



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

Града Крагујевца

КРАГУЈЕВАЦ
13. ОКТОБАР 2026.

ГОДИНА XXXVI
БРОЈ 31

СКУПШТИНА ГРАДА

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 6. став 2, члана 43. став 1. и члана 47. став 3. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 –исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21-др.закон, 138/22, 92/23, 94/24 и 80/26), члана 32. став 1. тачка 2. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. тачка 23. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Члан 1. Одлуке о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25), у даљем тексту: Одлука, мења се и гласи:

„Члан 1.

Планирани приходи и примања и расходи и издаци буџета града Крагујевца за 2026. годину износе:

I Приходи и примања	15.067.992.000 динара,
II Расходи и издаци	15.067.992.000 динара,
III Разлика укупних прихода и примања и укупних расхода и издатака (I-II)	0 динара."

Члан 2.

Члан 2. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 2.

Буџет града Крагујевца за 2026. годину састоји се од:

у динарима

А. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА	
1. Укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	13.963.280.170
1.1 ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	12.834.894.170
1.2 ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1.128.386.000
2. Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	14.647.972.000
2.1 ТЕКУЋИ РАСХОДИ	11.749.279.728
2.2 ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	2.898.692.272
БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ	-684.691.830
Издаци за набавку финансијске имовине (у циљу спровођења јавних политика)	0
Примања од продаје финансијске имовине (катеорија 92 осим 9211,9221,9219,9227,9228)	0
УКУПАН ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ	-684.691.830
Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА	
Примања од продаје финансијске имовине (конта 9211, 9221, 9219, 9227, 9228)	0
Примања од задуживања	0
Издаци за отплату главнице дуга	420.000.000

Издаци за набавку финансијске имовине која није у циљу спровођења јавних политика	20.000
Пренета неутрошена средства из ранијих година	1.104.711.830
НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ	684.691.830
УКУПАН ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ + НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ	0

Члан 3.

Члан 3. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 3.

Потребна средства за финансирање буџетског дефицита, утврђеног у члану 2. Ове Одлуке, обезбеђена су из неутрошених средстава из претходне године.“

Члан 4.

Члан 4. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 4.

Приходи и примања утврђују се у износу од 15.067.992.000 динара, а по изворима финансирања у следећим износима:

- средства из буџета (извор 01) у износу од 12.462.789.000 динара;
- средства из осталих извора у износу од 2.605.203.000 динара и то:
 - извор 06 – Донације од међународних организација у износу од 17.566.687 динара;
 - извор 07 – Трансфери од других нивоа власти у износу од 335.836.880 динара;
 - извор 08 – Добровољни трансфери од физичких и правних лица у износу од 13.195.841 динара;
 - извор 09 – Примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 1.092.000.000 динара;
 - извор 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у износу од 937.485.316 динара;
 - извор 15 – Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година у износу од 35.604.141 динара;
 - извор 16 – Родитељски динар за ваннаставне активности у износу од 39.000.000 динара;
 - извор 17 – Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти у износу од 131.347.313 динара;
 - извор 18 – Неутрошена средства од родитељског динара за ваннаставне активности у износу од 275.060 динара
 - извор 56 – Финансијска помоћ ЕУ у износу од 2.891.762 динара.“

Члан 5.

Члан 5. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 5.

Приходи и примања, исказани према економској класификацији, утврђују се у следећим износима:

- текући приходи у износу од 12.834.894.170 динара,

- примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 1.128.386.000 динара и
- пренета неутрошена средства у износу од 1.104.711.830 динара.

у динарима

Екон. клас.	Врста прихода и примања	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
1	2	3	4	5
3	Капитал, утврђивање резултата пословања и ванбилансна евиденција		1.104.711.830	1.104.711.830
31	Капитал		167.226.514	167.226.514
311	Капитал		167.226.514	167.226.514
311710	Пренета неутрошена средства из ранијих година		167.226.514	167.226.514
32	Утврђивање резултата пословања		937.485.316	937.485.316
321	Утврђивање резултата пословања		937.485.316	937.485.316
321210	Распоред вишка прихода и примања		937.485.316	937.485.316
7	Текући приходи	12.426.403.000	408.491.170	12.834.894.170
71	Порези	11.003.054.000		11.003.054.000
711	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	7.998.782.000		7.998.782.000
711110	Порез на зараде	6.631.600.000		6.631.600.000
711120	Порез на приходе од самосталних делатности	853.347.000		853.347.000
711140	Порез на приходе од имовине	10.576.000		10.576.000
711190	Порез на друге приходе	503.259.000		503.259.000
712	Порези на фонд зарада	300.000		300.000
712110	Порез на фонд зарада	300.000		300.000
713	Порез на имовину	2.452.104.000		2.452.104.000
713120	Порез на имовину	2.131.467.000		2.131.467.000
713310	Порез на наслеђе и поклон	25.556.000		25.556.000
713420	Порез на капиталне трансакције	295.081.000		295.081.000
714	Порез на добра и услуге	422.433.000		422.433.000
714510	Порези, таксе и накнаде на моторна возила	126.828.000		126.828.000
714540	Накнада за коришћење добара од општег интереса	16.210.000		16.210.000
714550	Концесионе накнаде и боравишна такса	10.841.000		10.841.000
714560	Општинске и градске накнаде	267.811.000		267.811.000
714570	Општинске и градске комуналне таксе	743.000		743.000
716	Други порези	129.435.000		129.435.000
716110	Комунална такса на фирму	129.435.000		129.435.000
73	Донације, помоћи и трансфери	426.320.000	356.295.329	782.615.329

732	Донације и помоћи од међународних организација		20.458.449	20.458.449
732140	Текуће донације од међународних организација у корист нивоа градова		17.566.687	17.566.687
732330	Текуће помоћи од ЕУ у корист нивоа градова		2.891.762	2.891.762
733	Трансфери од других нивоа власти	426.320.000	335.836.880	762.156.880
733140	Текући трансфери од других нивоа власти у корист нивоа градова	426.320.000	164.662.486	590.982.486
733240	Капитални трансфери од других нивоа власти у корист нивоа градова		171.174.394	171.174.394
74	Други приходи	988.075.000	52.195.841	1.040.270.841
741	Приходи од имовине	464.038.000		464.038.000
741140	Кamate на средства консолидованог рачуна трезора града	14.976.000		14.976.000
741510	Накнада за коришћење природних добара	7.598.000		7.598.000
741520	Накнада за коришћење шумског и пољопривредног земљишта	142.000		142.000
741530	Накнада за коришћење простора и грађевинског земљишта	440.353.000		440.353.000
741590	Накнаде за заштиту животне средине	969.000		969.000
742	Приходи од продаје добара и услуга	228.670.000	39.000.000	267.670.000
742140	Приходи од продаје добара и услуга или закупа од стране тржишних организација у корист нивоа градова	175.214.000		175.214.000
742240	Таксе у корист нивоа градова	30.697.000		30.697.000
742340	Приходи буџета града од споредне продаје добара и услуга које врше државне нетржишне јединице	22.759.000		22.759.000
742370	Приходи индиректних корисника буџетских средстава који се остварују додатним активностима		39.000.000	39.000.000
743	Новчане казне и одузета имовинска корист	17.369.000		17.369.000
743340	Приходи од новчаних казни за прекршаје у корист нивоа градова	12.167.000		12.167.000
743920	Остале новчане казне, пенали и приходи од одузете имовинске користи у корист нивоа Републике	5.202.000		5.202.000
744	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		13.195.841	13.195.841
744140	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа градова		13.195.841	13.195.841
745	Мешовити и неодређени приходи	277.998.000		277.998.000
745140	Мешовити и неодређени приходи у корист нивоа градова	277.998.000		277.998.000
77	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	8.954.000		8.954.000
772	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	8.954.000		8.954.000

772110	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	8.954.000		8.954.000
8	Примања од продаје нефинансијске имовине	36.386.000	1.092.000.000	1.128.386.000
81	Примања од продаје основних средстава	34.642.000		34.642.000
811	Примања од продаје непокретности	34.592.000		34.592.000
811140	Примања од продаје непокретности у корист нивоа градова	34.592.000		34.592.000
813	Примања од продаје осталих основних средстава	50.000		50.000
813140	Примања од продаје осталих основних средстава у корист нивоа градова	50.000		50.000
82	Примања од продаје залиха	1.744.000		1.744.000
821	Примања од продаје робних резерви	1.744.000		1.744.000
821140	Примања од продаје робних резерви у корист нивоа градова	1.744.000		1.744.000
84	Примања од продаје природне имовине		1.092.000.000	1.092.000.000
841	Примања од продаје земљишта		1.092.000.000	1.092.000.000
841140	Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова		1.092.000.000	1.092.000.000
	УКУПНО:	12.462.789.000	2.605.203.000	15.067.992.000

Члан 6.

Члан 6. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 6.

Расходи и издаци утврђују се у износу од 15.067.992.000 динара и то:

- текући расходи у износу од 11.749.279.728 динара,
- издаци за нефинансијску имовину у износу од 2.898.692.272 динара,
- издаци за отплату главнице у износу од 420.020.000 динара.“

Члан 7.

Члан 7. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 7.

Расходи и издаци, по економској класификацији, утврђују се у следећим износима:

у динарима

Екон. клас.	Врсте расхода и издатака	Средства из буџета	Средства из осталих извора финансирања	Укупна средства
1	2	3	4	5
41	Расходи за запослене	3.341.457.300	4.320.000	3.345.777.300
411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	2.711.565.295	3.700.000	2.715.265.295

412	Социјални доприноси на терет послодавца	423.307.705	620.000	423.927.705
413	Накнаде у натури	14.933.200		14.933.200
414	Социјална давања запосленима	73.161.100		73.161.100
415	Накнаде трошкова за запослене	57.386.000		57.386.000
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	61.104.000		61.104.000
42	Коришћење услуга и роба	3.729.217.000	736.363.574	4.465.580.574
421	Стални трошкови	1.004.615.000	17.343.512	1.021.958.512
422	Трошкови путовања	21.099.000	4.389.432	25.488.432
423	Услуге по уговору	1.694.475.500	500.926.544	2.195.402.044
424	Специјализоване услуге	401.317.000	22.716.908	424.033.908
425	Текуће поправке и одржавање	493.491.000	117.024.152	610.515.152
426	Материјал	114.219.500	73.963.026	188.182.526
44	Отплата камата и пратећи трошкови задуживања	22.000.000	10.000	22.010.000
441	Отплата домаћих камата	20.000.000		20.000.000
444	Пратећи трошкови задуживања	2.000.000	10.000	2.010.000
45	Субвенције	1.030.050.000	245.000.000	1.275.050.000
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	947.700.000	200.000.000	1.147.700.000
454	Субвенције приватним предузећима	82.350.000	45.000.000	127.350.000
46	Донације, дотације и трансфери	1.078.470.000	91.864.470	1.170.334.470
463	Трансфери осталим нивоима власти	824.255.000		824.255.000
464	Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање	254.215.000	75.289.886	329.504.886
465	Остале дотације и трансфери		16.574.584	16.574.584
47	Социјално осигурање и социјална заштита	799.788.000	81.670.184	881.458.184
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	799.788.000	81.670.184	881.458.184
48	Остали расходи	467.739.200	51.330.000	519.069.200
481	Дотације невладиним организацијама	258.379.000	1.000.000	259.379.000
482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	17.217.500	30.000	17.247.500
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	153.559.700	50.150.000	203.709.700
484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока	1.000	150.000	151.000
485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	38.582.000		38.582.000
49	Средства резерве	70.000.000		70.000.000
499	Средства резерве	70.000.000		70.000.000
4	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	10.538.721.500	1.210.558.228	11.749.279.728
51	Основна средства	1.316.808.500	1.286.419.772	2.603.228.272
511	Зграде и грађевински објекти	903.049.000	1.127.427.152	2.030.476.152
512	Машине и опрема	112.459.500	22.766.064	135.225.564
513	Остале некретнине и опрема	208.425.000	128.326.556	336.751.556
515	Нематеријална имовина	92.875.000	7.900.000	100.775.000
52	Залихе	2.591.000		2.591.000
523	Залихе робе за даљу продају	2.591.000		2.591.000
54	Природна имовина	184.648.000	108.225.000	292.873.000
541	Земљиште	184.648.000	108.225.000	292.873.000
5	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	1.504.047.500	1.394.644.772	2.898.692.272
61	Отплата главнице	420.000.000		420.000.000
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	420.000.000		420.000.000
62	Набавка финансијске имовине	20.000		20.000

621	Набавка домаће финансијске имовине	20.000		20.000
6	ИЗДАЦИ ЗА ОТПЛАТУ ГЛАВНИЦЕ	420.020.000		420.020.000
	УКУПНО:	12.462.789.000	2.605.203.000	15.067.992.000

Члан 8.

Члан 8. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 8.

Расходи и издаци, по организационој класификацији, утврђују се у следећим износима:

у динарима

Раздео/ глава	Назив директног/индиректног корисника	Средства из буџета	Средства из осталих извора финансирања	Укупна средства
1	Скупштина града	123.570.000		123.570.000
2	Градоначелник	37.638.000		37.638.000
3	Градско веће	29.440.000		29.440.000
4	Локални омбудсман	16.163.000		16.163.000
5	Градско правобранилаштво	34.482.000		34.482.000
6	Градска управа за друштвене делатности	4.645.471.000	328.064.998	4.973.535.998
	директан корисник	2.269.756.000	172.911.002	2.442.667.002
	индиректни корисници	2.375.715.000	155.153.996	2.530.868.996
6.1	Установе културе	872.693.000	29.055.751	901.748.751
6.2	Установе у образовању	127.381.000	3.335.400	130.716.400
6.3	Предшколске установе	1.258.202.000	120.393.870	1.378.595.870
6.4	Установе социјалне заштите	115.067.000	2.368.975	117.435.975
6.5	Установа спорта-у ликвидацији	2.372.000		2.372.000
7	Градска управа за послове органа Града	180.732.000	150.000	180.882.000
8	Градска управа за развој и инвестиције	1.563.326.000	1.213.715.868	2.777.041.868
	директан корисник	1.462.324.000	1.154.939.099	2.617.263.099
8.1	Градска туристичка организација - индиректан корисник	101.002.000	58.776.769	159.778.769
9	Градска управа за комуналне послове	3.033.027.000	750.000.760	3.783.027.760
10	Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење	570.954.000	194.225.000	765.179.000
11	Градска пореска управа	185.313.000		185.313.000
12	Градска управа за финансије и јавне набавке	1.262.181.000	114.526.556	1.376.707.556
13	Градска управа за људске ресурсе, опште и заједничке послове	573.579.000	4.519.818	578.098.818
	директан корисник	528.579.000		528.579.000

13.1	Месне заједнице - индиректни корисници	45.000.000	4.519.818	49.519.818
14	Градска управа за прописе	21.783.000		21.783.000
15	Градска управа за инспекцијске послове и комуналну милицију	185.130.000		185.130.000
	УКУПНО:	12.462.789.000	2.605.203.000	15.067.992.000

Члан 9.

Члан 9. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 9.

Расходи и издаци, по функционалној класификацији, утврђују се у следећим износима:

у динарима

Функционална класификација	Назив функције	Средства из буџета	Средства из осталих извора финансирања	Укупна средства
1	2	3	4	5
000	Социјална заштита	459.016.000	57.639.094	516.655.094
040	Породица и деца	31.717.000	168.000	31.885.000
070	Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту	159.127.000	26.064.001	185.191.001
090	Социјална заштита неklasификована на другом месту	268.172.000	31.407.093	299.579.093
100	Опште јавне услуге	3.827.948.000	334.350.556	4.162.298.556
111	Извршни и законодавни органи	179.094.000		179.094.000
130	Опште услуге	3.046.600.000	334.310.556	3.380.910.556
160	Опште услуге неklasификоване на другом месту	160.254.000	40.000	160.294.000
170	Трансакције јавног дуга	442.000.000		442.000.000
300	Јавни ред и безбедност	50.645.000		50.645.000
330	Судови	50.645.000		50.645.000
400	Економски послови	2.039.685.000	1.114.498.612	3.154.183.612
411	Општи економски и комерцијални послови	4.000.000		4.000.000
421	Пољопривреда	111.540.000	1.996.000	113.536.000
451	Друмски саобраћај	1.823.143.000	1.053.725.843	2.876.868.843
473	Туризам	101.002.000	58.776.769	159.778.769
500	Заштита животне средине	75.897.000	68.124.123	144.021.123
550	Заштита животне средине - истраживање и развој	75.897.000	68.124.123	144.021.123
600	Послови становања и заједнице	1.934.566.000	742.769.711	2.677.335.711
620	Развој заједнице	1.593.611.000	590.920.711	2.184.531.711
630	Водоснабдевање	180.955.000	141.849.000	322.804.000
640	Улична расвета	160.000.000	10.000.000	170.000.000
700	Здравство	268.763.000	78.058.000	346.821.000
740	Услуге јавног здравства	16.363.000		16.363.000
760	Здравство неklasификовано на другом месту	252.400.000	78.058.000	330.458.000
800	Рекреација, спорт, култура и вере	1.081.521.000	52.033.634	1.133.554.634
810	Услуге рекреације и спорта	106.578.000	17.395.000	123.973.000

820	Услуге културе	941.693.000	31.746.872	973.439.872
830	Услуге емитовања и штампања	15.250.000		15.250.000
860	Рекреација, спорт, култура и вере, неklasификована на другом месту	18.000.000	2.891.762	20.891.762
900	Образовање	2.724.748.000	157.729.270	2.882.477.270
911	Предшколско образовање	1.768.202.000	154.393.870	1.922.595.870
912	Основно образовање	500.815.000		500.815.000
920	Средње образовање	288.400.000		288.400.000
950	Образовање које није дефинисано нивоом	127.381.000	3.335.400	130.716.400
980	Образовање неklasификовано на другом месту	39.950.000		39.950.000
	УКУПНО:	12.462.789.000	2.605.203.000	15.067.992.000

Члан 10.

Члан 10. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 10.

Расходи и издаци, по програмској класификацији, утврђују се у следећим износима:

у динарима

Шифра програма	Назив програма	Средства из буџета	Средства из осталих извора финансирања	Укупна средства
1101	Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање	48.247.000	64.759.000	113.006.000
1102	Програм 2 - Комуналне делатности	643.055.000	210.717.818	853.772.818
1501	Програм 3 - Локални економски развој	71.979.000	42.648.407	114.627.407
1502	Програм 4 - Развој туризма	101.002.000	58.776.769	159.778.769
0101	Програм 5 - Пољопривреда и рурални развој	111.540.000	1.996.000	113.536.000
0401	Програм 6 - Заштита животне средине	19.150.000		19.150.000
0701	Програм 7 - Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	1.824.024.000	1.064.068.329	2.888.092.329
2002	Програм 8 - Предшколско васпитање	1.858.545.000	166.395.870	2.024.940.870
2003	Програм 9 - Основно образовање	520.415.000		520.415.000
2004	Програм 10 - Средње образовање	309.958.000	43.884.000	353.842.000
0902	Програм 11 - Социјална и дечија заштита	459.016.000	57.639.094	516.655.094
1801	Програм 12 - Здравствена заштита	268.763.000	78.058.000	346.821.000
1201	Програм 13 - Развој културе и информисања	959.067.000	47.046.872	1.006.113.872
1301	Програм 14 - Развој спорта и омладине	199.708.000	40.695.000	240.403.000
0602	Програм 15 - Опште услуге локалне самоуправе	4.802.893.000	661.393.718	5.464.286.718
2101	Програм 16 - Политички систем локалне самоуправе	190.648.000		190.648.000
0501	Програм 17 - Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије	74.779.000	67.124.123	141.903.123
	УКУПНО:	12.462.789.000	2.605.203.000	15.067.992.000

Члан 11.

Члан 11. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 11.

Расходи и издаци, по изворима финансирања, утврђују се у следећим износима:

Извори		у динарима
		Укупна средства
01	Општи приходи и примања из буџета	12.462.789.000
06	Донације од међународних организација	17.566.687
07	Трансфери од других нивоа власти	335.836.880
08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	13.195.841
09	Примања од продаје нефинансијске имовине	1.092.000.000
13	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	937.485.316
15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	35.604.141
16	Родитељски динар за ваннаставне активности	39.000.000
17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	131.347.313
18	Неутрошена средства од родитељског динара за ваннаставне активности	275.060
56	Финансијска помоћ ЕУ	2.891.762
УКУПНО:		15.067.992.000

Члан 12.

Члан 12. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 12.

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2026. годину и наредне две буџетске године исказани су у наредном прегледу:

Раздео	Програм	ПА/Пројекат	Назив капиталног издатка - опис	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност ПА/Пројекат	Извор	Износ		
								2026	2027	2028
Раздео 08 - Градска управа за развој и инвестиције										
8	0602	5004	Реконструкција партера за отворене базене	2025	2026	179.752.000	01	69.480.000		
							09	41.016.000		
								110.496.000		
8	1102	0008	Изградња и реконструкција водовodne и канализационе мреже	2023	2028	1.440.000.000	01	158.151.000	250.000.000	300.000.000
							09	8.891.000		
							13	52.958.000		

								220.000.000	250.000.000	300.000.000
8	1102	5004	Замена азбестних цеви	2025	2028	245.000.000	09	65.000.000	65.000.000	65.000.000
8	0701	0002	Изградња/санација/реконструкција/рехабилитација путева, пратећих објеката и/или улица	2023	2028	1.618.727.600	01	257.304.000	400.000.000	400.000.000
							09	300.000.000	70.000.000	
								557.304.000	470.000.000	400.000.000
8	0701	5004	Извођење радова на санацији надвожњака у ул. Јована Ристића	2026	2026	93.690.000	09	93.690.000		
8	0701	5005	Изградња кружне раскрснице у улици Владимира Роловића и ул. Града Караре	2026	2027	83.000.000	07		41.500.000	
							17		41.500.000	
									83.000.000	
8	0701	5006	Изградња дела улице Слобода	2026	2027	75.322.000	07	38.322.000		
							01		37.000.000	
								38.322.000	37.000.000	
8	0701	7002	Изградња улице Владимира Роловића и дела улице Белодримске (од улице Града Караре до улице Шестог пука)	2026	2027	141.283.213	07		84.422.524	
							17	56.860.689		
								56.860.689	84.422.524	
8	0701	7003	Изградња дела улице Владимира Роловића од улице Авалска до улице Града Караре са бициклистичком стазом	2026	2027	109.482.302	07	54.852.394	54.629.908	
8	0602	5011	Израда пројектно техничке документације и извођење радова на објекту у Кумановској улици број 4. у Крагујевцу	2026	2026	70.000.000	07	70.000.000		
8	1501	5001	Израда техничке документације и извођење радова на реконструкцији, доградњи и промени намене објекта Машинске радионице у оквиру комплекса Војно-техничког завода са пратећим партерним уређењем	2026	2029	1.629.399.000	10			951.359.000
							09	21.900.000	180.460.000	
								21.900.000	180.460.000	951.359.000
8	0602	5005	Унапређење функционалности и модернизација сале Скупштине града Крагујевца	2026	2027	48.000.000	07	8.000.000		
							01		33.600.000	
							09	6.400.000		
								14.400.000	33.600.000	
8	0602	5006	Израда пројектно техничке документације и изградња монтажних објеката МЗ Белошевац и МЗ Шумарице	2024	2026	24.469.000	01	2.500.000		
8	0602	5009	Конзерваторско-реставраторски радови на делу фасаде на згради	2025	2026	23.917.000	01	13.817.000		

			бившег Суда у Крагујевцу							
8	1102	0001	Постављање јавне расвете	2024	2028	43.319.000	01	11.000.000	10.000.000	10.000.000
8	1102	5005	Извођење радова на санацији клизишта и изградња потпорног зида код гробља уз улицу Душана Ђорђевића у Крагујевцу	2026	2026	24.389.000	09	24.389.000		
8	1201	7003	Извођење радова на санацији објекта Соколана	2026	2027	65.000.000	09	15.000.000	25.000.000	
							17		25.000.000	
								15.000.000	50.000.000	
8	1301	0001	Инвестиционо одржавање терена ФК Шумадија Крагујевац	2025	2026	17.395.000	09	17.395.000		
8	1301	7001	Наставак изградње Дечијег одмаралишта "Богдан Милановић" на Бешњаји, прва и друга фаза. изградња терасе са пратећим садржајима	2025	2027	211.040.000	01	90.930.000		
							09	23.300.000	17.478.000	
								114.230.000	17.478.000	
							09	12.850.000		
8	1502	0002	Реализација пројекта "Туристичко културно спортско рекреативни центар на језеру Бубањ" (пројекат реализује Градска туристичка организација Крагујевац)	2024	2026	97.471.369	17	24.736.769		
								37.586.769		
8	1301	0001	Реконструкција и изградња дечијих игралишта	2023	2028	127.523.000	01	27.706.000	20.000.000	20.000.000
8	2002	5004	Санација крова вртића "Црвенкапа"	2026	2026	22.226.000	01	22.226.000		
8	2002	5006	Израда техничке документације и изградња вртића "Бубамара"	2026	2027	310.008.000	01	50.000.000	155.004.000	
							09	12.002.000	93.002.000	
								62.002.000	248.006.000	
8	2002	5007	Санација крова вртића "Бамби"	2026	2027	10.722.000	01	3.217.000	7.505.000	
8	2002	5008	Санација крова вртића "Цицибан"	2026	2027	32.000.000	01	9.600.000	22.400.000	
8	0501	5002	Енергетска санација Основне школе "21. октобар" у Крагујевцу	2026	2027	47.332.000	01	18.332.000	29.000.000	
8	2003	5002	Санација учионица у Основној школи "Драгиша Луковић Шпанац"	2026	2027	14.000.000	01	4.200.000	9.800.000	
8	2003	5003	Санација Основне школе "Милутин и Драгиња Тодоровић"	2026	2027	28.000.000	01	8.400.000	19.600.000	
8	2004	7001	Реконструкција Средње школе "Кнез Александар Карађорђевић"	2025	2026	98.914.000	01	21.558.000		
							09	43.884.000		
								65.442.000		
8	1501	7007	Израда студије предизводљивости	2024	2026	22.460.531	06	2.045.305		
							15	3.133.536		

			за ревитализацију Машинске радионице у Војно техничком заводу					5.178.841		
8	0501	7005	Пројектовање. конструкција. инсталација и прикључење на електромрежу соларних електрана/панела у шест основних школа на територији града Крагујевца	2024	2026	17.244.173	15	13.937.324		
8	1101	0001	Израда пројектно техничке документације	2025	2028	228.907.000	01	48.247.000	65.000.000	65.000.000
8	1101	5001	Израда Просторног плана града Крагујевца	2025	2027	185.026.000	09	64.759.000	74.010.000	
8	0602	0001	Израда планских докумената и праатеих студија	2025	2028	376.447.000	01	89.000.000	111.920.000	111.920.000
							08	7.200.000		
								96.200.000	111.920.000	111.920.000
Укупно Раздео 8						7.761.466.188		1.988.190.017	1.942.831.432	1.923.279.000
Раздео 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење										
10	0602	0001	Куповина непокретности у власништву стечајног дужника "Застава безбедност" д.о.о. Крагујевац у стечају	2026	2026	56.592.969	01	20.592.969		
							13	36.000.000		
								56.592.969		
10	0602	0001	Експропријација земљишта за изградњу депоније Витлиште. реконструкција кружног тока код Палигорића. проширење дела улица Милована Гушића и Слободе и остале експропријације	2026	2028	789.721.000	01	184.648.000	243.507.000	253.341.000
							09	94.225.000		
							13	14.000.000		
								292.873.000	243.507.000	253.341.000
Укупно Раздео 10						846.313.969		349.465.969	243.507.000	253.341.000
Раздео 12 - Градска управа за финансије и јавне набавке										
12	0602	0001	Јавно приватно партнерство за вршење енергетске услуге повећања енергетске ефикасности у јавним објектима и реконструкције система јавног осветљења на територији града Крагујевца	2025	2040	3.754.793.035	01	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Укупно Раздео 12						3.754.793.035		250.000.000	250.000.000	250.000.000
УКУПНО КАПИТАЛНИ ИЗДАЦИ:						12.362.573.192		2.587.655.986	2.436.338.432	2.426.620.000

Члан 13.

Члан 13. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 13.

У текућу буџетску резерву, овом одлуком, издвајају се средства у износу од 60.000.000 динара. Средства текуће буџетске резерве, са искоришћеним, опредељена су у 2026. години у износу од 154.747.000 динара односно 1,11% укупних прихода и примања од продаје нефинансијске имовине.

У сталну буџетску резерву издвајају се средства у износу од 10.000.000 динара, односно, 0,07% укупних прихода и примања од продаје нефинансијске имовине“.

II ПОСЕБНИ ДЕО**Члан 14.**

Члан 14. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 14.

Расходи и издаци, утврђени у члану 6. ове одлуке, распоређују се по директним и индиректним корисницима буџетских средстава и то:

Раздео	Глава	Програм	Пројекат	Практивност/	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанси-	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
1 СКУПШТИНА ГРАДА												
09706										123,570,000	0	123,570,000
2101 ПРОГРАМ 16 Политички систем локалне самоуправе										123,570,000	0	123,570,000
2101 0001 ПА/П: Функционисање Скупштине										123,570,000	0	123,570,000
111 Извршни и законодавни органи										112,016,000	0	112,016,000
									1 411 01 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	6,390,000	0	6,390,000
									2 412 01 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	968,000	0	968,000
									3 414 01 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	150,000	0	150,000
									4 415 01 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	50,000	0	50,000
									5 416 01 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	2,300,000	0	2,300,000
									6 421 01 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	300,000	0	300,000
									7 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	500,000	0	500,000
									8 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	100,438,000	0	100,438,000
									9 426 01 МАТЕРИЈАЛ	200,000	0	200,000
									10 472 01 НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	720,000	0	720,000
Извори финансирања за функцију 111										112,016,000	0	112,016,000
01 Општи приходи и примања буџета										112,016,000	0	112,016,000
160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту										11,554,000	0	11,554,000
									11 481 01 ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	11,554,000	0	11,554,000
Извори финансирања за функцију 160										11,554,000	0	11,554,000
01 Општи приходи и примања буџета										11,554,000	0	11,554,000
Извори финансирања за ПА/П: 2101 0001										123,570,000	0	123,570,000
01 Општи приходи и примања буџета										123,570,000	0	123,570,000
Извори финансирања за програм: 2101										123,570,000	0	123,570,000
01 Општи приходи и примања буџета										123,570,000	0	123,570,000
Извори финансирања за главу										123,570,000	0	123,570,000
01 Општи приходи и примања буџета										123,570,000	0	123,570,000
Извори финансирања за раздео 1										123,570,000	0	123,570,000
01 Општи приходи и примања буџета										123,570,000	0	123,570,000
УКУПНО ЗА РАЗДЕО 1 :										123,570,000	0	123,570,000
2 ГРАДОНАЧЕЛНИК												
09707										37,638,000	0	37,638,000
2101 ПРОГРАМ 16 Политички систем локалне самоуправе										37,638,000	0	37,638,000
2101 0002 ПА/П: Функционисање извршних органа										37,638,000	0	37,638,000
111 Извршни и законодавни органи										37,638,000	0	37,638,000
									12 411 01 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	28,930,000	0	28,930,000
									13 412 01 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	4,350,000	0	4,350,000
									14 413 01 НАКНАДЕ У НАТУРИ	100,000	0	100,000
									15 414 01 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	720,000	0	720,000
									16 415 01 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	450,000	0	450,000
									17 416 01 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	190,000	0	190,000
									18 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	798,000	0	798,000
									19 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2,000,000	0	2,000,000
									20 426 01 МАТЕРИЈАЛ	100,000	0	100,000
Извори финансирања за функцију 111										37,638,000	0	37,638,000
01 Општи приходи и примања буџета										37,638,000	0	37,638,000
Извори финансирања за ПА/П: 2101 0002										37,638,000	0	37,638,000
01 Општи приходи и примања буџета										37,638,000	0	37,638,000
Извори финансирања за програм: 2101										37,638,000	0	37,638,000
01 Општи приходи и примања буџета										37,638,000	0	37,638,000
Извори финансирања за главу										37,638,000	0	37,638,000
01 Општи приходи и примања буџета										37,638,000	0	37,638,000

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства	
Извори финансирања за раздео								2				
01 Општи приходи и примања буџета									37,638,000	0	37,638,000	
УКУПНО ЗА РАЗДЕО								2	:	37,638,000	0	37,638,000
3 ГРАДСКО ВЕЋЕ												
91699									29,440,000	0	29,440,000	
2101 ПРОГРАМ 16 Политички систем локалне самоуправе									29,440,000	0	29,440,000	
2101 0002 ПА/П: Функционисање извршних органа									29,440,000	0	29,440,000	
111 Извршни и законодавни органи									29,440,000	0	29,440,000	
21 411 01 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)									16,500,000	0	16,500,000	
22 412 01 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА									2,500,000	0	2,500,000	
23 413 01 НАКНАДЕ У НАТУРИ									100,000	0	100,000	
24 414 01 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА									150,000	0	150,000	
25 415 01 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ									200,000	0	200,000	
26 416 01 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ									2,200,000	0	2,200,000	
27 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА									500,000	0	500,000	
28 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									7,290,000	0	7,290,000	
Извори финансирања за функцију								111	29,440,000	0	29,440,000	
01 Општи приходи и примања буџета									29,440,000	0	29,440,000	
Извори финансирања за ПА/П:								2101 0002	29,440,000	0	29,440,000	
01 Општи приходи и примања буџета									29,440,000	0	29,440,000	
Извори финансирања за програм:								2101				
01 Општи приходи и примања буџета									29,440,000	0	29,440,000	
Извори финансирања за главу									29,440,000	0	29,440,000	
01 Општи приходи и примања буџета									29,440,000	0	29,440,000	
Извори финансирања за раздео								3				
01 Општи приходи и примања буџета									29,440,000	0	29,440,000	
УКУПНО ЗА РАЗДЕО								3	:	29,440,000	0	29,440,000
4 ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН												
80952									16,163,000	0	16,163,000	
0602 ПРОГРАМ 15 Опште услуге локалне самоуправе									16,163,000	0	16,163,000	
0602 0005 ПА/П: Омбудсман									16,163,000	0	16,163,000	
330 Судови									16,163,000	0	16,163,000	
29 411 01 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)									12,380,000	0	12,380,000	
30 412 01 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА									1,800,000	0	1,800,000	
31 413 01 НАКНАДЕ У НАТУРИ									20,000	0	20,000	
32 414 01 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА									300,000	0	300,000	
33 415 01 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ									287,000	0	287,000	
34 416 01 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ									316,000	0	316,000	
35 421 01 СТАЛНИ ТРОШКОВИ									20,000	0	20,000	
36 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА									420,000	0	420,000	
37 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									620,000	0	620,000	
Извори финансирања за функцију								330	16,163,000	0	16,163,000	
01 Општи приходи и примања буџета									16,163,000	0	16,163,000	
Извори финансирања за ПА/П:								0602 0005	16,163,000	0	16,163,000	
01 Општи приходи и примања буџета									16,163,000	0	16,163,000	
Извори финансирања за програм:								0602				
01 Општи приходи и примања буџета									16,163,000	0	16,163,000	
Извори финансирања за главу									16,163,000	0	16,163,000	
01 Општи приходи и примања буџета									16,163,000	0	16,163,000	
Извори финансирања за раздео								4				
01 Општи приходи и примања буџета									16,163,000	0	16,163,000	
УКУПНО ЗА РАЗДЕО								4	:	16,163,000	0	16,163,000

Раздео	Глава	Програм	Практичност/ проекат	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
5 ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО											
03703									34,482,000	0	34,482,000
0602 ПРОГРАМ 15 Опште услуге локалне самоуправе									34,482,000	0	34,482,000
0602 0004 ПА/П: Општинско/ градско правобранилаштво									34,482,000	0	34,482,000
330 Судови									34,482,000	0	34,482,000
39 411 01 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)									26,447,000	0	26,447,000
40 412 01 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА									4,050,000	0	4,050,000
41 413 01 НАКНАДЕ У НАТУРИ									120,000	0	120,000
42 414 01 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА									480,000	0	480,000
43 415 01 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ									420,000	0	420,000
44 416 01 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ									750,000	0	750,000
45 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА									90,000	0	90,000
46 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									1,810,000	0	1,810,000
47 426 01 МАТЕРИЈАЛ									315,000	0	315,000
Извори финансирања за функцију 330									34,482,000	0	34,482,000
01 Општи приходи и примања буџета									34,482,000	0	34,482,000
Извори финансирања за ПА/П: 0602 0004									34,482,000	0	34,482,000
01 Општи приходи и примања буџета									34,482,000	0	34,482,000
Извори финансирања за програм: 0602											
01 Општи приходи и примања буџета									34,482,000	0	34,482,000
Извори финансирања за главу									34,482,000	0	34,482,000
01 Општи приходи и примања буџета									34,482,000	0	34,482,000
Извори финансирања за раздео 5											
01 Општи приходи и примања буџета									34,482,000	0	34,482,000
УКУПНО ЗА РАЗДЕО 5 :									34,482,000	0	34,482,000
6 ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ											
74950									2,269,756,000	172,911,002	2,442,667,002
0602 ПРОГРАМ 15 Опште услуге локалне самоуправе									181,879,000	2,891,762	184,770,762
0602 0001 ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина									163,879,000	0	163,879,000
130 Опште услуге									123,929,000	0	123,929,000
49 411 01 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)									95,621,295	0	95,621,295
50 412 01 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА									14,486,705	0	14,486,705
51 413 01 НАКНАДЕ У НАТУРИ									538,200	0	538,200
52 414 01 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА									3,353,100	0	3,353,100
53 415 01 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ									2,088,000	0	2,088,000
54 416 01 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ									2,593,000	0	2,593,000
55 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА									180,000	0	180,000
56 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									3,520,000	0	3,520,000
57 424 01 СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ									10,000	0	10,000
58 426 01 МАТЕРИЈАЛ									300,000	0	300,000
59 483 01 НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА									1,118,700	0	1,118,700
517 485 01 НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА									120,000	0	120,000
Извори финансирања за функцију 130									123,929,000	0	123,929,000
01 Општи приходи и примања буџета									123,929,000	0	123,929,000
980 Образовање неklasификовано на другом месту									39,950,000	0	39,950,000
60 472 01 НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА									39,950,000	0	39,950,000
Извори финансирања за функцију 980									39,950,000	0	39,950,000
01 Општи приходи и примања буџета									39,950,000	0	39,950,000
Извори финансирања за ПА/П: 0602 0001									163,879,000	0	163,879,000
01 Општи приходи и примања буџета									163,879,000	0	163,879,000
0602 0007 ПА/П: Функционисање националних савета националних мањина									18,000,000	0	18,000,000
860 Рекреација, спорт, култура и вере, неklasификовано на другом месту									18,000,000	0	18,000,000
61 481 01 ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА									18,000,000	0	18,000,000

Раздео	Глава	Програм	Практичност/ проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства	
								Извори финансирања за функцију	860	18,000,000	0	18,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	18,000,000	0	18,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602 0007	18,000,000	0	18,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	18,000,000	0	18,000,000	
		0602 7003	ПА/П: TRUTH - препричавање неспричаних прича о Ромима						0	2,891,762	2,891,762	
		860	Рекреација, спорт, култура и вере, неклассификовано на другом месту						0	2,891,762	2,891,762	
		531	423 56 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						0	2,891,762	2,891,762	
								Извори финансирања за функцију	860	0	2,891,762	2,891,762
								56 Финансијска помоћ ЕУ	0	2,891,762	2,891,762	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602 7003	0	2,891,762	2,891,762
								56 Финансијска помоћ ЕУ	0	2,891,762	2,891,762	
								Извори финансирања за програм:	0602			
								01 Општи приходи и примања буџета	181,879,000	0	181,879,000	
								56 Финансијска помоћ ЕУ	0	2,891,762	2,891,762	
		1501	ПРОГРАМ 3	Локални економски развој					4,000,000	0	4,000,000	
		1501 0001	ПА/П: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента						4,000,000	0	4,000,000	
		411	Општи економски и комерцијални послови						4,000,000	0	4,000,000	
		62	481 01 ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА						4,000,000	0	4,000,000	
								Извори финансирања за функцију	411	4,000,000	0	4,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	4,000,000	0	4,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	1501 0001	4,000,000	0	4,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	4,000,000	0	4,000,000	
								Извори финансирања за програм:	1501			
								01 Општи приходи и примања буџета	4,000,000	0	4,000,000	
		0101	ПРОГРАМ 5	Пољопривреда и рурални развој					3,000,000	0	3,000,000	
		0101 0002	ПА/П: Мере подршке руралном развоју						3,000,000	0	3,000,000	
		421	Пољопривреда						3,000,000	0	3,000,000	
		63	481 01 ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА						3,000,000	0	3,000,000	
								Извори финансирања за функцију	421	3,000,000	0	3,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	3,000,000	0	3,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0101 0002	3,000,000	0	3,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	3,000,000	0	3,000,000	
								Извори финансирања за програм:	0101			
								01 Општи приходи и примања буџета	3,000,000	0	3,000,000	
		0401	ПРОГРАМ 6	Заштита животне средине					6,000,000	0	6,000,000	
		0401 0001	ПА/П: Управљање заштитом животне средине						6,000,000	0	6,000,000	
		550	Заштита животне средине - истраживање и развој						6,000,000	0	6,000,000	
		64	481 01 ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА						6,000,000	0	6,000,000	
								Извори финансирања за функцију	550	6,000,000	0	6,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	6,000,000	0	6,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0401 0001	6,000,000	0	6,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	6,000,000	0	6,000,000	
								Извори финансирања за програм:	0401			
								01 Општи приходи и примања буџета	6,000,000	0	6,000,000	
		2002	ПРОГРАМ 8	Предшколско васпитање					510,000,000	34,000,000	544,000,000	
		2002 0002	ПА/П: Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања						510,000,000	34,000,000	544,000,000	
		911	Предшколско образовање						510,000,000	34,000,000	544,000,000	
		65	472 01 НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА						510,000,000	0	510,000,000	
		539	472 13 НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА						0	34,000,000	34,000,000	
								Извори финансирања за функцију	911	510,000,000	34,000,000	544,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	510,000,000	0	510,000,000	
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	34,000,000	34,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	2002 0002	510,000,000	34,000,000	544,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	510,000,000	0	510,000,000	
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	34,000,000	34,000,000	

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. класификација	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
Извори финансирања за програм: 2002											
								01 Општи приходи и примања буџета	510,000,000	0	510,000,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	34,000,000	34,000,000
2003	ПРОГРАМ 9	Основно образовање							500,815,000	0	500,815,000
	2003 0001	ПА/П: Реализација делатности основног образовања							500,815,000	0	500,815,000
	912	Основно образовање							500,815,000	0	500,815,000
	66 463 01	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИМА							500,815,000	0	500,815,000
		Извори финансирања за функцију 912							500,815,000	0	500,815,000
		01 Општи приходи и примања буџета							500,815,000	0	500,815,000
		Извори финансирања за ПА/П: 2003 0001							500,815,000	0	500,815,000
		01 Општи приходи и примања буџета							500,815,000	0	500,815,000
		Извори финансирања за програм: 2003							500,815,000	0	500,815,000
		01 Општи приходи и примања буџета							500,815,000	0	500,815,000
2004	ПРОГРАМ 10	Средње образовање							288,400,000	0	288,400,000
	2004 0001	ПА/П: Реализација делатности средњег образовања							288,400,000	0	288,400,000
	920	Средње образовање							288,400,000	0	288,400,000
	67 463 01	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИМА							288,400,000	0	288,400,000
		Извори финансирања за функцију 920							288,400,000	0	288,400,000
		01 Општи приходи и примања буџета							288,400,000	0	288,400,000
		Извори финансирања за ПА/П: 2004 0001							288,400,000	0	288,400,000
		01 Општи приходи и примања буџета							288,400,000	0	288,400,000
		Извори финансирања за програм: 2004							288,400,000	0	288,400,000
		01 Општи приходи и примања буџета							288,400,000	0	288,400,000
0902	ПРОГРАМ 11	Социјална и дечија заштита							343,949,000	55,270,119	399,219,119
	0902 0001	ПА/П: Једнократне помоћи и други облици помоћи							119,802,000	22,634,001	142,436,001
	070	Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту							84,762,000	22,634,001	107,396,001
	522 465 17	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ							0	1,463,817	1,463,817
	68 472 01	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА							84,762,000	0	84,762,000
	69 472 07	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА							0	5,400,000	5,400,000
	70 472 17	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА							0	15,770,184	15,770,184
		Извори финансирања за функцију 070							84,762,000	22,634,001	107,396,001
		01 Општи приходи и примања буџета							84,762,000	0	84,762,000
		07 Трансфери од других нивоа власти							0	5,400,000	5,400,000
		17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти							0	17,234,001	17,234,001
	090	Социјална заштита неklasификована на другом месту							35,040,000	0	35,040,000
	71 463 01	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИМА							35,040,000	0	35,040,000
		Извори финансирања за функцију 090							35,040,000	0	35,040,000
		01 Општи приходи и примања буџета							35,040,000	0	35,040,000
		Извори финансирања за ПА/П: 0902 0001							119,802,000	22,634,001	142,436,001
		01 Општи приходи и примања буџета							119,802,000	0	119,802,000
		07 Трансфери од других нивоа власти							0	5,400,000	5,400,000
		17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти							0	17,234,001	17,234,001
	0902 0002	ПА/П: Породични и домски смештај, прихваталишта и друге врсте смештаја							118,000,000	25,000,000	143,000,000
	090	Социјална заштита неklasификована на другом месту							118,000,000	25,000,000	143,000,000
	72 472 01	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА							118,000,000	0	118,000,000
	540 472 13	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА							0	25,000,000	25,000,000
		Извори финансирања за функцију 090							118,000,000	25,000,000	143,000,000
		01 Општи приходи и примања буџета							118,000,000	0	118,000,000
		13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година							0	25,000,000	25,000,000
		Извори финансирања за ПА/П: 0902 0002							118,000,000	25,000,000	143,000,000
		01 Општи приходи и примања буџета							118,000,000	0	118,000,000
		13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година							0	25,000,000	25,000,000
	0902 0016	ПА/П: Дневне услуге у заједници							26,325,000	0	26,325,000
	070	Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту							26,325,000	0	26,325,000
	73 481 01	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА							26,325,000	0	26,325,000

Раздео	Глава	Програм	Пративност/ проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. Економска	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
								Извори финансирања за функцију 070	26,325,000	0	26,325,000
							01	Општи приходи и примања буџета	26,325,000	0	26,325,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0902 0016	26,325,000	0	26,325,000
							01	Општи приходи и примања буџета	26,325,000	0	26,325,000
							0902 0018	ПА/П: Подршка реализацији програма Црвеног крста	42,000,000	1,000,000	43,000,000
							070	Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту	42,000,000	1,000,000	43,000,000
							74 481 01	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	42,000,000	0	42,000,000
							541 481 13	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	1,000,000	1,000,000
								Извори финансирања за функцију 070	42,000,000	1,000,000	43,000,000
							01	Општи приходи и примања буџета	42,000,000	0	42,000,000
							13	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	1,000,000	1,000,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0902 0018	42,000,000	1,000,000	43,000,000
							01	Општи приходи и примања буџета	42,000,000	0	42,000,000
							13	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	1,000,000	1,000,000
							0902 0019	ПА/П: Подршка деци и породици са децом	28,200,000	0	28,200,000
							040	Породица и деца	28,200,000	0	28,200,000
							75 472 01	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	28,000,000	0	28,000,000
							76 483 01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	200,000	0	200,000
								Извори финансирања за функцију 040	28,200,000	0	28,200,000
							01	Општи приходи и примања буџета	28,200,000	0	28,200,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0902 0019	28,200,000	0	28,200,000
							01	Општи приходи и примања буџета	28,200,000	0	28,200,000
							0902 0020	ПА/П: Подршка рађању и родитељству	2,000,000	0	2,000,000
							040	Породица и деца	2,000,000	0	2,000,000
							77 472 01	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	2,000,000	0	2,000,000
								Извори финансирања за функцију 040	2,000,000	0	2,000,000
							01	Општи приходи и примања буџета	2,000,000	0	2,000,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0902 0020	2,000,000	0	2,000,000
							01	Општи приходи и примања буџета	2,000,000	0	2,000,000
							0902 0021	ПА/П: Подршка особама са инвалидитетом	4,600,000	0	4,600,000
							070	Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту	4,600,000	0	4,600,000
							78 472 01	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	4,600,000	0	4,600,000
								Извори финансирања за функцију 070	4,600,000	0	4,600,000
							01	Општи приходи и примања буџета	4,600,000	0	4,600,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0902 0021	4,600,000	0	4,600,000
							01	Општи приходи и примања буџета	4,600,000	0	4,600,000
							0902 4001	ПА/П: Реализација ЛАП-а за Роме и Ромкиње	1,400,000	0	1,400,000
							040	Породица и деца	1,400,000	0	1,400,000
							79 423 01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	900,000	0	900,000
							80 472 01	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	500,000	0	500,000
								Извори финансирања за функцију 040	1,400,000	0	1,400,000
							01	Општи приходи и примања буџета	1,400,000	0	1,400,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0902 4001	1,400,000	0	1,400,000
							01	Општи приходи и примања буџета	1,400,000	0	1,400,000
							0902 4002	ПА/П: Реализација ЛАП-а за родну равноправност	1,040,000	0	1,040,000
							070	Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту	1,040,000	0	1,040,000
							81 423 01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1,040,000	0	1,040,000
								Извори финансирања за функцију 070	1,040,000	0	1,040,000
							01	Општи приходи и примања буџета	1,040,000	0	1,040,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0902 4002	1,040,000	0	1,040,000
							01	Општи приходи и примања буџета	1,040,000	0	1,040,000
							0902 4003	ПА/П: Превенција трговине људима	400,000	0	400,000
							070	Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту	400,000	0	400,000
							82 423 01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	400,000	0	400,000
								Извори финансирања за функцију 070	400,000	0	400,000
							01	Општи приходи и примања буџета	400,000	0	400,000

Раздео	Глава	Програм	Пројекат	Функција	Позиција	Извор финансирања	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
Извори финансирања за ПА/П:							0902 4003	400,000	0	400,000
01 Општи приходи и примања буџета								400,000	0	400,000
0902 4004	ПА/П:	Клуб Рома						0	2,046,232	2,046,232
090	Социјална заштита неklasификована на другом месту							0	2,046,232	2,046,232
83	421	15	СТАЛНИ ТРОШКОВИ					0	349,694	349,694
84	423	15	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ					0	1,696,538	1,696,538
Извори финансирања за функцију							090	0	2,046,232	2,046,232
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година								0	2,046,232	2,046,232
Извори финансирања за ПА/П:							0902 4004	0	2,046,232	2,046,232
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година								0	2,046,232	2,046,232
0902 4005	ПА/П:	Мобилни тим за инклузију Рома и Ромкиња у 2025. години						117,000	168,000	285,000
040	Породица и деца							117,000	168,000	285,000
505	426	01	МАТЕРИЈАЛ					117,000	0	117,000
500	426	15	МАТЕРИЈАЛ					0	168,000	168,000
Извори финансирања за функцију							040	117,000	168,000	285,000
01 Општи приходи и примања буџета								117,000	0	117,000
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година								0	168,000	168,000
Извори финансирања за ПА/П:							0902 4005	117,000	168,000	285,000
01 Општи приходи и примања буџета								117,000	0	117,000
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година								0	168,000	168,000
0902 4006	ПА/П:	Заједно за равноправност						0	1,462,000	1,462,000
090	Социјална заштита неklasификована на другом месту							0	1,462,000	1,462,000
86	423	17	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ					0	1,183,280	1,183,280
529	465	17	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ					0	278,720	278,720
Извори финансирања за функцију							090	0	1,462,000	1,462,000
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти								0	1,462,000	1,462,000
Извори финансирања за ПА/П:							0902 4006	0	1,462,000	1,462,000
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти								0	1,462,000	1,462,000
0902 7001	ПА/П:	Развој услуга социјалне заштите						65,000	529,886	594,886
090	Социјална заштита неklasификована на другом месту							65,000	529,886	594,886
89	464	01	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ					65,000	0	65,000
90	464	15	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ					0	529,886	529,886
Извори финансирања за функцију							090	65,000	529,886	594,886
01 Општи приходи и примања буџета								65,000	0	65,000
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година								0	529,886	529,886
Извори финансирања за ПА/П:							0902 7001	65,000	529,886	594,886
01 Општи приходи и примања буџета								65,000	0	65,000
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година								0	529,886	529,886
0902 7004	ПА/П:	Пројекат ОснаЖЕНЕ						0	2,430,000	2,430,000
070	Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту							0	2,430,000	2,430,000
542	423	07	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ					0	530,000	530,000
543	512	07	МАШИНЕ И ОПРЕМА					0	1,900,000	1,900,000
Извори финансирања за функцију							070	0	2,430,000	2,430,000
07 Трансфери од других нивоа власти								0	2,430,000	2,430,000
Извори финансирања за ПА/П:							0902 7004	0	2,430,000	2,430,000
07 Трансфери од других нивоа власти								0	2,430,000	2,430,000
Извори финансирања за програм:							0902			
01 Општи приходи и примања буџета								343,949,000	0	343,949,000
07 Трансфери од других нивоа власти								0	7,830,000	7,830,000
13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година								0	26,000,000	26,000,000
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година								0	2,744,118	2,744,118
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти								0	18,696,001	18,696,001

Раздео	Глава	Програм	Проект	Практичност/проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. класификација	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
1801	ПРОГРАМ 12	Здравствена заштита								268,763,000	78,058,000	346,821,000
1801 0001	ПА/П:	Функционисање установа примарне здравствене заштите								247,900,000	70,000,000	317,900,000
760	Здравство неklasификовано на другом месту									247,900,000	70,000,000	317,900,000
91	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ							5,000,000	0	5,000,000
92	464	01	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ							242,900,000	0	242,900,000
544	464	13	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ							0	70,000,000	70,000,000
			Извори финансирања за функцију					760		247,900,000	70,000,000	317,900,000
		01	Општи приходи и примања буџета							247,900,000	0	247,900,000
		13	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година							0	70,000,000	70,000,000
			Извори финансирања за ПА/П:					1801 0001		247,900,000	70,000,000	317,900,000
		01	Општи приходи и примања буџета							247,900,000	0	247,900,000
		13	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година							0	70,000,000	70,000,000
1801 0002	ПА/П:	Мртвозорство								4,500,000	0	4,500,000
760	Здравство неklasификовано на другом месту									4,500,000	0	4,500,000
93	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ							4,500,000	0	4,500,000
			Извори финансирања за функцију					760		4,500,000	0	4,500,000
		01	Општи приходи и примања буџета							4,500,000	0	4,500,000
			Извори финансирања за ПА/П:					1801 0002		4,500,000	0	4,500,000
		01	Општи приходи и примања буџета							4,500,000	0	4,500,000
1801 0003	ПА/П:	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље								16,363,000	0	16,363,000
740	Услуге јавног здравства									16,363,000	0	16,363,000
94	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ							16,363,000	0	16,363,000
			Извори финансирања за функцију					740		16,363,000	0	16,363,000
		01	Општи приходи и примања буџета							16,363,000	0	16,363,000
			Извори финансирања за ПА/П:					1801 0003		16,363,000	0	16,363,000
		01	Општи приходи и примања буџета							16,363,000	0	16,363,000
1801 7001	ПА/П:	Крагујевац - пријатељ породице								0	8,058,000	8,058,000
760	Здравство неklasификовано на другом месту									0	8,058,000	8,058,000
523	464	07	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ							0	4,760,000	4,760,000
524	465	07	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ							0	3,298,000	3,298,000
			Извори финансирања за функцију					760		0	8,058,000	8,058,000
		07	Трансфери од других нивоа власти							0	8,058,000	8,058,000
			Извори финансирања за ПА/П:					1801 7001		0	8,058,000	8,058,000
		07	Трансфери од других нивоа власти							0	8,058,000	8,058,000
			Извори финансирања за програм:					1801				
		01	Општи приходи и примања буџета							268,763,000	0	268,763,000
		07	Трансфери од других нивоа власти							0	8,058,000	8,058,000
		13	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година							0	70,000,000	70,000,000
1201	ПРОГРАМ 13	Развој културе и информисања								84,250,000	2,691,121	86,941,121
1201 0002	ПА/П:	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва								69,000,000	2,691,121	71,691,121
820	Услуге културе									69,000,000	2,691,121	71,691,121
95	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ							500,000	0	500,000
96	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ							1,000,000	0	1,000,000
506	465	17	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ							0	2,691,121	2,691,121
97	472	01	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА							5,500,000	0	5,500,000
98	461	01	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА							62,000,000	0	62,000,000
			Извори финансирања за функцију					820		69,000,000	2,691,121	71,691,121
		01	Општи приходи и примања буџета							69,000,000	0	69,000,000
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти							0	2,691,121	2,691,121
			Извори финансирања за ПА/П:					1201 0002		69,000,000	2,691,121	71,691,121
		01	Општи приходи и примања буџета							69,000,000	0	69,000,000
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти							0	2,691,121	2,691,121

Раздео	Глава	Програм	Практичност/ проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. Економска	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
		1201 0004	ПА/П:	Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања					15,250,000	0	15,250,000
		830	Услуге емитовања и штампања						15,250,000	0	15,250,000
		99	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ				250,000	0	250,000
		100	454	01	СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА				15,000,000	0	15,000,000
					Извори финансирања за функцију	830			15,250,000	0	15,250,000
				01	Општи приходи и примања буџета				15,250,000	0	15,250,000
					Извори финансирања за ПА/П:	1201 0004			15,250,000	0	15,250,000
				01	Општи приходи и примања буџета				15,250,000	0	15,250,000
					Извори финансирања за програм:	1201					
				01	Општи приходи и примања буџета				84,250,000	0	84,250,000
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти				0	2,691,121	2,691,121
	1301	ПРОГРАМ 14	Развој спорта и омладине						78,700,000	0	78,700,000
		1301 0001	ПА/П:	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима					76,500,000	0	76,500,000
		810	Услуге рекреације и спорта						76,500,000	0	76,500,000
		101	481	01	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА				76,500,000	0	76,500,000
					Извори финансирања за функцију	810			76,500,000	0	76,500,000
				01	Општи приходи и примања буџета				76,500,000	0	76,500,000
					Извори финансирања за ПА/П:	1301 0001			76,500,000	0	76,500,000
				01	Општи приходи и примања буџета				76,500,000	0	76,500,000
		1301 0005	ПА/П:	Спровођење омладинске политике					2,200,000	0	2,200,000
		160	Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту						2,200,000	0	2,200,000
		102	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ				190,000	0	190,000
		103	426	01	МАТЕРИЈАЛ				10,000	0	10,000
		104	481	01	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА				2,000,000	0	2,000,000
					Извори финансирања за функцију	160			2,200,000	0	2,200,000
				01	Општи приходи и примања буџета				2,200,000	0	2,200,000
					Извори финансирања за ПА/П:	1301 0005			2,200,000	0	2,200,000
				01	Општи приходи и примања буџета				2,200,000	0	2,200,000
					Извори финансирања за програм:	1301					
				01	Општи приходи и примања буџета				78,700,000	0	78,700,000
					Извори финансирања за главу				2,269,756,000	172,911,002	2,442,667,002
				01	Општи приходи и примања буџета				2,269,756,000	0	2,269,756,000
				07	Трансфери од других нивоа власти				0	15,888,000	15,888,000
				13	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година				0	130,000,000	130,000,000
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година				0	2,744,118	2,744,118
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти				0	21,387,122	21,387,122
				56	Финансијска помоћ ЕУ				0	2,891,762	2,891,762
	70881	6.1	УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ - индиректни корисници						872,693,000	29,055,751	901,748,751
		1201	ПРОГРАМ 13	Развој културе и информисања					872,693,000	29,055,751	901,748,751
		1201 0001	ПА/П:	Функционисање локалних установа културе					872,693,000	29,055,751	901,748,751
		820	Услуге културе						872,693,000	29,055,751	901,748,751
		105	411	01	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)				445,085,000	0	445,085,000
		106	412	01	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА				67,437,000	0	67,437,000
		107	413	01	НАКНАДЕ У НАТУРИ				2,479,000	0	2,479,000
		108	414	01	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА				11,298,000	0	11,298,000
		109	415	01	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ				9,720,000	0	9,720,000
		110	416	01	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ				8,811,000	0	8,811,000
		111	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ				66,932,000	0	66,932,000
		112	422	01	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА				9,623,000	0	9,623,000
		533	422	06	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА				0	119,239	119,239
		501	422	07	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА				0	1,382,232	1,382,232
		496	422	08	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА				0	2,154,620	2,154,620
		114	422	17	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА				0	733,341	733,341
		115	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ				115,944,000	0	115,944,000

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финансијске	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
					116	423	07	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	1,990,541	1,990,541
					497	423	08	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	1,347,812	1,347,812
					118	423	17	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	2,591,360	2,591,360
					119	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	75,306,000	0	75,306,000
					534	424	06	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	0	3,093,070	3,093,070
					502	424	07	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	0	4,528,139	4,528,139
					498	424	08	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	0	739,699	739,699
					121	424	17	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	0	144,000	144,000
					122	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	22,937,000	0	22,937,000
					123	425	17	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	0	1,078,152	1,078,152
					124	426	01	МАТЕРИЈАЛ	11,886,000	0	11,886,000
					503	426	07	МАТЕРИЈАЛ	0	235,000	235,000
					499	426	08	МАТЕРИЈАЛ	0	493,806	493,806
					126	426	17	МАТЕРИЈАЛ	0	65,000	65,000
					535	444	06	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	0	10,000	10,000
					127	482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	624,000	0	624,000
					128	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	715,000	0	715,000
					129	485	01	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	162,000	0	162,000
					130	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	4,100,000	0	4,100,000
					545	511	07	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0	4,800,000	4,800,000
					131	511	17	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0	2,500,000	2,500,000
					132	512	01	МАШИНЕ И ОПРЕМА	13,668,000	0	13,668,000
					546	512	08	МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	159,740	159,740
					526	512	17	МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	190,000	190,000
					134	515	01	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	3,875,000	0	3,875,000
					135	515	17	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0	700,000	700,000
					136	523	01	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	2,091,000	0	2,091,000
								Извори финансирања за функцију	820	872,693,000	29,055,751
								01 Општи приходи и примања буџета	872,693,000	0	872,693,000
								06 Донације од међународних организација	0	3,222,309	3,222,309
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	12,935,912	12,935,912
								08 Доброволни трансфери од физичких и правних лица	0	4,895,677	4,895,677
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	8,001,853	8,001,853
								Извори финансирања за ПА/П:	1201	0001	872,693,000
								01 Општи приходи и примања буџета	872,693,000	0	872,693,000
								06 Донације од међународних организација	0	3,222,309	3,222,309
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	12,935,912	12,935,912
								08 Доброволни трансфери од физичких и правних лица	0	4,895,677	4,895,677
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	8,001,853	8,001,853
								Извори финансирања за програм:	1201		
								01 Општи приходи и примања буџета	872,693,000	0	872,693,000
								06 Донације од међународних организација	0	3,222,309	3,222,309
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	12,935,912	12,935,912
								08 Доброволни трансфери од физичких и правних лица	0	4,895,677	4,895,677
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	8,001,853	8,001,853
								Извори финансирања за главу	6.1	872,693,000	29,055,751
								01 Општи приходи и примања буџета	872,693,000	0	872,693,000
								06 Донације од међународних организација	0	3,222,309	3,222,309
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	12,935,912	12,935,912
								08 Доброволни трансфери од физичких и правних лица	0	4,895,677	4,895,677
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	8,001,853	8,001,853
47108	6.2	УСТАНОВА У ОБРАЗОВАЊУ - индиректан корисник							127,381,000	3,335,400	130,716,400
0602	ПРОГРАМ 15	Опште услуге локалне самоуправе							127,381,000	3,335,400	130,716,400
	0602 0001	ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина							127,381,000	3,335,400	130,716,400
	950	Образовање које није дефинисано нивоом							127,381,000	3,335,400	130,716,400

Раздео	Глава	Програм	Пр. активност/ проекат	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанси-	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства		
					137	411	01	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	48,077,000	0	48,077,000		
					138	412	01	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	8,470,000	0	8,470,000		
					139	413	01	НАКНАДЕ У НАТУРИ	2,678,000	0	2,678,000		
					140	414	01	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	1,154,000	0	1,154,000		
					141	415	01	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	1,000,000	0	1,000,000		
					142	416	01	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	200,000	0	200,000		
					143	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	22,280,000	0	22,280,000		
					144	422	01	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	290,000	0	290,000		
					145	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	20,140,000	0	20,140,000		
					521	423	07	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	1,292,800	1,292,800		
					146	423	17	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	1,028,200	1,028,200		
					147	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	400,000	0	400,000		
					148	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2,634,000	0	2,634,000		
					149	426	01	МАТЕРИЈАЛ	16,868,500	0	16,868,500		
					536	426	07	МАТЕРИЈАЛ	0	510,400	510,400		
					150	426	17	МАТЕРИЈАЛ	0	442,000	442,000		
					151	482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	2,050,500	0	2,050,500		
					152	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	1,000	0	1,000		
					153	512	01	МАШИНЕ И ОПРЕМА	638,000	0	638,000		
					508	512	17	МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	62,000	62,000		
					154	523	01	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	500,000	0	500,000		
								Извори финансирања за функцију	950	127,381,000	3,335,400	130,716,400	
					01			Општи приходи и примања буџета	127,381,000	0	127,381,000		
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	1,803,200	1,803,200		
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	1,532,200	1,532,200		
								Извори финансирања за ПА/П:	0602	0001	127,381,000	3,335,400	130,716,400
					01			Општи приходи и примања буџета	127,381,000	0	127,381,000		
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	1,803,200	1,803,200		
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	1,532,200	1,532,200		
								Извори финансирања за програм:	0602				
					01			Општи приходи и примања буџета	127,381,000	0	127,381,000		
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	1,803,200	1,803,200		
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	1,532,200	1,532,200		
								Извори финансирања за главу	6.2				
					01			Општи приходи и примања буџета	127,381,000	0	127,381,000		
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	1,803,200	1,803,200		
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	1,532,200	1,532,200		
47107	6.3	ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - индиректни корисници							1,258,202,000	120,393,870	1,378,595,870		
2002	ПРОГРАМ 8	Предшколско васпитање							1,258,202,000	120,393,870	1,378,595,870		
2002 0002	ПА/П:	Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања							1,258,202,000	120,393,870	1,378,595,870		
	911	Предшколско образовање							1,258,202,000	120,393,870	1,378,595,870		
					155	411	01	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	898,240,000	0	898,240,000		
					156	412	01	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	136,142,000	0	136,142,000		
					157	413	01	НАКНАДЕ У НАТУРИ	3,950,000	0	3,950,000		
					158	414	01	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	29,025,000	0	29,025,000		
					159	415	01	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	20,191,000	0	20,191,000		
					160	416	01	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	15,522,000	0	15,522,000		
					161	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	79,950,000	0	79,950,000		
					162	421	07	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	0	1,540,000	1,540,000		
					163	421	17	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	0	100,000	100,000		
					164	422	01	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	1,967,000	0	1,967,000		
					165	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	5,194,000	0	5,194,000		
					166	423	07	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	300,000	300,000		
					167	423	16	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	38,000,000	38,000,000		
					168	423	18	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	25,050	25,050		

Раздео	Глава	Програм	Пр активност/ проекат	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства		
					169	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	10,690,000	0	10,690,000		
					170	424	07	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	0	700,000	700,000		
					171	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	11,000,000	0	11,000,000		
					172	425	07	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	0	4,330,000	4,330,000		
					173	426	01	МАТЕРИЈАЛ	31,081,000	0	31,081,000		
					174	426	07	МАТЕРИЈАЛ	0	63,069,374	63,069,374		
					175	426	16	МАТЕРИЈАЛ	0	1,000,000	1,000,000		
					176	426	17	МАТЕРИЈАЛ	0	5,599,436	5,599,436		
					177	426	18	МАТЕРИЈАЛ	0	250,010	250,010		
					178	482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	360,000	0	360,000		
					179	482	07	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	0	30,000	30,000		
					180	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	550,000	0	550,000		
					181	483	07	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	0	150,000	150,000		
					183	512	01	МАШИНЕ И ОПРЕМА	14,340,000	0	14,340,000		
					184	512	07	МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	5,300,000	5,300,000		
								Извори финансирања за функцију	911	1,258,202,000	120,393,870	1,378,595,870	
					01			Општи приходи и примања буџета	1,258,202,000	0	1,258,202,000		
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	75,419,374	75,419,374		
					16			Родитељски динар за ваннаставне активности	0	39,000,000	39,000,000		
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	5,699,436	5,699,436		
					18			Неутрошена средства од родитељског динара за ваннаставне активности	0	275,060	275,060		
								Извори финансирања за ПА/П:	2002	0002	1,258,202,000	120,393,870	1,378,595,870
					01			Општи приходи и примања буџета	1,258,202,000	0	1,258,202,000		
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	75,419,374	75,419,374		
					16			Родитељски динар за ваннаставне активности	0	39,000,000	39,000,000		
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	5,699,436	5,699,436		
					18			Неутрошена средства од родитељског динара за ваннаставне активности	0	275,060	275,060		
								Извори финансирања за програм:	2002				
					01			Општи приходи и примања буџета	1,258,202,000	0	1,258,202,000		
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	75,419,374	75,419,374		
					16			Родитељски динар за ваннаставне активности	0	39,000,000	39,000,000		
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	5,699,436	5,699,436		
					18			Неутрошена средства од родитељског динара за ваннаставне активности	0	275,060	275,060		
								Извори финансирања за главу	6.3	1,258,202,000	120,393,870	1,378,595,870	
					01			Општи приходи и примања буџета	1,258,202,000	0	1,258,202,000		
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	75,419,374	75,419,374		
					16			Родитељски динар за ваннаставне активности	0	39,000,000	39,000,000		
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	5,699,436	5,699,436		
					18			Неутрошена средства од родитељског динара за ваннаставне активности	0	275,060	275,060		
47106	6.4	УСТАНОВА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ - индиректан корисник							115,067,000	2,368,975	117,435,975		
0902	ПРОГРАМ	11	Социјална и дечија заштита							115,067,000	2,368,975	117,435,975	
0902	0002	ПА/П:	Породични и домски смештај, прихватилишта и друге врсте смештаја							109,935,000	0	109,935,000	
090			Социјална заштита неklasификована на другом месту							109,935,000	0	109,935,000	
					186	411	01	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	67,497,000	0	67,497,000		
					187	412	01	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	10,227,000	0	10,227,000		
					188	413	01	НАКНАДЕ У НАТУРИ	485,000	0	485,000		
					189	414	01	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	940,000	0	940,000		
					190	415	01	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	1,400,000	0	1,400,000		
					191	416	01	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	837,000	0	837,000		
					192	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	5,418,000	0	5,418,000		
					193	422	01	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	215,000	0	215,000		
					194	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	13,200,000	0	13,200,000		
					195	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	750,000	0	750,000		

Раздео	Глава	Програм	Проект	Практичност/	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанси-	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
									196 425 01 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2,181,000	0	2,181,000
									197 426 01 МАТЕРИЈАЛ	2,185,000	0	2,185,000
									198 472 01 НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	4,220,000	0	4,220,000
									199 482 01 ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	280,000	0	280,000
									200 512 01 МАШИНЕ И ОПРЕМА	100,000	0	100,000
									Извори финансирања за функцију 090	109,935,000	0	109,935,000
									01 Општи приходи и примања буџета	109,935,000	0	109,935,000
									Извори финансирања за ПА/П: 0902 0002	109,935,000	0	109,935,000
									01 Општи приходи и примања буџета	109,935,000	0	109,935,000
									0902 0016 ПА/П: Дневне услуге у заједници	3,124,000	0	3,124,000
									090 Социјална заштита неklasификована на другом месту	3,124,000	0	3,124,000
									201 421 01 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	12,000	0	12,000
									202 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	270,000	0	270,000
									203 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	121,000	0	121,000
									204 424 01 СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	50,000	0	50,000
									205 425 01 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	165,000	0	165,000
									206 426 01 МАТЕРИЈАЛ	970,000	0	970,000
									207 472 01 НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	1,536,000	0	1,536,000
									Извори финансирања за функцију 090	3,124,000	0	3,124,000
									01 Општи приходи и примања буџета	3,124,000	0	3,124,000
									Извори финансирања за ПА/П: 0902 0016	3,124,000	0	3,124,000
									01 Општи приходи и примања буџета	3,124,000	0	3,124,000
									0902 0017 ПА/П: Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге	1,523,000	0	1,523,000
									090 Социјална заштита неklasификована на другом месту	1,523,000	0	1,523,000
									208 421 01 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	850,000	0	850,000
									209 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	543,000	0	543,000
									210 425 01 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	130,000	0	130,000
									Извори финансирања за функцију 090	1,523,000	0	1,523,000
									01 Општи приходи и примања буџета	1,523,000	0	1,523,000
									Извори финансирања за ПА/П: 0902 0017	1,523,000	0	1,523,000
									01 Општи приходи и примања буџета	1,523,000	0	1,523,000
									0902 7001 ПА/П: Развој услуга социјалне заштите	485,000	2,368,975	2,853,975
									090 Социјална заштита неklasификована на другом месту	485,000	2,368,975	2,853,975
									507 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	485,000	0	485,000
									211 423 15 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	2,368,975	2,368,975
									Извори финансирања за функцију 090	485,000	2,368,975	2,853,975
									01 Општи приходи и примања буџета	485,000	0	485,000
									15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	2,368,975	2,368,975
									Извори финансирања за ПА/П: 0902 7001	485,000	2,368,975	2,853,975
									01 Општи приходи и примања буџета	485,000	0	485,000
									15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	2,368,975	2,368,975
									Извори финансирања за програм: 0902			
									01 Општи приходи и примања буџета	115,067,000	0	115,067,000
									15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	2,368,975	2,368,975
									Извори финансирања за главу 6.4	115,067,000	2,368,975	117,435,975
									01 Општи приходи и примања буџета	115,067,000	0	115,067,000
									15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	2,368,975	2,368,975
									47218 6.5 УСТАНОВА СПОРТА - индиректан корисник у ликвидацији	2,372,000	0	2,372,000
									1301 ПРОГРАМ 14 Развој спорта и омладине	2,372,000	0	2,372,000
									1301 0004 ПА/П: Функционисање локалних спортских установа	2,372,000	0	2,372,000
									810 Услуге рекреације и спорта	2,372,000	0	2,372,000
									212 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2,150,000	0	2,150,000
									213 425 01 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	10,000	0	10,000
									214 426 01 МАТЕРИЈАЛ	4,000	0	4,000

Раздео	Глава	Програм	Проект	Пр. активност/ проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. Економска	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства		
						215	482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	84,000	0	84,000		
						216	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	24,000	0	24,000		
						217	485	01	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	100,000	0	100,000		
									Извори финансирања за функцију	810	2,372,000	0	2,372,000	
						01			Општи приходи и примања буџета	2,372,000	0	2,372,000		
									Извори финансирања за ПА/П:	1301	0004	2,372,000	0	2,372,000
						01			Општи приходи и примања буџета	2,372,000	0	2,372,000		
									Извори финансирања за програм:	1301				
						01			Општи приходи и примања буџета	2,372,000	0	2,372,000		
									Извори финансирања за главу	6.5	2,372,000	0	2,372,000	
						01			Општи приходи и примања буџета	2,372,000	0	2,372,000		
									Извори финансирања за раздео	6				
						01			Општи приходи и примања буџета	4,645,471,000	0	4,645,471,000		
						06			Донације од међународних организација	0	3,222,309	3,222,309		
						07			Трансфери од других нивоа власти	0	106,046,486	106,046,486		
						08			Добровољни трансфери од физичких и правних лица	0	4,895,677	4,895,677		
						13			Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	130,000,000	130,000,000		
						15			Неуtroшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	5,113,093	5,113,093		
						16			Родитељски динар за ваннаставне активности	0	39,000,000	39,000,000		
						17			Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти	0	36,620,611	36,620,611		
						18			Неуtroшена средства од родитељског динара за ваннаставне активности	0	275,060	275,060		
						56			Финансијска помоћ ЕУ	0	2,891,762	2,891,762		
									УКУПНО ЗА РАЗДЕО 6 :	4,645,471,000	328,064,998	4,973,535,998		

7 ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА												
74947									180,732,000	150,000	180,882,000	
0602	ПРОГРАМ 15		Опште услуге локалне самоуправе						180,732,000	150,000	180,882,000	
0602 0001			ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина						173,372,000	150,000	173,522,000	
130			Опште услуге						173,372,000	150,000	173,522,000	
218	411	01	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)						90,000,000	0	90,000,000	
219	412	01	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА						13,300,000	0	13,300,000	
220	413	01	НАКНАДЕ У НАТУРИ						400,000	0	400,000	
221	414	01	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА						1,000,000	0	1,000,000	
222	415	01	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ						1,500,000	0	1,500,000	
223	416	01	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ						2,500,000	0	2,500,000	
224	422	01	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА						600,000	0	600,000	
225	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						24,611,000	0	24,611,000	
226	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ						12,300,000	0	12,300,000	
227	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ						10,550,000	0	10,550,000	
228	426	01	МАТЕРИЈАЛ						7,200,000	0	7,200,000	
229	481	01	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА						7,000,000	0	7,000,000	
230	482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ						2,160,000	0	2,160,000	
231	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА						250,000	0	250,000	
232	484	01	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТАЛУ УСЛЕД ЕЛЕМ. НЕПОГОДА ИЛИ ДР						1,000	0	1,000	
547	484	17	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТАЛУ УСЛЕД ЕЛЕМ. НЕПОГОДА ИЛИ ДР						0	150,000	150,000	
Извори финансирања за функцију								130	173,372,000	150,000	173,522,000	
01 Општи приходи и примања буџета								173,372,000	0	173,372,000		
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти								0	150,000	150,000		
Извори финансирања за ПА/П:								0602	0001	173,372,000	150,000	173,522,000
01 Општи приходи и примања буџета								173,372,000	0	173,372,000		
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти								0	150,000	150,000		
0602 4001			ПА/П: МанIFESTације од значаја за Град						7,360,000	0	7,360,000	

Раздео	Глава	Програм	Пр активност/ проекат	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. Економска	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства		
130								Опште услуге	7,360,000	0	7,360,000		
		233		423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ			6,100,000	0	6,100,000		
		234		424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ			860,000	0	860,000		
		235		426	01	МАТЕРИЈАЛ			400,000	0	400,000		
								Извори финансирања за функцију	130	7,360,000	0	7,360,000	
								01 Општи приходи и примања буџета		7,360,000	0	7,360,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602	4001	7,360,000	0	7,360,000
								01 Општи приходи и примања буџета		7,360,000	0	7,360,000	
								Извори финансирања за програм:	0602				
								01 Општи приходи и примања буџета		180,732,000	0	180,732,000	
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		0	150,000	150,000	
								Извори финансирања за главу		180,732,000	150,000	180,882,000	
								01 Општи приходи и примања буџета		180,732,000	0	180,732,000	
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		0	150,000	150,000	
								Извори финансирања за раздео	7				
								01 Општи приходи и примања буџета		180,732,000	0	180,732,000	
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		0	150,000	150,000	
								УКУПНО ЗА РАЗДЕО	7	:	180,732,000	150,000	180,882,000
8 ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ													
77943									1,462,324,000	1,154,939,099	2,617,263,099		
0602 ПРОГРАМ 15								Опште услуге локалне самоуправе	447,328,000	146,225,000	593,553,000		
0602 0001								ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина	359,441,000	11,009,000	370,450,000		
130								Опште услуге	359,441,000	11,009,000	370,450,000		
		236		411	01	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)			101,000,000	0	101,000,000		
		237		412	01	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА			18,170,000	0	18,170,000		
		238		413	01	НАКНАДЕ У НАТУРИ			460,000	0	460,000		
		239		414	01	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА			1,950,000	0	1,950,000		
		240		415	01	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ			2,000,000	0	2,000,000		
		241		416	01	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ			1,750,000	0	1,750,000		
		242		421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ			1,215,000	0	1,215,000		
		243		422	01	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА			510,000	0	510,000		
		244		423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ			19,889,000	0	19,889,000		
		548		423	09	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ			0	650,000	650,000		
		245		424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ			62,406,000	0	62,406,000		
		549		424	09	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ			0	3,159,000	3,159,000		
		246		425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ			7,530,000	0	7,530,000		
		247		426	01	МАТЕРИЈАЛ			150,000	0	150,000		
		248		482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ			200,000	0	200,000		
		249		483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА			200,000	0	200,000		
		250		511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ			37,450,000	0	37,450,000		
		251		513	01	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМЕ			15,561,000	0	15,561,000		
		252		515	01	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА			89,000,000	0	89,000,000		
		537		515	08	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА			0	7,200,000	7,200,000		
								Извори финансирања за функцију	130	359,441,000	11,009,000	370,450,000	
								01 Општи приходи и примања буџета		359,441,000	0	359,441,000	
								08 Доброволни трансфери од физичких и правних лица		0	7,200,000	7,200,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине		0	3,809,000	3,809,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602	0001	359,441,000	11,009,000	370,450,000
								01 Општи приходи и примања буџета		359,441,000	0	359,441,000	
								08 Доброволни трансфери од физичких и правних лица		0	7,200,000	7,200,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине		0	3,809,000	3,809,000	
0602 4001								ПА/П: Изградња надстрешница за паркинг	2,090,000	0	2,090,000		
130								Опште услуге	2,090,000	0	2,090,000		
		519		511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ			2,090,000	0	2,090,000		

Раздео	Глава	Програм	Практивност/ проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства	
								Извори финансирања за функцију	130	2,090,000	0	2,090,000
								01 Општи приходи и примања буџета	2,090,000	0	2,090,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602 4001	2,090,000	0	2,090,000
								01 Општи приходи и примања буџета	2,090,000	0	2,090,000	
0602	5004	ПА/П:	Реконструкција партера за отворене базене							69,480,000	50,816,000	120,296,000
620	Развој заједнице								69,480,000	50,816,000	120,296,000	
255	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ							69,480,000	0	69,480,000
527	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ							0	41,016,000	41,016,000
528	513	09	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМЕ							0	9,800,000	9,800,000
								Извори финансирања за функцију	620	69,480,000	50,816,000	120,296,000
								01 Општи приходи и примања буџета	69,480,000	0	69,480,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	50,816,000	50,816,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602 5004	69,480,000	50,816,000	120,296,000
								01 Општи приходи и примања буџета	69,480,000	0	69,480,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	50,816,000	50,816,000	
0602	5005	ПА/П:	Унапређење функционалности и модернизација Скупштинске сале							0	14,400,000	14,400,000
130	Опште услуге								0	14,400,000	14,400,000	
516	511	07	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ							0	8,000,000	8,000,000
256	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ							0	6,400,000	6,400,000
								Извори финансирања за функцију	130	0	14,400,000	14,400,000
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	8,000,000	8,000,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	6,400,000	6,400,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602 5005	0	14,400,000	14,400,000
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	8,000,000	8,000,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	6,400,000	6,400,000	
0602	5006	ПА/П:	Израда пројектно техничке документације и изградња монтажних објеката МЗ Белошевац и МЗ Шумарице							2,500,000	0	2,500,000
620	Развој заједнице								2,500,000	0	2,500,000	
257	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ							2,500,000	0	2,500,000
								Извори финансирања за функцију	620	2,500,000	0	2,500,000
								01 Општи приходи и примања буџета	2,500,000	0	2,500,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602 5006	2,500,000	0	2,500,000
								01 Општи приходи и примања буџета	2,500,000	0	2,500,000	
0602	5009	ПА/П:	Конзер.-реставр. радови на делу фасаде зграде бившег Суда							13,817,000	0	13,817,000
620	Развој заједнице								13,817,000	0	13,817,000	
258	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ							13,817,000	0	13,817,000
								Извори финансирања за функцију	620	13,817,000	0	13,817,000
								01 Општи приходи и примања буџета	13,817,000	0	13,817,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602 5009	13,817,000	0	13,817,000
								01 Општи приходи и примања буџета	13,817,000	0	13,817,000	
0602	5011	ПА/П:	Израда ПТД-а и извођење радова на објекту у Кумановској улици бр. 4							0	70,000,000	70,000,000
620	Развој заједнице								0	70,000,000	70,000,000	
538	511	07	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ							0	70,000,000	70,000,000
								Извори финансирања за функцију	620	0	70,000,000	70,000,000
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	70,000,000	70,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	0602 5011	0	70,000,000	70,000,000
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	70,000,000	70,000,000	
								Извори финансирања за програм:	0602			
								01 Општи приходи и примања буџета	447,328,000	0	447,328,000	
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	78,000,000	78,000,000	
								08 Добровољни трансфери од физичких и правних лица	0	7,200,000	7,200,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	61,025,000	61,025,000	
1101	ПРОГРАМ 1	Становање, урбанизам и просторно планирање							48,247,000	64,759,000	113,006,000	
1101	0001	ПА/П:	Просторно и урбанистичко планирање							48,247,000	0	48,247,000
620	Развој заједнице								48,247,000	0	48,247,000	
259	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ							48,247,000	0	48,247,000

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства	
								Извори финансирања за функцију	620	48,247,000	0	48,247,000
								01 Општи приходи и примања буџета	48,247,000	0	48,247,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	1101 0001	48,247,000	0	48,247,000
								01 Општи приходи и примања буџета	48,247,000	0	48,247,000	
		1101 5001	ПА/П: Израда Просторног плана града						0	64,759,000	64,759,000	
		620	Развој заједнице						0	64,759,000	64,759,000	
		260	511 09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	64,759,000	64,759,000	
								Извори финансирања за функцију	620	0	64,759,000	64,759,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	64,759,000	64,759,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	1101 5001	0	64,759,000	64,759,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	64,759,000	64,759,000	
								Извори финансирања за програм:	1101			
								01 Општи приходи и примања буџета	48,247,000	0	48,247,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	64,759,000	64,759,000	
		1102	ПРОГРАМ 2	Комуналне делатности					181,055,000	166,238,000	347,293,000	
		1102 0001	ПА/П: Управљање/одржавање јавним осветљењем						11,000,000	0	11,000,000	
		620	Развој заједнице						11,000,000	0	11,000,000	
		261	511 01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					11,000,000	0	11,000,000	
								Извори финансирања за функцију	620	11,000,000	0	11,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	11,000,000	0	11,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	1102 0001	11,000,000	0	11,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	11,000,000	0	11,000,000	
		1102 0006	ПА/П: Одржавање гробаља и погребне услуге						6,600,000	0	6,600,000	
		620	Развој заједнице						6,600,000	0	6,600,000	
		550	511 01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					6,600,000	0	6,600,000	
								Извори финансирања за функцију	620	6,600,000	0	6,600,000
								01 Општи приходи и примања буџета	6,600,000	0	6,600,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	1102 0006	6,600,000	0	6,600,000
								01 Општи приходи и примања буџета	6,600,000	0	6,600,000	
		1102 0008	ПА/П: Управљање и одржавање водоводне инфраструктуре и снабдевање водом за пиће						163,455,000	61,849,000	225,304,000	
		630	Водоснабдевање						163,455,000	61,849,000	225,304,000	
		262	511 01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					163,455,000	0	163,455,000	
		263	511 09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	8,891,000	8,891,000	
		264	511 13	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	52,958,000	52,958,000	
								Извори финансирања за функцију	630	163,455,000	61,849,000	225,304,000
								01 Општи приходи и примања буџета	163,455,000	0	163,455,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	8,891,000	8,891,000	
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	52,958,000	52,958,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	1102 0008	163,455,000	61,849,000	225,304,000
								01 Општи приходи и примања буџета	163,455,000	0	163,455,000	
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	8,891,000	8,891,000	
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	52,958,000	52,958,000	
		1102 5002	ПА/П: Израда елабората и друге документације за издавање водне дозволе						0	10,000,000	10,000,000	
		630	Водоснабдевање						0	10,000,000	10,000,000	
		265	511 09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	10,000,000	10,000,000	
								Извори финансирања за функцију	630	0	10,000,000	10,000,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	10,000,000	10,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	1102 5002	0	10,000,000	10,000,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	10,000,000	10,000,000	
		1102 5003	ПА/П: Изградња бунара						0	5,000,000	5,000,000	
		630	Водоснабдевање						0	5,000,000	5,000,000	
		266	511 09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	5,000,000	5,000,000	
								Извори финансирања за функцију	630	0	5,000,000	5,000,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	5,000,000	5,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	1102 5003	0	5,000,000	5,000,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	5,000,000	5,000,000	

Раздео	Глава	Програм	Пративност/ проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс. средства	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
		1102	5004			ПА/П:		Замена азбестних цеви	0	65,000,000	65,000,000
		630						Водоснабдевање	0	65,000,000	65,000,000
		267	511	09				ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0	65,000,000	65,000,000
								Извори финансирања за функцију	630	0	65,000,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	65,000,000	65,000,000
								Извори финансирања за ПА/П:	1102	5004	0
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	65,000,000	65,000,000
		1102	5005			ПА/П:		Санација клизишта код гробља уз ул. Д. Ђорђевића	0	24,389,000	24,389,000
		620						Развој заједнице	0	24,389,000	24,389,000
		268	511	09				ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0	24,389,000	24,389,000
								Извори финансирања за функцију	620	0	24,389,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	24,389,000	24,389,000
								Извори финансирања за ПА/П:	1102	5005	0
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	24,389,000	24,389,000
								Извори финансирања за програм:	1102		
								01 Општи приходи и примања буџета	181,055,000	0	181,055,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	113,280,000	113,280,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	52,958,000	52,958,000
		1501	ПРОГРАМ 3					Локални економски развој	67,979,000	42,648,407	110,627,407
		1501	0001			ПА/П:		Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	56,358,000	0	56,358,000
		620						Развој заједнице	56,358,000	0	56,358,000
		269	423	01				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	27,046,000	0	27,046,000
		271	424	01				СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	822,000	0	822,000
		272	454	01				СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	16,350,000	0	16,350,000
		273	511	01				ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	8,000,000	0	8,000,000
		551	513	01				ОСТАЛЕ НЕКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ	4,140,000	0	4,140,000
								Извори финансирања за функцију	620	56,358,000	0
								01 Општи приходи и примања буџета	56,358,000	0	56,358,000
								Извори финансирања за ПА/П:	1501	0001	56,358,000
								01 Општи приходи и примања буџета	56,358,000	0	56,358,000
		1501	0002			ПА/П:		Мере активне политике запошљавања	11,250,000	0	11,250,000
		620						Развој заједнице	11,250,000	0	11,250,000
		274	464	01				ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	11,250,000	0	11,250,000
								Извори финансирања за функцију	620	11,250,000	0
								01 Општи приходи и примања буџета	11,250,000	0	11,250,000
								Извори финансирања за ПА/П:	1501	0002	11,250,000
								01 Општи приходи и примања буџета	11,250,000	0	11,250,000
		1501	4003			ПА/П:		Вештачка интелигентна платформа за подршку ученицима	0	1,752,097	1,752,097
		620						Развој заједнице	0	1,752,097	1,752,097
		518	423	06				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	873,497	873,497
		275	423	15				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	878,600	878,600
								Извори финансирања за функцију	620	0	1,752,097
								06 Донације од међународних организација	0	873,497	873,497
								15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	878,600	878,600
								Извори финансирања за ПА/П:	1501	4003	0
								06 Донације од међународних организација	0	873,497	873,497
								15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	878,600	878,600
		1501	4004			ПА/П:		IN MOBILITY	0	3,592,000	3,592,000
		620						Развој заједнице	0	3,592,000	3,592,000
		512	423	06				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	3,592,000	3,592,000
								Извори финансирања за функцију	620	0	3,592,000
								06 Донације од међународних организација	0	3,592,000	3,592,000
								Извори финансирања за ПА/П:	1501	4004	0
								06 Донације од међународних организација	0	3,592,000	3,592,000
		1501	4005			ПА/П:		Политика паркирања за дељену мобилност	0	3,540,000	3,540,000

Раздео	Глава	Програм	Пр. активност/ проектат	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанси. Економска	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
620 Развој заједнице									0	3,540,000	3,540,000
525 423 06 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									0	3,540,000	3,540,000
Извори финансирања за функцију 620									0	3,540,000	3,540,000
06 Донације од међународних организација									0	3,540,000	3,540,000
Извори финансирања за ПА/П: 1501 4005									0	3,540,000	3,540,000
06 Донације од међународних организација									0	3,540,000	3,540,000
1501 5001 ПА/П: Израда техничке документације и извођење радова на реконструкцији, доградњи и промени намене објекта Машинске радионице у оквиру комплекса ВТЗ са пратећим партерним уређењем									0	21,900,000	21,900,000
620 Развој заједнице									0	21,900,000	21,900,000
552 511 09 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ									0	21,900,000	21,900,000
Извори финансирања за функцију 620									0	21,900,000	21,900,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине									0	21,900,000	21,900,000
Извори финансирања за ПА/П: 1501 5001									0	21,900,000	21,900,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине									0	21,900,000	21,900,000
1501 7005 ПА/П: Пошумљавање у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета									300,000	1,000,000	1,300,000
550 Заштита животне средине - истраживање и развој									300,000	1,000,000	1,300,000
277 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									300,000	0	300,000
278 423 07 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									0	1,000,000	1,000,000
Извори финансирања за функцију 550									300,000	1,000,000	1,300,000
01 Општи приходи и примања буџета									300,000	0	300,000
07 Трансфери од других нивоа власти									0	1,000,000	1,000,000
Извори финансирања за ПА/П: 1501 7005									300,000	1,000,000	1,300,000
01 Општи приходи и примања буџета									300,000	0	300,000
07 Трансфери од других нивоа власти									0	1,000,000	1,000,000
1501 7006 ПА/П: Урбакт предлог мреже за пренос иновација									0	1,804,970	1,804,970
620 Развој заједнице									0	1,804,970	1,804,970
509 423 06 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									0	1,331,860	1,331,860
279 423 15 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									0	473,110	473,110
Извори финансирања за функцију 620									0	1,804,970	1,804,970
06 Донације од међународних организација									0	1,331,860	1,331,860
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година									0	473,110	473,110
Извори финансирања за ПА/П: 1501 7006									0	1,804,970	1,804,970
06 Донације од међународних организација									0	1,331,860	1,331,860
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година									0	473,110	473,110
1501 7007 ПА/П: Студија предизводљивости за ревитализацију Машинске радионице у ВТЗ									0	5,178,841	5,178,841
620 Развој заједнице									0	5,178,841	5,178,841
494 423 06 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									0	4,900	4,900
530 465 06 ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ									0	179,440	179,440
495 511 06 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ									0	1,860,965	1,860,965
284 511 15 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ									0	3,133,536	3,133,536
Извори финансирања за функцију 620									0	5,178,841	5,178,841
06 Донације од међународних организација									0	2,045,305	2,045,305
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година									0	3,133,536	3,133,536
Извори финансирања за ПА/П: 1501 7007									0	5,178,841	5,178,841
06 Донације од међународних организација									0	2,045,305	2,045,305
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година									0	3,133,536	3,133,536
1501 7010 ПА/П: Nature Paths - заштита животне средине									0	1,299,068	1,299,068
620 Развој заједнице									0	1,299,068	1,299,068
515 423 06 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									0	300,285	300,285
285 423 15 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ									0	918,783	918,783
553 465 06 ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ									0	80,000	80,000

Раздео	Глава	Програм	Пративнос/ проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
								Извори финансирања за функцију 620	0	1,299,068	1,299,068
							06	Донације од међународних организација	0	380,285	380,285
							15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	918,783	918,783
								Извори финансирања за ПА/П:	0	1,299,068	1,299,068
							06	Донације од међународних организација	0	380,285	380,285
							15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	918,783	918,783
		1501 7011		ПА/П:				Urbact IV pioneers accelerator	0	1,554,431	1,554,431
		620						Развој заједнице	0	1,554,431	1,554,431
		511	423	06				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	1,554,431	1,554,431
								Извори финансирања за функцију 620	0	1,554,431	1,554,431
							06	Донације од међународних организација	0	1,554,431	1,554,431
								Извори финансирања за ПА/П:	0	1,554,431	1,554,431
							06	Донације од међународних организација	0	1,554,431	1,554,431
		1501 7012		ПА/П:				Мобилна дијагностика	71,000	1,027,000	1,098,000
		620						Развој заједнице	71,000	1,027,000	1,098,000
		554	423	01				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	41,500	0	41,500
		555	512	01				МАШИНЕ И ОПРЕМА	29,500	0	29,500
		556	512	06				МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	1,027,000	1,027,000
								Извори финансирања за функцију 620	71,000	1,027,000	1,098,000
							01	Општи приходи и примања буџета	71,000	0	71,000
							06	Донације од међународних организација	0	1,027,000	1,027,000
								Извори финансирања за ПА/П:	1501	7012	71,000
							01	Општи приходи и примања буџета	71,000	0	71,000
							06	Донације од међународних организација	0	1,027,000	1,027,000
								Извори финансирања за програм: 1501			
							01	Општи приходи и примања буџета	67,979,000	0	67,979,000
							06	Донације од међународних организација	0	14,344,378	14,344,378
							07	Трансфери од других нивоа власти	0	1,000,000	1,000,000
							09	Примања од продаје нефинансијске имовине	0	21,900,000	21,900,000
							15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	5,404,029	5,404,029
		0101		ПРОГРАМ 5				Пољопривреда и рурални развој	108,540,000	1,996,000	110,536,000
		0101 0001		ПА/П:				Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	6,800,000	1,500,000	8,300,000
		421						Пољопривреда	6,800,000	1,500,000	8,300,000
		286	423	01				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	6,000,000	0	6,000,000
		513	424	01				СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	800,000	0	800,000
		288	472	07				НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	0	1,500,000	1,500,000
								Извори финансирања за функцију 421	6,800,000	1,500,000	8,300,000
							01	Општи приходи и примања буџета	6,800,000	0	6,800,000
							07	Трансфери од других нивоа власти	0	1,500,000	1,500,000
								Извори финансирања за ПА/П:	0101	0001	6,800,000
							01	Општи приходи и примања буџета	6,800,000	0	6,800,000
							07	Трансфери од других нивоа власти	0	1,500,000	1,500,000
		0101 0002		ПА/П:				Мере подршке руралном развоју	101,700,000	0	101,700,000
		421						Пољопривреда	101,700,000	0	101,700,000
		289	451	01				СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	101,700,000	0	101,700,000
								Извори финансирања за функцију 421	101,700,000	0	101,700,000
							01	Општи приходи и примања буџета	101,700,000	0	101,700,000
								Извори финансирања за ПА/П:	0101	0002	101,700,000
							01	Општи приходи и примања буџета	101,700,000	0	101,700,000
		0101 7001		ПА/П:				"Михољски сусрети села"	40,000	496,000	536,000
		421						Пољопривреда	40,000	496,000	536,000
		557	423	01				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	40,000	0	40,000
		532	423	07				УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	495,000	495,000
		558	465	07				ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	0	1,000	1,000

Раздео	Глава	Програм	Пративнос/ проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
Извори финансирања за функцију								421	40,000	496,000	536,000
01 Општи приходи и примања буџета									40,000	0	40,000
07 Трансфери од других нивоа власти									0	496,000	496,000
Извори финансирања за ПА/П:								0101 7001	40,000	496,000	536,000
01 Општи приходи и примања буџета									40,000	0	40,000
07 Трансфери од других нивоа власти									0	496,000	496,000
Извори финансирања за програм:								0101			
01 Општи приходи и примања буџета									108,540,000	0	108,540,000
07 Трансфери од других нивоа власти									0	1,996,000	1,996,000
0401	ПРОГРАМ 6	Заштита животне средине							13,150,000	0	13,150,000
0401 0001	ПА/П:	Управљање заштитом животне средине							13,150,000	0	13,150,000
550	Заштита животне средине - истраживање и развој								13,150,000	0	13,150,000
290	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						7,150,000	0	7,150,000
292	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						6,000,000	0	6,000,000
Извори финансирања за функцију								550	13,150,000	0	13,150,000
01 Општи приходи и примања буџета									13,150,000	0	13,150,000
Извори финансирања за ПА/П:								0401 0001	13,150,000	0	13,150,000
01 Општи приходи и примања буџета									13,150,000	0	13,150,000
Извори финансирања за програм:								0401			
01 Општи приходи и примања буџета									13,150,000	0	13,150,000
0701	ПРОГРАМ 7	Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструкт.							268,985,000	554,067,569	823,052,569
0701 0002	ПА/П:	Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре							259,104,000	300,000,000	559,104,000
451	Друмски саобраћај								259,104,000	300,000,000	559,104,000
293	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						259,104,000	0	259,104,000
294	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						0	300,000,000	300,000,000
Извори финансирања за функцију								451	259,104,000	300,000,000	559,104,000
01 Општи приходи и примања буџета									259,104,000	0	259,104,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине									0	300,000,000	300,000,000
Извори финансирања за ПА/П:								0701 0002	259,104,000	300,000,000	559,104,000
01 Општи приходи и примања буџета									259,104,000	0	259,104,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине									0	300,000,000	300,000,000
0701 4002	ПА/П:	Електрични пуњачи							9,000,000	0	9,000,000
451	Друмски саобраћај								9,000,000	0	9,000,000
520	512	01	МАШИНЕ И ОПРЕМА						9,000,000	0	9,000,000
Извори финансирања за функцију								451	9,000,000	0	9,000,000
01 Општи приходи и примања буџета									9,000,000	0	9,000,000
Извори финансирања за ПА/П:								0701 4002	9,000,000	0	9,000,000
01 Општи приходи и примања буџета									9,000,000	0	9,000,000
0701 5002	ПА/П:	Санација друмско-пешачког моста у слободној зони ФАС							0	7,530,041	7,530,041
620	Развој заједнице								0	7,530,041	7,530,041
296	465	15	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ						0	7,530,041	7,530,041
Извори финансирања за функцију								620	0	7,530,041	7,530,041
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година									0	7,530,041	7,530,041
Извори финансирања за ПА/П:								0701 5002	0	7,530,041	7,530,041
15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година									0	7,530,041	7,530,041
0701 5004	ПА/П:	Радови на санацији надвожњака у ул. Јована Ристића							0	93,690,000	93,690,000
451	Друмски саобраћај								0	93,690,000	93,690,000
297	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						0	93,690,000	93,690,000
Извори финансирања за функцију								451	0	93,690,000	93,690,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине									0	93,690,000	93,690,000
Извори финансирања за ПА/П:								0701 5004	0	93,690,000	93,690,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине									0	93,690,000	93,690,000
0701 5006	ПА/П:	Изградња дела улице Слобода							0	38,322,000	38,322,000
451	Друмски саобраћај								0	38,322,000	38,322,000
559	511	07	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						0	38,322,000	38,322,000

Раздео	Глава	Програм	Пр активност/ проект	Функција	Класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства		
							Извори финансирања за функцију	451	0	38,322,000	38,322,000	
							07 Трансфери од других нивоа власти		0	38,322,000	38,322,000	
							Извори финансирања за ПА/П:	0701	5006	0	38,322,000	38,322,000
							07 Трансфери од других нивоа власти		0	38,322,000	38,322,000	
0701	7001	ПА/П:	Ауто-мото картинг стаза у Крагујевцу					881,000	2,812,445	3,693,445		
620	Развој заједнице							881,000	2,812,445	3,693,445		
298	465	17	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ					0	1,052,445	1,052,445		
299	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					881,000	0	881,000		
300	511	17	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	1,760,000	1,760,000		
							Извори финансирања за функцију	620	881,000	2,812,445	3,693,445	
							01 Општи приходи и примања буџета	881,000	0	881,000		
							17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	2,812,445	2,812,445		
							Извори финансирања за ПА/П:	0701	7001	881,000	2,812,445	3,693,445
							01 Општи приходи и примања буџета	881,000	0	881,000		
							17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	2,812,445	2,812,445		
0701	7002	ПА/П:	Изградња ул. Владимира Роловића и дела Белодримске улице					0	56,860,689	56,860,689		
451	Друмски саобраћај							0	56,860,689	56,860,689		
303	511	17	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	56,860,689	56,860,689		
							Извори финансирања за функцију	451	0	56,860,689	56,860,689	
							17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	56,860,689	56,860,689		
							Извори финансирања за ПА/П:	0701	7002	0	56,860,689	56,860,689
							17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	56,860,689	56,860,689		
0701	7003	ПА/П:	Изградња дела ул. Владимира Роловића од ул. Авалске до Града Караре са бициклистичком стазом					0	54,852,394	54,852,394		
451	Друмски саобраћај							0	54,852,394	54,852,394		
510	511	07	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	54,852,394	54,852,394		
							Извори финансирања за функцију	451	0	54,852,394	54,852,394	
							07 Трансфери од других нивоа власти	0	54,852,394	54,852,394		
							Извори финансирања за ПА/П:	0701	7003	0	54,852,394	54,852,394
							07 Трансфери од других нивоа власти	0	54,852,394	54,852,394		
							Извори финансирања за програм:	0701				
							01 Општи приходи и примања буџета	268,985,000	0	268,985,000		
							07 Трансфери од других нивоа власти	0	93,174,394	93,174,394		
							09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	393,690,000	393,690,000		
							15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	7,530,041	7,530,041		
							17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	59,673,134	59,673,134		
2002	ПРОГРАМ 8	Предшколско васпитање					90,343,000	12,002,000	102,345,000			
2002	0002	ПА/П:	Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања					5,300,000	0	5,300,000		
620	Развој заједнице							5,300,000	0	5,300,000		
304	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					5,300,000	0	5,300,000		
							Извори финансирања за функцију	620	5,300,000	0	5,300,000	
							01 Општи приходи и примања буџета	5,300,000	0	5,300,000		
							Извори финансирања за ПА/П:	2002	0002	5,300,000	0	5,300,000
							01 Општи приходи и примања буџета	5,300,000	0	5,300,000		
2002	5004	ПА/П:	Вртић "Црвенкапа"					22,226,000	0	22,226,000		
620	Развој заједнице							22,226,000	0	22,226,000		
305	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					22,226,000	0	22,226,000		
							Извори финансирања за функцију	620	22,226,000	0	22,226,000	
							01 Општи приходи и примања буџета	22,226,000	0	22,226,000		
							Извори финансирања за ПА/П:	2002	5004	22,226,000	0	22,226,000
							01 Општи приходи и примања буџета	22,226,000	0	22,226,000		
2002	5006	ПА/П:	Израда техничке документације и изградња вртића Бубамара					50,000,000	12,002,000	62,002,000		
620	Развој заједнице							50,000,000	12,002,000	62,002,000		
306	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					50,000,000	0	50,000,000		
307	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	12,002,000	12,002,000		

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанси.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства	
								Извори финансирања за функцију	620	50,000,000	12,002,000	62,002,000
							01	Општи приходи и примања буџета	50,000,000	0	50,000,000	
							09	Примања од продаје нефинансијске имовине	0	12,002,000	12,002,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	2002 5006	50,000,000	12,002,000	62,002,000
							01	Општи приходи и примања буџета	50,000,000	0	50,000,000	
							09	Примања од продаје нефинансијске имовине	0	12,002,000	12,002,000	
		2002 5007	ПА/П: Санација крова вртића Бамби						3,217,000	0	3,217,000	
		620	Развој заједнице						3,217,000	0	3,217,000	
		560	511 01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					3,217,000	0	3,217,000	
								Извори финансирања за функцију	620	3,217,000	0	3,217,000
							01	Општи приходи и примања буџета	3,217,000	0	3,217,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	2002 5007	3,217,000	0	3,217,000
							01	Општи приходи и примања буџета	3,217,000	0	3,217,000	
		2002 5008	ПА/П: Санација крова вртића Цицибан						9,600,000	0	9,600,000	
		620	Развој заједнице						9,600,000	0	9,600,000	
		561	511 01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					9,600,000	0	9,600,000	
								Извори финансирања за функцију	620	9,600,000	0	9,600,000
							01	Општи приходи и примања буџета	9,600,000	0	9,600,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	2002 5008	9,600,000	0	9,600,000
							01	Општи приходи и примања буџета	9,600,000	0	9,600,000	
								Извори финансирања за програм:	2002			
							01	Општи приходи и примања буџета	90,343,000	0	90,343,000	
							09	Примања од продаје нефинансијске имовине	0	12,002,000	12,002,000	
		2003	ПРОГРАМ 9	Основно образовање					19,600,000	0	19,600,000	
		2003 5001	ПА/П: Адаптација ОШ "Светозар Марковић"						7,000,000	0	7,000,000	
		620	Развој заједнице						7,000,000	0	7,000,000	
		308	511 01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					7,000,000	0	7,000,000	
								Извори финансирања за функцију	620	7,000,000	0	7,000,000
							01	Општи приходи и примања буџета	7,000,000	0	7,000,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	2003 5001	7,000,000	0	7,000,000
							01	Општи приходи и примања буџета	7,000,000	0	7,000,000	
		2003 5002	ПА/П: Санација учионица у ОШ Драгиша Луковић Шпанац						4,200,000	0	4,200,000	
		620	Развој заједнице						4,200,000	0	4,200,000	
		562	511 01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					4,200,000	0	4,200,000	
								Извори финансирања за функцију	620	4,200,000	0	4,200,000
							01	Општи приходи и примања буџета	4,200,000	0	4,200,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	2003 5002	4,200,000	0	4,200,000
							01	Општи приходи и примања буџета	4,200,000	0	4,200,000	
		2003 5003	ПА/П: Санација ОШ "Милутин и Драгиња Тодоровић"						8,400,000	0	8,400,000	
		620	Развој заједнице						8,400,000	0	8,400,000	
		563	511 01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					8,400,000	0	8,400,000	
								Извори финансирања за функцију	620	8,400,000	0	8,400,000
							01	Општи приходи и примања буџета	8,400,000	0	8,400,000	
								Извори финансирања за ПА/П:	2003 5003	8,400,000	0	8,400,000
							01	Општи приходи и примања буџета	8,400,000	0	8,400,000	
								Извори финансирања за програм:	2003			
							01	Општи приходи и примања буџета	19,600,000	0	19,600,000	
		2004	ПРОГРАМ 10	Средње образовање					21,558,000	43,884,000	65,442,000	
		2004 7001	ПА/П: Реконс. средње школе "Кнез Алаксандар Карађорђевић"						21,558,000	43,884,000	65,442,000	
		620	Развој заједнице						21,558,000	43,884,000	65,442,000	
		310	423 01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ					5,959,000	0	5,959,000	
		311	426 01	МАТЕРИЈАЛ					1,893,000	0	1,893,000	
		564	511 09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ					0	43,884,000	43,884,000	
		312	512 01	МАШИНЕ И ОПРЕМА					13,706,000	0	13,706,000	
								Извори финансирања за функцију	620	21,558,000	43,884,000	65,442,000
							01	Општи приходи и примања буџета	21,558,000	0	21,558,000	
							09	Примања од продаје нефинансијске имовине	0	43,884,000	43,884,000	

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финансиј.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства		
Извори финансирања за ПА/П:									2004	7001	21,558,000	43,884,000	65,442,000
01 Општи приходи и примања буџета											21,558,000	0	21,558,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	43,884,000	43,884,000
Извори финансирања за програм:									2004				
01 Општи приходи и примања буџета											21,558,000	0	21,558,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	43,884,000	43,884,000
1201	ПРОГРАМ 13	Развој културе и информисања							2,124,000	15,300,000	17,424,000		
1201 0001	ПА/П:	Функционисање локалних установа културе							2,124,000	0	2,124,000		
620	Развој заједнице								2,124,000	0	2,124,000		
313	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						2,124,000	0	2,124,000		
Извори финансирања за функцију									620		2,124,000	0	2,124,000
01 Општи приходи и примања буџета											2,124,000	0	2,124,000
Извори финансирања за ПА/П:									1201	0001	2,124,000	0	2,124,000
01 Општи приходи и примања буџета											2,124,000	0	2,124,000
1201 7003	ПА/П:	Извођење радова на санацији објекта Соколане							0	15,300,000	15,300,000		
620	Развој заједнице								0	15,300,000	15,300,000		
315	424	09	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ						0	300,000	300,000		
316	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						0	15,000,000	15,000,000		
Извори финансирања за функцију									620		0	15,300,000	15,300,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	15,300,000	15,300,000
Извори финансирања за ПА/П:									1201	7003	0	15,300,000	15,300,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	15,300,000	15,300,000
Извори финансирања за програм:									1201				
01 Општи приходи и примања буџета											2,124,000	0	2,124,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	15,300,000	15,300,000
1301	ПРОГРАМ 14	Развој спорта и омладине							118,636,000	40,695,000	159,331,000		
1301 0001	ПА/П:	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима							27,706,000	17,395,000	45,101,000		
810	Услуге рекреације и спорта								27,706,000	17,395,000	45,101,000		
318	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						20,706,000	0	20,706,000		
565	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						0	17,395,000	17,395,000		
319	512	01	МАШИНЕ И ОПРЕМА						7,000,000	0	7,000,000		
Извори финансирања за функцију									810		27,706,000	17,395,000	45,101,000
01 Општи приходи и примања буџета											27,706,000	0	27,706,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	17,395,000	17,395,000
Извори финансирања за ПА/П:									1301	0001	27,706,000	17,395,000	45,101,000
01 Општи приходи и примања буџета											27,706,000	0	27,706,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	17,395,000	17,395,000
1301 7001	ПА/П:	Изградња Дечјег одмаралишта "Богдан Милановић" Бешњаја							90,930,000	23,300,000	114,230,000		
620	Развој заједнице								90,930,000	23,300,000	114,230,000		
320	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						87,602,000	0	87,602,000		
566	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						0	19,300,000	19,300,000		
514	513	01	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМЕ						3,328,000	0	3,328,000		
567	513	09	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМЕ						0	4,000,000	4,000,000		
Извори финансирања за функцију									620		90,930,000	23,300,000	114,230,000
01 Општи приходи и примања буџета											90,930,000	0	90,930,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	23,300,000	23,300,000
Извори финансирања за ПА/П:									1301	7001	90,930,000	23,300,000	114,230,000
01 Општи приходи и примања буџета											90,930,000	0	90,930,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	23,300,000	23,300,000
Извори финансирања за програм:									1301				
01 Општи приходи и примања буџета											118,636,000	0	118,636,000
09 Примања од продаје нефинансијске имовине											0	40,695,000	40,695,000
0501	ПРОГРАМ 17	Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије							74,779,000	67,124,123	141,903,123		
0501 0001	ПА/П:	Енергетски менаџмент							3,400,000	0	3,400,000		
550	Заштита животне средине - истраживање и развој								3,400,000	0	3,400,000		
321	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						200,000	0	200,000		

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. Економска	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
				322	424	01		СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	700,000	0	700,000
				323	511	01		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	2,500,000	0	2,500,000
								Извори финансирања за функцију 550	3,400,000	0	3,400,000
					01			Општи приходи и примања буџета	3,400,000	0	3,400,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0501 0001	3,400,000	0	3,400,000
					01			Општи приходи и примања буџета	3,400,000	0	3,400,000
					0501 5002		ПА/П:	Енергетска санација у Основној школи "21. октобар"	18,332,000	0	18,332,000
					620			Развој заједнице	18,332,000	0	18,332,000
				568	511	01		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	18,332,000	0	18,332,000
								Извори финансирања за функцију 620	18,332,000	0	18,332,000
					01			Општи приходи и примања буџета	18,332,000	0	18,332,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0501 5002	18,332,000	0	18,332,000
					01			Општи приходи и примања буџета	18,332,000	0	18,332,000
					0501 7001		ПА/П:	Суфинансирање мера енергетске транзиције у домаћинствима	51,000,000	45,000,000	96,000,000
					550			Заштита животне средине - истраживање и развој	51,000,000	45,000,000	96,000,000
				324	454	01		СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	51,000,000	0	51,000,000
				325	454	07		СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	0	45,000,000	45,000,000
								Извори финансирања за функцију 550	51,000,000	45,000,000	96,000,000
					01			Општи приходи и примања буџета	51,000,000	0	51,000,000
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	45,000,000	45,000,000
								Извори финансирања за ПА/П: 0501 7001	51,000,000	45,000,000	96,000,000
					01			Општи приходи и примања буџета	51,000,000	0	51,000,000
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	45,000,000	45,000,000
					0501 7005		ПА/П:	Соларне електране у Основним Школама на територији Града Крагујевца	0	13,937,324	13,937,324
					550			Заштита животне средине - истраживање и развој	0	13,937,324	13,937,324
				328	512	15		МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	13,937,324	13,937,324
								Извори финансирања за функцију 550	0	13,937,324	13,937,324
					15			Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	13,937,324	13,937,324
								Извори финансирања за ПА/П: 0501 7005	0	13,937,324	13,937,324
					15			Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	13,937,324	13,937,324
					0501 7008		ПА/П:	Прикључак на гасне инсталације за објекат ЈКП "Шумадија"	2,047,000	8,186,799	10,233,799
					550			Заштита животне средине - истраживање и развој	2,047,000	8,186,799	10,233,799
				330	511	01		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	2,047,000	0	2,047,000
				331	511	17		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0	8,186,799	8,186,799
								Извори финансирања за функцију 550	2,047,000	8,186,799	10,233,799
					01			Општи приходи и примања буџета	2,047,000	0	2,047,000
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	8,186,799	8,186,799
								Извори финансирања за ПА/П: 0501 7008	2,047,000	8,186,799	10,233,799
					01			Општи приходи и примања буџета	2,047,000	0	2,047,000
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	8,186,799	8,186,799
								Извори финансирања за програм: 0501			
					01			Општи приходи и примања буџета	74,779,000	0	74,779,000
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	45,000,000	45,000,000
					15			Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	13,937,324	13,937,324
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	8,186,799	8,186,799
								Извори финансирања за главу	1,462,324,000	1,154,939,099	2,617,263,099
					01			Општи приходи и примања буџета	1,462,324,000	0	1,462,324,000
					06			Донације од међународних организација	0	14,344,378	14,344,378
					07			Трансфери од других нивоа власти	0	219,170,394	219,170,394
					08			Доброволни трансфери од физичких и правних лица	0	7,200,000	7,200,000
					09			Примања од продаје нефинансијске имовине	0	766,535,000	766,535,000
					13			Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	52,958,000	52,958,000
					15			Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	26,871,394	26,871,394
					17			Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	67,859,933	67,859,933

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанси-	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
47109	8.1	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА - индиректан корисник							101,002,000	58,776,769	159,778,769
1502	ПРОГРАМ 4	Развој туризма							101,002,000	58,776,769	159,778,769
1502 0001	ПА/П:	Управљање развојем туризма							55,960,000	4,320,000	60,280,000
473	Туризам								55,960,000	4,320,000	60,280,000
332	411	01	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)						39,816,000	0	39,816,000
333	411	07	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)						0	3,700,000	3,700,000
334	412	01	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА						6,730,000	0	6,730,000
335	412	07	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА						0	620,000	620,000
336	413	01	НАКНАДЕ У НАТУРИ						151,000	0	151,000
337	414	01	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА						1,000,000	0	1,000,000
338	415	01	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ						710,000	0	710,000
339	416	01	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ						1,470,000	0	1,470,000
340	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ						4,317,000	0	4,317,000
341	422	01	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА						1,766,000	0	1,766,000
			Извори финансирања за функцију 473						55,960,000	4,320,000	60,280,000
		01	Општи приходи и примања буџета						55,960,000	0	55,960,000
		07	Трансфери од других нивоа власти						0	4,320,000	4,320,000
			Извори финансирања за ПА/П: 1502 0001						55,960,000	4,320,000	60,280,000
		01	Општи приходи и примања буџета						55,960,000	0	55,960,000
		07	Трансфери од других нивоа власти						0	4,320,000	4,320,000
1502 0002	ПА/П:	Промоција туристичке понуде							45,042,000	54,456,769	99,498,769
473	Туризам								45,042,000	54,456,769	99,498,769
342	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						37,813,000	0	37,813,000
343	423	07	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						0	4,800,000	4,800,000
344	423	08	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						0	200,000	200,000
345	423	09	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						0	8,390,000	8,390,000
346	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ						1,500,000	0	1,500,000
347	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ						2,228,000	0	2,228,000
348	426	01	МАТЕРИЈАЛ						1,940,000	0	1,940,000
349	426	07	МАТЕРИЈАЛ						0	1,500,000	1,500,000
350	482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ						109,000	0	109,000
351	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА						1,000	0	1,000
352	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						101,000	0	101,000
353	511	09	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						0	12,850,000	12,850,000
354	511	17	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ						0	26,716,769	26,716,769
355	512	01	МАШИНЕ И ОПРЕМА						1,150,000	0	1,150,000
357	513	01	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМЕ						200,000	0	200,000
			Извори финансирања за функцију 473						45,042,000	54,456,769	99,498,769
		01	Општи приходи и примања буџета						45,042,000	0	45,042,000
		07	Трансфери од других нивоа власти						0	6,300,000	6,300,000
		08	Доброволни трансфери од физичких и правних лица						0	200,000	200,000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине						0	21,240,000	21,240,000
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти						0	26,716,769	26,716,769
			Извори финансирања за ПА/П: 1502 0002						45,042,000	54,456,769	99,498,769
		01	Општи приходи и примања буџета						45,042,000	0	45,042,000
		07	Трансфери од других нивоа власти						0	6,300,000	6,300,000
		08	Доброволни трансфери од физичких и правних лица						0	200,000	200,000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине						0	21,240,000	21,240,000
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти						0	26,716,769	26,716,769
			Извори финансирања за програм: 1502								
		01	Општи приходи и примања буџета						101,002,000	0	101,002,000
		07	Трансфери од других нивоа власти						0	10,620,000	10,620,000
		08	Доброволни трансфери од физичких и правних лица						0	200,000	200,000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине						0	21,240,000	21,240,000
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти						0	26,716,769	26,716,769

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
Извори финансирања за главу 8.1									101,002,000	58,776,769	159,778,769
								01 Општи приходи и примања буџета	101,002,000	0	101,002,000
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	10,620,000	10,620,000
								08 Добровољни трансфери од физичких и правних лица	0	200,000	200,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	21,240,000	21,240,000
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	26,716,769	26,716,769
Извори финансирања за раздео 8									1,563,326,000	0	1,563,326,000
								01 Општи приходи и примања буџета	1,563,326,000	0	1,563,326,000
								06 Донације од међународних организација	0	14,344,378	14,344,378
								07 Трансфери од других нивоа власти	0	229,790,394	229,790,394
								08 Добровољни трансфери од физичких и правних лица	0	7,400,000	7,400,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	787,775,000	787,775,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	52,958,000	52,958,000
								15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	26,871,394	26,871,394
								17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	94,576,702	94,576,702
УКУПНО ЗА РАЗДЕО 8 :									1,563,326,000	1,213,715,868	2,777,041,868
9 ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ											
77951									3,033,027,000	750,000,760	3,783,027,760
0602 ПРОГРАМ 15 Опште услуге локалне самоуправе									1,015,988,000	200,000,000	1,215,988,000
0602 0001 ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина									1,015,988,000	200,000,000	1,215,988,000
130 Опште услуге									169,968,000	0	169,968,000
								358 411 01 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	79,712,000	0	79,712,000
								359 412 01 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	12,675,000	0	12,675,000
								360 413 01 НАКНАДЕ У НАТУРИ	275,000	0	275,000
								361 414 01 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	1,800,000	0	1,800,000
								362 415 01 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	1,500,000	0	1,500,000
								363 416 01 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	3,005,000	0	3,005,000
								364 421 01 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1,000	0	1,000
								365 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	500,000	0	500,000
								366 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	5,600,000	0	5,600,000
								367 426 01 МАТЕРИЈАЛ	400,000	0	400,000
								368 483 01 НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	30,000,000	0	30,000,000
								369 485 01 НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	34,500,000	0	34,500,000
Извори финансирања за функцију 130									169,968,000	0	169,968,000
								01 Општи приходи и примања буџета	169,968,000	0	169,968,000
620 Развој заједнице									846,020,000	200,000,000	1,046,020,000
								370 451 01 СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	846,000,000	0	846,000,000
								371 451 09 СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	60,000,000	60,000,000
								569 451 13 СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	140,000,000	140,000,000
								372 621 01 НАБАВКА ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	20,000	0	20,000
Извори финансирања за функцију 620									846,020,000	200,000,000	1,046,020,000
								01 Општи приходи и примања буџета	846,020,000	0	846,020,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	60,000,000	60,000,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	140,000,000	140,000,000
Извори финансирања за ПА/П: 0602 0001									1,015,988,000	200,000,000	1,215,988,000
								01 Општи приходи и примања буџета	1,015,988,000	0	1,015,988,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	60,000,000	60,000,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	140,000,000	140,000,000

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финансиј.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
Извори финансирања за програм: 0602											
								01 Општи приходи и примања буџета	1,015,988,000	0	1,015,988,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	60,000,000	60,000,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	140,000,000	140,000,000
1102	ПРОГРАМ 2	Комуналне делатности							462,000,000	40,000,000	502,000,000
	1102 0001	ПА/П: Управљање/одржавање јавним осветљењем							160,000,000	10,000,000	170,000,000
	640	Улична расвета							160,000,000	10,000,000	170,000,000
		373	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ				120,000,000	0	120,000,000
		374	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ				40,000,000	0	40,000,000
		570	425	13	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ				0	10,000,000	10,000,000
								Извори финансирања за функцију 640	160,000,000	10,000,000	170,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	160,000,000	0	160,000,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	10,000,000	10,000,000
								Извори финансирања за ПА/П: 1102 0001	160,000,000	10,000,000	170,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	160,000,000	0	160,000,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	10,000,000	10,000,000
	1102 0002	ПА/П: Одржавање јавних зелених површина							158,500,000	15,000,000	173,500,000
	620	Развој заједнице							158,500,000	15,000,000	173,500,000
		375	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ				145,000,000	0	145,000,000
		571	424	13	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ				0	10,000,000	10,000,000
		376	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ				13,500,000	0	13,500,000
		572	425	13	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ				0	5,000,000	5,000,000
								Извори финансирања за функцију 620	158,500,000	15,000,000	173,500,000
								01 Општи приходи и примања буџета	158,500,000	0	158,500,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	15,000,000	15,000,000
								Извори финансирања за ПА/П: 1102 0002	158,500,000	15,000,000	173,500,000
								01 Општи приходи и примања буџета	158,500,000	0	158,500,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	15,000,000	15,000,000
	1102 0003	ПА/П: Одржавање чистоће на површинама јавне намене							115,000,000	15,000,000	130,000,000
	620	Развој заједнице							115,000,000	15,000,000	130,000,000
		377	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ				105,000,000	0	105,000,000
		378	421	09	СТАЛНИ ТРОШКОВИ				0	15,000,000	15,000,000
		379	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ				10,000,000	0	10,000,000
								Извори финансирања за функцију 620	115,000,000	15,000,000	130,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	115,000,000	0	115,000,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	15,000,000	15,000,000
								Извори финансирања за ПА/П: 1102 0003	115,000,000	15,000,000	130,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	115,000,000	0	115,000,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	15,000,000	15,000,000
	1102 0004	ПА/П: ЗОО хигијена							11,000,000	0	11,000,000
	620	Развој заједнице							11,000,000	0	11,000,000
		380	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ				11,000,000	0	11,000,000
								Извори финансирања за функцију 620	11,000,000	0	11,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	11,000,000	0	11,000,000
								Извори финансирања за ПА/П: 1102 0004	11,000,000	0	11,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	11,000,000	0	11,000,000
	1102 0008	ПА/П: Управљање и одржавање водоводне инфраструктуре и снабдевање водом за пиће							17,500,000	0	17,500,000
	630	Водоснабдевање							17,500,000	0	17,500,000
		381	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ				8,500,000	0	8,500,000
		382	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ				9,000,000	0	9,000,000
								Извори финансирања за функцију 630	17,500,000	0	17,500,000
								01 Општи приходи и примања буџета	17,500,000	0	17,500,000
								Извори финансирања за ПА/П: 1102 0008	17,500,000	0	17,500,000
								01 Општи приходи и примања буџета	17,500,000	0	17,500,000

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финансирања	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
Извори финансирања за програм: 1102											
								01 Општи приходи и примања буџета	462,000,000	0	462,000,000
								09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	15,000,000	15,000,000
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	25,000,000	25,000,000
0701	ПРОГРАМ 7	Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструкт.							1,555,039,000	510,000,760	2,065,039,760
	0701 0002	ПА/П: Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре							375,039,000	95,000,000	470,039,000
	451	Друмски саобраћај							375,039,000	95,000,000	470,039,000
		383	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ				40,000,000	0	40,000,000
		384	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ				335,039,000	0	335,039,000
		385	425	09	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ				0	85,000,000	85,000,000
		573	425	13	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ				0	10,000,000	10,000,000
							Извори финансирања за функцију 451		375,039,000	95,000,000	470,039,000
							01 Општи приходи и примања буџета		375,039,000	0	375,039,000
							09 Примања од продаје нефинансијске имовине		0	85,000,000	85,000,000
							13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година		0	10,000,000	10,000,000
							Извори финансирања за ПА/П: 0701 0002		375,039,000	95,000,000	470,039,000
							01 Општи приходи и примања буџета		375,039,000	0	375,039,000
							09 Примања од продаје нефинансијске имовине		0	85,000,000	85,000,000
							13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година		0	10,000,000	10,000,000
	0701 0004	ПА/П: Јавни градски и приградски превоз путника							1,180,000,000	415,000,760	1,595,000,760
	451	Друмски саобраћај							1,180,000,000	415,000,760	1,595,000,760
		386	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ				1,180,000,000	0	1,180,000,000
		387	423	13	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ				0	415,000,760	415,000,760
							Извори финансирања за функцију 451		1,180,000,000	415,000,760	1,595,000,760
							01 Општи приходи и примања буџета		1,180,000,000	0	1,180,000,000
							13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година		0	415,000,760	415,000,760
							Извори финансирања за ПА/П: 0701 0004		1,180,000,000	415,000,760	1,595,000,760
							01 Општи приходи и примања буџета		1,180,000,000	0	1,180,000,000
							13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година		0	415,000,760	415,000,760
							Извори финансирања за програм: 0701				
							01 Општи приходи и примања буџета		1,555,039,000	0	1,555,039,000
							09 Примања од продаје нефинансијске имовине		0	85,000,000	85,000,000
							13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година		0	425,000,760	425,000,760
							Извори финансирања за главу		3,033,027,000	750,000,760	3,783,027,760
							01 Општи приходи и примања буџета		3,033,027,000	0	3,033,027,000
							09 Примања од продаје нефинансијске имовине		0	160,000,000	160,000,000
							13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година		0	590,000,760	590,000,760
							Извори финансирања за раздео 9				
							01 Општи приходи и примања буџета		3,033,027,000	0	3,033,027,000
							09 Примања од продаје нефинансијске имовине		0	160,000,000	160,000,000
							13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година		0	590,000,760	590,000,760
УКУПНО ЗА РАЗДЕО 9 :									3,033,027,000	750,000,760	3,783,027,760
10 ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ											
77945									570,954,000	194,225,000	765,179,000
0602	ПРОГРАМ 15	Опште услуге локалне самоуправе							570,954,000	194,225,000	765,179,000
	0602 0001	ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина							570,954,000	194,225,000	765,179,000
	130	Опште услуге							570,954,000	194,225,000	765,179,000
		390	411	01	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)				133,000,000	0	133,000,000
		391	412	01	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА				27,129,000	0	27,129,000
		392	413	01	НАКНАДЕ У НАТУРИ				507,000	0	507,000

Раздео	Глава	Програм	Проект	Практичност/	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанси-	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
						393	414	01	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	2,450,000	0	2,450,000
						394	415	01	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	2,650,000	0	2,650,000
						395	416	01	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	1,300,000	0	1,300,000
						396	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	72,800,000	0	72,800,000
						397	422	01	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	70,000	0	70,000
						398	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	20,700,000	0	20,700,000
						399	424	01	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1,000,000	0	1,000,000
						400	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	500,000	0	500,000
						401	426	01	МАТЕРИЈАЛ	200,000	0	200,000
						402	482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	9,000,000	0	9,000,000
						403	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	89,000,000	0	89,000,000
						404	483	09	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	0	50,000,000	50,000,000
						405	511	01	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	26,000,000	0	26,000,000
						504	511	13	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0	36,000,000	36,000,000
						406	541	01	ЗЕМЉИШТЕ	184,648,000	0	184,648,000
						574	541	09	ЗЕМЉИШТЕ	0	94,225,000	94,225,000
						407	541	13	ЗЕМЉИШТЕ	0	14,000,000	14,000,000
									Извори финансирања за функцију 130	570,954,000	194,225,000	765,179,000
						01			Општи приходи и примања буџета	570,954,000	0	570,954,000
						09			Примања од продаје нефинансијске имовине	0	144,225,000	144,225,000
						13			Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	50,000,000	50,000,000
									Извори финансирања за ПА/П: 0602 0001	570,954,000	194,225,000	765,179,000
						01			Општи приходи и примања буџета	570,954,000	0	570,954,000
						09			Примања од продаје нефинансијске имовине	0	144,225,000	144,225,000
						13			Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	50,000,000	50,000,000
									Извори финансирања за програм: 0602			
						01			Општи приходи и примања буџета	570,954,000	0	570,954,000
						09			Примања од продаје нефинансијске имовине	0	144,225,000	144,225,000
						13			Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	50,000,000	50,000,000
									Извори финансирања за главу	570,954,000	194,225,000	765,179,000
						01			Општи приходи и примања буџета	570,954,000	0	570,954,000
						09			Примања од продаје нефинансијске имовине	0	144,225,000	144,225,000
						13			Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	50,000,000	50,000,000
									Извори финансирања за раздео 10			
						01			Општи приходи и примања буџета	570,954,000	0	570,954,000
						09			Примања од продаје нефинансијске имовине	0	144,225,000	144,225,000
						13			Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	50,000,000	50,000,000
									УКУПНО ЗА РАЗДЕО 10 :	570,954,000	194,225,000	765,179,000

11 ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА

77946										185,313,000	0	185,313,000
0602	ПРОГРАМ 15	Опште услуге локалне самоуправе								185,313,000	0	185,313,000
0602 0001	ПА/П:	Функционисање локалне самоуправе и градских општина								185,313,000	0	185,313,000
130	Опште услуге									185,313,000	0	185,313,000
408	411	01							ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	116,570,000	0	116,570,000
409	412	01							СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	17,712,000	0	17,712,000
410	413	01							НАКНАДЕ У НАТУРИ	350,000	0	350,000
411	414	01							СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	4,801,000	0	4,801,000
412	415	01							НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	2,750,000	0	2,750,000
413	416	01							НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	2,900,000	0	2,900,000
414	422	01							ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	200,000	0	200,000
415	423	01							УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	36,300,000	0	36,300,000

Раздео	Глава	Програм	Пр. активност/ проекат	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. Економска	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства		
					416	426	01	МАТЕРИЈАЛ	530,000	0	530,000		
					417	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	700,000	0	700,000		
					418	485	01	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	2,500,000	0	2,500,000		
								Извори финансирања за функцију	130	185,313,000	0	185,313,000	
							01	Општи приходи и примања буџета	185,313,000	0	185,313,000		
								Извори финансирања за ПА/П:	0602	0001	185,313,000	0	185,313,000
							01	Општи приходи и примања буџета	185,313,000	0	185,313,000		
								Извори финансирања за програм:	0602				
							01	Општи приходи и примања буџета	185,313,000	0	185,313,000		
								Извори финансирања за главу	185,313,000	0	185,313,000		
							01	Општи приходи и примања буџета	185,313,000	0	185,313,000		
								Извори финансирања за раздео	11				
							01	Општи приходи и примања буџета	185,313,000	0	185,313,000		
								УКУПНО ЗА РАЗДЕО 11 :	185,313,000	0	185,313,000		
12 ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ И ЈАВНЕ НАБАВКЕ													
								77947	1,262,181,000	114,526,556	1,376,707,556		
								0602 ПРОГРАМ 15 Опште услуге локалне самоуправе	1,262,181,000	114,526,556	1,376,707,556		
								0602 0001 ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина	750,181,000	114,526,556	864,707,556		
								130 Опште услуге	720,181,000	114,526,556	834,707,556		
								419 411 01 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	133,000,000	0	133,000,000		
								420 412 01 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	20,300,000	0	20,300,000		
								421 413 01 НАКНАДЕ У НАТУРИ	700,000	0	700,000		
								422 414 01 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	4,000,000	0	4,000,000		
								423 415 01 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	2,500,000	0	2,500,000		
								424 416 01 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	4,000,000	0	4,000,000		
								425 421 01 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	366,000,000	0	366,000,000		
								426 422 01 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	300,000	0	300,000		
								427 423 01 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2,085,000	0	2,085,000		
								428 426 01 МАТЕРИЈАЛ	900,000	0	900,000		
								429 482 01 ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ,КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	100,000	0	100,000		
								430 485 01 НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	1,100,000	0	1,100,000		
								431 513 01 ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМЕ	185,196,000	0	185,196,000		
								575 513 13 ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМЕ	0	114,526,556	114,526,556		
								Извори финансирања за функцију	130	720,181,000	114,526,556	834,707,556	
								01 Општи приходи и примања буџета	720,181,000	0	720,181,000		
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	114,526,556	114,526,556		
								160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту	30,000,000	0	30,000,000		
								432 483 01 НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	30,000,000	0	30,000,000		
								Извори финансирања за функцију	160	30,000,000	0	30,000,000	
								01 Општи приходи и примања буџета	30,000,000	0	30,000,000		
								Извори финансирања за ПА/П:	0602	0001	750,181,000	114,526,556	864,707,556
								01 Општи приходи и примања буџета	750,181,000	0	750,181,000		
								13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	114,526,556	114,526,556		
								0602 0003 ПА/П: Сервисирање јавног дуга	442,000,000	0	442,000,000		
								170 Трансакције јавног дуга	442,000,000	0	442,000,000		
								433 441 01 ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	20,000,000	0	20,000,000		
								434 444 01 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	2,000,000	0	2,000,000		
								435 611 01 ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ ДОМАЋИМ КРЕДИТОРИМА	420,000,000	0	420,000,000		
								Извори финансирања за функцију	170	442,000,000	0	442,000,000	
								01 Општи приходи и примања буџета	442,000,000	0	442,000,000		
								Извори финансирања за ПА/П:	0602	0003	442,000,000	0	442,000,000
								01 Општи приходи и примања буџета	442,000,000	0	442,000,000		
								0602 0009 ПА/П: Текућа буџетска резерва	60,000,000	0	60,000,000		

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финанс.	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
160		Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту							60,000,000	0	60,000,000
436	499	01						СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	60,000,000	0	60,000,000
								Извори финансирања за функцију 160	60,000,000	0	60,000,000
		01						Општи приходи и примања буџета	60,000,000	0	60,000,000
								Извори финансирања за ПА/П:	60,000,000	0	60,000,000
		01						Општи приходи и примања буџета	60,000,000	0	60,000,000
0602 0010		ПА/П: Стална буџетска резерва							10,000,000	0	10,000,000
160		Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту							10,000,000	0	10,000,000
437	499	01						СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	10,000,000	0	10,000,000
								Извори финансирања за функцију 160	10,000,000	0	10,000,000
		01						Општи приходи и примања буџета	10,000,000	0	10,000,000
								Извори финансирања за ПА/П:	10,000,000	0	10,000,000
		01						Општи приходи и примања буџета	10,000,000	0	10,000,000
								Извори финансирања за програм:	10,000,000	0	10,000,000
		01						Општи приходи и примања буџета	1,262,181,000	0	1,262,181,000
		13						Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	114,526,556	114,526,556
								Извори финансирања за главу	1,262,181,000	114,526,556	1,376,707,556
		01						Општи приходи и примања буџета	1,262,181,000	0	1,262,181,000
		13						Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	114,526,556	114,526,556
								Извори финансирања за раздео 12	1,262,181,000	0	1,262,181,000
		01						Општи приходи и примања буџета	1,262,181,000	0	1,262,181,000
		13						Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	114,526,556	114,526,556
УКУПНО ЗА РАЗДЕО 12 :									1,262,181,000	114,526,556	1,376,707,556
13 ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ, ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ											
77948									528,579,000	0	528,579,000
0602	ПРОГРАМ 15	Опште услуге локалне самоуправе							528,579,000	0	528,579,000
0602 0001	ПА/П:	Функционисање локалне самоуправе и градских општина							528,579,000	0	528,579,000
130		Опште услуге							528,579,000	0	528,579,000
438	411	01						ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	212,500,000	0	212,500,000
439	412	01						СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	32,509,000	0	32,509,000
440	413	01						НАКНАДЕ У НАТУРИ	1,000,000	0	1,000,000
441	414	01						СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	4,500,000	0	4,500,000
442	415	01						НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	5,000,000	0	5,000,000
443	416	01						НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	5,000,000	0	5,000,000
444	421	01						СТАЛНИ ТРОШКОВИ	132,420,000	0	132,420,000
445	422	01						ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	2,000,000	0	2,000,000
446	423	01						УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	23,470,000	0	23,470,000
447	424	01						СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	360,000	0	360,000
448	425	01						ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	24,600,000	0	24,600,000
449	426	01						МАТЕРИЈАЛ	32,150,000	0	32,150,000
450	482	01						ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	1,900,000	0	1,900,000
451	483	01						НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	200,000	0	200,000
452	511	01						ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	970,000	0	970,000
453	512	01						МАШИНЕ И ОПРЕМА	50,000,000	0	50,000,000
								Извори финансирања за функцију 130	528,579,000	0	528,579,000
		01						Општи приходи и примања буџета	528,579,000	0	528,579,000
								Извори финансирања за ПА/П:	528,579,000	0	528,579,000
		01						Општи приходи и примања буџета	528,579,000	0	528,579,000
								Извори финансирања за програм:	528,579,000	0	528,579,000
		01						Општи приходи и примања буџета	528,579,000	0	528,579,000
								Извори финансирања за главу	528,579,000	0	528,579,000
		01						Општи приходи и примања буџета	528,579,000	0	528,579,000
72532	13.1	МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ - индиректни корисници							45,000,000	4,519,818	49,519,818

Раздео	Глава	Програм	Проект	Функција	Позиција	Економска класификација	Извор финансирања	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства	
0602		ПРОГРАМ 15						Опште услуге локалне самоуправе	45,000,000	40,000	45,040,000	
0602	0002	ПА/П:	Функционисање месних заједница						45,000,000	40,000	45,040,000	
	160		Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту						45,000,000	40,000	45,040,000	
	455	421	01	СТАЛНИ ТРОШКОВИ						18,600,000	0	18,600,000
	456	423	01	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						9,115,000	0	9,115,000
	457	423	15	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						0	40,000	40,000
	458	425	01	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ						10,487,000	0	10,487,000
	459	426	01	МАТЕРИЈАЛ						3,520,000	0	3,520,000
	460	482	01	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ						300,000	0	300,000
	461	483	01	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА						150,000	0	150,000
	462	512	01	МАШИНЕ И ОПРЕМА						2,828,000	0	2,828,000
				Извори финансирања за функцију 160						45,000,000	40,000	45,040,000
			01	Општи приходи и примања буџета						45,000,000	0	45,000,000
			15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година						0	40,000	40,000
				Извори финансирања за ПА/П: 0602 0002						45,000,000	40,000	45,040,000
			01	Општи приходи и примања буџета						45,000,000	0	45,000,000
			15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година						0	40,000	40,000
				Извори финансирања за програм: 0602								
			01	Општи приходи и примања буџета						45,000,000	0	45,000,000
			15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година						0	40,000	40,000
1102		ПРОГРАМ 2						Комуналне делатности	0	4,479,818	4,479,818	
	1102	0006	ПА/П:	Одржавање гробља и погребне услуге						0	4,479,818	4,479,818
		620		Развој заједнице						0	4,479,818	4,479,818
	463	421	08	СТАЛНИ ТРОШКОВИ						0	71,164	71,164
	464	421	15	СТАЛНИ ТРОШКОВИ						0	282,654	282,654
	465	423	08	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						0	620,000	620,000
	466	423	15	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ						0	1,017,000	1,017,000
	467	424	15	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ						0	53,000	53,000
	468	425	08	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ						0	79,000	79,000
	469	425	15	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ						0	1,537,000	1,537,000
	470	426	08	МАТЕРИЈАЛ						0	130,000	130,000
	471	426	15	МАТЕРИЈАЛ						0	500,000	500,000
	472	512	15	МАШИНЕ И ОПРЕМА						0	190,000	190,000
				Извори финансирања за функцију 620						0	4,479,818	4,479,818
			08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица						0	900,164	900,164
			15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година						0	3,579,654	3,579,654
				Извори финансирања за ПА/П: 1102 0006						0	4,479,818	4,479,818
			08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица						0	900,164	900,164
			15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година						0	3,579,654	3,579,654
				Извори финансирања за програм: 1102								
			08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица						0	900,164	900,164
			15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година						0	3,579,654	3,579,654
				Извори финансирања за главу 13.1						45,000,000	4,519,818	49,519,818
			01	Општи приходи и примања буџета						45,000,000	0	45,000,000
			08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица						0	900,164	900,164
			15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година						0	3,619,654	3,619,654
				Извори финансирања за раздео 13								
			01	Општи приходи и примања буџета						573,579,000	0	573,579,000
			08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица						0	900,164	900,164
			15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година						0	3,619,654	3,619,654
УКУПНО ЗА РАЗДЕО 13 :									573,579,000	4,519,818	578,098,818	

Раздео	Глава	Програм	Пројекат	Практивност/	Функција	Позиција	Класификација	Извор финанс. класификација	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
14 ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ												
77944										21,783,000	0	21,783,000
0602 ПРОГРАМ 15 Опште услуге локалне самоуправе										21,783,000	0	21,783,000
0602 0001 ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина										21,783,000	0	21,783,000
130 Опште услуге										21,783,000	0	21,783,000
					473	411	01		ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	14,400,000	0	14,400,000
					474	412	01		СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2,022,000	0	2,022,000
					576	413	01		НАКНАДЕ У НАТУРИ	20,000	0	20,000
					475	414	01		СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	240,000	0	240,000
					476	415	01		НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	220,000	0	220,000
					477	416	01		НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	1,060,000	0	1,060,000
					478	422	01		ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	50,000	0	50,000
					479	423	01		УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	3,521,000	0	3,521,000
					480	426	01		МАТЕРИЈАЛ	250,000	0	250,000
Извори финансирања за функцију 130										21,783,000	0	21,783,000
01 Општи приходи и примања буџета										21,783,000	0	21,783,000
Извори финансирања за ПА/П: 0602 0001										21,783,000	0	21,783,000
01 Општи приходи и примања буџета										21,783,000	0	21,783,000
Извори финансирања за програм: 0602												
01 Општи приходи и примања буџета										21,783,000	0	21,783,000
Извори финансирања за главу										21,783,000	0	21,783,000
01 Општи приходи и примања буџета										21,783,000	0	21,783,000
Извори финансирања за раздео 14												
01 Општи приходи и примања буџета										21,783,000	0	21,783,000
УКУПНО ЗА РАЗДЕО 14 :										21,783,000	0	21,783,000
15 ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И КОМУНАЛНУ МИЛИЦИЈУ												
77950										185,130,000	0	185,130,000
0602 ПРОГРАМ 15 Опште услуге локалне самоуправе										185,130,000	0	185,130,000
0602 0001 ПА/П: Функционисање локалне самоуправе и градских општина										185,130,000	0	185,130,000
130 Опште услуге										183,630,000	0	183,630,000
					481	411	01		ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	146,400,000	0	146,400,000
					482	412	01		СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	22,330,000	0	22,330,000
					483	413	01		НАКНАДЕ У НАТУРИ	600,000	0	600,000
					484	414	01		СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	3,850,000	0	3,850,000
					485	415	01		НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	2,750,000	0	2,750,000
					486	416	01		НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	4,400,000	0	4,400,000
					487	422	01		ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	250,000	0	250,000
					488	423	01		УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1,800,000	0	1,800,000
					489	426	01		МАТЕРИЈАЛ	650,000	0	650,000
					490	482	01		ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ И ПЕНАЛИ	50,000	0	50,000
					491	483	01		НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	450,000	0	450,000
					492	485	01		НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	100,000	0	100,000
Извори финансирања за функцију 130										183,630,000	0	183,630,000
01 Општи приходи и примања буџета										183,630,000	0	183,630,000
160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту										1,500,000	0	1,500,000
					493	424	01		СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1,500,000	0	1,500,000
Извори финансирања за функцију 160										1,500,000	0	1,500,000
01 Општи приходи и примања буџета										1,500,000	0	1,500,000
Извори финансирања за ПА/П: 0602 0001										185,130,000	0	185,130,000
01 Општи приходи и примања буџета										185,130,000	0	185,130,000
Извори финансирања за програм: 0602												
01 Општи приходи и примања буџета										185,130,000	0	185,130,000

Извор финанс. класификација	Позиција	Функција	Практичност/ пројекат	Програм	Глава	Раздео	Опис	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна средства
							Извори финансирања за главу	185,130,000	0	185,130,000
							01 Општи приходи и примања буџета	185,130,000	0	185,130,000
							Извори финансирања за раздео 15			
							01 Општи приходи и примања буџета	185,130,000	0	185,130,000
							УКУПНО ЗА РАЗДЕО 15 :	185,130,000	0	185,130,000
							Извори финансирања УКУПНО			
							01 Општи приходи и примања буџета	12,462,789,000	0	12,462,789,000
							06 Донације од међународних организација	0	17,566,687	17,566,687
							07 Трансфери од других нивоа власти	0	335,836,880	335,836,880
							08 Доброволни трансфери од физичких и правних лица	0	13,195,841	13,195,841
							09 Примања од продаје нефинансијске имовине	0	1,092,000,000	1,092,000,000
							13 Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	937,485,316	937,485,316
							15 Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	0	35,604,141	35,604,141
							16 Родитељски динар за ваннаставне активности	0	39,000,000	39,000,000
							17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	0	131,347,313	131,347,313
							18 Неутрошена средства од родитељског динара за ваннаставне активности	0	275,060	275,060
							56 Финансијска помоћ ЕУ	0	2,891,762	2,891,762
							УКУПНО:	12,462,789,000	2,605,203,000	15,067,992,000

Члан 15.

Члан 42. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 42

У складу са Упутством за припрему одлуке о буџету локалне власти за 2026. годину и пројекцијама за 2027. и 2028. годину, које је донео министар надлежан за финансије, исказује се број запослених за које су обезбеђена средства у буџету и то: изабраних лица 9, постављених и именованих лица 43, на неодређено 1.350 запослених и на одређено време 337 запослених.“

Члан 16.

Ову одлуку доставити Министарству финансија Републике Србије.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 400-1704/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/21-други закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 24. октобра 2024. године.

Према члану 12. Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а сагласно Одлуци Градске управе за развој и инвестиције. Према члану 13. ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана потребна израда Студија заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1709 – 02/1 од 11. јуна 2024. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца.

За израду Плана прибављени су услови надлежних органа и институција приказани у Табели број 1.1

Табела број 1.1 Услови надлежних органа и институција за израду Плана

Овлашћена организација	Број и датум
„Телеком Србија“, АД, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I 28, Крагујевац	225/2-2025 9. јануар 2025.
КГ УЗОР Доо, Улица Саве Ковачевића 54, Крагујевац	24. фебруар 2025.
ЈКП „Водовод и канализација“, Краља Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац	6/1 10. јануар 2025.
ЈП Србијас - Организациони део " Београд", Аутопут 11, Нови Београд	06-07-II/68-3/1 05. фебруар 2025.
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Николе Пашића 2, Крагујевац	217-133/25-1 10. јануар 2025.
ЈП, „Пошта Србије“, Београд Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“, Краља Петра I 30, Крагујевац	2025-192/2 20. јануар 2025.
Енергетика д.о.о., Сектор за технолошки развој, Улица Првослава Раковића 4А, Крагујевац	1/25 Р.Р. 10. јануар 2025.
ЈП Емисиона техника и везе Београд, Мирка Сандића 1, Београд	48/25-1 20. јануар 2025.
Републички хидрометеоролошки завод, Кнеза Вишеслава бб, Београд	922-3-2,3,4,5,6 /2025 15. јануар 2025.
АД "Електромрежа Србије", Кнеза Милоша 11, Београд	130-00-UTD -003-32/2025. 22. јануар 2025.
ЈКП „Шумадија“ (Зеленило), Индустријска 12, Крагујевац	1-1669 17. јануар 2025.
ЈКП „Шумадија“ (Чистоћа), Индустријска 12, Крагујевац	1-1670 17. јануар 2025
Министарство животне средине, Немањина 22-26, Београд	000139523 2025 27. јануар 2025.
ЈКП „Шумадија“ (Путеви), Индустријска 12, Крагујевац	2/6293 5. март 2025.
ЈКП „Шумадија“ (Јавни транспорт путника), Индустријска 12, Крагујевац	2/514 10. јануар 2025.
Завод за заштиту природе Србије, Јапанска 35, Нови Београд	03 број 021-22/2 24. јануар 2025.
„Инфраструктура железнице Србије“, Сектор за развој, Немањина 6, Београд	26/225-77-I 27. јануар 2025.
Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Немањина 15, Београд	12525-2 2.октобар 2025.
Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	2794-02/1 1. октобар 2025.

Овлашћена организација	Број и датум
Република Србија Републички сеизмолошки завод Београд, Ташмајдански парк 66 Београд	Послат захтев Подаци коришћени из услова Геолошког завода Београд
ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Улица слободе 7, Крагујевац	633/2 7. фебруар 2025.
ЈП Пuteви Србије, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Булевар краља Александра 282	953-23661/25-1 21. новембар 2025.
Геолошки завод Србије, Ровињска 12, Београд	011-00-004/2025-03 14. јануар 2025.
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Немањина 22-26, Београд	000084169 2025 14840 007 000 000 001 29. јануар 2025
ЈКП „Шумадија“ (Паркинг сервис), Индустријска 12, Крагујевац	467/25 13. фебруар 2025.
ЈП „Србијашуме“, Булевар Михајла Пупина 113, Београд	1264 28. јануар 2025.
Град Крагујевац, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Трг слободе 3, Крагујевац	XXX 02 350 – сл/2025 07. фебруар 2025.
ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, Ниш	118/1 13. фебруар 2025.

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Опис границе обухвата Плана почиње на северозападу обухвата на граници КО Крагујевац 3 и КО Драча од тромеђе парцела 3219/2, 3223 (КО Драча) и кп. бр. 11492 (пут, КО Крагујевац 3) и пружа се ка југоистоку границом катастарских општина до тромеђе кп. бр. 11492, 11493 (КО Крагујевац 3) и кп. бр. 3223 (КО Драча), пресеца кп. бр. 11492 (КО Крагујевац 3) и залази на територију КО Крагујевац 3, наставља ка југоистоку границом кп. бр. 11492 са кп. бр. 6986, 6987 и 6990 (све КО Крагујевац 3) до тромеђе кп. бр. 11492, 6990 и 6993 (све КО Крагујевац 3). Од описане тромеђе граница обухвата скреће ка северу кроз кп. бр. 6993 (КО Крагујевац 3) до планиране северне регулационе линије улице и наставља ка југоистоку северном регулацијом планиране улице приближно 570 m до кп. бр. 11354, (КО Крагујевац 3) скреће ка југу пресеца планирану улицу и долази до тромеђе кп. бр. 11567, 11568 и 11579/2. Од описане тромеђе наставља границом кп. бр. 11568 са 11567, 11563/1, 11563/2, 11563/3, 11562, 11561 и 11569, 11570 са 11572, 11575 са 11571 и 11576, 11576 са 11578 и 11579/1, 11579/1 са 11577 и 11587, 11587 са 11586, 11589 са 11588, 11590 са 11591 и 11593, 11593 са 11592 (све КО Крагујевац 3), пресеца улицу Црногорских батаљона до парцеле кп. бр. 11781 (КО Крагујевац 3) чијом границом скреће на југ до пресека са северном регулационом линијом Козујевачког потока. Овде граница скреће на исток северном регулацијом Козујевачког потока приближно 1250 m, пресеца регулацијом

потока улице Краљевачког батаљона, железничку пругу и долази до тромеђе кп. бр. 13446/1 (улице Миме Карацића), кп. бр. 13632 и кп. бр. 15253/4 (све КО Крагујевац 3). Од те тромеђе граница обухвата скреће ка југозападу источном границом кп. бр. 15257 (КО Крагујевац 3) (железничка пруга) до пресека границе парцеле са регулацијом реке Лепенице, скреће ка истоку северном регулацијом реке Лепенице до пресека са границом кп. бр. 13695 и 13694 (све КО Крагујевац 3) и после приближно 0.5 m долази до тромеђе кп. бр. 13696, 13694 (све КО Крагујевац 3) и 6405/1 (КО Крагујевац 2) на граници КО Крагујевац 3 КО Крагујевац 2. Од те тромеђе граница обухвата залази на територију КО Крагујевац 2, скреће ка југу пресеца реку Лепеницу долази до пресека регулације реке Лепенице и Вињиштанског потока са границом кп. бр. 779 и 6405/1 (све КО Крагујевац 2) и наставља ка југу источном регулацијом Вињиштанског потока приближно 600 m и долази до тромеђе кп. бр. 6406/6, 4651/1 и 6414. (све КО Крагујевац 2) Од те тромеђе граница скреће ка истоку јужном регулацијом улице Блаже Хаџивуковића до границе кп. бр. 4620 и 4621, скреће на југ границом кп. бр. 4620 са 4621, 4629/1 са 4630 и 4631, 4628/1 са 4631 и 4649, 4649 са 4632/1 и 4638/1, 4648 са 4638/1, 4644/1 са 4647 и 4645, 5192 са 5193 и 5194, пресеца парцелу 5183 (пут) (све КО Крагујевац 2) и залази у КО Вињиште, кроз кп. бр. 1/2 до пресека са источном регулацијом планираног локалног пута. Од те тачке наставља ка југу источном регулацијом планираног пута

приближно 650 m до пресека са границом кп. бр. 321 (КО Вињиште) и кп. бр. 5183 КО Крагујевац 2. Од те тачке граница обухвата наставља ка западу границом између КО Крагујевац 2 и КО Вињиште, долази до тромеђе КО Крагујевац 2, КО Вињиште и КО Драгобраћа, наставља границом између КО Крагујевац 2 и КО Драгобраћа ка западу до међне белеге број 6 на четворомеђи кп. бр. 6410, 4816 (КО Крагујевац 2), 431/2 и 620 (КО Драгобраћа). Од те четворомеђе граница обухвата скреће на југозапад и улази у КО Драгобраћа јужном границом кп. бр. 620 (КО Драгобраћа) (железничка пруга) у дужини од приближно 800 m, скреће ка северу пресеца кп. бр. 620 и долази до југозападне међне тачке кп. бр. 310 (КО Драгобраћа) на граници са кп. бр. 620 и наставља ка северу границом кп. бр. 620 са 310 и 311/2 до тромеђе парцеле 620, пруге са кп. бр. 311/2 и 320/1 (све КО Драгобраћа). Даље наставља границом парцеле 319/2 са 320/1 и 319/7, 319/6 са 319/7 (све КО Драгобраћа), пресеца реку Лепеницу и наставља границом парцеле кп. бр. 261/1 са 262/2, 261/3 са 262/2, 263/6 са 261/3 и 255/3, пресеца кп. бр. 255/3 долази до тромеђе кп. бр. 255/3, 257/2 и 254 пресеца кп. бр. 254 и 257/3 (пут Крагујевац Краљево) правом линијом и долази до тромеђе кп. бр. 257/3, 257/9 и 257/13 (све КО Драгобраћа). Од описане тромеђе граница обухвата наставља границом кп. бр. 257/13 са 257/9 и 257/10 (све КО Драгобраћа), долази до тромеђе кп. бр. 257/1, 257/10 и 253, пресеца кп. бр. 253 (пут) и долази до тромеђе кп. бр. 253, 158/9 и 168/3 (све КО Драгобраћа). Од те тромеђе наставља кратко границом кп. бр. 168/9 и 168/3 (све КО Драгобраћа) до пресека границе са планираном западном регулацијом пута и на даље граница обухвата скреће на север и наставља западном регулацијом планираног пута приближно 1600 m до пресека регулације са границом кп. бр. 174 са 173/1 (све КО Драгобраћа). Надаље граница обухвата наставља границом кп. бр. 174 са 178 и 175 до тромеђе кп. бр. 174, 175 и 15255/1 (поток) (све КО Драгобраћа). Од те тромеђе граница обухвата скреће ка западу јужном регулацијом потока, приближно 700 m до пресека регулације са границом КО Драгобраћа и КО Дреновац. На даље граница обухвата скреће ка северу границом између КО Драгобраћа и КО Дреновац до тромеђе КО Драгобраћа, КО Дреновац и КО Крагујевац 3, наставља у истом смеру границом између КО Дреновац и КО Крагујевац 3 до тромеђе КО Дреновац, КО Драча и КО Крагујевац 3. Од те тромеђе скреће ка истоку северном регулацијом планираног пута приближно 1700 m до пресека регулације пута са регулацијом потока, скреће ка северу регулацијом потока до пресека регулације потока са регулацијом реке Драча спаја се са границом КО Драча и КО Крагујевац 3 пресеца реку Драча и наставља ка северу границом између те две катастарске општине до

тромеђе кп. бр. 3390/1 (КО Драча), кп. бр. 11540 и 11557 (КО Крагујевац 3). Од те тромеђе наставља кроз КО Крагујевац 3 границом кп. бр. 11540 са 11557 и 11541, кп. бр. 11539 са 11541, 11542 и 11538, пресеца кп. бр. 11535 и наставља границом парцеле 11533 са 11532 и 11530, све(КО Крагујевац 3) парцеле. 11530 са 11528 и 11523, 11522 са 11523 и 11518, парцеле 11518 са 11521, 11520 и 11519, парцеле 11519 са 11516, 11515 са 11516, пресеца парцелу 11512 (пут) и наставља даље границом парцеле 11502 са 11512 и 11501, парцеле 11500 са 11499, 11497 са 11498 и 11494 (све КО Крагујевац 3), парцеле 11494 са 11495 (КО Крагујевац 3) и 3224 (КО Драча), парцеле 3223 са 3224, 3222 и 3219/2 све КО Драча и долази до тромеђе кп. бр. 3219/2, 3223 (КО Драча) и кп. бр. 11492 (КО Крагујевац 3, почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама: КО Драча, КО Драгобраћа, КО Крагујевац 2 и КО Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи 671,72 ha.

Горе наведено је приказано графички на Графичком прилогу број 1: *Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана.*

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту ГУП.

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Обухват Плана се налази у северозападном делу Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број

24/23) - у даљем тексту: ГУП, и чини урбанистичку целину број 14 „Корићани“ у оквиру просторне целине „Запад“, и један је од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

ГУП урбани развој у овој зони планира у правцу рационалнијег коришћења простора у оквиру редукованог грађевинског подручја, уз усмеравање развоја функције становања ка подизању стандарда и услова живота и пратећих делатности и истовремено заштиту пољопривредног и шумског земљишта.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Основну намену површина у обухвату плана чине:

- грађевинско подручје и
- земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно земљиште, шуме и водно земљиште).

Планирану претежну намену земљишта у оквиру грађевинског подручја чине:

- Површине и објекти јавне намене:
 - основно и предшколско образовање и васпитање;
 - управа и администрација;
 - спорт и рекреација;
 - зелене површине (паркови, скверови и друго јавно зеленило);
 - комунални објекти/гробље;
 - објекти саобраћајне (државни пут IB реда бр. 24 - улица Краљевачки батаљон, градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице, магистрална железничка пруга) и комуналне инфраструктуре.
- Површине и објекти остале намене:
 - породично становање у зонама средњих густина (Б.2.);
 - комерцијални садржаји и линијски центри дуж улице Краљевачког батаљона и градских магистрала.

- Остало земљиште ван грађевинског подручја:

- пољопривредне површине;
- шумско земљиште;
- водно земљиште.

Према поглављу ГУП-а 3. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање изражених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за предметни План приоритетно односи на измештање трасе Северне обилазнице ван обухвата ГУП-а и предметног Плана.

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Горе наведено је графички приказано на *Графичком прилогу број 2.1.: Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина.*

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату Плана, налази се уз саму границу ГУП-а, и заузима југозападни положај у односу на главни градски центар.

Кроз обухват Плана пролази:

- државни пут IB реда број 24, који преко Крагујевца спаја Баточину и Краљево;
- значајније градске магистрале: које решавају везу града са аутопутским коридором (Лапово - Баточина - Крагујевац - Западноморавски коридор);
- магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 8
- (Лапово – Краљево – Лешак – Косово);

Градске магистрале се протежу већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

У обухвату Плана од водотокова су: река Лепеница, Козујевачки поток, Барски поток и Вињиштански поток.

Подручје Плана се простира на брдовитом терену. Терен се спушта ка средишњем делу насеља, који пресеца река Лепеница са њеним притокама. Најнижа висинска кота се налази уз Лепеницу и Козујевачки поток (196 mnv), док се

највиша налази јужно од железничке пруге (293 mnn).

ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике терена

Према Условима Геолошког завода Србије, број 011-00-004/2025-03, од 14. јануара 2025. године основну инжењерскогеолошку грађу терена чине творевине палеозојске, терцијарне и квартарне старости :

1- Нанос активних клизишта Ка-изграђен је од хаотично измешаног материјала квартарних и неогених творевина, који је у сталном покрету. Претежно га сачињавају пескови, шљункови, лапоровите глине и глине. Клизањем су захваћени доњи делови падина, где су развијена истрбушења, примарни и секундарни ожиљци, увале и забарења. Висина ожиљака варира од 3 до 5m, као и дубина клизне равни, која може износити и до 10m. У хидрогеолошком погледу ова средина је променљиво водопрпусна, од водозасићене до слабо водопрпусне, у зависности од литолошке грађе и хидролошких карактеристика локалности. Активним клижењем захваћени су мањи делови падина око безименог потока у оквиру насеља Пирево и то зоне око активних јаруга, затим мањи делови леве и десне долиנסке стране реке Лепенице, односно челенке јаруга и доњи делови падина и око Корићанског потока у зони насеља Дивље Поља.

Зоне интензивног клижења, нарочито са брзим кретањем маса, нису погодне ни за једну врсту грађевинских захвата ако им је дубина преко 10m, већ их је у циљу безбедних и економски оправданих услова коришћења простора потребно избегавати. Мере санације ових клизишта су врло скупе и са неизвесним исходом. -

2- Нанос активних клизишта Каи-претежно је сачињен од глиновитих песковитих прашина и прашинастих глина. Кретање тла је спорије по интензитету, карактерише се малим (mm-cm) померањима, или је процес клижења тренутно примирен. Клизни нанос захвата широке просторе и најчешће је веће дебљине. На теренима изграђеним од кредног флиша клизишта захватају елувијално делувијалну делувијалну распадину, најчешће дубине до 3m. У теренима изграђеним од неогених стена дебљина клизишта је од 5-10m, а често и 10-20 m. Нанос привидно умирених клизишта има веома хетерогене хидрогеолошке карактеристике. Појаве активних клизишта са спорим кретањем су регистроване на

падинама око безименог потока у оквиру насеља Пирево, затим на левој и десној долиנסкој страни реке Лепенице и око Корићанског потока.

Планирање простора у грађевинске сврхе није могуће без узимања у обзир да је за ове зоне неопходна претходна санација терена и утврђивање и отклањање узрока клижења. На тим просторима највише су уgroжени објекти за становање. Иначе, терени захваћени привидно умиреним клизиштима спадају у неповољне терене за урбанизацију простора.

3- Нанос умирених клизишта Ки-На површинама издвојеним као умирено клизиште нанос је изграђен од измешаног материјала квартарних и неогених творевина. Могућа су улегнућа и неравнине, као и забарења. Дебљина наноса је различита, на подручју града Крагујевца, може износити и преко 10m. Нанос умирених клизишта изграђује терене са заустављеним процесом клижења, што га чини привремено стабилним, али их свако неадекватно коришћење може реактивирати. Делови насеља где су регистроване појаве нестабилности су Пирево и Дивље поље и захватају леву долинску страну потока Козево, леву и десну долинску страну безименог потока у насељу Пирево, Леву и десну долинску страну реке Лепенице и леву и десну долинску страну Корићанског потока.

Извођење земљаних радова у комплексу ових творевина захтева одговарајуће мере заштите, што се нарочито односи на израду дубљих ископа за које је обавезна примена одговарајуће подграде.

4- Шљункови и пескови (Š,P)рг-у површинском делу представљене су заглињеним прашинама и шљунковитим глинама, браонкасто-жућкасте боје, са забојењима Mn и Fe, са 10-60% шљунковите фракције. Стишљиве и водозасићене. Материјал је несортиран и у вертикалном и у хоризонталном правцу. Дебљина комплекса је између 1 и 4t. Пролувијални нанос формиран је спорадично уз леву и десну долинску страну реку Лепеницу. Уз десну долинску страну регистрован је у зони насеља Чићевац, и у источном делу подручја обухваћеног планом ПГР око Косе. Инжењерскогеолошке карактеристике су неповољне, приликом коришћења за урбанизацију изискују детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

5- Пескови и шљункови (P,Š)арг-јављају се у кориту Козевског потока. Дебљина комплекса је од 3,0-8,0 m. У површинском делу су представљени заглињеним прашинама, док у горњим токовима могу да

преовлађују валутице шљункова. Будући да настају речном седиментацијом, где су различите јачине транспортне моћи, као и правца таложења, то се шљункови и пескови јављају у облику сочива и најчешће су хаотично сортирани.

Комплекс ових седимената представља слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

6-Глиновито-песковите прашине

GPPRdpr-настао узајамним дејством падинских процеса. Материјал је делимично сортиран, са подређеним учешћем шљунка и незаобљеног материјала матичне стене. Немају веће распрострањење и дубине су од 1-2m. Средње до слабо консолидована средина, врло стишљива. У хидрогеолошком погледу слабо до средње водопрпусна, делом и водозасићена. Коришћење ових терена приликом урбанизације садржи извесна ограничења коју су условљена, пре свега, високим нивоом подземне воде, променљивим (углавном лошим) физичко-механичким параметрима.

7- Глине, пескови и шљункови (G,P,Š) al- представљају алувијалне творевине реке Лепенице, дебљине од 7,0 до 10,0 t. У оквиру ове средине могу се издвојити поједини чланови: у површинском делу фација поводња представљена је прашинасто-песковитим глинама и заглињеним прашинама, тамно браон или сивкасте боје, дебљине 3 до 5 m, док је фација корита представљена песковитим шљунковима, местимично заглињеним, дебљине 1,0-3,0m. Фација поводња је средина масивне текстуре, мекопластична, врло до средње стишљива, периодично водозасићена. Унитар фације корита јављају се сочива песка, шљунак је ситнозрн до крупнозрн, заобљених и полузаобљених зрна, углавном од рожнаца, сивог кречњака, пешчара, лапораца, кварца. Унутар њих се појављују сочива пескова, а све је местимично везано са песковитом глином. Средина је стално под водом.

Ови седименти представљају слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова отежано је због сталног

присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

8- Песковите глине и глиновити песак (PG,GP)dl-

имају мало распрострањење на подручју захваћеном овим планом. Јављају се на падинама благог нагиба и заравњеним гребенима. Светлосмеђе су боје. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози, па су им вредности угла унутрашњег трења најчешће високе а кохезија мала. Припадају средње стишљивим седиментима. Добро консолидована, и слабо водопрпусна средина. На падинама у зонама појава извора и пиштивина физичко-механичке карактеристике су смањене па су заједно са подлогом захваћене процесима клизања. При изградњи већих објеката на гребенима препоручују се Детаљна инжењерскогеолошкастраживања терена, а на падинама су она неопходна.

9- Прашинасте глине PRGdl-прекривају највећи део терена насеља Корићани, падине око Студенца, заравњен гребен око Глибовца изнад десне долиנסке стране реке Лепенице. Боје су светло смеђе. Дебљина ових седимената је од 2,0- 6,0m. Слабо су песковите, са променљивим садржајем карбонатних конкреција. Припадају средње стишљивим седиментима и најчешће су тврдог стања конзистенције. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози. Стенска маса је средње до слабо водопрпусна, склона волуменским променама у зонама промене влажности. При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

10- Прашинасте глине GDRdl-

Представљени су прашинасто песковитим глинама са променљивим учешћем(40-60%) дробине матичне стене (пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, шкриљци). Неуједначене су дебљине 1-4 m. Слабо су збијене до збијене, слабо до средње водопрпусне. На падинама су склоне јаружању, спирању и клижењу. Због свог хетерогеног састава неуједначених су деформабилних својстава. Изграђују горње делове падина изнад Корићанског потока, изнад наноса активних и умирених клизишта. Падине су категорисане као условно стабилне

Без примене одговарајућих мелиоративних мера ова средина није повољна за ангажовање у грађевинске сврхе.

11- Песковити лапори и лапоровити пескови

PL,LP-слабо окамењени седименти. Боје сивкасте до тамно црвене. У оквиру ове серије јављају се сочива туфова преко 1m дебљине. Склони физичко-хемијском распадању до ситних честица, под дејством атмосферилија. Средина веома испуцала, са пукотинама и прелинама дуж којих се врши инфилтрација атмосферилија из виших слојева. Средина веома склона развоју процеса јаружања и клижења.

При ангажовању ових простора, нарочито на падинама, морају се изводити детаљна истраживања и најчешће примењивати санационе мере. При раду у овој средини обратити пажњу на додатно провлажавање средине.

12-Конгломерати, пешчари и лапорци

KG, PŠ, LC-базални комплекс у оквиру тзв. „шарене серије“. Граде терене око Глибовца код Корићана. Конгломерати су ситнозрни, слабо везани, различитог петрографског састава. Пешчари су смеђе-црвенкасте боје, компактни, издељени пукотинама и прслинама. Често се у оквиру њих виде прослојци дебљине 1-2cm, песка или ситног шљунка. Лапорци су танко услојени са седефастим скрамама дуж равни слојевитости. Подложни су физичко-хемијском распадању под дејством инсолације и атмосферилија и јаружању, са јаругама стрмих страна, дубине преко 4m.

Свеже стенске масе су добро носива средина. Делови падина са већом дебљином распадине, подложна појави инжењерскогеолошких процеса и појава, па ангажовање тих делова терена захтева превентивне мере заштите ископа од зарушавања.

13- Флишни комплекс PŠ, LC-Седименти

овог комплекса откривени су на површини на занемарљиво малом делу. На осталим деловима терена су прекривени кварталним седиментима. Комплекс изграђује слојевита серија наизменичног смењивања пешчара и лапораца, а спорадично се још јављају конгломерати, кречњаци и глинци, дебљине слојева од 1-10-40cm. Тектонским покретима су интензивно убрани и оштећени. Одликују се знатном чврстоћом, у неизмењеном стању.

У површинској зони су распаднути и деградирани неуједначене дебљине 0,5- 10m. Код стрмијих нагиба у зонама распадине при сезонским засићењима, јављају се откидања клижења низ падину. Порозност је пукотинска, а водоиздашност мала. Ови

седименти у хидрогеолошком погледу припадају изолаторима, односно практично водонепропусним стенским масама. Представљају инжењерскогеолошку подлогу која је погодна за изградњу свих врста објеката. На падинама изграђују стрме отсеке, склоне јаружању. У површинској распаднутој зони могуће су појаве клижења те је потребно предвидети санационе мере.

Хидрогеолошке саставом, одлике условљене су инжењерскогеолошким тектонским склопом и морфологијом терена. Простор предвиђен Планом обухвата први и други рејон у хидрогеолошком смислу.

I рејон обухвата алувијалну раван реке Лепенице. Основна карактеристика овог дела терена је стално присуство високог нивоа подземне воде и повремено забарених делова терена. Ниво подземне воде се креће од 0,5-2,0 m од површине терена и у тесној је хидрауличкој вези са реком. Стална издан формирана је у песковито- шљунковитим материјалима, где се налази под благим субартерским притиском. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом падавина, сливањем површинских вода са падина и подземним дотоком из терцијарних и кварталних наслага.

Због тога у овом рејону-зони приликом извођења ископа за темељење објеката или за линијске објекте, треба рачунати на прилив веће количине подземних и површинских вода у ископ.

II рејон у хидрогеолошком смислу захвата терен изграђен од кредног флиша и неогена који је у највећем делу прекривен делувијалним и делувијално- пролувијалним кварталним седиментима. Одлика овог комплекса је велика издељеност стенске масе прслинама и пукотинама, чији су зидови углачани; склоност ка волуменским променама (врста глине мономорионитска-бентонит); а такође и велика промењивост литолошког састава у хоризонталном и вертикалном правцу. Зато се у овим стенама формирају само спорадичне издани, мале издашности, а налазе се на дубини од 4-10m. Пражњење се врши путем извора, пиштина и природним дренањем према реци Лепеници, Корићанском потоку и потоку Козево, притокама Лепенице која служи као природни рецепијент вода са падина.

Према карти сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степену израженом по ЕМС- 98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности. На основу

карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

Према Основној геолошкој карти листа Крагујевац 1:100 000, на подручју захваћеном Планом издваја се Лепенички реверски расед дуж кога је Лепеница формирала део свог корита и алувијалне равни. Уважавајући сва природна инжењерскогеолошка својства стенских маса, хидрогеолошка и сеизмичка својства терена, извршена је прелиминарна инжењерскогеолошка рејонизација терена. На основу Карте инжењерскогеолошке рејонизације 1:10.000 предметно подручје раздвојено је на рејоне и подрејоне и то:

Рејон 1-Ове терене изграђују све врсте везаних стена и све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се уклапају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Подрејон 1-2: Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4m.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су добри и могућа је примена механизације.

У оквиру рејона I могуће је директно спровођење Плана, али за сваки ново планирани објекат потребно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон II-Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекси са блаже израженим рељефом нагиба до 5-10°, подложних површинским изменама и стварању тањих делувијалних наслага дебљине до 2,0 m, као и неvezане и слабо везане стене делувијално-пролувијалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе

на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m. При томе треба рачунати на утврђивање дебљине распадине и делувијалног, делувијално-елувијалног и делувијално-пролувијалног покривача, као и контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите. Рејоном II обухваћена су ободна подручја Планом.

Подрејон II-1: Терени нагиба од 5-10° од стена флишног комплекса и прекривени наслагама делувијалне дробине променљиве дебљине (до 2m). Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0m.

Носивост ових стена је већином добра. Услови рада захтевају најчешће примену експлозива. При ангажовању ове средине у грађевинске сврхе код објеката нискоградње предлаже се уклањање елувијално-делувијалног наноса и фундирање у матичној стени. Приликом израде већих ископа, засека и подземних просторија, код јаче испуцалих, издељених и дезинтегрисаних стена може доћи до стварања сувишних профила.

Подрејон II-2: Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0 m. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Подрејон II-6: Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво подземне воде је 1,0-4,0 m. Ови терени обухватају благе условно стабилне падине код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања.

Носивост терена је већином добра. Код израде усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

У оквиру рејона II могуће је директно спровођење Плана, али за сваки ново планирани објекат потребно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон III-обухвата терене алувијално-пролувијалног наноса потока Козеро, терени алувијалног наноса реке Лепенице и лева и десна падина уз Корићански поток која је изграђена од делувијалних и делувијално-пролувијалних наноса, терене нестабилних падина и умирених клизишта са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине нагиба преко 10° изграђених од неогених седимената. У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Лако се расквашавају, дуж прслина којима је издељена основна стенска маса, те губе своја природна својства. Код шљунковитих суглина, лапоровитих глина и суглина има прослојака склоних бубрењу. Коришћење ових површина у урбане сврхе захтева посебне мере предострожности оријентисаних у погледу одржавања постојећег равнотежног стања. Пожељна су санирања падина као целина, а не само појединих објеката. Фундаменти објеката морају бити испод зона промене влажности. Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена.

Подрејон III-2: Терени алувијалне равни река Лепенице и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12m, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0m али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински, а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црљење из ископа.

Подрејон III-3: Терени алувијално-пролувијалне равни потока Козеро, и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плавлени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока као и мање пролувијалне наносе локалног карактера. Изградња објекта у овом подрејону условљава

детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Подрејон III-4: Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везани неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, ескове, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувијалним прашинастопесковитим глинама у повлати дебљине до 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозионе базе. Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

Подрејон III-5: Терени нагиба $5-15^\circ$ изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0 m. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0 m. То су најчешће долиנסке стране и челенке сталних и повремених водотока. За овај подрејон коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

У оквиру рејона III није могуће директно спровођење Плана, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби изградити План детаљне регулације.

Рејон IV-У оквиру рејона IV издвојени су терени које изграђују стене и стенски комплекси изразито измењених природних својстава (структурно текстурних и физичко-механичких); претежно невезаних и слабо окамењених стена, изразито анизотропних и хетерогених; као и дубоко деградираних везаних добро окамењених стенских маса. Услед оваквих услова захваћени су процесима активног и примирено активног клижења. Ниво воде је променљив у овим зонама и често близу површине терена.

Подрејон IV-2: Терени активних клизишта дубине преко 5,0 m. Ова клизишта захватају и читаве чепенке сталних и повремених токова или читаве долиненске стране, површина им је често више хектара, дубина од 10-15 m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката.

У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити Мрежу за осматрање пре извођења Детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

У оквиру рејона IV није могуће директно спровођење Плана, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби израдити План детаљне регулације.

За следеће нивое израде планске документације за сваки ново планирани објекат и израде ПДР-а по потреби неопходно је извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања, а све у складу са законима.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије“, број 102/10).

Предметни обухват обилује шумским растињем који се простире у оквиру северног дела планског обухвата. У складу са Решењем Завода за заштиту природе Републике Србије, број 61/21-XXIV од 21. јануара 2021. године (Услови Завода за заштиту природе Републике Србије за потребе ГУП Крагујевац 2030), ове шуме имају велики значај за заштиту биодиверзитета ширег подручја града. То су простори који обезбеђују места за гнезђење и исхрану великог броја врста птица, најпре из реда певачица али и дневних и ноћних грабљивица и детлића. Велики број врста птица је заштићено националним и међународним законодавством као заштићене и строго заштићене врсте.

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 2794-02 од 1. октобра 2025. године и према Студији заштите

непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за ПГР „Насеља Корићани“ Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 894-02 од 24. марта 2025. године) евидентирана су добра која уживају заштиту о то су следећи археолошки локалитети:

Локалитет Коса

Број парцела: 4941, 5002, 5003, 5004, 5005, 5022, 5023 КО Крагујевац II

Централна тачка: Lat = 43.98024558° Long = 20.85112475° (WGS 84)

Карактер налазишта: енеолитско насеље

Локалитет Пусто поље:

Број парцела: 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803/1, 4804, 4805/1 Ко Крагујевац II

Централна тачка: Lat = 43.97825758° Long = 20.84071040° (WGS 84) Карактер налазишта: тумул – гвоздено доба

Локалитет Даутовац:

Број парцела: 4806/1, 4807, 4808 КО Крагујевац II

Централна тачка: Lat = 43.97737840° Long = 20.83974715° (WGS 84) Карактер налазишта: насеље - Старчево, окућница - XIX век

У граници обухвата Плана налази се и Споменик (1941-1945):

Локација: лева страна пута Крагијевац-Краљево
Централна тачка: Lat = 43.992041° Long = 20.864069°

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Према подацима градског мониторинга у протеклом периоду у оквиру предметног обухвата се не врше мерења прописаних показатеља загађења ваздуха. Констатована је, у складу са подацима за локације у окружењу, могућност појаве загађујућих материја у ваздуху као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница, посебно дуж државног правца (улица Краљевачког батаљона) као и коришћење чврстог горива за топлификацију индивидуалних домаћинстава. У односу на све неповољне карактеристике, положај предметног обухвата у односу на остатак града (повољна топографија) као и оптимално повољну присутност појединих категорија шумског зеленила али утичу повољно на расејавање загађујућих честица (спречавање формирања смога и топлотних острва).

Према подацима о загађењу буком, предметни обухват на основу претежне намене, а у складу

са подацима приказаним у оквиру Студије Акустично зонирање града Крагујевца (2012. год.), припада зони угрожености број 5: Пословно стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта, (дозвољени дневни ниво буке 60 dB, ноћни 50 dB).

Систем управљања отпадом у обухвату Плана односи се на генерисање комуналног отада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. Не неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Према подацима надлежног министарства у оквиру предметног обухвата нема Севесо постројења, нити се они планирају. Ризик од појаве удеса су саобраћајни акциденти, пожар и експлозија, временске непогоде, поплаве и земљотреси.

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Територију плана чини **грађевинско подручје и земљиште ван грађевинског подручја**. Према постојећој структури коришћења земљишта, укупна површина постојећег грађевинског подручја које обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, износи 355 ha, односно 52,8% површине Плана. Остало земљиште, односно земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно) заузима 320 ha или 47,2% површине Плана.

У постојећем стању земљиште у обухвату Плана се користи на следећи начин:

Изграђено земљиште, има намену:

Површине и објекти јавне намене

- управа и администрација;
- комунални објекти;
- спорт и рекреација;
- објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти остале намене:

- породично становање нижих густина;
- комерцијални садржаји и центри;
- верски објекти.

Неизграђено земљиште чине неизграђене парцеле у грађевинском подручју ГУП-а и земљиште ван грађевинског подручја (*пољопривредно и шумско земљиште*).

Изграђено земљиште:

Површине и објекти јавне намене:

Управа и администрација

Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе коју чине државна и градска управа. Просторије локалне

самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице. Постојећи капацитети су 0,25 ha.

Комунални објекти

У оквиру планског захвата, према постојећој намени, од комуналних објеката заступљено је Корићанско гробље. Спада у II категорију гробља, која имају просторних могућности за ширење а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена. Заузима површину од око 2,83ha.

Спорт и рекреација

Постојећи спортско рекреативни терен, налази се у северном делу насеља и заузима површину од 1,15 ha.

У обухват Плана нема објеката и површина јавних намена:

- основно образовање и васпитање и предшколско образовања (деца похађају школе и вртиће у суседним насељима),
- здравство (становници насеља потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у здравственим станицама градског центра и здравственој станици Станово Дома здравља Крагујевац, ван обухвата Плана).

Зеленило

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

Јавне зелене површине су:

- линеарно зеленило;
- зеленило у оквиру других јавних намена.

Зеленило у оквиру остале намене је дато у наставку текста.

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђени за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима. У оквиру обухвата Плана, не постоје парковске и друге значајне површине јавног зеленила.

Линеарно зеленило је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од коског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Такође, линеарно зеленило се формира дуж речних токова у зони обале - заштитног појаса речног тока, у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са европским

еколошком мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора.

Корита водотокова у оквиру обухвата плана (река Лепеница, потоци Козујевачки, Барски и Вињиштански), су неодржавана, обрасла коровском и изданичком вегетацијом. Од дрвенасте вегетације, присутне су врсте које прате подручја водоплавних ливада: различите врсте врба, топола, јова, пољски јасен, карактеристични шибљаци црне зове и дрена.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, спорт, комуналне делатности) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја).

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- пословања;
- зеленило у оквиру становања
- зеленило у оквиру комплекса гробља и комплекса цркве.

Заштитно зеленило на косинама и клизиштима је зеленило које зауставља процесе ерозије и стабилизује клизну масу везујући је правилним избором биљног материјала. Има функцију да према инжењерскогеолошким условима ограничи градњу у појединим зонама.

Зеленило ван грађевинског подручја

Ван зоне грађевинског подручја налази се рубно зеленило кога чине шуме и пољопривредно земљиште, које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја, очувању урбаног комплекса делујући као баријера, као и еколошки значај у побољшању микроклимата града. Посебну улогу остварују у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Наведено зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило).

Анализом постојећег стања зеленила може се закључити следеће:

- иако је присутан значајан фонд зеленила, евидентан је недостатак јавних зелених површина;
- уочава се недостатак парковских површина свих врста, а посебно као примарни и блиски корисницима у оквиру зона становања,
- квалитетне зоне зеленила су присутне у виду шумског комплекса аутохтоне састојине храста сладуна и цера, шуме значајне за заштиту биодиверзитета,
- присутно зеленило у изграђеном ткиву је углавном зеленило окућнице (на

индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж јаруга, путева и сл.,

- неуређено зеленило обилује коровским и инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта,
- нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања, као ни у зонама јавне намене.

Саобраћајна инфраструктура

Насеље Корићани налази се југозападно у односу на централно градско подручје.

У функционалном смислу најзначајније улице у захвату плана су улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда 24), Дедиње, Ивана Гошњака, Милутина Бојића, Косте Стаменковића, Пријепољска, Милоја Марковића, Благовештенска, Дреновачки пут.

Улична мрежа у обухвату Плана у највећем делу нема препознатљиву структуру и саобраћајне површине за кретање пешака..

Основне даљинске везе и везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се правцем улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута IБ реда 24) као и улицама Дреновачки пут, Дедиње, Ивана Гошњака и Благовештанска.

Доминантан недостатак уличне мреже на планском подручју одражава се кроз недовољан број и неправилан положај улица нижег ранга као и недовољну ширину регулационих профила. Наведени недостаци имају за последицу смањену безбедност свих учесника у саобраћају и смањени капацитет уличне мреже. Такође, недостаци дела уличне мреже секундарног значаја онемогућава да улице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

Пешачки саобраћај на значајном делу уличне мреже карактерише недостатак пешачких површина као и неуједначена и недовољна ширина реализованих саобраћајних површина за кретање пешака.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату Плана функционише аутобуским линијама улицом Краљевачког батаљона, којима се насеље Корићани повезује са осталим насељима на подручју града. У улици Краљевачког батаљона налази се аутобуска окретница линија јавног градског саобраћаја.

Железнички саобраћај

Обухват Плана обухвата магистралну железничку пругу Лапово-Крагујевац-Краљево на деоници између железничких станица Грошница и Драгобраћа.

Железничка пруга планирана је као двоколосечна електрифицирана пруга.

До израде нове студијске и техничке документације железнички саобраћај на подручју града и планском подручју водиће се по постојећој траси.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре***Водопријевна инфраструктура******Снабдевање водом***

Обухват Плана налази се у 4 висинске зоне водоснабдевања. I висинској зони до коте 180 mпв, II висинској зони од коте 180 mпв до коте 220 mпв III висинској зони од коте 220 mпв до коте 260 mпв и висинској зони преко 260 mпв. Потрошачи прве зоне снабдевају се водом из резервоар „R 14 - Станово“.

Потрошачи друге висинске зоне су директно повезани на магистрални цевовод Ø 1000 mm, са водоизворишта Гружа. Потрошачи треће висинске зоне ће бити везани на планирани резервоар „Дреновац“. Тренутно су друга и трећа висинска зона повезане.

Раздвајање зона ће се извести након изградње резервоара „Дреновац“.

Кроз подручје обухваћено Планом, изграђен је магистрални цевовод Ø 1000 mm који допрема воду са изворишта „Гружа“ и води до резервоара „R 14“ у МЗ. Станово. Око цевовода је остављен заштитни појас у ширини од по 5,0 m са обе стране цевовода.

За снабдевање околних потрошача водом изграђене су секундарне водоводне инсталације, уз магистрални севовод, са којих се снабдевају водом уличне водоводне инсталације насеља.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено Планом пролазе Лепенички фекални колектор пречника Ø 250 и Ø300 mm и Козујевски фекални колектор пречника Ø250 mm.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација је деломично је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон и Ивана Гошњака. Пречници изграђене кишне канализације су Ø 300mm и Ø 500 mm.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено Планом протичу река Лепеница, Козујевски поток, Вињиштански поток и Барски поток. Козујевски поток је регулисан до границе Плана.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата Плана снабдевају се електричном енергијом из

трафостанице 110/10kV КГ003 „Чехословачко гробље“, која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2“.

Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Постојећа електроенергетска мрежа и објекти, на графичком прилогу електроенергетске инфраструктуре, уцртани су оријентационо у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом, при чему употребљени симболи својим димензијама не одговарају димензијама објеката на терену, већ исте само шематски означавају.

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана у Крагујевцу, постоји развијен гасоводни термоенергетски систем дистрибуције природног гаса високог стандарда. Гасоводна мрежа обезбеђује стабилно снабдевање природним гасом, уз могућност даљег ширења.

У обухвату Плана нису изграђене подземне топлотне инсталације.

Системи грејања су претежно индивидуални, што је у складу са карактером насеља које чине породични стамбени објекти мањег капацитета, без већих стамбених блокова или колективних зграда – типичних највећих потрошача топлотне енергије у стамбеном сектору.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни систем природног гаса користе различите изворе енергије: конвенционална фосилна чврста и течна горива (дрво, угаљ, лож-уље), течни нафтни гас (ТНГ) и електричну енергију за грејање. Оваква разноликост у изворима снабдевања повећава укупне емисије загађујућих материја у ваздуху и утиче на енергетску неефикасност.

На источном делу обухвата постоји мерно-регулациона станица (МРС) која представља кључни технички објекат за стабилан и безбедан рад локалне гасоводне мреже.

Површине и објекти остале намене:***Становање***

Обухват Плана претежно чине неизграђене површине. Постојеће становање нижих густина

заузима површину уз главне саобраћајне правце. Дуж улице Краљевачког Батањона јавља се тенденција повећања капацитета становања, где се уз породично становање као пратећа функција формира пословање. У зонама ширег захвата преовладава рурално становање нижих густина. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама.

Пословање и комерцијални садржаји

У обухвату Плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж државног пута и заузимају површину од око 9,90ха, по начину коришћења и уређења често неадекватне концепту развоја насеља.

Верски објекти

У обухвату Плана се налази Црква Свете Тројице која је део ширег комплекса јавних и централних садржаја насеља. Површина црквеног дворишта је око 0,19 ха.

Неизграђено земљиште су површине у грађевинском подручју ГУП-а које нису приведене намени и земљиште ван грађевинског подручја које чини рубно зеленило и користи се као пољопривредно (обрадиве површине и ливадски екосистеми) и шуме.

Графички прилог бр. 3 – Постојећа намена површина

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Основно ограничење простора у обухвату Плана и непосредној околини:

морфологија терена која се одликују веома разуђеним рељефом и падинама стрмијег нагиба; због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење; за провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера; зоне заштите око објеката посебне намене; зоне заштите појаса инфраструктурних коридора.

Потенцијали и повољности планирања су повољан положај у односу на градски центар и саобраћајна приступачност, пролазе трасе важних путних праваца кроз град. Сачуван простор и неизграђеност подручја Плана представља повољност планирања и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

1.5. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за

просторно-физички и урбани развој Града Крагујевца и централних градских насеља.

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011-2022. године за подручје града Крагујевца са 179 417 на 171 186 становника односно за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150 835. на 146 315 становника односно за 3% (Табела број 1.5.1.).

Табела број 1.5.1. Број становника за подручје града Крагујевца, подручје Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2030 и Плана

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)		2011.г. (попис)		2022.г. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175 802	100,0	179 417	100,0	171 186	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146 373	83,3	150 835	84,1	146 315	85,4
ПГР Насеља Корићани	3 450	2,4	3 900	2,6	4 050	2,8
Остало подручје ГУП	142 923	97,6	146 935	97,4	142 265	97,2
Сеоско подручје	29 429	16,7	28 582	15,9	24 871	14,5

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011. године, а за подручје Плана подаци из пописних кругова 2002., 2011. и 2022. године

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите и слично (Табела број 1.5.2.).

Табела број 1.5.2. Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за 2002., 2011. и 2022. год.

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План	2002.	3450	196	481	248	300	1725	160	340
		100%	5,7%	13,9%	7,9%	8,7%	50%	4,6%	9,9%
	2011.	3900	230	450	270	280	1970	250	450
		100%	5,9%	11,5%	6,9%	7%	50,3%	6,4%	12%
	2022.	4 050	260	430	186	218	1843	324	786
		100%	6,4	10,6	4,6	5,4	45,5	8,0	19,4

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2022., подаци из пописних кругова 2002, 2011, и 2022. год.

У међупописном периоду 2011-2022 године забележен је пораст становника на посматраном подручју. Према попису из 2011. године, у захвату Плана, забележено је 17,4% становника млађих од 15 година од укупног становништва, док је становништво старости 65 и више година било 12%. Пописом из 2022. године, број млађих лица до 15 година износио је 17%, а број становника од 65 и више година повећао се на 19,4% према попису из 2022. године. Демографске процене указују да кретање становништва Србије биће праћено интензивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих економских, здравствених и социјалних система и прилагођавање друштва и простора животним условима и потребама које се јављају у старости.

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације. Радно способно становништво од 15–65 година, на планском подручју према попису из 2011. године чинило је 70,6% од укупног становништва, 2022. године се смањило и износило је 63,5% од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. Величина радног контингента становништва утиче да коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем непрекидно расту.

Обухват Плана обухвата делове приградског насеља Корићани, који претежно има средње густине насељености и становања, које су карактеристичне за насеља која се налазе изван централних градских подручја. Основне одлике оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству око 3 члана. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Табела број 1.5.3. Кретање броја домаћинстава по пописним периодима планираног подручја

„ЦГР Насеља Корићани“	Број домаћинства			Просечна величина домаћинства		
	2011.г.	2022. г.	2022.г.	2002.г.	2011.г.	2022.г.
	1170	1200	1300	3,5	3	3

У посматраном подручју дошло је до повећања у броју домаћинстава. Просечан број чланова по домаћинству је 2011. године износио 3,5 члана, према попису 2022. године овај број се смањио. Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Пројекција броја становника

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера (Табела број 1.5.4.).

Табела број 1.5.4. Пројекција карактеристичних добних група становништва за обухват Плана 2030.године

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Обухват Плана	4200	252	1020	580	600	1932	252	2000
	100%	6,0%	10,2%	5,8%	6,0%	46,0%	6,0%	20,0%

Приликом израде пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности броја становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености. У датој демографској пројекцији

посматрано је шире подручје, у односу на границе захвата Плана, односно насеља из непосредне близине које своје свакодневне потребе задовољавају у насељу Корићани. Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у

планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајни ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структура, природни прираштај у дужем периоду бити негативан и низак.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица, односно ревизија и редеофинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и друго) уз усаглашавање са поставкама ГУП-а и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

У циљу очувања карактера и специфичности простора у захвату Плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене

површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз следеће урбане целине:

ЦЕЛИНА 1 – Корићани северно насеље-између саобраћајнице Краљевачки батаљон и северне границе плана (површина сса 258,39ha)

Ова целина представља обухват Плана који се простире између Државног пута IB реда број 24 и северне границе Плана. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: линиски центар, управа и администрација, образовање, дечија заштита, пословање, становање средњих густина, спорт и рекреација и зелене површине.

ЦЕЛИНА 2 – Корићани јужно насеље (површина сса 172,91ha)

Обухвата део јужно од пута IB реда број 24, до планираног регулационог профила јужне обилазнице. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: становање средњих густина, линијски и локални центар, пословање и зелене површине.

ЦЕЛИНА 3 – Корићани сеоско насеље (површина сса 240,42ha)

Обухвата део између регулационог профила јужне обилазнице и јужне границе Плана. Представља просторну и функционалну целину са групацијама становања ниских густина између којих се простире пољопривредно и шумско земљиште.

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду

живота и рада.

Планирану претежну намену површина чини земљиште у грађевинском подручју, за површине и објекти јавне и остале намене, и земљиште ван грађевинског подручја.

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела а према планираној претежној намени земљишта одређеној *Графичким прилогом бр. 4. Планирана намена површина*

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

уважавање постојеће изграђености насеља и заокруживање постојећих енклава;
поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца постојећих путева;

уважавање посебних услова ограничења;
заштита пољопривредног земљишта, шумског земљишта и природних ресурса.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине:

површине и објекти јавне намене;
површине и објекти остале намене.

Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

предшколско образовање и васпитање;
основно образовање и васпитање;
управа и администрација;
спорт и рекреација;
зеленило;
комунални објекти;
саобраћајна и комунална инфраструктура.

Објекти других јавних намена (здравство, социјална заштита, култура) могу се градити у оквиру центара, површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Површине и објекти остале намене

Површине и објекти остале намене у Плану су:

- становање и то:

Б.2.2 (средње густине становања у зонама породичног становања) и

Б.2.3. (постојеће рурално становање са пољопривредним домаћинствима)

- комерцијалне делатности и линијски центри,
- верски објекти.

Попис парцела у граници грађевинског подручја је у посебном прилогу, који је дат у документационој основи Плана.

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван грађевинског подручја чини ванградско зеленило:

- шуме и
- пољопривредно земљиште

Претежно је заступљено на ободима зона становања В 2.3. у Целини 3.

Табела 2.3.1. Биланс планиране намене површина

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у грађ. подручју (%)	Учешће у обухвату Плана (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		76,65	21,90%	11,50%
1	Администрација и управа	0,16	0,45	0,02
2	Комунални објекти	5,23	1,50	0,78
3	Спорт и рекреација	1,18	0,30	0,20
4	Основно образовање	1,00	0,25	0,15
5	Предшколско образовање и васпитање	0,31	0,10	0,05
6	Саобраћајна и комунална инфраструктура	52,52	15,10	7,80
7	Специфично зеленило	5,60	1,70	0,85
8	Водно земљиште у оквиру грађевинског земљишта	10,65	3,00	1,50
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		273,65	78,10%	40,70%
9	Становање	200,57	57,25	29,90
10	Пословање	46,65	13,30	6,90
11	Линијски центар	26,20	7,45	3,85
12	Верски објекат	0,23	0,10	0,05
1-12	УКУПНО	350,30	100%	52,20%
ЗЕМЉИШТЕ – ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
10	Пољопривредно земљиште	223,20		33,20
11	Водно земљиште	14,2		2,10
12	Шуме	65,8		9,80
13	Саобраћајна и комунална инфраструктура	18,22		2,70
10-13	УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	321,42		47,80%
1-12	ОБУХВАТ Плана	671,72		100%

Графички прилог бр. 4. - Планирана намена површина

2.4. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

Планом је дефинисана је претежна односно основна намена земљишта (Графички прилог бр.4 - Планирана намена површина)

У Табели број 2.4.1. су дефинисане намене које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела број 2.4.1. Претежне и компатибилне намене

ОСНОВНА НАМЕНА КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ.	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Комерцијални садржаји, пословање, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Линијски центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине.</p> <p>Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења.</p> <p>За објекте јавне намене могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>За објекте остале намене уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене.</p> <p>Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу.</p> <p>На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену.</p> <p>Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.</p>
Типологија објекта	<p>Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат-објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу-објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m;

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>- успостављањем службености пролаза.</p> <p>Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај.</p> <p><i>Јавне намене</i></p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5.-План регулације, грађевинских линија и нивелације.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p><i>Остале намене</i></p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом ¹</p> <p>Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог број 5 План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима грађења); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима грађења). <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката; - доградња објекта. <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објекта.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред Планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундација објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.</p>
Висина објекта (висинска регулација)	<p>Максимална висина објекта дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објекта) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења).</p> <p>Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.</p> <p>Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад</p>

¹ Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.</p> <p>Подземна етажа је подрум.</p> <p>Подрум (По) је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m.</p> <p>Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима.</p> <p>Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.</p> <p>Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.</p> <p>Објекат може имати више подрумских етажа.</p> <p>Подрум не може имати намену становање.</p> <p>Надземне етаже</p> <p>Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.</p> <p>Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.</p> <p>Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитета. Максимална висина надзитета је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.</p> <p>Објекат може имати једну поткровну етажу.</p> <p>Повучен спрат је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат ради са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. <p>Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопроектваном објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта.</p> <p>Објекат може имати један повучен спрат.</p> <p>Над повученим спратом се не може формирати поткровље.</p> <p>Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова.</p> <p>Висина појединих етажа одређује се према намени.</p> <p>Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим зонама комерцијалних делатности. У зонама становања приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m, а у случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Максимална висина објеката јавне намене утврђује се изразом Урбанистичког пројекта.</p> <p>Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.</p>
Индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%.</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимасти више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Правила за постојеће објекте	<p>За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.</p> <p>У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од Планом прописане.</p> <p>Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима Плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта.</p> <p>Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.</p> <p>Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.</p> <p>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина; - дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. <p>Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.</p> <p>Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Планом дефинисане грађевинске линије.
Други објекти на грађевинској парцели	<p>Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p>Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура. Може се градити два или више објеката уколико објекти излазе на јавне саобраћајне површине, а које нису приступне, прописаном минимално ширином фронта.</p> <p>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели.</p> <p>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.</p> <p>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.</p>
Помоћни објекти	<p>На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене.</p> <p>Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p>
Приступ и смештај возила	<p>За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон).</p> <p>Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења Плана.</p> <p>Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле коловоза минималне ширине 3,5 m.</p> <p>Парцеле у грађевинском подручју плана које немају директан контакт са јавном саобраћајном површином (изграђеном или планом предвиђеном за изградњу), могу обезбедити приступ јавној саобраћајној површини (кроз израду планског документа, урбанистичко-техничког документа, или на неки други законом прихватљив начин).</p> <p>За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима.</p> <p>Паркирање у оквиру линијског центара такође може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.</p> <p>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m (код објекта без сутерена), а минимум 0,3 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења</p>
Уређење парцеле	<p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени.</p> <p>Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>грађења.</p> <p>Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се може обезбедити применом еколошког индекса.</p> <p>Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m).</p> <p>У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.6. Зеленило</p> <p>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.</p> <p>Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.</p>
Ограђивање	<p>Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној оградe не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,9 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,4 m или комбиноване (зидана до 0,9 m транспарентна до укупне висине 1,4 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта.</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p>
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	<p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“.</p> <p>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења)</p> <p>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца;</p> <p>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити.</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Заштита суседних објеката	При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних и савремених начина градње.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине; - мере заштите природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	Пре било каквих земљаних радова на простору археолошког локалитета неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања, на основу којих би надлежни завод за заштиту споменика културе утврдио посебне мере заштите у складу са откљивеним налазима. Ван зоне археолошких локалитета примењују се следеће мере заштите: <ul style="list-style-type: none"> - Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11-др. закони, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон и 76/23-др. закон). -Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", број 71/94, 52/11-други закони, 99/11-други Закон, 6/20-други Закон и 35/21-други Закон и 76/23-други закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, на основу чега ће се прописати посебне мере заштите откривених налаза.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).
Услови грађења у зонама инжењерскогеолошке рејонизације	У случају да се грађевинска парцела налази у оквиру геолошких рејона III и IV, приликом изградње потребна је израда детаљних инжењерскогеолошких истраживања.

2.4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.4.2.1. Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година).

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат предшколског образовања и васпитања на површини од сса 0, 30 ha.

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа према следећим правилима:

површина комплекса		мин 25 m ² /детету;
површина објекта		мин 6,5 m ² /детету;
спратност објекта		мах П+1+Пк (три надземне етаже);

и осталим условима из Правилника о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије-Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Уколико се јави потреба, приватни објекти предшколског образовања и васпитања могу бити у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

Основно образовање

У обухвату Плана не постоји објекат основног образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат основне школе на површини од 1ha 13 m².

Изградња основних школа, у планском периоду, одвијаће се према следећим критеријумима:

гравитационо подручје:	8.000 - 10.000 становника;
радијус опслуживања:	1000m;
просечан капацитет школе:	500 ченика (у смени);
просечан број учионица у школи:	20 учионица.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа износи:

учионички простор 1.8- 2,0 m²/ученику;

руто развијена грађевинска површина објекта	6.5-7.5 m ² /ученику;
школско двориште	3-5 m ² /ученику;
школско земљиште	18-25 m ² /ученику;

При пројектовању објеката и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник Републике Србије“ број 5/19 и 16/20).

Потребе за средњим образовањем становници насеља Корићани задовољавају у градском центру.

Приватне школе могу бити формиране и у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

2.4.2.2. Социјална заштита

Плански, услуге социјалне заштите и смештаја старих су дефинисане на нивоу ширег обухвата (ГУП). Неопходно је унапређивање и развој нових облика услуга којима се доприноси здравом и активном старењу, повећава доступност услуга уз интегрисање социјалних услуга и здравствене заштите.

У обухвату Плана није планирана површина за ову намену као претежну.

Објекти/површине ове намене могу се градити (као основна или компатибилна намена, кроз изградњу или пренамену целих или делова објеката) у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа и примену норматива, стандарда и правилника који регулишу ову област.

2.4.2.3. Управа и администрација

Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице и имају вишенаменски карактер-мешовита јавна намена.

Осим предвиђене површине управе и администрације непосредно уз кружни ток, могуће је у оквиру локалних и линијских центара предвидети простор за реализацију недостајућих површина за делатности јавне намене.

Организацију и капацитете администрације треба усклађивати према потребама и величини јединице локалне самоуправе, кроз анализу и дефинисање капацитета.

Потребни објекти ове врсте могуће је градити и у линијском центру, зонама пословања као компатибилна намена у складу са потребама.

2.4.2.4. Здравство

Примарна здравствена заштита

У обухвату Плана не постоје објекти здравствене заштите. Као основни вид заштите, Планом се предвиђа примарна здравствена заштита (домови здравља, здравствене станице, диспанзери, амбуланте и апотеке), а претежно у оквиру линијског центра.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама.

2.4.2.5. Спорт и рекреација

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом.

У обухвату Плана, планиран је локални спортско рекреативни центар Корићани, на локацији садашњег стадиона, површине 1,20ha. Локални спортско рекреативни центри имају функцију да задовоље потребе бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних центара су фудбалски терени (игралишта) и терени за мале спортове.

Спортско рекреативни центри:

- Претежна намена: спорт и рекреација
- Компатибилна намена: услужне делатности, угоститељство, објекти и површине јавне намене. Компатибилне намене у оквиру пратећих објеката спортског центра могу бити заступљене са максимално 40% укупне бруто развијене површине свих објеката.

- Степен заузетости: максимално 40% под објектима

- Зелене површине (ван спортских терена): минимално 20%

- Висина објекта: хала са теренима за спорт и рекреацију према прописима који регулишу ову област, а пратећи објекат максималне спратности П+2 (три надземне етаже);

- Ограђивање: спортски терени се ограђују према прописима који регулишу ову област;

- Спровођење: израда Урбанистичког пројекта

Површине спорта и рекреације, терени за мале спортове, пунктови рекреације као и игралишта за децу, планирају се у оквиру простора посебно одређених за ту намену у оквиру стамбених блокова, као и уз школски објекат као и у зонама комерцијалних делатности.

У оквиру планираних зелених површина могуће је уређење мањих полигона, простора за пасивну рекреацију и игралишта за децу.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој

зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

2.4.2.6. Зеленило

Циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена,
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,
- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе, за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвене циљеве заједнице – подизање урбаних башти
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс).

Систем зелених површина:

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно зеленило, остало зеленило и зеленило ван грађевинског подручја.

– Јавне зелене површине чине :

- линеарно зеленило -улично зеленило и зеленило уз реке,
- скверови,
- заштитно зеленило,
- зелене површине у оквиру других јавних намена.
- Зеленило у оквиру остале намене
- Зеленило ван грађевинског подручја:

- шумске површине,
- пољопривредно земљиште.

Јавне зелене површине

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или раздельног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед. Други важан елемент зелених површина дуж саобраћајница јесте повезивање осталих категорија зеленила у јединствен систем зелених простора у граду и околини, јер само добро повезане зелене површине могу да остваре своју пуну функционалност и допринесу повећању просторног и рекреативног квалитета урбане средине. Важност оваквих категорија зеленила огледа се и у позитивним санитарним ефектима, ублажавању уличне жеге, повећавању релативне влажности ваздуха, смањењу градске буке и аерозагађења.

Биљке које се користе за садњу у дрворедима су изложене веома неповољним еколошким условима и углавном су ниског степена кондиције и кратког периода функционалности (прашина, издувни гасови, со у земљи, нафта, оловне честице и различити загађивачи), па у складу а тим бирати врсте које су се показале као најотпорније. Приликом одабира врста имати на уму да ће биљке имати краћи животни век у таквим условима (обично за 20 - 30 година), због сталне изложености загађивачима и стресу. Бирати што отпорније врсте, врсте брзог пораста и оне са густом и разгранатом крошњом (кошћела, јасен, јавор, млеч, платан и друге-). У случају да нема простора за континуиран дрворед, површине уз саобраћајнице се могу озелењавати и појединачним дрвећем, ниским живим оградама, вертикалним зеленилом, пузавицама или жардињерама.

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају саобраћај од осталих целина, али и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често и једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и утичу на формирање слике града. Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,
- декоративност,
- једноставност кодмодржавања и
- отпорност на издувне гасове и прашину.

У циљу безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама. Дрворедна-линеарна садња или солитерна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима минималног профила 2,50 m, а на зеленим тракама минималне ширине 1 m. Удаљење дрвеће од зграда и објеката мора бити најмање 5 m.

Општа правила за подизање дрвореда:

- растојање између дрворедних садница од 8 - 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2-2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места минималних димензија 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- неопходна минимална ширина улице 12 m; садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротоара;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 - 10 m);
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде минимум 5 m, у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме у складу са позитивним примерима урбаног дизајна,
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,5 m
- од канализационих инсталација.2,5-3,00 m
- од гасовода2,00 m
- од ПТТ инсталација.....1,5 m,
- од електроинсталација1,5 m,
- од топловода2-2,50 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Подизање дрвореда у зони паркирања – саде се једно стабло на два паркинг места или на 4 места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања.

Скверови су мање зелене површине чија површина није већа од 1 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног обухвата планира се формирање:

- сквера на углу улице Краљевачког батаљона и Козујевачког потока (око 30 ари);
- сквера дуж новопланиране саобраћајнице у северозападном делу планског подручја (око 6 ари).

При изградњи нових скверова 35% површине сквера могу бити поплочања и стазе; обезбедити 30% под травњацима; уређивати их према типу са репрезентативним зеленилом и цветницама; избегавати дрвеће уколико се ради о малим површинама; на скверовима се препоручује естетско обликовано зеленило приземне форме.

На већем скверу могуће је постављање елемената за игру деце (полигони, клацкалице и сл.), свим неопходним пратећим детаљима (клубама, расветом) уз прикладно декоративно уређење аутохтоним зеленилом. Избегавати алергене и инвазивне врсте. Према улици формитрати баријеру од биљног растиња или неку врсту оgrade како би се обезбедила безбедност деце. Подлоге на полигонима за игру деце морају бити прилагођене стандардима који обезбеђују добру амортизацију приликом пада.

Уређење скверова засновати на декоративном принципу који се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар.

Зеленило уз водоток - Од водотокова, у оквиру планског захвата налазе се Козујевачки поток,

Барски поток, део тока реке Лепенице и Вињиштански поток.

Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерзије, заштиту од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем. У очувању овог зеленила посебну пажњу обратити на очување постојећег дендрофонда. Евидентирати присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт планираног зеленила. Зеленило овог типа важно је очувати у циљу заштите биодиверзитета. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоеколошких карактеристика.

Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу обавезно је: сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове, користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска).

Овакве зелене површине су саставни део зелених градских површина. Оне захтевају органско повезивање са околним амбијентом.

Принципи озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора уз водотоке:

- површине корита за велику воду и приобално земљиште пејзажно - архитектонски уредити; обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- применити еколошки принцип уређења обала, биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације адекватне типу станишта.

Заштитно зеленило

Специфично (заштитно) зеленило се формира и уређује са циљем да обезбеди специфичну врсту заштите. То су зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано и уређује се на земљишту јавне и остале намене. У обухвату Плана, планира се подизање специфичног зеленила у зони неповољног терена за изградњу изазваног клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило уређивати као приоритетно заштитно зеленило (спречити ширење грађевинског подручја, максимално очувати високо растиње, унапредити састав животних заједница,

извршити пошумљавање и сл...). При одабиру врста дати предност отпорним врстама на измењене климатске услове као и врстама које нису инвазивне.

Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, и слично. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја-стаза, мобилијара и друго.

Овај тип зелених површине у оквиру предметног обухвата чини зеленило:

- зелене површине у оквиру предшколског и школског комплекса,
- зелене површине у оквиру управе и администрације,
- зелене површине у оквиру спорта и рекреације.

Зеленило школа и предшколских установа- Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом.

Приликом уређења **предшколских установа** треба поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m² отвореног простора по једном детету;
- обезбедити минимум 40% зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим

игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање;

– застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.

Код уређења **школских дворишта** потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 5 m² дворишта за одмор и рекреацију (са приступним стазама) по једном ученику, узевши у обзир само једну смену, односно најмање 1000 m² за издвојена одељења постојећих основних школа и непотпуне постојеће основне школе од I до IV разреда;
- планирати минимум 40% зелене површине у директном контакту са тлом од укупне површине дворишта за одмор и рекреацију за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по ученику;
- трудити се да се сачувају постојеће зелене површине, уколико укупна површина дворишта за одмор и рекреацију прелази прописани норматив по ученику;
- површине које треба да буду заступљене у школском дворишту су: школско двориште, површине за физичку културу (спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине;
 - школско двориште треба да буде застрто засторима угодним за ходање, подељено на више платоа, ради различитих узраста деце, употребом потпорних зидова и различитих вртно архитектонских елемената;
 - било би пожељно да барем 50% простора школског дворишта буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;
 - спортске терене треба лоцирати тако да бука не ремети наставу из других предмета, а као засторе користити меки асфалт и тартан;
 - око отворених спортских терена подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор терена, штитити од загађења од околних саобраћајница и уједно редуковати ниво буке;

- школски врт треба лоцирати у мирнијој зони школског дворишта и обезбедити да ученици имају учешћа у његовом подизању, ради интеракције са природом стицања знања из биологије и ботанике;
- уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети платое и отворене летње учионице у оквиру школског дворишта;
- пожељно је да читаво школско двориште буде ограђено живом оградом у комбинацији са жичаном оградом;
- зелене површине у оквиру школског дворишта најчешће се постављају ободно, ради изолацији школског комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем, како би се смањио негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у школску зграду треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;
- избегавати алергене, доносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Зеленило око објеката управе и администрације - Овакве површине се репрезентативно уређују у складу са основном функцијом објекта. Приликом уређења поштовати следећа правила:

- у оквиру комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 60% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију;
- зелене површине испред објеката и/или на улазу у објекат треба да су декоративно уређене, што се постиже садњом цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса управе и администрације надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Зеленило спортско-рекреативних центара

Зелене површине рекреативних центара су просторне целине са спортским објектима намењене за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине.

Зелене површине треба планирати у складу са величином и типом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине. Користити биљке са крупним листовима, ради задржавања честица прашине. Такође, комбиновати лишћарске и четинарске дрвенасте врсте, са једнаким процентом заступљености и једних и других. Садни материјал треба да буде расаднички однегован и адаптибилан на дате услове средине. Густе масиви се препоручују по ободу парцела спортских објеката, док се зелене површине у унутрашњости могу конципирати кроз појединачно посађен садни материјал, или у групацијама. Предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.

Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити начин изградње (физичку структуру објекта), планирани приступ на јавну површину, вођење трасе инфраструктуре и сл. (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом. Уколико је неизбежна интервенција на јавним зеленим површинама, све активности морају бити спроведне искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП Шумадија-сектор Зеленило).

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се билансирају у оквиру друге намене, а које имају најчешће:

- заштитни карактер-да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању

микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

Зеленило у оквиру остале намене на приватном земљишту у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног становања
- зеленило пословања (линијски центри и комерцијалне делатности),
- зеленило око цркава
- зеленило у оквиру комплекса гробља.

Зеленило у оквиру зона становања

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б.2. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30%.

Зеленило у оквиру зона пословања

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања односно да ли се пословање развија у склопу становања што је врло чест случај. Неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила (20% укупно) у тој зони – минимум 10% порозне површине, трава са подлогом од земље. Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

На парцелама које имају већу површину од 1 ha проценат зеленила мора бити вечи- минимум 30% зеленила (минимум 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле). Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило комплекса цркве

У оквиру обухвата Плана налази се црква Свете Тројице у Борачкој улици. Овакви објекти могу бити и места одржавања културно образовних програма и пружања услуга за социјално старање становника. Зелене површине се традиционално уређују у оквиру верских објеката, и овде је неопходно обезбедити минимум 30% зеленила у директном контакту са тлом. Неизграђене и слободне делове парцеле планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или посетилаца. Слободне површине треба да буду парковски уређене, опремљене чесмама и клупама.

Сву постојећу вредну вегетацију максимално сачувати и допунити је адекватним биљним материјалом, адаптираним на услове средине. Распоредом дрвећа и осталих биљака истаћи архитектуру храма и просторну организацију објеката. Паркинг простори треба да буду озелењени дрворедним садницама, распоређеним тако да једно стабло пружа хлад за два паркинг места.

Уређење зелених површина у оквиру верских комплекса треба да допринесе визуелном и амбијенталном унапређењу целокупног комплекса, кроз усаглашавање функционалних зона верског објекта и обезбеђивање максималног могућег степена изолованости у окружењу.

Зеленило гробља-уређује се у служби декоративне функције, побољшања микроклиматских услова и унапређења стабилност тла. Одабир врста мора бити сведен на крупне врсте дрвећа које обезбеђују хлад и задовољавају декоративно пијететну функцију. Избежават инвазивне и нежне (кугласте) лако ломљиве врсте.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији града, у складу са Одлуком „Врати дах природи посади дрво“, („Службени лист града Крагујевца, бр. 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100m² пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико се гради објекат преко 1000m² још по једно дрво на сваких 500m² пројектоване бруто површине.

Прилагођавање климатским променама-Еколошки индекс

Еколошки индекс-Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором**, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и сл., а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

Табела 2.4.2.6.1. Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1 m ² типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФП3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (ица 5m ²)	0,3
ЕФП3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (ица 14 m ²)	0,4
ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (19 m ²)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним забором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 30 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, и не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5 ари обавезан проценат зеленила је нпр. 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 10% парцеле порозном подлогом (трава) или полупорозном подлогом од ризле, шљунка или земље. Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1m² травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 50 m² треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 10% зеленила овог типа. Уколико је то полупорозни застор, да би се обезбедило 10% парцеле под зеленилом потребно је обезбедити 100m² полупорозног простора (јер је тежински коефицијент за полупорозно тло 0,5).

Осталих 20% (100 m² зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо 2 примера:

1. начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5m², множењем са корективним фактором од 0,3 – добиће се вредност од 4,5m² (3x5m²x0,3) под зеленилом.
- интензиван зелени кров у површини од 100m², множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 70 m² под зеленилом,
- површина од 50 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 25 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m²+70m²+25m²) које смо рачунски добили, добија се око 100 m² зеленила или 20% преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150m²) треба поделити са 500m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

2. начин:

- 3 већа дрвета до површине крошње 19m^2 . 3 стабла помножена са 19m^2 и корективним фактором који је 0,8, добија се вредност од 40m^2 зеленила.
- озелењени подземни објекат гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25m^2 . Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10m^2 зеленила.
- површина од 100m^2 озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 50m^2 зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила ($40\text{m}^2 + 10\text{m}^2 + 50\text{m}^2$) које смо рачунски добили, добија се 100m^2 зеленила преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150m^2) треба поделити са 500m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.



Слика број 2.4.2.6.1. Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.

Табела број 2.4.2.6.2. Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	ПГР ЦСВ зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према постојећем ПГР	Циљни еколошки индекс
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ОБРАЗОВАЊЕ			
предшколско	40	0,4	0,5
основно и средње образовање	40	0,4	0,5
Ученички домови	10	0,1	0,2
ЗДРАВСТВО			
примарна здравствена заштита	10	0,1	0,2
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
дечја заштита	10	0,1	0,2
социјална заштита	10	0,1	0,2
КУЛТУРА	10	0,1	0,2
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,1	0,2
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,4	0,4
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције	10	0,1	0,2
За парцеле веће од 1 ха	20	0,2	0,3
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	30	0,3	0,3
СТАНОВАЊЕ			
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.2.			
Б.2. (Б.2.2 и Б.2.3) тип становања	30	0,3	0,3

2.4.2.7. Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

Северно и западно у односу на планско подручје простире се северна обилазница док се јужном зоном планског подручја простире јужна обилазница. У источном делу налази се петља на јужној обилазници преко које се остварује веза са државним путем I Б реда и омогућава фазна реализација јужне обилазнице.

Као градска магистрала планирана је ул. Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда 24), док је као градска саобраћајница планиран правац улице Дедиње са везом на североисток, повезујући суседна насеља Станово и Шумарице као и два улазно-излазна правца - државни пут I Б реда 24 и државни пут II А реда 177.

Државни пут I Б реда 24 (правац улице Краљевачког батаљона) пружа се у границама плана између стациоане 32км + 652м и стациоане 36км + 284м, између чвора бр. 2404 Крагујевац (Дивостин) и чвора бр. 2405 Равни Гај.

Планирана је измена попречног профила улице Краљевачког батаљона, при чему се на појединим деоницама планирају сервисне улице у циљу приступа парцелама које су оријентисане

према улици Краљевачког батаљона. Реализацијом три планирана кружна тока

омогућиће се безбедна промена смера кретања, што представља велики недостатак у постојећем режиму саобраћаја. На овим позицијама умиреног саобраћајног тока (позиције кружних токова) омогућиће се и безбедан пешачки саобраћај.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора и малог обима саобраћаја делом су планиране и као колско-пешачке површине. Више улица које су биле оријентисане према ул. Краљевачког батаљона планиране су као „слепо“ улице и алтернативним уличним правцима преусмеравају се ка овој улици.

Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом, а након изнајмавања новог решења за измештање

железничког саобраћаја из централног градског подручја могуће је и увођење лаког шинског система за потребе јавног градског и приградског превоза путника.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Укрштања железничког и друмског саобраћаја планирана су као денивелисана.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију и опрему у складу са усвојеним режимом саобраћаја;

- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су прерасподеле попречног профила у циљу:
- побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта – ниша...)
- увођење нових елемената - додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафостаница, исправљачка станица, канализациона црпна станица, и слично) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже,
- измене геометрије ивичних линија у границама регулације и уклапања у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији,
- нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем.

Услови за постављање инсталација

Прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем

испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Правила за изградњу-железнички саобраћај

- Све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа парцелације и препарцелације,
- Потребно је резервисати простор за реализацију развојних пројеката железнице и то за реконструкцију и модернизацију постојеће деонице пруге

и за изградњу још једног колосека.

- Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром, с обзиром да је чланом 61. Закона о железници („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18 и 62/23) прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000 m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 13 m рачунајући управно на осовину колосека до најближе ивице пута.
- С обзиром на ниво осигурања путног прелаза у км 1+600 пруге Лапово Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница - Волково, забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било која активност која омета прегледност на путном прелазу. Управљач пута има обавезу и право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне сви објекти и засади који угрожавају прегледност.
- У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник Републике Србије“, број 54/17, 34/19 и 92/21). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:
 - најмање 5,0 m од границе парцеле;
 - најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, пруге, зелене површине, парка, водотока и сл.

површина на којима није дозвољена градња);

- најмање 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

- Пословне, стамбене и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге, односно на растојању не мањем од 30 m, мерено због изградње још једног колосека на наведеној прузи.
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или

светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2 m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
- На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања техничких услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

2.4.2.8. Водопривредна инфраструктура

Водоводна инфраструктура

У насељу је делимично изграђена водоводна инфраструктура а да би сви потрошачи били снабдевени водом, планирана је изградња нових уличних водоводних инсталација.

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима

захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник Републике Србије”, број 92/08).

Фекална канализација

Фекалне отпадне воде, из свих делова насеља сакупљаће се системом секундарне уличне канализације и одводити до постојећих и планираних колектора фекалне канализације. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 200$ mm, усвојити $\varnothing 200$ mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена

цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је $\varnothing 150$ mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Кишна канализација

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Кроз подручје плана планирана је регулација реке Лепенице у дужини око 3600 m, Козујевског потока у дужини око 1700 m и Вињиштанског потока у дужини око 350 m.

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водoprивредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 m због могућих интервенција.

У крајњој фази, након реализације планираних регулација наведених водотокова, делови парцела постојећег водног земљишта који остају изван изведене регулације, а у оквиру укупног водног земљишта, нивелишу се у складу са контактним површинама и уређују се као зелене површине.

2.4.2.9. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и

модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Генералним урбанистичким планом предвиђена је изградња трафостанице 110/10kV „Козујево“ која би се налазила у непосредној близини захвата плана. Према плановима предузећа „Електро mreжа Србије“ а.д. ова трафостаница напојила би се изградњом прикључног далековода 110kV до планираног далековода 110kV од трафостанице 110/35kV у Книћу до трафостанице 110/10kV "КТ003" у Крагујевцу.

Планирана траса далековода приказана је на графичком прилогу само шематски, док ће тачна траса бити накнадно утврђена израдом техничке документације за изградњу.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Постојећу електроенергетску мрежу у захвату плана на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката и саобраћајница потребно је каблирати или изместити.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног Оператора дистрибутивног система, важећим прописима и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног Оператора дистрибутивног система.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим прописима, стандардима, препорукама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10kV. Ширина заштитног појаса за далековод 10kV износи 10 m од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих

напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици („Службени гласник Републике Србије”, број 145/14, 95/18, 40/21, 35/23, 62/23, 94/24 и 109/25-други закони);
- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92);
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- Правилнику о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 83/24);
- техничким препорукама „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

У случају градње испод, или у близини далековода 110kV потребна је сагласност предузећа „Електро mreжа Србије“ а.д., при чему важе следећи услови:

- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа, а исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за обављање те врсте послова. Трошкови израде елабората

падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;

- приликом израде елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством „Електромрежа Србије“ а.д. ТУ-ДВ-04. За израду елабората користити податке из пројектне документације далековада, које власник далековада доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката;
- елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електромрежа Србије“ а. д., као и у дигиталној форми;
- у елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;

Претходно наведени услови важе приликом израде елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада, при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је захтевано испоштовано са евентуалним предлогом мера за усклађивање;
- у зонама повећане осетљивости елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом;
- по изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави предузећу „Електромрежа“ а.д. извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у елаборату, односно да ли су задовољени захтеви из Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије”, број 104/09);
- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- анализирати индуктивни утицај на

потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавног осветљења, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивне мреже, озелењавања, ...) Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековада, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолационе ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековада, а ван заштитног појаса, „Електромрежа“ а.д. ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави елаборат на увид и сагласност „Електромрежи“ а.д. У таквим случајевима је само пожељно да се изради елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се елаборатом утврди колизија далековада и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, или уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) далековада од стране надлежних орагана, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије“ а.д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековада, у складу са

претходно наведеним законима;

- о трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету „Електро mreжа Србије“ а.д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжи Србије" а.д. на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција далековаода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековаода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековаода о томе обавесте представници предузећа „Електро mreжа Србије“ а.д.

На деловима парцела захваћених коридорима далековаода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековаода напонског нивоа 110kV;
- испод и у близини далековаода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековаода напонског нивоа 110kV, што мора важити и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековаода напонског нивоа 110kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековаода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековаода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековаода. Терен испод далековаода се

не сме насипати;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и слично) и други метални делови (ограде и слично) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид, морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековаода под напоном.

У постојећим коридорима далековаода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције истих, ако то у будућности буде неопходно.

У случају потребе за измештањем далековаода 10kV или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Трафостанице

Планиране трансформаторске станице градити као стубне, компактне, монтажне бетонске, контејнерског типа или у склопу објекта.

Трансформаторске станице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и средњег напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих прописа, пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж

бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава;

- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1kV до 35kV уводи се заштитни појас ширине 1 m, са обе стране вода. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора дистрибутивног система.

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина, ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0.5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 10 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити одговарајућим маркерима.

Условe за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног Оператора дистрибутивног система.

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта потребно је:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.;
- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету

„Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Пројекат се израђује о трошку инвеститора;

- приступити склапању уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

Остали општи технички услови:

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, дефинисани наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка стабилност електроенергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на промену ситуацију трасе- локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да такве промене пријави и затражи издавање нових услова.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (према стандарду ЈУС Н.Ц0.101):

- 0,5 m за каблове 1kV и 10kV;
- 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које кабл повезује.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних или канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премаше ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.4.2.10. Телекомуникациона инфраструктура

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз увођење оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, *IP TV*, *VoIP*) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се наведено омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (*MSAN* и *mIPAN*) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Постојећу мрежу у захвату плана на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката и саобраћајница потребно је каблирати или изместити.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног предузећа - власника истих, важећим прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног предузећа.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се квалитетнији рад овог система телекомуникација на целом планском подручју, уз увођење нових услуга.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних

мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички

прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13 – одлука УС, 62/14, 95/18 - др. закон и 35/23 - др. закон), Правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 83/2024), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (према стандарду ЈУС Н.Ц0.101) 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже као задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

2.4.2.11. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

У оквиру Плана генералне регулације предвиђа се даље развијање и проширење постојеће дистрибутивне мреже природног гаса, са циљем да се обезбеди могућност прикључења свих постојећих и планираних објеката унутар обухвата. Природни гас ће се користити као примарни енергент за задовољење потреба за грејањем, припремом потрошне топле воде и, по потреби, за припрему хране.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу вршиће се у складу са техничким условима и сагласностима овлашћеног дистрибутера, у складу са прописима који регулишу област енергетике и безбедности.

Планирано је да се, где је технички и економски оправдано, гасоводни систем прошири у нове зоне стамбене изградње, уз постављање мерно-регулационих сетова и кућних прикључака.

Обновљиви извори енергије

У складу са националним и локалним циљевима

енергетске транзиције, план предвиђа већу примену обновљивих извора енергије на нивоу појединачних објеката и мањих комплекса.

За потребе грејања и хлађења простора препоручује се примена топлотних пумпи ваздух–вода или земља–вода, које представљају енергетски ефикасно и еколошки прихватљиво решење.

За грејање санитарне воде, као и делимично грејање простора у прелазним периодима, планира се употреба соларних колектора постављених на крововима објеката или у оквиру парцела.

Такође се подстиче коришћење соларне енергије за производњу електричне енергије путем фотонапонских панела, који се најчешће постављају на кровним површинама стамбених, пословних и јавних објеката. Употреба ових система доприноси смањењу потрошње електричне енергије из јавне мреже и повећању енергетске независности домаћинстава.

При изради Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник Републике Србије“, број 86/2015),
- Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеве до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су

одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дати у Табели број 2.4.2.11.1.

Табела број 2.4.2.11.1. Минимална дозвољена растојања гасовода од других инфраструктурних водова објеката

Врста инсталације/објекта	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Врста инсталације/објекта	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дати у Табели број 2.4.2.11.1.

Табела број 2.4.2.11.1. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник имаоца јавних овлашћења на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници имаоца јавних овлашћења о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити имаоца јавних овлашћења ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о гасу („Службени гласник Републике Србије“, број 109/25), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести имаоца јавних овлашћења у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода - израда пројектно - техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност имаоца јавних овлашћења. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са имаоца јавних овлашћења којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП „Србијагас“.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о

измештању, а све у складу са чланом 322. Закона о енергетици („Службени гласник републике србије“, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др.закон).

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

2.4.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.3.1. Становање

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као претежну намену, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, и претежно се односи на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

заокружење постојећих стамбених зона;
формирање нових стамбених зона на погодним локацијама;
квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром;
у оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају једну основну категорију средње (Б2) са две подкатегорије Б22 и Б23.

Б2 - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Обухвата зоне породичног становања. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирање урбанистичке

регулативе и система градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме ових насеља.

У оквиру категорије Б2 дефинисане су подгрупе. То су:

- ужи захват уз главне саобраћајне правце Б.2.2;
- шири захвати ван главних саобраћајних праваца и делови насеља са пољопривредним газдинствима Б.2.3.

Део ових насеља настајао је спонтано и интегрисао се у градско ткиво.

СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Гс= 10-25 станова/ ха

Гс= 30-755 становника/ ха

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ужег захвата уз главне саобраћајне правце и на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња са слободностојећим објектима ван регулације.

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА													
Претежна намена	- породични стамбени објекти;												
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања. 												
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објекта); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти. 												
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је:</p> <table> <tr> <td>- за слободностојећи објекат</td><td>350,0 m²;</td></tr> <tr> <td>- за објекат у прекинутом низу (двојни)</td><td>250,0 m²;</td></tr> <tr> <td>- за објекат у низу</td><td>200,0 m²;</td></tr> </table> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 800 m²;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <table> <tr> <td>- за слободностојећи породични објекат</td><td>12,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за породични објекат у прекинутом низу (двојни)</td><td>8,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за породични објекат у низу</td><td>6,0 m;</td></tr> </table> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене:</u> 15,0 m</p>	- за слободностојећи објекат	350,0 m ² ;	- за објекат у прекинутом низу (двојни)	250,0 m ² ;	- за објекат у низу	200,0 m ² ;	- за слободностојећи породични објекат	12,0 m;	- за породични објекат у прекинутом низу (двојни)	8,0 m;	- за породични објекат у низу	6,0 m;
- за слободностојећи објекат	350,0 m ² ;												
- за објекат у прекинутом низу (двојни)	250,0 m ² ;												
- за објекат у низу	200,0 m ² ;												
- за слободностојећи породични објекат	12,0 m;												
- за породични објекат у прекинутом низу (двојни)	8,0 m;												
- за породични објекат у низу	6,0 m;												
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <table> <tr> <td>1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом</td><td>< 1,6m;</td></tr> <tr> <td>2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом</td><td>≥ 1,6m;</td></tr> </table>	1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом	< 1,6m;	2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом	≥ 1,6m;								
1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом	< 1,6m;												
2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом	≥ 1,6m;												

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60% под објектима; - минимално 30% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковица) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

СТАНОВАЊЕ Б.2.3. - ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВИМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА

Гс= 5-15 станова/ ha

Гс= 15-45 становника/ ha

Тип становања Б.2.3. обухвата постојеће рурално становање нижих густина по ободу грађевинског подручја. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама. Овај тип становања обухвата и све постојеће издвојене енклаве и појединачне парцеле у овом захвату које нису у границама компактног и дефинисаног грађевинског подручја.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине.

Становање - Б.2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	- породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објеката	Слободностојећи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: 400,0 m²;</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 800 m²;</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: 15,0 m;</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене: 18,0</p>
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојањо од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.

Становање - Б.2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+2 (три надземне етаж);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 50 %; - минимално 30% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m и уз задовољење противпожарних услова.
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката (гаража, остава, објеката за смештај пољопривредних машина и производа и сл.). Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

2.4.3.2. Комерцијалне делатности и центри

Линијски центри

Функционални низ парцела претежно оријентисаних на улицу Краљевачки батаљон формира линијски центар улазно излазног правца Крагујевац-Краљево са карактеристикама типа становања у контактної зони захвата. Најзначајнији линијски центар формира се управо на овом потезу, а од општег центра, улицом Краљевачког батаљона која пролази кроз месне заједнице Станово, Мале Пчелице, Ново насеље и насеље Корићани.

Комерцијалне делатности

Појединачне локације услуга и пословања које су дисперзно распоређене опслужују насеље и шире подручје. Планирано је њихово повезивање и укрупњавање како би се формирале две веће зоне (уз источну и западну границу обухвата Плана) које су међусобно повезане правцем линијског центра формираног уз улицу Краљевљчког батаљона. Локације пословања се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена.
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - услуге и занатство; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти - верски објекти.
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.</p> <p>Типологија објеката се прилагођава типу изградње на суседним парцелама</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,0 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0 m²; - за објекат у низу 350,0 m²; <p>На постојећим катастарским парцелама мањих од ових површина, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) објеката претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m²;</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m - за објекат у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија);

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	<ul style="list-style-type: none"> - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m.
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: <ul style="list-style-type: none"> - мах спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 60% под објектима; - мин 20% зелене површине (мин 10% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката.
Ограђивање	Парцеле се по правилу не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта грађ. материјала, већи сервис...); – складишта; – мањи производни објекти и радионице; – објекти за снабдевање горивом моторних возила.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАЂЕЊА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 1000,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката, становање пројектовати изнад друге етаже); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - спортски објекти; - верски објекти.
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.</p> <p>Типологија објеката се прилагођава типу изградње на суседним парцелама</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 700,0 m².</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 700,0 m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) објеката претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m.
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално 50 %; - минимално 20% зелене површине (минимално 10% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	- На парцелама које имају већу површину од 1 ха проценат зеленила мора бити већи- минимум 30% зеленила (минимум 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле). Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте тере на;

2.4.3.3. Верски објекти

У оквиру целине 2 налази се православна црква која је део насеља и представља место окупљања локалног становништва.

Нови верски објекти нису планирани а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Верски објекти.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката и површина компатибилне/пратеће намене уз <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти (парохијски дом); - административни објекти у функцији основне намене; - објекти услуга у функцији основне намене парцеле.
Типологија објеката	слободностојећи објекти; објекти компатибилне намене могу формирати низ на парцели
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле:1000,0 m ² Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле: 15,0 m.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле је 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката компатибилне намене: <ul style="list-style-type: none"> - П+1+ Пк (три надземне етаже). Максимална висина верског објекта је 20,0 m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 50 % под објектима;

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	- мин 30% зелене површине
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели не може бити мање од 4,0 m.
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу објекта компатибилне/пратеће намене.
Ограђивање	Парцела се не ограђује. Могуће је у склопу пејзажног/хортикултурног уређења парцеле планирати зелене структуре на граници парцеле ради побољшања безбедности, еколошких и естетских аспеката.
Реализација	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта

2.5. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван грађевинског подручја чини ванградско зеленило: шуме и пољопривредно земљиште

Шуме и шумско земљиште

Шуме у обухвату Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданаких шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају болести и прореда.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10 и 93/12, 89/15,

95/18-др.закон); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- трајно смањивање површина под шумама,
- отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом,
- пустошење и крчење шума,
- чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума,
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама,
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.),
- коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета,
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова,

- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- постављање ограда,
- на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ђумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се уређује, штити и користи у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законом. Забрањено је коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У складу са Законом прописани су услови пренамене пољопривредног земљишта пете и шесте класе.

У циљу заштите пољопривредног земљишта као ресурса, спречити ширење грађевинског подручја на рачун пољопривредног, вршити сталну контролу плодности, контролу над забраном испуштања опасних и штетних материја у земљиште, примењивати мере заштите од ерозије и друге мере прописане законом.

2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклистичке стазе и пешачких комуникација у обухвату Плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова.

Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату Плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу број 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (*Oid*, *Tid* и *id*). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија су и полупречници заобљења у раскрсницама,

односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројеката саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део *Графичког прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија*

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *Графички прилог бр.5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија*, уз следећа посебна правила: Постојећа мрежа некатегорисаних путева (катастарски дефинисаних), усвојена од стране јединице локалне самоуправе, примењује се као улична мрежа у приградским насељима, у оквиру припадајућих катастарских парцела, без обзира што није обухваћена Планом регулације. Грађевинске линије на парцелама у грађевинском подручју уз ове јавне саобраћајнице, планирају се на минимум 5 m удаљености од катастарске парцеле саобраћајнице.

Подела површина на остале и јавне намене

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу бр.5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија.

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Валоризација простора за даљи урбани развој

Обухват Плана, на основу предлога зонинга са различитим режимима коришћења простора у оквиру подручја ГУП-а припада **ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ.**

То су зоне са следећим наменама:

- индустрија и пословање (у оквиру предметног обухвата се не предвиђају зоне за развој индустрије али се развија пословање);
- становање;
- централне функције (управа и администрација, култура, социјална заштита, наука и образовање);
- зоне зеленила, спорта и рекреације;
- комуналне зоне и инфраструктурни објекти.

1. Пословање

Зоне пословања могу заузимају позиције уз зону становања или бити њен саставни део или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева за очување животне средине. Зоне пословања обухватају линијске центре, локалне центре и комерцијалне делатности. У оквиру зоне пословања могу се реализовати објекти из категорије 1 и 2.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем - линијски и локални центри) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања, или на минималном удаљењу до 100 m, биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине: Категорија 1

Категорија 1- мале фирме (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m од објеката становања:

- пословне зграде за административне и управне сврхе,
- локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало),

- посластичарнице,
- сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²,
- хемијске чистионице,
- копирице,
- радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...)
- кројачке радионице,
- стаклорезачке радње,
- угоститељски објекти и хотели, преноћишта,
- фотографске радње,
- фризерски салони и други (маникир, педикер, соларијум...као и сви други спа),
- стари и уметнички занати - обућари, златари, прецизни механичари, јувелири..
- пржионице кафе,
- трговачке радње,
- апотеке,
- рециклажа тонера.

Категорија 2 - мале и средње фирме које се лоцирају на растојању од минимално 100 m од стамбених насеља:

- објекти за производњу свежег пецива и колача (производња на велико),
- велике електромеханичарске и машинске радионице (до 1000 m²),
- складишта грађевинског материјала (до 1000 m²),
- штампарије,
- мали производни објекти који као енергент користе чврсто гориво,
- печењаре,
- локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера)
- објекти за привремено одлагање и третман опасног отпада (електрични електронски и др.) при чему се не емитују загађујуће материје у окружење,
- бензиска станица мањег капацитета (до 100 m³).

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: искључују се сви објекти из категорије 3,4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој):

Категорија 3 - средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје

- већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m²,
- прехранбена индустрија*,
- текстила индустрија*,

- производња папира*,
- производња и прерада пластике и пластичне амбалаже,
- кречане,
- силоси,
- асфалтне базе,
- бетоњерке,
- локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера),
- веће котларнице на чврсто гориво – топалне*,
- бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m³.

* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.

Категорија 4-веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик-то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1 Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријума за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 106/25), и:

- металопраерађивачка делатност,
- индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,
- појединачни погони хемијске индустрије,
- складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m³),
- складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m³),
- складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m³),
- локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,
- постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла.

Категорија 5-на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:

- сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,
- севесо постројења,
- локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада.

2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитарационом везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спровође се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене,
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима),
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).
- на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

3. Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

4. Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила. Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво - мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће

различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,

- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.,
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти (Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.)

Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и сл),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката мин. ширине 1 m и у оквиру тротоара мин. ширине 2,5 m.
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно

- озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „park and ride” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);
- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, заснована је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Алционим планом, у складу са Националним програмом и плановима из чл. 65. и 66. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004, 36/2009, 36/2009-други Закон, 72/2009-други Закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други Закон, 95/2018-други Закон и 94/2024-други Закон)

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта**, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације.
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- примену најсавременијих знања и

- еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена)
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- успостављање одрживог система управљања отпадом,
- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалним потрошачима.

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију- ВАТ, ВАСТ) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности,
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца),
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите,

- подићи ниво дрвеног зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) а посебно дуж саобраћајница где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја,
- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22),
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана,
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух,
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклистичких траса и као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон као и индивидуални допринети смањење утицаја загађења из саобраћаја,
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енергетске ефикасности, са већим % коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја,
- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу **смањења утицаја на климатске промене**, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из Програма прилагођавања на измењене климатске услове за период од 2023-2030 („Службени гласник Републике Србије“, број 119/23). Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач у складу са донетим прописима везаних за смањење, на нивоу Републике Србије као и подизање јавне свести о климатским променама.

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и

унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода.

Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на широј територији обухвата плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода...
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода,
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема,
- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима,
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминишу штетне супстанце у току прераде,
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике,
- перманентном интерном контролом отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент, као и редовним обавештавањем органа надлежних за прикупљање података на локалном и државном нивоу о количинама и врсти отпадних вода,

- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника,
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне информацијама о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључивање у процеса припреме и доношења планова управљања.

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних локација.

Предлог мера заштите земљишта:

- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште, као и свако акцидентно изливање отпадних вода применом превентивних мера,
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом и шумским формацијама повољно се утиче на водни режим тла,
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца (Акустично зонирање града Крагујевца, 2104, Институт за јавно здравље Крагујевац) ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда,
- планираним саобраћајним системом каналисати саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке,
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду техничких решења који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (болнице, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону (распоредом просторија за дневни и ноћни боравак, коришћењем звучне изолације и сл.),
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

У области јонизујућег зрачења:

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство, спровести мерење и контролу приоритетних физионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца, у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник Републике Србије“, број 95/18 и 10/19).

У области нејонизујућег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) и правилника из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих извора зрачења од посебног интереса,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа, вртића, здравствених установ, и слично, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,

- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије”, број 16/25);
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оценоптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења.
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50 m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност

маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата Плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине $1,1 \text{ m}^3$ и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима обухвата Плана. Динамику одређује Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац.

Неопходно је у оквиру сваке парцеле на којој се налазе објекти различите намене, обезбедити простор са типизираним посудама за сакупљање комуналног и амбалажног отпада (у складу са Програмом сакупљања комуналним отпадом на територији града Крагујевца, који доноси надлежно јавно комунално предузеће). Димензије простора за постављање једног контејнера запремине $1,1 \text{ m}^3$ су $1,5 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од $3,5 \text{ m}$ дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m .

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити канту од 140 l уколико је површина објекта мања од 100 m^2 уколико је површина објекта од $100\text{--}1000 \text{ m}^2$ поставити контејнер запремине $1,1 \text{ m}^3$. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ уколико је површина објекта до 1000 m^2 . Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Мере прилагођавања на климатске промене

Полазиште за припрему мера на државном, регионалном и локалном нивоу лежи у Закону о климатским променама („Сл.гласник РС“, бр.26/21), односно Стратегија нискоугљеничног развоја РС за период од 2023. до 2030. године са пројекцијама до 2050. („Службени гласник Републике Србије“, број 46/23) и Програму прилагођавања на измењене климатске услове, за период од 2023 до 2030. („Службени гласник Републике Србије“, број 119/23).

Привредни субјекти и саобраћај су главни емитери ГСБ (гасова стаклене баште), који изазивају загревање атмосфере. Климатске промена (глобално загревање) за последицу имају сушу, пожаре, бујице и поплаве, ерозију и слично) што се у највећој мери директно одражава негативно на природу и људске тековине.

Ублажавање климатских промена (митигација)

Ублажавање климатских промена подразумева смањење емитовања гасова са ефектом стаклене баште у атмосферу, било смањењем извора ових гасова (нпр. сагоревање фосилних горива за добијање електричне/топлотне енергије или за саобраћај) било повећавањем „понора“ који акумулирају и складиште ове гасове (као што су водене површине, шуме и тло).

Циљ ублажавања је избегавање или смањење утицаја људи на климатски систем и стабилизација нивоа гасова са ефектом стаклене баште у временском року довољном да се екосистемима омогући да се на природан начин прилагоде измењеним климатским условима. Смањење емисија штетних гасова, рационално и ефикасно корићење ресурса као и повећање ефикасности производње су неки од основних циљева остарења митигације.

Прилагођавање на измењене климатске услове

Прилагођавање на измењене климатске услове почива на претпоставци да се одговарајуће мере предузимају пре него што се појаве велики поремећаји у климатском систему (активности које се предузимају пре него што дође до утицаја – антиципативне активности) или убрзо након њиховог настанка (активности које се предузимају непосредно након што дође до утицаја – реактивне активности) како би се антиципирала и минимизирала слична штета у

будућности. Обе врсте активности могу се унапред планирати.

Мере прилагођавања климатским променама:

- израда катастра емитера ГСБ на локалном нивоу у складу са Стратегијом нискоугљеничног развоја 2023-2030, са пројекцијама до 2050. („Службени гласник Републике Србије“, број 46/23),
- успостављање плана мониторинга емисије ГСБ појединачних постројења,
- унапређење потенцијала за смањење емисија ГСБ посебно у сектору енергетике (повећањем енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије у индустрији),
- спречавање настајања урбаних острва топлоте адекватним планирањем урбаних структура/обезбедити веће проветравање, више урбаног зеленила,
- спровођење пошумљавања и озелењавања јавних површина на основу ревидираних планова у складу са потребама прилагођавања климатским променама,
- успостављање система одбране од екстремних климатских услова кроз развијање институционог оквира за „резилијентни град“, обезбеђивање приступа неопходним информацијама, ресурсима и спровођење конкретних акција на управљању ризицима,
- унапредити капацитете за пријем атмосферских падавина у грађевинском реону у складу са новим прорачунима како би се спречиле поплаве (доградња атмосферске канализације, изградња канала за одвођење вода у руралним подручјима),
- обезбедити у оквиру изграђенох подручја већи степен упојних површина,
- рационализација потрошње воде, посебно у индустријском сектору, вишеструка употреба техничке воде,
- успостављање природетних акција у управљању ризицима кроз процену ризика на подручју града и планирање мера за правовремено реаговање у ситуацијама пре, током и након природних катастрофа.

Управљање ризиком

Основно полазиште у систему управљања ризицима представља Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18) као и Процена ризика од катастрофа града Крагујевца /2023.год.

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у

области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Крагујевац, доставио је Мишљење, број 217-2638/23-1 од 14. марта 2023. године, да се при планирању и пројектовању треба придржавати Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 -др. закони) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“, број 54/15) као и свих других важећих техничких прописа.

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес.
- пожар,
- природне непогоде.

Хемијски удес

У оквиру обухвата Плана нема евидентираних нити се предвиђају Севесо комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. Такође, кроз предметни обухват, делом се одвија и транзитни теретни саобраћај те у складу са тим ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју плана,

хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу **станица за снабдевање горивом**, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m;
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m;
- станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300 m за станице са резервоарима већим од 100m³;
- могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И БИОДИВЕРЗИТЕТА

Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Примењују се опште и посебне мере заштите природе и биодиверзитета очувањем ареала шумских комплекса

предметног обухвата како би се очувало једно од станишта бројних врста заштићених и строго заштићених врста.

У складу са условима надлежног завода за заштиту природе мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета, опште и посебне мере заштите природе односе се на:

- Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора.

Параметре за изградњу прилагодити планираним грађевинским капацитетима, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;

- Приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања; Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре:
 - валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;
 - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
 - предвидети формирање заштитних појасева од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама становања и производне зоне, од спрата жбунасте вегетације у линеарном систему до средње и високе вегетације; подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања и слично) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и друго) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;
 - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
 - утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих

- грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
- формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности.
 - препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан; уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09-други Закон, 72/09-други Закон, 43/11 (УС), 14/16, 76/18, 95/18-други Закон, 94/24-други Закон);
 - Повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница;
 - Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;
- Очувати ток, приобаље и живи свет река и потока у границама Плана (Лепеница, Козујевачки поток, Барски поток, Вињиштански поток) уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила. Обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотока;
 - Приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објеката предвидети:
 - да изградња прати постојећу физичку структуру;
 - да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
 - да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде; подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката; прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;
 - уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09-други Закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-други Закон, 95/15-други Закон и 94/24-други Закон);

- Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За евидентиране археолошке локалите према Студији заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту за ПГР „Насеља Корићани“ Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 894-02 од 24. марта 2025. године) обавезно је:

- пре било каквих земљаних радова на простору археолошког локалитета Даутовац неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања, на основу којих би надлежни Завод за заштиту споменика културе утврдио посебне мере заштите у складу са откривеним налазима;
- ван зоне археолошких локалитета примењују се следеће мере заштите:
 - ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11-други Закони, 99/11-други Закон, 6/20-други Закон и 35/21-други Закон);
 - обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11-други Закони, 99/11-други Закон, 6/20-други Закон и 35/21-други Закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки

локалитет, на основу чега ће се прописати посебне мере заштите откривених налаза.

3.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од поплава

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Планом се регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена.

На основу услова Геолошког завода Србије број 011-00-003/2025-03 од 13. јануара 2025. године а према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру рејона III и рејона IV је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Заштита од земљотреса-сеизмичност и сеизмички параметри

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор Плана.

Према карти сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степену израженом по ЕМС-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности. На основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена ЕМС-98. При даљој градњи у зависности од врсте и намене објеката, за сваки објекат потребно је дефинисати параметре сеизмичности.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83 и 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19, 52/20 и 122/20).

У документу „Процена ризика од катастрофа у Републици Србији“, МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, усвојеног на седници Владе 14. марта 2019. године, извршена је идентификација опасности од земљотреса и израђен сценарио највероватнијег нежељеног догађаја-земљотреса на територији града Крагујевца за који је процењен ризик као умерен.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-други Закон) којим је прописано да скупштина града доноси план

заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова Републике Србије за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;
- регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање;
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-други закон);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени гласник Републике Србије“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе

ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Мере заштита од атмосферских непогода:

Одбрана од *града* оствариваће се мрежом противградних објеката, као делом противградне одбране шире територије.

Систем одбране од штетних последица *атмосферских падавина, мраза и поледице*, неопходно је развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система и одржавања саобраћајница. Борба против снега и поледице се одвија у оквиру редовних осматрања, мерења метеоролошких параметара и проглашавање одговарајућег степена приправности, у циљу да надлежне службе благовремено приступе акцији чишћења саобраћајница и других површина и објеката.

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У границама обухвата Плана нема комплекса посебне намене. Део зоне ограничене изградње и део зоне контролисане изградње комплекса посебне намене који се налази изван граница Плана, у мањем обиму залази у простор обухвата Плана на крајњем северу и сва изградња у овим зонама мора бити у складу са посебним условима Министарства одбране како би се обезбедило неометано функционисање комплекса посебне намене.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18).

3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње

применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-други Закон, 111/22 и 102/25) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте:

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим

праксама Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

- сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и други Закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
- смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
- изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За постојеће објекте:

- смањење инсталираних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски

санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и други Закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на начин дефинисан у наставку текста.

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редифинисања постојећих или планираних површина јавне намене као и других елемената које дефинише овај ниво плана.

Резервисани коридор за изградњу пуног профила планиране градске магистрале (јужне обилазнице) могуће је кориговати кроз израду ПДРа уколико се укаже потреба, а у циљу реализације рационалнијег решења.

Резервисани коридор подразумева простор за реализацију ове саобраћајнице у пуном профилу, и у оквиру њега могућу реализацију фаза у полупрофилу, по функционалним деоницама, уз обезбеђивање везивања на државни пут, као и планирање денивелисаног укрштања са железницом.

План детаљне регулације се по потреби ради за рејоне III и IV (према карти

Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015) у којима је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Израда урбанистичких пројеката је обавезна за:

- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. (Изузетно за изградњу саобраћајница није обавезна израда урбанистичког пројекта. Кроз израду пројектне документације могућа

је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом);

- верске објекте;
- и у складу са обавезама датим кроз услове уређења и правила грађења за одређене зоне и намене.
- израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања, услуга, и слично.

Приликом израде планова и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом²), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату Плана израђиваће се на основу елемената Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на

основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

У граници плана, где је због усклађивања планских решења са плановима генералне регулације и плановима детаљне регулације контактеног подручја дошло до промена, примењиваће се овај план уместо:

- План детаљне регулације „Гробља Дебелјак“ у Крагујевцу, Службени лист града Крагујевца, број 16/06,
- План генералне регулације насеља „Велико поље-Грошница“ у Крагујевцу, Службени лист града Крагујевца, број 27/17,
- План генералне регулације „Насеља Мале Пчелице“, Службени лист града Крагујевца, број 24/19, у свему према графичком прилогу број 9.: Спровођење плана
- Спровођење Плана обухвата и:
- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана према потреби.

² Члан 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографски план са границом обухвата Плана P=1:5000
Графички прилог бр 2.1	Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“ – Планирана намена површина P=1:10000
Графички прилог бр 2.2	Извод из Прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а „Крагујевац 2030“ P=1:10 000
Графички прилог бр 2.3	Извод из геолошке подлоге ГУП „Крагујевац 2015“ P=1:10 000
Графички прилог бр 3.	Постојећа намена површина P=1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана намена површина P=1:5 000
Графички прилог бр 5.	План регулације, нивелације и грађевинских линија P=1:2 500
Графички прилог бр 6.	Водопривредна инфраструктура P=1: 5000
Графички прилог бр 7.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура P=1:5000
Графички прилог бр 8.	Термоенергетска инфраструктур P=1:5000
Графички прилог бр 9.	Карта ограничења и спровођења Плана P=1:5000

5. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 350-1969/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/21-други закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/25), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измене и допуне плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ (у даљем тексту: Измене и допуне плана) приступа се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/25)-у даљем тексту: Одлука.

У складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину

Измене и допуне плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/25), не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

За потребе израде Измене и допуне плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 3840-02/1 од 18. децембра 2025. године.

Правни основ за израду Измене и допуне плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Измене и допуне плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Изради Нацрта Измена и допуна плана приступа се према члану 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), по скраћеном поступку, с обзиром на то да је реч о мањим изменама и допунама планског документа.

Оквирна граница Измена и допуна плана поклапа се са границом основног Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 30/14, 25/21 и 11/25) – у даљем тексту: План, који се мења. Укупна површина обухвата Измена и допуна плана је приближно 75,50 ha.

У поступку припреме Измене и допуне плана прибављени су услови и одговарајући подаци од значаја за израду Измене и допуне плана.

Визија и циљ израде Измене и допуне плана је ближе дефинисање правила уређења и правила грађења Плана у циљу омогућавања њихове примене.

Измена и допуна обухвата измене и допуне плана извршене у текстуалном и графичком делу Плана. У Поглављу 2.3.2. Општа правила уређења и правила грађења, редифинисана су

правила уређења и грађења која су се у пракси показала неприменљивим или недовољно применљивим, а све у складу са поставкама основног Плана генералне регулације и ГУП-а „Крагујевац 2030“. У Поглављу 2.3.3. Зеленило, прецизније су дефинисани Индекс зеленила и правила уређења Великог парка.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Графички прилози плана—измењени су у делу Плана за КП бр. 939 КО Крагујевац III, КП бр. 9335, 9334/1, 9934/2 и 9333/2 све КО Крагујевац IV (измена регулације и намене према програмском задатку) и ажурирани у целости ради лакшег спровођења.

Такође измењени су графички прилози 8. Смернице за спровођење плана са ограничењима и број 9. Карта ограничења у делу парцеле КП 942 КО Крагујевац III, тако што је изостављена ознака претходне заштите за комплекс Војне болнице, а с обзиром на измењене услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевца.

Измењен је графички прилог бр. 7 Синхрон план инфраструктуре у делу водоводне мреже а с обзиром на услове ЈКП Водовод и канализација тако што је планирана нова водоводна линија дуж улице Крагујевачког октобра, испод стадиона Чика Дача до улице Краља Милана IV.

II. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 30/14, 25/21:11/25), у даљем тексту: План, делови текста мењају се и допуњују на следећи начин:

001

У одељку **1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**, став 1. мења се и гласи:

„Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26).“

002

У одељку **1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ****ПОДЛОГА**, став 1. мења се и гласи:

„За израду Плана од расположивих геодетских подлога коришћени су:

- копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде Плана на дан 24. април 2023. године (допис број: 951-9-025-376/2023) и допуна од 18. новембра 2024. године (допис број: 951-9-025-240/2024);
- копија плана из евиденције катастра водова на дан 24. април 2023. године (допис број 956-304-9951/2023);
- ортофото план (епоха снимања 2022. година, 10 cm величина пиксела);
- подаци достављени од Градске управе за развој и инвестиције (од 27. марта 2026. године).“

003

У одељку **1.9. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ****ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ****ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**, Табела

број 7. Преглед прикупљених података и услова

надлежних имаоца јавних овлашћења, мења се и

гласи:

Табела број 7. Преглед прикупљених података и услова надлежних имаоца јавних овлашћења

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум Захтева/Услова/Сагласности ПЛАНА	Број и датум Захтева/Услова/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА
1.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, улица Бирчанинова 91, 11000 БЕОГРАД	Мишљење број 5593-4 од 24. маја 2023. године (поверљиво)	Услови: број XXIV-227/26 од 12. фебруара 2026. године
2.	Република Србија МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу улица Николе Пашића 2 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 217-3452/23-1 од 10. априла 2023. године	Мишљење бр: 217-897/26-1 од 5. фебруара 2026. године
3.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, улица др Ивана Рибара 91, 11070 НОВИ БЕОГРАД	Услови број 723/24 од 8. априла 2024. године	Услови: број 021-426/2 од 24. фебруара 2026. године
4.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, улица Крагујевачког октобра 184 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 903-02/1 од 25. април 2023. године, Обавештење број 3031 -02/4 од 31. октобра 2023. године, Услови број 631-02/1 од 21. марта 2024.године	Услови број: 309-02/1 од 26. фебруара 2026. године

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум Захтева/Услови/Сагласности ПЛАНА	Број и датум Захтева/Услови/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА
5.	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ , улица Немањина 22-26, 11000 БЕОГРАД	Услови број 350-02-00057/2023-03 од 19. априла 2023. године	Услови: број 000598780 2026 14850 004 005 501 100 од 20. марта 2026. године
6.	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Београд Водопривредни центар „Морава“ Трг Краља Александра Ујединитеља 2, 18000 НИШ	Услови број 4389/1 од 11. априла 2023. године и Услови број 2624/1 од 19. априла 2024. године	Услови: број 1489/1 од 12. март 2026. године
7.	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ , улица Војводе Степе 412, 11000 БЕОГРАД	Услови број 130-00-UTD-003-430/2023 од 26. априла 2023. године	Услови: број 130-00-UTD-003-430/2023-006 од 12. Фебруара 2026. године
8.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Булевар Краља Александра 282, 11000 БЕОГРАД	Услови број 953-23901/23-1 од 26. децембра 2023. године	Услови: 953-4100/26-1 од 06. марта 2026. године
9.	ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац , улица Радоја Домановића 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови без броја, од 26. априла 2023. године и Услови без броја од 6. марта 2024. године	Услови (Подаци): број: XXIV-237/26 од 27. јануара 2026. године
10.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације АД , улица Таковска 2, 11000 БЕОГРАД	Услови број 153746/2-2023, од 27. априла 2023. године и Услови број 93015/2-2024 од 12. марта 2024. године	2024. године Услови: број: 54065/2-2026 од 11. фебруара 2026. године
11.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Регионална радна јединица Крагујевац, Јагодина, Крушевац улица Краља Петра I 30, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 2023-48133/2 од 10. априла 2023. године	Услови: 2026-16055/7 од 26. фебруара 2026. године
12.	РАТЕЛ , улица Палмотићева 2, 11000 БЕОГРАД	Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 7. априла 2023.године	Допис: 1-01-3491-60/26-1 од 6. фебруара 2026. године
13.	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ улица Скадарска 23, 11 000 БЕОГРАД	Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 10. априла 2023.године	Услови: број 4/4-10-0027/2026-002 од 20. фебруара 2026. године
14.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак Електрошумадија Крагујевац улица Слободе 7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 154779/1 од 4. маја 2023. године и Услови број 88583/1/2 од 5. марта 2024.године	Услови: број 67523/1 од 18. фебруара 2026. године
14.	ЈКП „ВОДОВОД И	Услови број 3013/1 од 19.	

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум Захтева/Услова/Сагласности ПЛАНА	Број и датум Захтева/Услова/Сагласности Измене и допуне ПЛАНА
	КАНАЛИЗАЦИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, улица Краља Александра I Карађорђевића 48, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	априла 2023. године и Услови број 2003/1 од 12. марта 2024.године	Услови: број 1307/1 од 10. фебруара 2026. године
15.	ЕНЕРГЕТИКА ДОО улица Косовска 4А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 128/23 М.С. од 19. априла 2023. године и Услови број 69/23 М.С од 1. марта 2024.године	Услови: број 56/2026-01 од 12. фебруара 2026. године
16.	КГ УЗОР ДОО улица Саве Ковачевића 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови без броја од 21. април 2023. године	Услови: број 346/26 од 09. фебруар 2026. године
17.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЧИСТОЋА улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 1-30537 од 1. децембра 2023. године	Услови: 1087-26 од 21. март 2026. године
18.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 1-9326 од 11. априла 2023. године	Услови: број 1-3073 од 5. фебруара 2026. године
19.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ПУТЕВИ улица Индустријска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 2-10170 од 21. априла 2022. године и Услови број 2-6879 од 20. марта 2024. године	Услови: број 2-4675 (СТУ-ПГР- 02-2026-ДМ-МИ) од 25. фебруара 2026. године
20.	А1 Србија ДОО, улица Милутина Миланковића 1ж, 11070 НОВИ БЕОГРАД	Услови број 653/20 од 4. априла 2023. године	Услови: број 474/26 од 25. фебруара 2026. године
21.	РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ улица Радослава Грујића 11, 11118 БЕОГРАД	Услови број 20-31/2024-2 од 18. марта 2025. године	Услови: број 20-31/2024-7 од 30. марта 2026. године

004

У глави 2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ, одељку 2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подељку 2.3.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у Табели бр. 10. Општа правила уређења и правила грађења, врше се следеће измене и допуне:

- У делу табеле: „Забрањена намена“, ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА мењају се и гласе:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>Категорија 3. – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје.</p> <p>Објекти забрањене намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m², – Прехрамбена индустрија*, – Текстилна индустрија*, – Производња папира*, – Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже, – Кречане, – Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера), – Веће котларнице на чврсто гориво – топлане*, – Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m³. <p>* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.</p> <p>Категорија 4. – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), и:</p> <ul style="list-style-type: none"> – металопрерађивачка делатност, – индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета, – појединачни погони хемијске индустрије, – складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m³), – складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m³), – складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m³), – бетоњерке, – локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта, – постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла. <p>Категорија 5. – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, – севесо постројења; – локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада. <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>пројекта за које је обавезна подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 106/25), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.</p>

- У делу табеле: „Уређење парцеле“, ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА мењају се и гласе:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Уређење парцеле	<p>Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела).</p> <p>За парцеле подужног нагиба природног терена од 0,0 до 5,0 %, максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.</p> <p>За парцеле подужног нагиба природног терена од 5,0 до 10,0 %, максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 1,2 m.</p> <p>За парцеле подужног нагиба природног терена од 10,0 до 15,0 %, Максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 1,6 m.</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.</p>

”

- У Табели бр. 10. Општа правила уређења, после дела табеле: „Зелене површине у оквиру парцеле“, додаје се нови део табеле: „Зеленило у оквиру саобраћајних профила“ и гласи:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Зеленило у оквиру саобраћајних профила	Обезбедити максималну заштиту постојећих дрвореда у оквиру постојећих регулационих профила, посебно: у улици Краља Милана у улици Крагујевачког октобра Кроз разраду планског документа све интервенције у простору не смеју ни на који начин угрозити постојеће дрвореде и свако појединачно стабло у њима. Сходно члану 37. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

005

У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку **2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, пододељку **2.3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, врше се следеће измене и допуне:

У поднаслову **Градски спортски центар - градски стадион**

- **став 8 мења се и гласи:**

„У овој целини се налази спомен обележје „Споменик Плазибат Анти“. У случају потребе измештања овог споменика ради реализације планираног програма изградње у овој просторној целини потребно је прибавити посебне услове и сагласност надлежног Министарства, надлежне Управе и Комисије за попис ратних меморијала на територији града Крагујевац у складу са Законом. За нову локацију биће издато посебно решење о мерама техничке заштите. „

У поднаслову **Зеленило :**

- после става 11. „**Зеленило комплекса Основне школе „Јован Поповић“**“, додаје се став 12. и гласи:

„**Зеленило Великог парка** представља важан елемент његовог карактера, урбаног и културног идентитета. Велики парк је формиран 1898. године, изван тадашњег градског грађевинског подручја, и уређен са елементима пејзажног решења слободне композиције. Просторно и функционално се наслања на подручје Спомен-парка „Крагујевачки октобар“ у Шумарицама, (културно добро од изузетног значаја). који је утврђен као културно добро од изузетног значаја.

Велики парк представља чворну тачку у структури и организацији система градског зеленила и простор од изузетног значаја за становнике Крагујевца и посетиоце града. Главни елемент парковске композиције, њено просторно и функционално средиште, представља централна шетна стаза – променада, изражене симетрије, која се завршава

парковском партерном композицијом „француског типа“, која својим обликовањем и стилским карактеристикама поседује посебну амбијенталну вредност. Преостали део простора чине зелене површине.

Променада са полукружним нишама, намењеним парковским клупама, а некада и спомен-обележјима, у оквиру некадашње Алеје народних хероја, подељена озелењеним острвима, пружа се читавом дужином парка. У доњем делу променаде налази се централна рондела са фонтаном, док се променада завршава парковском партерном композицијом „француског типа“, са ружичњаком оивиченим шимширом.

Приликом уређења Великог парка обавезно је очувати постојеће природне, културне и амбијенталне вредности простора и унапредити његове функције у складу са потребама грађана и посетилаца. Будуће активности на заштити, уређењу и унапређењу простора Великог парка треба усмеравати на реконструкцију и ревитализацију, са циљем обнове парковског, пејзажно-архитектонског и културно-историјског наслеђа, као и афирмације парка за потребе културе, едукације и пасивне рекреације.

Планирање и реализација наведених активности морају се заснивати на мултидисциплинарном приступу и укључивању свих релевантних институција и стручњака, ради целовитог третмана значајних биоеколошких вредности, пејзажног обликовања простора и заштите споменичког наслеђа.

Досадашњи програми обнове и ревитализације, односно реконструкције Великог парка, са изузетком последњег програма реализованог у периоду 2023–2025. године, у највећој мери су задржавали изворну организациону концепцију, односно пратили правце историјског развоја парка и очували његове најзначајније урбане елементе: централну променаду са нишама, фонтану и пијацете на завршетку парка.

Велики парк је неопходно уређивати у складу са постојећим пејзажно-архитектонским поставкама и по угледу на изворну концепцију. У том смислу, утврђују се следећа правила:

а) интервенције на уређењу зеленила морају у највећој могућој мери уважавати и афирмисати изворне пејзажне елементе, који имају улогу у акцентовању најзначајнијих урбанистичко-архитектонских елемената парка;

б) неопходно је зауставити даље стихијско и парцијално уређивање појединих делова парка без сагледавања ширег историјског, урбанистичког и пејзажно-архитектонског контекста, као и без учешћа свих релевантних институција и стручњака;

в) потребно је уклонити све накнадно имплементирани обликовне елементе који не доприносе структурно-функционалним карактеристикама, естетским вредностима, као ни урбаном и културно-историјском идентитету Великог парка, а нарочито: „балерине“ са приступном стазом на пијаци, лучну металну конструкцију за пењачице на почетку централне променаде и алпинетуме.“

Досадашњи ставови 12,13,14,15,16,17 и 18 постају ставови 13,14,15,16,17, 18 и 19.

- досадашњи став 16. **Зеленило у оквиру зона становања А.2. и Б.1.**, који постаје став 17. мења се и гласи:

„**Зеленило у оквиру зона становања А.2. и Б.1.** Унутрашњост блокова у оквиру вишепородичног становања (А. 1 и А.2.) треба решавати формирањем целина, ако је могуће што већих површина, које ће подразумевати садржаје као што су колективне озелењене зоне или мањи дизајнирани простори за децу и одмарање. То може бити простор јавног коришћења, или га могу користити само станари конкретног блока. Акценат се мора поставити на зоне града који тек треба да се трансформишу по истом принципу замене намена једнопородичног, вишепородичним становањем. Ту је неопходно примењивати строга правила подизања високог зеленила (дрвећа) на оптимално малом простору као најефикаснијег метода за регулисање микроклимата, посебно дуж зоне паркирања, као и других видова озелењавања (вертикални вртови, озелењавање кровова, тераса, подземних етажа..).

Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.1. је 45%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 25% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А.2. је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило у оквиру зона становања на индивидуалним парцелама је заступљено у

оквиру типа Б.1. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минималан проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса).“

- досадашњи став 17. **Зеленило у зони пословања (комерцијалне зоне, мешовите намене** који постаје став 18., мења се и гласи:

„**Зеленило у зони пословања** – Концепт уређења зеленила у оквиру зоне пословања заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадама, као и зона према саобраћајницама. Минимални проценат зеленила у оквиру комерцијалних зона је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 15% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 15% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.“

006

У глави 2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ, одељку 2.4 ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗА ДОПРИНОС ОЧУВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ ЗЕЛЕНИЛА, врше се следеће измене и допуне:

- у табели број 14. *Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент*, у реду 14. у колони: „ Назив и опис еколошког и функционалног простора“, број: „60“, замењују се бројем: „30“.

ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату од 30 см и више	0,7
--	-----

- Табела број 15. Предлог циљаних еколошких индекса мења се и гласи:

„Табела број 15. Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	Зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ	Циљани еколошки индекс
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ОБРАЗОВАЊЕ			
предшколско	40	0,40	0,50
основно и средње образовање	30	0,3	0,4
високо образовање	25	0,25	0,30
Ученички домови	10	0,10	0,20
ЗДРАВСТВО			
примарна здравствена заштита	10	0,10	0,20
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
дечја заштита	10	0,10	0,20
социјална заштита	10	0,10	0,20
КУЛТУРА	10	0,10	0,20
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,10	0,20
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,40	0,40
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
СТАНОВАЊЕ			
А - високе густине становања			
густине становања типа А.1.			
А.1. тип становања	20	0,20	0,45
густине становања типа А.2.			
А.2. . тип становања	20	0,20	0,30
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.1.			
Б.1. тип становања	20	0,20	0,30
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ - пословање/централне функције	15	0,15	0,30

”

007

У глави 2. **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку 2.6. **МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, додаје се став 2 и гласи:

„За потребе израде Измене и допуне Плана:

- прибављени су услови Јавно комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Сектор Путеви број: 2-4675 од 25. фебруара 2026. године,
-преузимају се попречни профили из важећег Плана Генералне Регулације Вашариште (Службени Гласник број 11/25).

-користити се Сепарат о техничким условима Јавно комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 12/25) за правила за изградњу јавних саобраћајница која нису дефинисана овим планом.“

008

У глави 2. **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку 2.6. **МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, по одељку 2.6.1. **Саобраћајна инфраструктура**, у поднаслову: „Правила за

изградњу и реконструкцију саобраћајница“, после 11. аLINEJE додају се ставови који гласе:

„Приликом дефинисања решења изградње, односно реконструкције саобраћајних прикључака, раскрсница на траси државног пута потребно је узети у обзир и следеће:

- планирани профил државног пута,
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, у колико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила који скрећу лево са Државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на **путу**, мора се предвидети додатна саобраћајна трака,
- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- узети у обзир ПГДС у 2024. год. на ДП-177 који на деоници 17711 износи 9569 возила,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

Приликом планирања кружне раскрснице у оквиру државног пута потребно је узети у обзир и следеће:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,

- коловоз мора бити димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18-други закон и 92/23-други закон) уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове, обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- угао пресецања мора бити приближан правом углом,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- уколико је планирано вођење бициклистичког саобраћаја на месту кружне раскрснице, бициклистичке стазе планирати одвојено од моторног саобраћаја.
- ако је бициклистички саобраћај пре подручја кружне раскрснице вођен на коловозу заједно са моторним саобраћајем или на бициклистичкој траци,

препоручљиво је да се он у подручју раскрснице води одвојено од моторног саобраћаја,

- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- планирати измештање свих постојећих инсталација поред и испод државног пута, и исте планирати ван зоне самог кружног тока,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице, потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18-други закон и 92/23-други закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/2011).
- приликом планирања саобраћајних прикључака поштовати одредбе дате у члану 41.- 43. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18 и 92/23).
- у складу са чланом 45. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18-други закон и 92/23-други закон) јединица локалне самоуправе дужна је да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на Државни пут на најмањи могући број,
- приказати регулациону и грађевинску линију поред државног пута,
- све планиране интервенције на траси државног пута потребно је да буду у границама обухвата плана.“

009

У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, пододељку **2.6.2. Водопривредна инфраструктура**, врше се следеће измене и допуне:

- у поднаслову **Водоснабдевање**, додаје се став 2. и 3. и гласи:

„За потребе израде Измене и допуне плана:

- прибављени су услови Јавно комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Крагујевац, број: 1307/1 од 10. фебруара 2026. године.

- и водни услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број: 1489/1 од 12. марта 2026. године) који су саставни део документационе основе Плана.“

Приликом реализације планских решења предвидети изградњу нових инсталација воде, фекалне и атмосферске канализације које ће задовољити будуће садржаје. Планира се изградња водоводне линије од раскрснице Крагујевачког октобра и Рудничке дуж улице Крагујевачког октобра до улице изнад стадиона Чика Дача и даље низ улицу краља Милана IV до затворених базена, како би се обезбедила већа количина воде за конзумно подручје које је под повећаним оптерећењем.“

- у поднаслову: „**Правила за изградњу кишне канализације**“, после алинеје пете додаје се алинеја шеста која гласи:

” атмосферске воде са коловоза могу се испуштати у крајњи реципијент, реку Лепеницу ако су претходно третиране на сепаратору, ради отклањања агрегата, масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода који се упуштају у крајњи реципијент, реку Лепеницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије“, број 74/11).“

- у поднаслову: „**Регулација водотокова**“, став 1. мења се и гласи:

„За потребе израде Плана прибављени су услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш (Број: 4389/1 од 11. априла 2023. године и Број: 2624/1 од 19. априла 2024. године), док су за потребе израде Измене и допуне плана прибављени услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број: 1489/1 од 12. марта 2026. године који су саставни део документационе основе Плана.“

010

У глави **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**, одељку **2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, пододељак **2.6.5. Термоенергетска инфраструктура**, врше се следеће измене:

• **став 1. мења се** и гласи:

„За потребе израде Плана прибављени су услови Енергетика д.о.о. (Број: 128/23 М.С), услови Јавног предузећа „Србијагас“, Радна јединица Дистрибуција Крагујевац (без броја, од 26. априла 2023. године) и К.Г. Узор д.о.о. Крагујевац (Без броја, од 21. април 2023. године), док су за потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови Енергетика д.о.о. ,број XXIV-237/26 од 27. јануара 2026. и К.Г. Узор д.о.о. Крагујевац број 022/26 од 9. фебруара 2026. године.“

• **став 5. став мења се** и гласи:

„Обавезна је примена прописа у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;

- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-други закон, 111/22 и 102/25) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).“

011

У глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, одељку 3.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поднаслов „Заштита природних вредности и биодиверзитета“, мења се и гласи:

„За План су прибављени услови Завода за заштиту природе, Београд ,број: 03 021-895/2 од 4. априла 2024. године, док су за потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови Завода за заштиту природе, Београд број: 021-426/2 од 24. фебруара 2026.

Према постојећој документацији, на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

У складу са условима надлежног завода за заштиту природе, мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета су:

1) **Планиране намене површина и урбанистичке параметре** ускладити са наменама дефинисаним Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца", број 24/23);

2) **Планом дефинисати** да уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

3) **Предвидети** да се диспозиције и габарити објекта прилагоде геотехничким условима одређене локације, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;

4) **Предвидети** инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетима;

5) **Обезбедити** заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);

6) **Предвидети** да, се употребљене технолошке и санитарне воде пречисте до квалитета дозвољеног за упуштање у реципијент;

7) **Предвидети** максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

8) **Унапредити** постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (пир. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, и сл.);

9) **Предвидети** да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 –

одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);

10) **Предност у озелењавању** дати аутохтоним врстама, отпорним па аерозагађење, које имају густу и добро развијену кропњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситполисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;

11) **Приликом планирања** намене стамбених, комерцијалних и објеката јавних служби предвидети да исти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије, број 61/11);

12) **Приликом дефинисања** саобраћајних површина предвидети:

- заштитно зеленило дуж саобраћајница - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора,
- техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина,
- довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената;

13) **За потребе осветљавања** предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

14) **Уколико правила градње** предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;

15) **Предвидети мере** којима би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 109/25).“

012

У глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, одељку 3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, у поднаслову Евидентирани и заштићена

непокретна културна добра, став 1. мења се и гласи:

„За потребе израде Плана прибављени су услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд број: 20-31/2024-2 од 18. марта 2024. године и Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 903-02/1 од 21. априла 2023. године, број: 631-02/1 од 21. марта 2024. године, док су за потребе израде Измене и допуне плана прибављени су услови Републичког завода за заштиту споменика културе Београд број: 852/26 од 30. марта 2026. године и Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 533/26 од 3. марта 2026. године.“

013

У глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, одељку 3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, после става 14. додаје се поднаслов Преглед градитељског наслеђа у обухвату плана и гласи:

„Преглед градитељског наслеђа у обухвату плана

Објекти који су евидентирани као добро под претходном заштитом:

-Природно-математички факултет.

Зграда Природно-математичког факултета саграђена је у периоду од 1926. до 1928. године, у духу еклектике, са елементима сецесије и барока.

Јавни споменици:

Ратни меморијали у склопу добра под претходном заштитом:

1. Спомен-биста Милоја Павловића испред зграде Природно-математичког факултета;
2. Спомен-плоча у холу Природно-математичког факултета.

Остали ратни меморијали:

3. Спомен-биста Јована Поповића испред Основне школе „Јован Поповић“;
4. Спомен-биста Јосифа Шнерсона испред Основне школе „Јован Поповић“;
5. Споменик „Рањени партизан“ у Парку народних хероја;
6. Споменик Анти Плазибату;
7. Споменик у непосредној близини зграде Историјског архива;
8. Две спомен-бисте на стадиону „Чика Дача“;
9. Спомен-биста Милана Благојевића испред касарне „Милан Благојевић“.

Остали јавни споменици:

10. Спомен-бисте Милице и Анке Нинковић испред Медицинске школе;

11. Спомен-биста Атанасија Николића испред Факултета инжењерских наука;
12. Спомен-биста Николе Тесле испред Факултета инжењерских наука.

Услови за добра која уживају претходну заштиту:

- пре извођења било каквих интервенција на добру потребно је прибавити услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе, у складу са законом;
- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;
- обезбеђивање континуираног праћења стања добара под претходном заштитом, уз редовно одржавање и чишћење;
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност или на други начин довести до девастације, оштећења или нарушавања интегритета добра;
- није дозвољено коришћење простора за садржаје који нису у складу са његовом природом, наменом и значајем.

Услови за заштићену околину добара која уживају претходну заштиту:

- обезбеђивање урбанистичког и комуналног уређења, хортикултурног опремања и одржавања простора заштићене околине, у функцији заштите и презентације културног добра;
- очување функције и намене објекта и коришћење заштићене околине споменика културе за намене компатибилне са његовим првобитним карактером и функцијом;
- дозвољена је обнова стамбеног објекта који се налази у заштићеној околини споменика културе, у постојећим габаритима, као и његова замена објектом истих хоризонталних и вертикалних габарита, уз претходно прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- ограничавање, односно забрана извођења одређених грађевинских радова, промене облика терена и начина коришћења земљишта у оквиру заштићене околине културног добра, као и промене намене појединих

културних добара, у складу са утврђеним мерама заштите.

Напомена за ратне меморијале у склопу добара под претходном заштитом, остале ратне меморијале и остале јавне споменике:

- мањи број ратних меморијала налази се у склопу непокретних културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту. За ове ратне меморијале примењују се мере и услови заштите утврђени за предметна културна добра, док се на остале ратне меморијале примењују одредбе Закона о ратним меморијалима („Службени гласник РС“, број 50/2018). За послове у вези са осталим ратним меморијалима надлежна је Градска управа за друштвене делатности Града Крагујевца, односно Комисија за попис ратних меморијала на територији града Крагујевца;
- за остале јавне споменике који нису утврђени као непокретна културна добра и који немају статус ратних меморијала, надлежна је Градска управа за друштвене делатности Града Крагујевца, односно Комисија за изградњу, подизање и одржавање споменика.

Услови за спомен обележја:

- пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- обавезна је адекватна презентација спомен обележја, а евентуално измештање могуће је уз посебне услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- могуће је измештање споменика Анти Плазибата на за то адекватнију локацију, уз обавезну претходну пажљиву есхумацију остатка тела у свему према важећим прописима и обавезно присуство представника Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, за шта ће се издати посебно решење након одабира конкретне локације;
- спомен плоче на улазу у стадион изместити на нову адекватну локацију уз обавезну сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе, за шта ће се издати посебно решење након одабира локације;
- неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;

- обезбедити посебну расвету (према могућностима) за свако појединачно спомен обележје.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др.закон и 76/23 – др.закон).“

014

У глави 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, одељку 3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА, у поднаслову Заштита од пожара, након става 1. додаје се став 2. и гласи:

„За потребе израде Плана прибављено је мишљење Министарства унутрашњих послова број 217-3452/23-1 од 10. априла 2023. године, док је за потребе израде Измена и допуна плана прибављено мишљење Министарства унутрашњих послова број 217-897/26-1 од 5. фебруара 2026. године.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После досадашњег става 2, који постаје став 3, додаје се став 4. који гласи:

„Надлежни орган је дужан да прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија пре издавања локацијских услова, на основу овог планског документа, а у складу са одредбама члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/23) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).“

III. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Смернице за спровођење плана

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“, у граници обухвата мења се и допуњује План генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 30/14, 25/21 и 11/25) извршене су измене и допуне у текстуалном делу, како је наведено у глави II. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

Саставни део Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ су и ажурирани графички прилози (задржавају називе из основног плана) који замењују графичке прилоге из основног плана, усклађени су са овим изменама и допунама и према њима се врши његово непосредно спровођење:

Ажурирани графички прилози из ове тачке одштампани су уз ове Измене и допуне Плана и чине његов саставни део.

IV. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

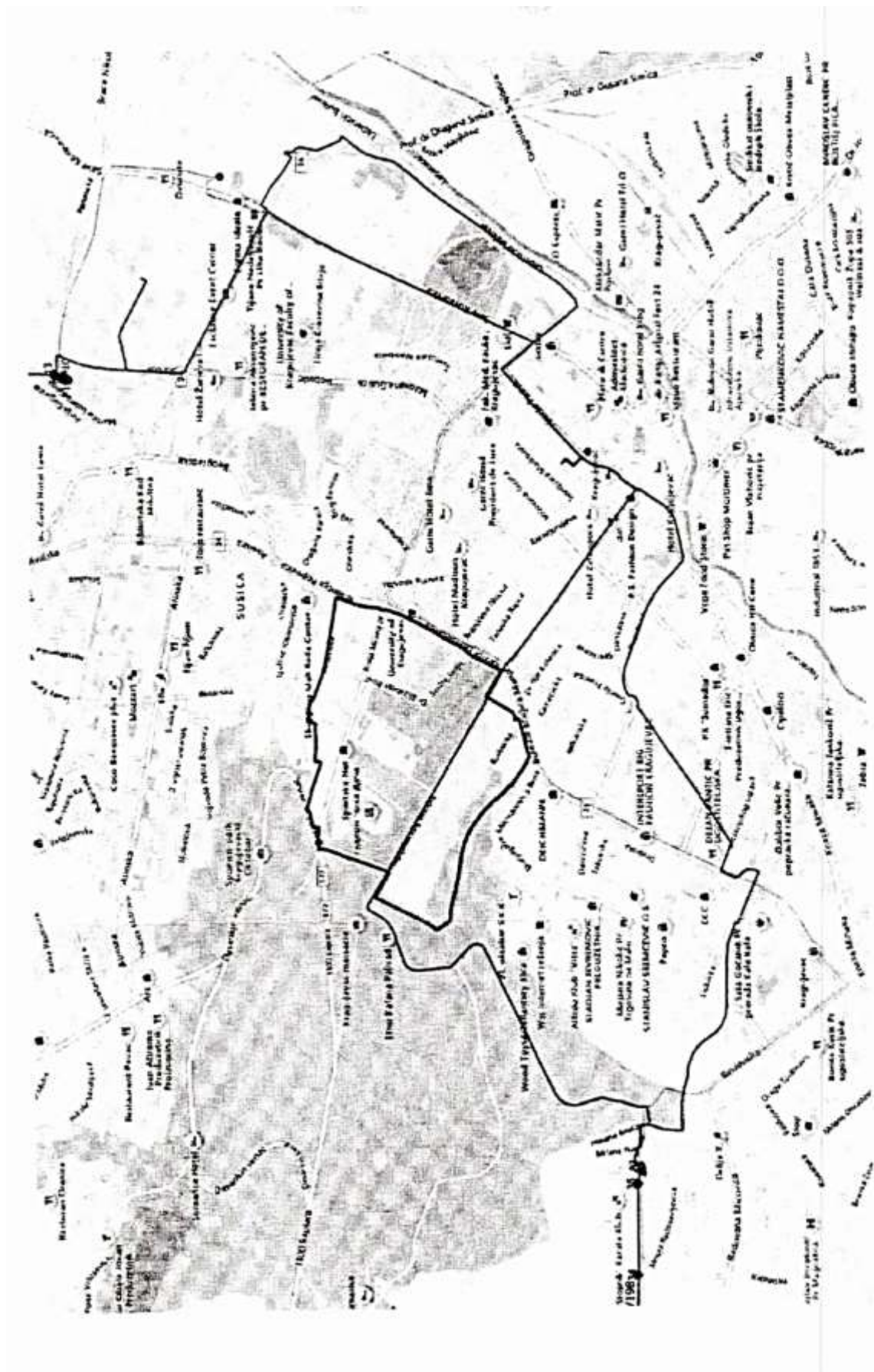
Ове Измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-1970/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,
Ивица Момчиловић, с.р.



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), у даљем тексту: Одлука.

Према члану 12. Одлуке не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Према члану 13. Одлуке не приступа се изради Студије заштите непокретних културних добара.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца.

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Границе обухвата Плана почиње на југоистоку Плана регулацијом кружног тока (укрштаја улице Атинска/Владимира Роловића са улицом Града Караре), КО Крагујевац 4 наставља ка западу јужном границом кп. бр. 10847/5 КО Крагујевац 4, јужном регулацијом улице Владимира Роловића, наставља јужном регулационом линијом улице Белодримске, до тремеђе кп. бр. 10852/1 (улица Белодримска) и кп. бр. 4030 и 4031, пресеца улицу Белодримску и долази до тремеђе кп. бр. 10852/1, 3395 и 3394. Од те тремеђе граница обухвата наставља ка западу јужном регулацијом планиране саобраћајнице до планираног кружног тока, на даље наставља северном регулацијом улице Миодрага Петровића Чакаље, после приближно 80 метара прелази на територију КО Опорница, наставља северном регулацијом улице Миодрага Петровића Чакаље до регулације планиране нове саобраћајнице, скреће ка северу пресеца планирану саобраћајницу западном границом кп.бр. 996/1, наставља ка северу западном

регулацијом улице Мајнићко брдо, скреће ка североистоку северном границом кп. бр. 547 (улица Маинићко брдо), приближно 500 метара и долази до долази до раскрснице са улицом Рачково брдо, скреће ка истоку северном границом улице Рачково брдо и долази до тремеђе кп.бр. 608/1, 596 и 890/1 (улица Рачково брдо). Од те тремеђе граница обухвата скреће ка северу границом кп.бр. 596 са кп.бр. 608/1, 607/4, 607/3, 606 и 598, наставља границом кп.бр. 598 са 597, 595/2 са 563, 561, 565/2, 565/3, 564/2, 567 и 568, границом кп.бр. 568 са 595/1 и долази до тремеђе кп. бр. 568, 595/1 и 570 (локални пут). Од те тремеђе наставља границом кп. бр. 570 (локални пут) са кп. бр. 568 и 569 до раскрснице са улицом Божицара Масларића. На даље граница обухвата пресеца улицу Божицара Масларића и скреће ка југоистоку северном регулацијом улице Божицара Масларића приближно у дужини од 1900 метара до улице Млавске, наставља, западном регулацијом улица Млавска, до улице Наде Димић, на даље наставља јужном регулацијом улице Наде Димић до улице Града Караре, наставља западном регулацијом улице Града Караре до кружног тока односно почетне тачке описа границе.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарским општинама Опорница и Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи 161,59 ha.

Графички прилог:

број 1: *Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана*

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

**Генерални урбанистички план
„Крагујевац 2030“**

(„Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ (у даљем тексту: ГУП) је непосредни плански основ за израду Плана.

Обухват Плана се налази у северозападном делу ГУП-а, чини урбанистичку целину број 2 „Денино брдо“ у оквиру просторне целине „Север“, и један је од 26 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење ГУП-а у оквиру планираног грађевинског подручја.

ГУП урбани развој у овој зони планира у правцу рационалнијег коришћења простора у оквиру редукованог грађевинског подручја, уз усмеравање развоја функције становања ка подизању стандарда и услова живота и пратећих делатности и истовремено заштиту пољопривредног и шумског земљишта.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

Земљиште у грађевинском подручју:

Површине и објекти јавне намене:

- спорт и рекреација (реонски и локални спортско рекреативни центри);
- предшколско и основно образовање и васпитање;
- зеленило;
- објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти остале намене:

- становање високих густина (А 1. Вишепородично становање у зонама високих густина становања;
- становање средњих густина (Б 2. Породично становање у зонама нижих средњих густина становања;
- комерцијални садржаји и центри (комерцијални садржаји, локални и линијски центри).

Кроз даљу планску разраду могуће су промене у оквиру суседних типова на нивоу блока (из А1 у А2, из Б1 у Б2, и обрнуто).

Остало земљиште ван грађевинског подручја:

- пољопривредне површине;
- шуме.

Мрежа саобраћајне инфраструктуре са прикључцима на окружење:

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у се састоји од следећих саобраћајних површина:

- градска магистрала: улице Владимира Роловића и Белодримска;

- сабирне саобраћајнице: улице Божицара Масларића и града Караре (на граници Плана).

Према поглављу 3.0 Спровођење плана, 3.1 Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за предметни План приоритетно односи на измештање трасе Северне обилазнице ван обухвата ГУП-а и предметног Плана.

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Графички прилог број 2

Извод из ГУП-а Крагујевац 2030,

Намена површина

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Плана налази северозападно у односу на централно градско подручје и граничи се са насељима Виногради, Авала Голиш и Липе, Аеродром и приградским насељем Опорница. Градска магистрала (Улица Владимира Роловића) повезује насеље са функционално административним центром Аеродром коме гравитира локално становништво. Насеље Денино брдо удаљено је од централног градског језгра око 3 km, са којим има добру саобраћајну повезаност преко градских магистрала Владимира Роловића и Авалске улице. Правац простирања територије је северозапад - југоисток.

ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике терена

У геоморфолошком погледу подручје обухвата падину ка реци Угљешници оријентисану ка североистоку. Најнижа ката терена је у алувиону реке Угљешнице и приближно износи 185 mпv. Највиша ката терена налази се у близини Великог брда и износи 300 mпv.

На основу *Геолошке подлоге за ГУП* („Студија геолошко-геотехничких услова стабилности терена на простору града Крагујевца“, ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, „Геоинжењеринг“ Ниш), према Прелиминарној карти стабилности терена по геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у обухвату Плана припада

рејону II - терени са мањим ограничењима (подрејони II-1 и II-2) и рејону III - терени са знатним ограничењима (подрејон III-2):

Подрејон II-1

Кредни флиш пешчарско карбонатног састава и јурски танкослојевити вапновити лапорци и калкаренисти који су у приповршинском делу прекривени наслагама делувијалне дробине различите дебљине крупноће и садржаја глинене фракције. Захватају мање просторе на карти. Ниво подземне воде је на већој дубини и то углавном гравитационе процедурне воде. Од инжењерско геолошких процеса развијени су процеси денудације и ерозија тла са делувијалним процесима дисперзионог спирања тла.

Подрејон II-2

Представљен неогеним седиментима на теренима нагиба до 10°. У приповршинском делу изграђен од делувијално елувијалних глина, песковитих глина пескова и лапоровитих глина или глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0 m. Од инжењерско геолошких процеса јављају се процеси плитког јаружања и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси. Често се јављају и карбонатне насlage као резултат инжењерско геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.

Подрејон III-2

Ово су терени већег нагиба, изграђени од неогених седимената песковитих, прашинастих глина, заглињених пескова, пескова и лапоровитих глина и глинаца у подини. Такође су приповршински означени делувијално елувијалним најчешће глинама. Ниво подземне воде прати морфологију терена и веома је променљив. Релјеф је јако разуђен. Појаве клизишта заузимају веће просторе и клизишта настају због јаке денудације тла, нагиба терена, спирања тла и непостојања адекватне канализационе мреже, као и због антропогеног дејства у тлу (усецање, оптерећивање тла, испуштање отпадних вода и неправилно одвођење атмосферских вода).

Према *геолошкој подлози за Генерални урбанистички плани Крагујевац 2015* („Елаборат геолошких истраживања за потребе ГУП-а Крагујевац 2015“, Геозавод Београд), карта Инжењерско-геолошка рејонизација терена, по геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада подрејонима II-2, III-1, III -5, IV -1 и IV-2 са следећим карактеристикама:

Подрејон II – 2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори,

конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Подрејон III – 1

Терени нагиба преко 10° изграђени од добро окамењених стена - флиш, јако поломљених и распаднутих, прекривених делувијалним наслагама дебљине до 2,0 m. Ови терени су подложни процесима одроњавања, спирања, јаружања и плитког клизања (издвојени као нестабилне падине)или су већ захваћени овим процесом.

Стенске масе које изграђују ове терене су, у површинским деловима, изразито хетерогеног састава, различитог степена чврстоће и хидрогеолошких својстава, што при извођењу земљаних радова, као и изградњи објеката,условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерско-геолошка истраживања, ради обезбеђивања стабилности падина и ископа.

Подрејон III – 5

Терени нагиба до 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0 m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга,интезивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0 m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.

Подрејон IV – 1

Терени који се одликују веома разуђеним релјефом. То су углавном падине стрмијег нагиба преко 15° изграђене од тектонских оштећења и дубоко распаднутих доброокамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интезивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања.

Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничени могућности за коришћење. За спровођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

Подрејон IV – 2

Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 m у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15 m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерско-геолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

На простору између границе генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“ и границе Геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015, коришћени су подаци из Просторног плана града Крагујевца (инжењерско-геолошка карта). На основу тих података, на овом простору су заступљени; лапорци, пешчари, глинци алевролити конгломерати ређе лапоровати крешњаци – флиш

Хидрогеолошке одлике терена обухваћеног Планом условљене су инжењерскогеолошким саставом, тектонским склопом морфологијом терена. Простор предвиђен Планом генералне регулације обухвата други рејон. **II рејон** захвата терен изграђен од кредног флиша, који је у највећем делу прекривен делумијалним глинама. Одлика овог комплекса је велика издељеност стенске масе прслинама и пукотинама, чији су зидови углачани; склоност ка волуменским променама (врста глинe моноорионитска-бентонит) а такође и велика променљивост литолошког састава у хоризонталном и вертикалном правцу. Зато се у овим стенама формирају само спорадичне издани, мале издашности, а налазе се на дубини од 4-10 m. Пражњење се врши путем извора, пиштивина и природним дренажањем према реци Угљешници која се даље улива у Лепеницу и који служи као природни реципијент вода са падина. На падинама где се појављују извори и пиштивине, долази до формирања мањих и већих клизишта.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према Решењу које је донео Завод за заштиту природе Србије (број 021-21/2 од 24. јануара 2025. године) у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или

покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије“, број 102/10). Предметни обухват обилује шумским растињем који се простире у оквиру северног дела планског обухвата. У складу са Решењем Завода за заштиту природе Републике Србије, број 019-3313/2 од 20. јануара 2021. године (услови за потребе израде ГУП-а), ове шуме имају велики значај за заштиту биодиверзитета ширег подручја града. То су простори који обезбеђују места за гнезђење и исхрану великог броја врста птица, најпре из реда певачица али и дневних и ноћних грабљивица и детлића. Велики број врста птица је заштићено националним и међународним законодавством као заштићене и строго заштићене врсте

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац (број 13-02/1 од 5. фебруара 2025. године), у обухвату Плана нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара који уживају претходну заштиту.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**Стање животне средине**

Према подацима градског мониторинга у протеклом периоду у оквиру предметног обухвата се не врше мерења прописаних показатеља загађења ваздуха. Констатована је, у складу са подацима за локације у окружењу, могућност појаве загађујућих материја у ваздуху као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница, а посебно дуж Белодримске улице и улице Владимира Роловића, као и коришћење чврстог горива за топлофикацију индивидуалних домаћинстава. У односу на све неповољне карактеристике, положај предметног обухвата у односу на остатак града (повољна топографија) као и оптимално повољну присутност појединих категорија шумског зеленила али и урбаног зеленила (у оквиру блока нпр.), утичу повољно на расејавање загађујућих честица (спречавање формирања смога и топлотних острва).

Према подацима о загађењу буком предметни обухват на основу претежне намене а у складу са подацима приказаних у оквиру Студије Акустично зонирање града Крагујевца (2012. година) припада такозваној зони угрожености број 5:

Пословно стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта, (дозвољени дневни ниво буке 60 dB, ноћни 50 dB),

Систем управљања отпадом на територији плана односи се на генерисање комуналног отпада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. Не неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

У зони утицаја нискофреквентног електромагнетног зрачења дуж проводника високонапонског далековаода 110 kV могу се очекивати појаве електромагнетна зрачења, а потенцијално угрожене зоне су постојеће локације стамбених објеката у извођачком појасу далековаода.

Према подацима Министарства заштите животне средине у оквиру предметног обухвата нема Севесо постројења, нити се они планирају. Ризик од појаве удеса су саобраћајни акциденти, пожар и експлозија, временске непогоде, поплаве и земљотреси.

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У постојећем стању земљиште у обухвату Плана се користи на следећи начин:

- **Изграђено земљиште**, и има намену:

Површине и објекти остале намене:

- вишепородично становање високих густина;
- породично становање;
- пословање;
- радне зоне;
- верски објекат.

Површине и објекти јавне намене:

- предшколско образовање и васпитање;
- спорт и рекреација;
- администрација и управа - комплекс МУП-а;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- **Неизграђено земљиште** чине неизграђене парцеле у грађевинском подручју ГУП-а и земљиште ван грађевинског подручја (*пољопривредно земљиште и шуме*).

Изграђено земљиште:

Површине и објекти јавне намене:

У обухвату Плана нема следећих објеката и површина јавних намена: основно образовање и васпитање (деца похађају школе у суседним насељима - основне школе Мирко Јовановић у насељу Аеродром и Свети Сава у насељу Виногради), здравство (становници насеља потребе за здравственим услугама на примарном

нивоу задовољавају у здравственим станицама градског центра и здравственој станици Аеродром Дома здравља Крагујевац, ван обухвата Плана), социјална заштита, управа (месна заједница Денино брдо обавља своје послове у објекту који се налази у насељу Виногради, у оквиру намене становања) комунални објекти- пијаце.

Предшколско образовање и васпитање

У обухвату Плана се налази вртић „Цветић“ са 120-оро деце, на комплексу површине 0,45 ha. Објекат је приземни са око 500 m² бруто изграђене површине. Припремни предшколски програми реализују се у оквиру основне школе Свети Сава у насељу Виногради.

Спорт и рекреација

Терен за мале спортове намењен је спорту и рекреацији локалног становништва. Површина комплекса је око 0,51 ha.

Администрација и управа

Комплекс МУП-а, запустено и делимично изграђено земљиште објектима без дозволе за изградњу (полицијска станица Аеродром, хангари, гараже и плато / паркинг).

Зеленило

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

1. Јавне зелене површине чине:

- улично зеленило,
- зелениле површине у оквиру других јавних намена;

2. Зеленило у оквиру остале намене;

3. Зеленило ван грађевинског подручја - шумске површине, пољопривредно земљиште.

Линеарно зеленило (улично зеленило)

је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно-хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед.

Према подацима из постојећих планских докумената у оквиру обухвата, дрвореди, као категорија линијског зеленила мало су заступљени и то само у две улице. У улици Владимира Роловића, у једном делу постоји једностран дрворед, састављен од 27 садница пирамидалног храста (*Quercus robur* „*Pyramidalis*“). Дрворед је хомоген по саставу, новијег датума и подигнут је у оквиру разделне траке, просечне ширине око 2,5 m, која се налази између поменуте улице и тротоара. Такође, једностран дрворед се налази и у Букурешкој улици састављен од врста *Tilija sp.* (липа) – 30

садница које су посађене у уској разделној траци ширине око 1,2 m.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, спорт и рекреација) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја на локацији).

Зеленило ван грађевинског подручја

Ван зоне грађевинског подручја налази се рубно зеленило кога чине шуме и пољопривредно земљиште. То је зеленило које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја, очувању урбаног комплекса делујући као баријера, као и еколошки значај у побољшању микроклимата града. Посебну улогу остварују у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило).

Шумски комплекси од значаја за заштиту биодиверзитета су део просторних целина парк шума, других намена и осталих шума изван грађевинског земљишта и чине значајан део зелене инфраструктуре града. Посебни шумски комплекси од значаја за заштиту биодиверзитета су: шуме у Кошутњаку, шуме Централног градског парка, шуме на *Денином брду/Опорници*, у насељу Дивостин и Шумарице (око комплекса посебне намене). Ове шуме је неопходно максимално очувати и заштити.

Анализом постојећег стања зеленила може се закључити следеће:

- иако је присутан значајан фонд зеленила, евидентан је недостатак јавних зелених површина;
- уочава се недостатак парковских површина нижих категорија, као примарни и блиски корисницима у оквиру зона становања;
- квалитетне зоне зеленила су присутне у виду шумског комплекса аутохтоне састојине храста сладуна и цера, шуме значајне за заштиту биодиверзитета;
- присутно зеленило у изграђеном ткиву је углавном зеленило окућнице (на индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж јаруга, путева и слично;
- неуређено зеленило обилује коровским и инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта;
- нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања, као ни у зонама јавне намене.

Саобраћајна инфраструктура

Гледано у целини улична мрежа у захвату Плана нема препознатљиву структуру, док секундарна улична мрежа има елемената ортогоналног концепта.

Најзначајније улице у захвату плана су улице Белодримска, Града Караре, Симе Марковића, Симе Лозанића, Млавска и Добропољска, које у функционалном смислу имају улогу сабирних улица. Остала улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

По правцу улица Белодримске и Града Караре планско подручје остварује саобраћајне везе са осталим градским целинама и ширим окружењем.

На планском подручју не налазе се државни путеви.

Основни недостатак уличне мреже представља недовољна развијеност уличних профила примарне и секундарне уличне мреже као и недостатак појединих деоница започетих уличних праваца. Наведени недостатци на уличној мрежи за последицу имају смањење капацитета и продужено време путовања на уличној мрежи док се недостатак или недовољна ширина пешачких површина негативно одражава на безбедност саобраћаја

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица, изузимајући паркирање у изграђеном блоку вишепородичног становања.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату Плана функционише преко две аутобуске линије број 3 (Бресница – Денино брдо) и 19 (Денино брдо – Центар – Денино брдо, са везом према насељу Корићани) улицама Белодримска, Симе Лозанића и Млавска са окретницом у улици Белодримској.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје обухваћено Планом припада трима висинским зонама водоснабдевања. (до 220 mnm, од 220 до 260 mnm, изнад 260 mnm). Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø80 до Ø150 mm.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје Плана изграђена је секундарна и примарна канализациона мрежа пречника Ø 200 mm и Ø 250 mm.

У делу насеља изграђена је кишна канализација различитих пречника од Ø 300 mm, до Ø1000 mm.

Електроенергетска инфраструктура

Обухват Плана једним својим делом се укршта са трасом далековода 110 kV број 198 ТС Крагујевац 2 – ТС Крагујевац 3, који је у власништву АД Електромрежа Србије.

Потрошачи у захвату Плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10 kV КГ005 „Дивље поље“, која је напојена

двоструким далеководом 110 kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2“.

У захвату Плана, од електроенергетских објеката, налазе се трансформаторске станице 10/0,4 kV и кабловски водови 10 kV, који су учртани оријентационо у складу са добијеним подацима.

Мрежа 10kV реализована је подземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1 kV реализована је надземно, проводницима и самоносивим кабловским снопом.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телекомуникационе мреже.

У захвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефонije.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана постоји гасоводни термоенергетски систем дистрибуције високог стандарда. Ова дистрибутивна гасоводна мрежа се напаја природним гасом из мерно регулационе станице „Виногради“.

У обухвату Плана не постоје изграђене подземне топлотне инсталације, али има објекте гасне инфраструктуре, гасне генераторе, уз сваки од објеката државне станоградње (изграђених у периоду од 2019. до 2022. године) из којих се ти исти снабдевају топлотном енергијом (локално).

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни гасоводни систем као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Површине и објекти остале намене:

Становање

Становање је претежна намена у обухвату Плана и чине је:

- вишепородично становање високих густина (државна станоградња за припаднике снага безбедности, реализована према посебном програму);
- породично становање средњих густина. Ово становање припада зонама индивидуалних насеља у већим потезима на периферији градског подручја, са слободностојећим објектима ван регулације и пратећим наменама услуга претежно дуж главних саобраћајних праваца. У зони центра насеља начин изградње има урбани, градски карактер док су у рубним деловима Плана присутна мешовита домаћинства са окупацијама.

Комерцијалне делатности и центри

У обухвату Плана распрострањени су различити видови малог и средњег

предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница и целих блокова, по начину коришћења и уређења често неадекватне концепту развоја насеља.

Значајна изградња и концентрација становања високих густина резултирала је изградњом већих објеката за снабдевање/услугни центри.

Радна зона

Радне зоне по начину уређења, изградње и коришћења су неадекватне и некомпатибилне концепту развоја насеља. Претежно су мешовите намене привређивања, неке у фази трансформације и често са врло малим интензитетом коришћења простора.

Верски објекат

У обухвату Плана је црква Света Петка. Црква је део ширег комплекса јавних и централних садржаја насеља.

Неизграђено земљиште су површине у грађевинском подручју ГУП-а које нису приведене намени и земљиште ван грађевинског подручја које чини рубно зеленило и користи се као пољопривредно (обрадиве површине и ливадски екосистеми) и шуме.

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Потенцијали и повољности планирања су саобраћајна приступачност и повезаност како са реонским и градским централним садржајима тако и са ширим окружењем.

Ограничења за развој насеља односе се на услове из геолошке подлоге, морфологију терена и услове заштитног појаса инфраструктурног коридора далековода 110 kV.

Графички прилог број 3 – Постојећи начин коришћења земљишта

1.5. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој Града Крагујевца и градских насеља.

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011 - 2022. године за подручје Града Крагујевца са 179.417 на 171.186 становника тј. за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150.835. на 146.315 становника тј. за 3%.

Табела број 1. Број становника за подручје обухваћено Планом

ПОДРУЧЈЕ	2011. године (попис)		2022. године (попис)	
	број становника	%	број становника	%
Град Крагујевац	179.417	100,0	171.186	100,0
Подручје-ГУП	150.835	84,1	146.315	85,4
План	1.871	1,2	2.383	1,6
Остало подручје ГУП	145.797	91	140.979	96,3
Сеоско подручје	28.582	15,9	24.871	14,5

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011. године, а за подручје Плана подаци из пописних кругова 2002., 2011. и 2022. године

Нека насеља града Крагујевца, у међупописном периоду 2002 - 2011. године забележила су раст броја становника, међу поменутих насељима је и насеље Денино брдо, предмет овог плана. План, поред месне заједнице Денино брдо обухвата и део насеља Опорница.

У склопу сагледавања будућих демографских промена треба нарочиту пажњу обратити на повезаност пораста становништва и промене у структурама становништва. Пораст становништва нам не пружа довољно информација ако истовремено не сагледамо и промене које се дешавају у различитим структурама становништва, као што су старосна, образована и економска структура.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Табела број 2 Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено Планом

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План	2011. (попис)	1871	112	307	165	172	1003	30	84
		100%	6%	16,4%	8,8%	9,2%	53,6%	1,6%	4,5%
	2022 (попис)	2383	208	244	104	119	1140	180	389
		100%	8,7	10,2	4,4	5,0	47,8	7,6	16,3

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011., подаци по месним заједницама за 2011. и 2022. год.

Подручје Плана обухвата месну заједницу Денино брдо и ненасељени део месне заједнице Опорнице, које су лоциране на периферији градског језгра. Овакво насеље одликује средње густине насељености и становања, распоређене на великим просторима које су конципиране као велика индивидуална насеља, чији је део настајао спонтано и интегрисао се у градско ткиво.

У међупописном периоду 2011 – 2022. године забележен је пораст становника на посматраном подручју. Према попису из 2011. године, у захвату Плана, забележено је 31,2 % становника млађих од 15 година од укупног становништва, док је становништво старо 65 и више година било 4,5 %. Пописом из 2022. године, број млађих лица до 15 година се смањило на 23,3 %, док број становника од 65 и више година повећао се на 16,3 % према попису

из 2022. године. Демографске процене указују да ће кретање становништва Србије бити праћено интензивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом броја најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих економских, здравствених и социјалних система и прилагођавање друштва и простора животним условима и потребама које се јављају у старости.

Однос учешћа активних и издржаваних лица директно зависи од старосне структуре као и од саме економске моћи одређеног подручја. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације. Радно способно становништво, од 15–65 година на планском подручју, према попису из 2011. године чинило је 71,6 % од укупног становништва а 2022. године се смањило и износило 57,2 % од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. Величина радног контингента становништва утиче да коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем непрекидно расту.

Табела број 3 Број домаћинстава и станова у обухвату Плана

	2011. година (попис)	2022. година (попис)
Број становника	1871	2383
Број домаћинства	579	728
Број станова		1707
Просечна величина домаћинства	3,2	3,2

Повећањем броја становника у захвату Плана дошло је до повећања и броја домаћинстава 2022. године. Истовремено у посматраном подручју дошло је до повећања броја станова. Просечан број чланова по домаћинству је 2011. године износио 3,2 члана, према попису 2022. године овај број је остао исти. Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Последњих година поред породичног становања (средњих густина становања), дошло је до изградње и вишепородичних комплекса (високе густине становања), што је довело до повећања у броју становника и густини насељености. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Табела број 4 Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено Планом:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План	2.800	196	308	140	168	1344	168	476
	100%	7%	11%	5%	6%	48%	6%	17%

Испољене тенденције у досадашњем демографском развоју (са наглашеним слабењем демографског потенцијала и одмаклом фазом биолошке депопулације у којој се налази већина насеља) донекле се могу ублажити ефектима побољшања општих друштвених токова и применом планских пропозиција. Према оваквом сценарију у Плану број становника би се у будућности равномерно повећао. За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Побољшање демографске слике Србије, па самим тим и Града Крагујевца, неопходно је унапредити социјалну политику и обезбедити нова привредна улагања како би се становништво задржало и привукло ново.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редеофинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) уз усаглашавање са поставкама ГУП-а и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату Плана, ради побољшања опште урбане и просторне

структуре у грађевинском земљишту, као и одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења извршена је подела подручја Плана на 4 урбанистичке целине:

Целина 1.

Обухвата простор дефинисан улицама Владимира Роловића, Града Караре, Наде Димић и Симе Лозанића.

Целина са највећим потенцијалом за изградњу и која ће претрпети највећи степен трансформације. Основни програм је изградња вишепородичних објеката високих густина (А 1), комплекса комерцијалних делатности и спортскорекреативног центра.

Целина 2.

Обухвата простор дефинисан улицама Белодримска, Владимира Роловића, Симе Лозанића, Млавска, Божицара Масларића и Шестог пука. Целину карактерише регулисана изградња блокова породичних стамбених објеката, почетак формирања локалног центра, комплекси пословања намена неадекватних концепту развоја насеља као и неизграђени блокови претходном планском документацијом планирани за изградњу недостајућих објеката и површина јавне намене.

Планирано је формирање локалног центра (са наменама: основно образовање, предшколско образовање и васпитање, насељски парк, верски објекат, комерцијалне делатности и зона становања густина Б1), заокружење зона становања средњих густина Б1 (породични и вишепородични стамбени објекти) и трансформација пословних комплекса у зоне комерцијалних делатности по намени, начину изградње и уређењу усклађених са концептом развоја насеља.

Целина 3.

Обухвата простор дефинисан улицама Белодримска, Шестог пука, Божицара Масларића и Добропольска. Целину карактерише регулисани и претежно изграђени блокови породичних стамбених објеката и вишепородичних објеката из програма државне станоградње

Планирано је заокружење зона становања средњих густина Б1 (породични стамбени објекти) и постојеће зоне високих густина А1 (вишепородични стамбени објекти).

Целина 4

Обухвата простор северозападно од улице Добропољска. Концепт планирања подразумева регулацију и заокружење зона становања нижих средњих густина Б2, и очување површина шума и пољопривредног земљишта као дела шире зоне ванградског зеленила које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подруча, очувању урбаног комплекса, еколошки значај као и значај за заштиту биодиверзитета.

2.3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Планирану претежну намену површина чини земљиште у грађевинском подручју, за површине и објекти јавне и остале намене и земљиште ван грађевинског подручја.

У обухвату Плана налазе се следеће целе и делови катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја:

Катастарска општина	Бројеви катастарских парцела
КО Опорница	1000/1, 1000/2, 1001, 1002/1, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1002/6, 1002/7, 1002/8, 1002/9, 1020, 1021, 1022, 1023/1, 1023/2, 1024/1, 1025, 1026/2, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035/1, 1035/2, 1036, 1037, 1044/1, 1044/2, 1045, 1046, 1047, 1049/1, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1055/2, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1102, 1104, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1105/4, 516, 517, 518, 547, 556/1, 570, 571, 572/1, 572/2, 572/3, 573/1, 573/2, 573/3, 574, 575, 576, 577, 578/1, 580, 581/1, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 583, 584, 585, 586, 587, 588/1, 588/2, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/4, 591/5, 591/6, 595/1, 596, 890/1, 890/17, 891, 895/1, 895/2, 896, 897/3, 898/1, 898/2, 899/1, 899/2, 900/1, 901/1, 901/2, 901/4, 901/5, 901/6, 901/8, 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 903, 904, 905, 906, 907, 908/1, 908/2, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915/1, 915/2, 916, 917/1, 917/2, 918, 919, 996/1, 998/1, 998/2, 998/3, 999/1, 999/2,
КО Крагујевац 4	10842/3, 10843/2, 10845/1, 10845/3, 10847/5, 10847/8, 10847/9, 10852/5, 3274, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298/3, 3298/4, 3298/5, 3299/1, 3300/1, 3301/6, 3301/8, 3302/1, 3302/12, 3302/13, 3302/5, 3303/1, 3303/10, 3303/11, 3303/12, 3303/13, 3303/14, 3303/15, 3303/16, 3303/17, 3303/2, 3303/3, 3303/4, 3303/6, 3303/7, 3303/8, 3303/9, 3304, 3305, 3306/1, 3306/10, 3306/2, 3306/3, 3306/4, 3306/5, 3306/6, 3306/7, 3306/8, 3306/9, 3307, 3308, 3309, 3310/1, 3311/1, 3312, 3313/1, 3314, 3315/1, 3316/1, 3317/1, 3318/1, 3319, 3320/1, 3321/2, 3321/3, 3322, 3323, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333/1, 3333/2, 3333/3, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342/1, 3342/2, 3343, 3344/1, 3344/2, 3345, 3346, 3347/1, 3347/11, 3347/12, 3347/13, 3347/2, 3347/3, 3347/4, 3347/5, 3347/6, 3347/7, 3347/8, 3347/9, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364/11, 3364/12, 3364/13, 3364/15, 3364/16, 3364/17, 3364/2, 3364/3, 3364/4, 3364/7, 3364/9, 3365/1, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3368/3, 3368/4, 3368/5, 3368/6, 3368/7, 3368/8, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3377, 3378, 3379, 3380/2, 3380/3, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387/1, 3387/2, 3388/1, 3388/2, 3388/3, 3388/4, 3388/5, 3388/6, 3388/7, 3389/1, 3389/10, 3389/11, 3389/12, 3389/13, 3389/14, 3389/2, 3389/3, 3389/4, 3389/5, 3389/6, 3389/7, 3389/8, 3389/9, 3390/1, 3390/10, 3390/11, 3390/12, 3390/13, 3390/16, 3390/17, 3390/18, 3390/19, 3390/2, 3390/3, 3390/4, 3390/5, 3390/6, 3390/7, 3390/8, 3390/9, 3391/1, 3391/3, 3391/4, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398/1, 3398/2, 3398/3, 3399/1, 3399/2, 3399/3, 3400/1, 3400/2, 3400/3, 3401/1, 3401/10, 3401/11, 3401/3, 3401/4, 3401/8, 3401/9, 4043, 4044/1, 4044/2, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052/1, 4052/2, 4052/3, 4052/4, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060/1, 4060/2, 4061, 4062, 4063/1, 4063/2, 4064, 4065, 4066, 4067/1, 4067/2, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080/1, 4080/2, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093/1, 4093/2, 4094/1, 4094/2, 4094/3, 4094/5, 4095/1, 4095/2, 4095/3, 4095/4, 4096/1, 4096/2, 4096/3, 4096/4, 4096/5, 4097/1, 4097/2, 4098/1, 4098/2, 4098/3, 4098/4, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127/1, 4127/2, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140/2, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146/2, 4147/1, 4147/2, 4148, 4149, 4150, 4151/1, 4151/3, 4151/4, 4151/5, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166/1, 4166/2, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173/1, 4173/2, 4173/3, 4174/1, 4174/2, 4175, 4176/1, 4176/2, 4176/3, 4176/4, 4176/5, 4176/6, 4177, 4178/1, 4178/2, 4178/3, 4178/4, 4179/1, 4179/2, 4179/3, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188/1, 4188/2, 4188/3, 4189/3, 4189/4, 4189/5, 4189/6, 4189/7, 4189/8, 4189/9, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194/1, 4194/2, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250/3,

	4250/4, 4250/5, 4250/6, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300/4, 4300/5, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337/1, 4337/2, 4337/3, 4337/4, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396/1, 4396/2, 4396/3, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4409/1, 4410/1, 4411/1, 4411/2, 4412/11, 4412/12, 4412/13, 4412/14, 4412/15, 4412/16, 4412/17, 4412/18, 4412/19, 4412/20, 4412/21, 4412/22, 4412/23, 4412/24, 4412/25, 4412/26, 4412/27, 4412/28, 4412/29, 4412/30, 4412/31, 4412/32, 4412/33, 4412/34, 4412/35, 4412/36, 4412/37, 4412/38, 4412/39, 4412/40, 4412/41, 4412/42, 4412/43, 4412/44, 4412/45, 4412/46, 4412/47, 4412/48, 4412/49, 4412/50, 4412/51, 4412/52, 4412/53, 4412/54, 4412/55, 4412/56, 4412/57, 4412/58, 4412/59, 4412/60, 4412/61, 4412/62, 4412/63, 4412/64, 4412/65, 4412/66, 4412/67, 4412/68, 4412/69, 4412/70, 4412/71, 4412/72, 4412/73, 4412/74, 4412/75, 4412/76, 4412/77, 4412/78, 4412/79, 4412/80, 4412/81, 4412/82, 4412/83, 4412/84, 4412/85, 4412/86, 4412/87, 4412/88, 4412/89, 4412/90, 4412/91, 4412/92, 4412/93, 4412/94, 4412/95, 4412/96, 4412/97, 4412/98, 4412/99, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419/1, 4419/2, 4419/3, 4419/4, 4419/5, 4419/6, 4419/7, 4419/8, 4419/9, 4419/10, 4419/11, 4419/12, 4419/13, 4419/14, 4419/15, 4419/16, 4419/17, 4419/18, 4419/19, 4419/20, 4419/21, 4419/22, 4419/23, 4419/24, 4419/25, 4419/26, 4419/27, 4419/28, 4419/29, 4419/30, 4419/31, 4419/32, 4419/33, 4419/34, 4419/35, 4419/36, 4419/37, 4419/38, 4419/39, 4419/40, 4419/41, 4419/42, 4419/43, 4419/44, 4419/45, 4419/46, 4419/47, 4419/48, 4419/49, 4419/50, 4419/51, 4419/52, 4419/53, 4419/54, 4419/55, 4419/56, 4419/57, 4419/58, 4419/59, 4419/60, 4419/61, 4419/62, 4419/63, 4419/64, 4419/65, 4419/66, 4419/67, 4419/68, 4419/69, 4419/70, 4419/71, 4419/72, 4419/73, 4419/74, 4419/75, 4419/76, 4419/77, 4419/78, 4419/79, 4419/80, 4419/81, 4419/82, 4419/83, 4419/84, 4419/85, 4419/86, 4419/87, 4419/88, 4419/89, 4419/90, 4419/91, 4419/92, 4419/93, 4419/94, 4419/95, 4419/96, 4419/97, 4419/98, 4419/99, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448/1, 4448/2,
--	---

Графички прилог:

број 4. *Планирана претежна намена
површина и подела на целине*

2.4. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине.</p> <p>Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења.</p> <p>За објекте јавне намене могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>За објекте остале намене уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене.</p> <p>Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу.</p> <p>На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену.</p> <p>Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.</p>
Типологија објекта	<p>Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>суседну границу грађевинске парцеле;</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти у прекинутом низу (први или последњи објект у низу), двојни објект – објект додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објект додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза. <p>Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај.</p> <p><i>Јавне намене</i></p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p><i>Остале намене</i></p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом³</p> <p>Парцеле објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на</p>

³ Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26)

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>земљишту испод објеката као земљишту за редовну употребу објеката. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објеката. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса.</p> <p>У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Гrafички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима грађења); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима грађења). <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката; - доградња објекта. <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностojeће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.</p>
Висина објеката (висинска регулација)	<p>Максимална висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења).</p> <p>Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.</p> <p>Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.</p> <p>Подземна етажа је подрум.</p> <p>Подрум (По) је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m.</p> <p>Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима.</p> <p>Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.</p> <p>Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.</p> <p>Објекат може имати више подрумских етажа.</p> <p>Подрум не може имати намену становање.</p> <p>Надземне етаже</p> <p>Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.</p> <p>Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.</p> <p>Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитета. Максимална висина надзитета је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.</p> <p>Објекат може имати једну поткровну етажу.</p> <p>Повучен спрат је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. <p>Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>објекат са повученим спратом повлачење етажне на новопроектваном објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажне се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта.</p> <p>Објекат може имати један повучен спрат.</p> <p>Над повученим спратом се не може формирати поткровље.</p> <p>Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етажне без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етажне.</p> <p>Број надземних етажне/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажне/спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број надземних етажне/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажне/спратова.</p> <p>Висина појединих етажне одређује се према намени.</p> <p>Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања густина А 1, зонама комерцијалних делатности. Уз стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Максимална висина објекта јавне намене утврђује се израдом Урбанистичког пројекта.</p> <p>Максимална висина (број надземних етажне) објекта остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.</p>
Индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле објекта јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%.</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објекта остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етажне објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Правила за постојеће објекте	<p>За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.</p> <p>У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>надградња једне етажe уколико је постојећа спратност мања од планом прописане.</p> <p>Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта.</p> <p>Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.</p> <p>Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.</p> <p>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина; - дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. <p>Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.</p> <p>Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само из планом дефинисане грађевинске линије.</p>
Други објекти на грађевинској парцели	<p>Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p>Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура. Може се градити два или више објеката уколико објекти излазе на јавне саобраћајне површине, а које нису приступне, прописаном минимално ширином фронта.</p> <p>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели.</p> <p>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.</p> <p>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.</p>
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене.</p> <p>Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p>
Приступ и смештај возила	<p>За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон).</p> <p>Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана.</p> <p>Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле коловоза минималне ширине 3,5 m.</p> <p>За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима.</p> <p>У оквиру отворених блокова вишепородичног становања паркирање је могуће обезбедити на заједничком или јавном паркингу/гаражи у оквиру блока с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.</p> <p>Паркирање у оквиру локалних центара такође може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<ul style="list-style-type: none"> - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.</p> <p>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m (код објекта без сутерена), а минимум 0,3 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења</p>
Уређење парцеле	<p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се може обезбедити применом еколошког индекса.</p> <p>Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m).</p> <p>У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.7. Зеленило</p> <p>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.</p> <p>Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.</p>
Ограђивање	<p>Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној оградe не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,9 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,4 m или комбиноване (зидана до 0,9 m транспарентна до укупне висине 1,4 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта.</p> <p>Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују.</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p>
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	<p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избежавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“.</p> <p>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења)</p> <p>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца;</p> <p>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити.</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p>
Заштита суседних објеката	<p>При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних и савремених начина градње.</p>
Услови и мере заштите	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине; - мере заштите природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. За радове на културном добру и заштићеној околини ради се Урбанистички пројекат, сем за интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објекта без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања за које није обавезна израда урбанистичког пројекта. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове- целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).
Услови грађења у зонама инжењерскогеолошке рејонизације	У случају да се грађевинска парцела налази у оквиру геолошких рејона III и IV неопходна је израда детаљних инжењерскогеолошких истраживања.

2.4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- образовање и васпитање;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- блоковске јавне површине
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
- површине и објекти комуналне инфраструктуре.

Објекти других јавних намена (здравство, социјална заштита, култура, управа администрација) могу се градити у оквиру центара, површина јавне или остале

компатибилне намене уз израду одговарајућег документа

2.4.2.1. ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Предшколско васпитање и образовање

Укупан могући број корисника постојећег комплекса прешколског васпитања и образовања - вртића „Цветић“, је 180 деце предшколског узраста, али је неопходна доградња објекта у оквиру постојећег комплекса.

Није планирана нова површина са овом наменом као претежном.

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа према следећим правилима:

- површина комплекса мин 25 m²/детету;
- површина објекта мин 6,5 m²/детету;
- спратност објекта мах П+1+Пк (три надземне етаж);

и осталим условима из Правилника о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе

(„Службени гласник Републике Србије- Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Основно образовање

Објекти и површина намењени основном образовању планирани су уз парцелу предшколског образовања и васпитања на површини око 1,05 ha.

Нормативи и стандарди којих се треба придржавати приликом планирања јавних површина основног образовања и васпитања су:

- просечан капацитет школе..... 500 ученика (у смени);
- учионички простор2,0 m²/ученику;
- школски простор8,0 m²/ученику;
- школско двориште.....20,0-25,0 m²/ученику.

Уколико би школа радила у 2 смене, потребни капацитети за 1000 ученика (по 500 у смени) су:

- површина школског комплекса минимум 1,00 ha;
- површина школског објекта око 4000 m².

Површина намењене основном образовању одговара потребама становништва овог дела града. У оквиру школе може се искористити простор за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука, спорт и рекреација.

Објекти ове намене могу се градити и у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Табела број 5 Образовање и васпитање

Образовање и васпитање	2025. година			2030. година				
	Број деце/ученика	Површина компл. (ha)	Површина обј. (m ²)	Број деце/ученика	Површина компл. (ha)/m ² /детету	Површина обј.m ² /детету		
Предшколско	150	0.45	500	180	0.45	25	1.440	8,00
Основно	-	-	-	1000	1,05	21,0	4.000	8,00
УКУПНО	150	0,45	500	1.380	1,50	16,40	4.940	7,37

2.4.2.2. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Анализа демографских промена у међупописним периодима и демографске процене за плански период показују пораст укупног броја становника, посебно у најстаријој групи становништва, чији број се континуирано повећава.

Плански, услуге социјалне заштите и смештаја старих су дефинисане на нивоу ширег обухвата (ГУП). Неопходно је унапређивање и развој нових облика услуга којима се доприноси здравом и активном старењу, повећава доступност услуга уз интегрисање социјалних услуга и здравствене заштите.

У обухвату Плана није планирана површина за ову намену као претежну.

Објекти/површине ове намене могу се градити (као основна или компатибилна намена, кроз изградњу или пренамену целих или делова објеката) у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа и примену норматива, стандарда и правилника који регулишу ову област.

2.4.2.3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом.

Постојећи локални спортски центар који се налази уз улицу Белодримску, пренамењује се и уређује као насељски парк. Нова локација за

намену спорт и рекреација планирана је на делу површине коју у постојећем стању користи полицијска управа и формира се као реонски и/или локални спортски центар са основним функцијама опслуживања спортско-рекреативним активностима становника свих узраста насеља и непосредног окружења. Главни садржаји локалних/реонских спортско-рекреативних центара су рекреативни спортски садржаји, терени за мале спортове и такмичарски спортски терени са пратећим и помоћним објектима (трибине, затворени спортски објекат, специјализоване школе и клубови, компатибилне услуге).

Спортско - рекреативни центри:

- Претежна намена:..... спорт и рекреација,

- Компатибилна намена: услужне делатности, угоститељство, објекти и површине јавне намене. Компатибилне намене у оквиру пратећих објеката спортско-рекреативног центра могу бити заступљене са максимум 30% укупне бруто развијене површине свих објеката.

- Степен заузетости:.....мак 40%
Зелене површине (ван спортских терена)....мин 20%

- Висина објекта:

Хала са теренима за спорт и рекреацију....према прописима који регулишу ову област;
Анекс хале/пратећи објекат....мак П+2 (три надземне етажес);

- Ограђивање:

Комплекс спортско-рекреативног центра се не ограђује.

Спортски терени се ограђују према прописима који регулишу ову област.

- Спровођење:

израда Плана детаљне регулације за шири обухват којим се дефинише и парцела ове намене.

Површине спорта и рекреације, терени за мале спортове, пунктови рекреације као и игралишта за децу, планирају се у оквиру простора посебно опредељених за ту намену у оквиру стамбених блокова, као и уз школски објекат као и у зонама комерцијалних делатности.

У оквиру планираних парковских површина могуће је уређење мањих полигона, простора за пасивну рекреацију и игралишта за децу.

2.4.2.4. ЗЕЛЕНИЛО

Циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења

и климатских промена;

- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;

- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана;

- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару;

- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти;

- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс).

Систем зелених површина:

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно зеленило, остало зеленило и зеленило ванграђевинског подручја.

– Јавне зелене површине чине :

- Линеарно зеленило (улично зеленило),

- насељски парк,

- скверови,

- блоковске јавне зелене површине,

- зелениле површине у оквиру других јавних намена;

– Зеленило у оквиру остале намене;

– Зеленило ван грађевинског подручја :

- шумске површине,

- пољопривредно земљиште.

1. Јавне зелене површине

- **Линеарно зеленило (улично зеленило)** је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна

јединица линијског зеленила је дрворед. Други важан елемент зелених површина дуж саобраћајница јесте повезивање осталих категорија зеленила у јединствен систем зелених простора у граду и околини, јер само добро повезане зелене површине могу да остваре своју пуну функционалност и допринесу повећању просторног и рекреативног квалитета урбане средине. Важност оваквих категорија зеленила огледа се и у позитивним санитарним ефектима, ублажавању уличне жеге, повећавању релативне влажности ваздуха, смањењу градске буке и аерозагађења.

Биљке које се користе за садњу у дрворедима су изложене веома неповољним еколошким условима и углавном су ниског степена кондиције и кратког периода функционалности (прашина, издувни гасови, со у земљи, нафта, оловне честице и различити загађивачи), па у складу са тим бирати врсте које су се показале као најотпорније. Приликом одабира врста имати на уму да ће биљке имати краћи животни век у таквим условима (обично за 20 - 30 година), због сталне изложености загађивачима и стресу. Бирати што отпорније врсте, врсте брзог пораста и оне са густом и разгранатом крошњом (кошћела, јасен, јавор, млеч, платан и друге.). У случају да нема простора за континуиран дрворед, површине уз саобраћајнице се могу озелењавати и појединачним дрвећем, ниским живим оградама, вертикалним зеленилом, пузавицама или жардињерама.

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају саобраћај од осталих целина, али и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често и једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и утичу на формирање слике града.

Критеријуми озелењавања у зонама

саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,
- декоративност,
- једноставност код одржавања и
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

- *Општа правила за подизање дрвореда:*

- растојање између дрворедних садница од 8 - 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2-2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);

- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- неопходна минимална ширина улице 12 m, садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротара;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 - 10 m);
- растојање стабала (дебла) од објеката треба да буде минимум 5 m, у зависности од избора врста може бити и веће;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме у складу са позитивним примерима урбаног дизајна;
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација... 1,5 m;
- од канализационих инсталација.....2,5-3,0 m;
- од гасовода2,0 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,5 m;
- од електроинсталација 1,5 m;
- од топловода 2- 2,5 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Подизање дрвореда у зони паркирања – саде се једно стабло на два паркинг места или на 4 места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања.

На основу анализе просторних могућности планирати увођење једностранних и двостраних дрвореда. Подизање једностранних дрвореда планирати у оквиру (профила) следећих саобраћајница: улице Цветна, улице Шестог пука, улице Живка Павловића, улице Пауна Јанковића; улице Косте Војиновића, улице Јелене Анжујске, улице Краља Уроша, улице Тодора Чомића, улице Милутина

Павловића, улице Павла Шењанина, улице Симе Живковића; улице Добропољске, улице Божицара Масларића.

Двостране дрвореде подићи у оквиру профила следећих саобраћајница: улице Симе Марковића, Белодримске улице, улице Владимира Роловића, улице града Караре и Улице Василија Марковића.

Парковско зеленило су пејзажно уређене површине јавног зеленила веће од 0,10 ха, опремљене инфраструктуром и системом за наводњавање, парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, дечјим игралиштима и теренима за игру деце, намењене за потребе рекреације, визуелног угођаја као и одржавања јавних манифестација и догађаја на отвореном.

Према начину коришћења, положаја и веза са окружењем, као и према очекиваном броју корисника, парк „Денино брдо“ се може сврстати у категорију насељских паркова.

- **Насељски Парк „Денино брдо“** се планира као зелена површина парковског типа, укупне површине око 0,5 ха. Улога ове парковске површине је да садржајно сублимира потребе околног становања али и пратећи елемент пословног комплекса и непосредном окружењу.

Општи услови уређења парковских површина:

- с обзиром да постојећи простор намењен парку није пејзажно уређен, неопходно је пажљиво увођење свих неопходних елемената парка, а посебно новог ботаничког фонда;
- нов парк реализовати уз сву неопходну техничку документацију (пројекат пејзажне архитектуре);
- уређење и реконструкција парка мора бити у складу са постојећим стањем, величином парка и окружењем, у циљу побољшања његове атрактивности; одабир врста заснивати на врсте које добро подносе урбане микроклиматске услове, врсте које нису алергене и инвазивне;
- приликом одабира биљних врста, предност дати аутохтоним врстама, адаптираним на дате услове средине, дуговечним врстама као и врстама које су отпорне на различите врсте загађивача, а структуру самог зеленила усагласити са конфигурацијом; терена. Неке од врста које су погодне за садњу су: *Carpinus betulus*, *Acer sp.*, *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia sp.*, *Quercus sp.*, *Betula sp.*, а од шибља: *Euonymus sp.*, *Viburnum sp.*, *Juniperus sp.*, *Buxus sempervirens* и друге; санирати девастиране просторе и новим засадама оплеменили простор,
- обавезно опремање паркова неопходном инфраструктуром (хидротехничким инсталацијама, расветом, мобилијаром за игру деце);

- могуће је оградњавање парка, уз обавезно озелењавање по ободу парка (посебно ка Улици Белодримској) како би се обезбедила додатна заштита унутрашњости од буке и аерозагађења;
- могућа је изградња рекреативних зона као и стаза за пасивну рекреацију,
- приликом изградње у парку обезбедити учешће еколошких рециклирних материјала.

- **Скверови** су мање зелене површине чија површина није већа од 1 ха. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног обухвата планира се формирање:

- Сквера на углу Улице Цветне и Белодримске улице (око 20 ари)

Уређења сквера засновати на постављању елемената за игру деце (полигони, клицалице и сл.), свим неопходним пратећим детаљима (клубама, расветом) уз прикладно декоративно уређење аутохтоним зеленилом. Избегавати алергене и инвазивне врсте. Према улици формирати баријеру од биљног растинја или неку врсту оградње како би се обезбедила безбедност деце. Подлоге на полигонима за игру деце морају бити прилагођене стандардима који обезбеђују добру амортизацију приликом пада.

Уређење сквера засновати на декоративном принципу који се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар.

- **Блоковске јавне зелене површине**

Зеленило отворених блокова је углавном јавног карактера у оквиру вишепородичног становања типа А1 (блоковска јавна површина). Најчешће је заступљен класичан отворен блок зеленила - са ниским зеленилом у основи (травњаком) и засађеним солитарним стаблима или групацијама дрвећа и жбуња. Отворен блок има ширину да прихвати сву неопходну инфраструктуру, саобраћајнице и паркинг просторе. Блоковско зеленило је планирано и у оквиру нереализованог блока вишепородичног становања у непосредном окружењу, задржавајући исти концепт уређења.

Под овим зеленилом (зеленилом отворених блокова) које се врло често балансира у оквиру немене вишепородичног становања, оно се користи као јавна површина.

Блоковско зеленило је неопходно максимално заштитити у оквиру намене становања (елиминисати могућност смањења процента заступљености) и унапредити новим биљним засадама, елементима блоковског мобилијара као и неопходном инфраструктуром. Према постојећем моделу уређења отвореног

блока као значајног елемента уређења јавних простора у оквиру намене вишепородичног становања примењивати где год је то могуће као пример добре урбанистичке праксе. Минимални проценат заступљености зеленила у отвореним блоковима (у директном контакту са тлом) мора бити минимум 30 %.

У зонама према линијском паркирању дуж улице Димитрија Руварца и улице Симе Марковића, обезбедити подизање високог зеленила у виду линијског дрвореда. Ово ће обезбедити неопходну хладовину за паркирана возила и смањити негативни утицај из саобраћаја према унутрашњости блока. Садити по моделу једно стабло на два паркинг места.

- Зелене површине у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, блоовско зеленило и сл. Заступљеност овог зеленила у оквиру јавне намене је велика и врло значајна посебно у комплексима болничког, универзитетског комплекса и вишепородичног становања. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијара.

Овај тип зелених површине у оквиру предметног обухвата чини зеленило:

- зелене површине у оквиру предшколског и школског комплекса,
- зелене површине у оквиру спорта и рекреације.

Уређење зеленила школа и предшколских установа

Зеленило у оквиру школских и предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматских услова у школи и његовој околини. Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- у образовном комплексу (вртићи и школе) за вртиће обезбедити минимум 40% а за школе минимум 25% зелених површина (оптимално 40%) у директном контакту са тлом (или 10 m² по детету у оквиру предшколског комплекса односно 5 m² по детету у оквиру школског комплекса);
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузаицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;

- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање;
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање;
- површине које треба да буду заступљене у школском дворишту су: школско двориште, површине за физичку културу (спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине;
- школско двориште треба да буде застрто засторима угодним за ходање, подељено на више платоа, ради различитих узраста деце, употребом потпорних зидова и различитих вртно архитектонских елемената;
- било би пожељно да барем 50% простора школског дворишта буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;
- спортске терене треба лоцирати тако да бука не ремети наставу из других предмета, а као засторе користити меки асфалт и тартан;
- око отворених спортских терена подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор терена, штитити од загађења од околних саобраћајница и уједно редуковати ниво буке;
- школски врт треба лоцирати у мирнијој зони школског дворишта и обезбедити да ученици имају учешћа у његовом подизању, ради интеракције са природом стицања знања из биологије и ботанике;
- уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети платое и отворене летње учионице у оквиру школског дворишта;
- зелене површине у оквиру школског дворишта најчешће се постављају ободно, ради изолацији школског комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шиљем, како би се смањио негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у школску

зграду треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;

- избегавати алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

Уређење зеленила спортско рекреативних центара

Зелене површине рекреативних центара су просторне целине са спортским објектима намењене за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине. Планским решењем прописати очување и унапређење постојећих, као и подизање нових зелених површина спортских објеката и комплекса.

Зелене површине треба планирати у складу са величином и типом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине. Користити биљке са крупним листовима, ради задржавања честица прашине. Такође, комбиновати лишћарске и четинарске дрвенасте врсте, са једнаким процентом заступљености и једних и других. Садни материјал треба да буде расаднички однегован и адаптиван на дате услове средине. Густе масиви се препоручују по ободу парцела спортских објеката, док се зелене површине у унутрашњости могу конципирати кроз појединачно посађен садни материјал, или у групацијама. Предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.

2. Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се билансирају у оквиру друге намене, а које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону,
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становања, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама).

Зеленило у оквиру остале намене на приватном земљишту у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног становања,
- зеленило пословања,
- зеленило око цркава.

Зеленило у оквиру зона становања

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б1, Б2. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела. Минимални проценат зеленила у оквиру

породичног становања је 20 %. У оквиру вишепородичног становања у зони Б1 (целина 2) минимални проценат зеленила је 30 %, од тога је обавеза обезбедити 20 % порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10 % се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило у оквиру зона пословања

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања односно да ли се пословање развија у склопу становања што је врло чест случај. Као и за зону становања неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила у тој зони – минимум 20 % порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10 % се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило комплекса цркве

Приликом уређења комплекса у оквиру цркве, неопходно је поштовати следеће услове:

- приликом озелењавања ових површина неопходно је користити аутохтоне врсте;
- распоред садница треба бити такав да оне не заклањају, него истичу храм и правилно одвајају територију саме цркве;
- дуж стаза пожељно је садити цветне леје, а декоративним примерцима оплеменили празне просторе.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији града, у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико се гради објекат преко 1000 m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине.

Спровођење

Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити начин

изградње (физичку структур објекта), планирани приступ на јавну површину, вођење трасе инфраструктуре и сл. (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом. Уколико је неизбежна интервенција на јавним зеленим површинама, све активности морају бити спроведне искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП Шумадија – сектор Зеленило).

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс - Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором** и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и сл., а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

Табела број 6 Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1 m ² типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФП3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (цца 5m ²)	0,3
ЕФП3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (цца 14 m ²)	0,4
ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (19 m ²)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, и не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5 ари, у оквиру парцеле захтеван проценат зеленила је нпр. 30 %. Према правилима, обавеза је прекрити 10 % парцеле порозном подлогом (трава) или полупорозном подлогом од ризле, шљунка или земље. Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1 m² травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 50 m² треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 10 % зеленила овог типа. Уколико је то полупорозни застор, да би се обезбедило 10 % парцеле под зеленилом потребно је обезбедити 100 m² полупорозног простора (јер је тежински коефицијент за полупорозно тло 0,5).

Осталих 20 % (100 m² зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо 2 примера:

1. начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5 m², множењем са корективним фактором од 0,3 – добиће се вредност од 4,5 m² (3x5 m²x0,3) под зеленилом;
- интензиван зелени кров у површини од 100 m², множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 70 m² под зеленилом;
- површина од 50 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 25 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m²+70m²+25m²) које смо рачунски добили, добија се око 100 m² зеленила или 20 % преко оних 10 % обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m²) треба поделити са 500 m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

2. начин:

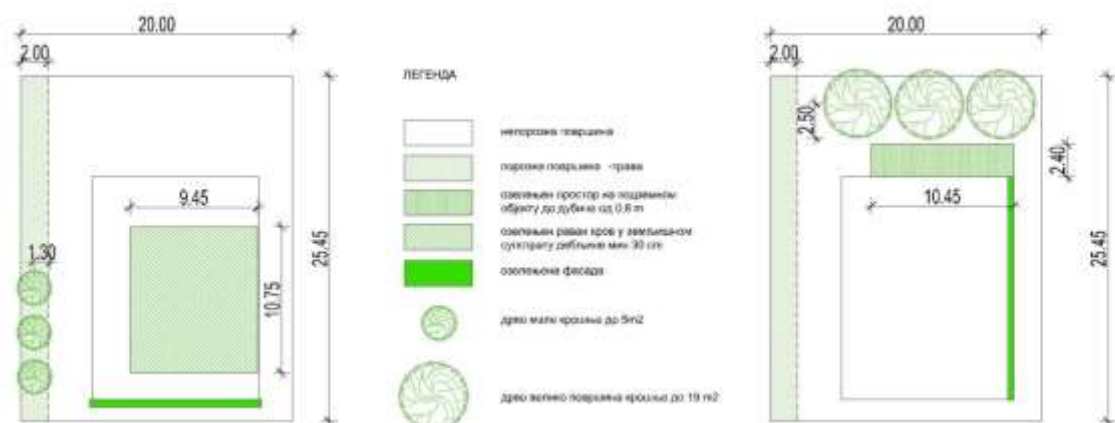
- три већа дрвета до површине крошње 19 m². Три стабла помножена са 19 m² и корективним фактором који је 0,8, добија се вредност од 40 m² зеленила;

- озелењени подземни објект гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25 m². Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m² зеленила;
- површина од 100 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 50 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (40 m²+10 m²+50 m²) које смо рачунски добили, добија се 100 m² зеленила преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m²) треба поделити са 500 m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

Слика 1.: Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.



Табела број 7 Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	План зеленило у директном контакту са тлом %	Циљани еколошки индекс
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЗОВАЊЕ		
предшколско	40	0,5
основно и средње образовање	25	0,4
високо образовање	25	0,3
Ученички домови	20	0,3
ЗДРАВСТВО		
примарна здравствена заштита	20	0,3
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		
социјална заштита	20	0,3
КУЛТУРА	20	0,3
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,2
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,4
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције/комерцијалне делатности	20	0,3
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	25	0,35
СТАНОВАЊЕ		
А - високе густине становања		
густине становања типа А.1.		
А.1. тип становања	30	0,5
Б - средње густине становања		
густине становања типа Б.1. и Б.2	20	0,2 (за породичне објекте) 0,3 (за вишеспоредичне објекте у зони Б.1.)

2.4.2.5. БЛОКОВСКЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Представљају површине у оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања ван регулације ободних саобраћајница. Површине се користе и уређују као паркинг простори првенствено за потребе постојећих стамбених објеката и пратећих намена, зелене и партерне површине, уређени простори за одмор, игру и рекреацију свих добних група. Максимално задржати постојеће површине зеленила. Зелене површине се уређују према условима из поглавља Зеленило. Дозвољена је изградња недостајућих објеката инфраструктуре.

2.4.2.6. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Претежна намена : површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Могуће пратеће намене: објекти и мрежа комуналне инфраструктуре, зелене површине.

Планско подручје се преко улице Белодримске повезује на Северну обилазницу, која је планирана у северозападном делу ван планског подручја. Северна обилазница повезује најзначајније улазно-излазне правце државних путева према Београду, Нишу, Тополи, Горњем Милановцу, Краљеву и Чачку.

Реализацијом северне обилазнице створиће се предуслови за јасно диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај.

Због наведених недостатака уличне мреже планирано је проширење регулационих профила улица Белодримске, Симе Марковића, Добропољске, Града Караре и других улица као и комплетирање уличне мреже у смислу планирања недостајућих праваца секундарне уличне мреже.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем, изузимајући улицу Белодримску где се планира бициклистичка стаза.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом, при чему се не искључује увођење других видова јавног превоза у регулационим профилима планираних саобраћајница. Планирана улична мрежа, односно нови улични правци као и укидање окретнице у улици Белодримској захтевају нову концепцију линија јавног градског превоза путника.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима и делом у уличном профилу.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица

са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимално 4,5 m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“,

- број 22/15 и 10/26);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
 - од укупног броја потребних паркинг места (према важећем нормативу) предвидети минимално 3% паркинг (или гаражних) места опремљених за пуњење електричних возила;
 - у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су прерасподеле попречног профила у циљу:
 - побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта - ниша);
 - увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафостаница, исправљачка станица, канализациона црпна станица, итд.) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже;
 - измене геометрије ивичних линија у границама регулације и уклапања у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији;
 - нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем;
 - прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

2.4.2.7. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Подручје обухваћено Планом припада трима висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на котама терена до 220 mпв. Другу висинску зону обухватају потрошачи на котама терена од 220 до 260 mпв. Трећу висинску зону обухватају потрошачи изнад 260 mпв. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 80 до Ø 150 mm.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80,0 m за индустријске зоне, односно 150,0 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник Републике Србије“, број 92/08).

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено Планом изграђена је секундарна и примарна канализациона мрежа пречника Ø 200 mm и Ø 250 mm. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

У делу насеља изграђена је кишна канализација различитих пречника од Ø 300 mm,

до Ø1000 mm. У улицама у којима још увек није изграђена кишна канализација предвиђена је изградња нових инсталација кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од DN 200 mm, усвојити DN 200 mm. Максимално пуњење канализације је $0,7 D$, где је D унутрашњи пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm), а минимални пад $1/D$ (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је DN160 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предtretмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33 % или 50 %.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Графички прилог

број 6.

Водопривредна

инфраструктура

2.4.2.8. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА

ИНФРАСТРУКТУРА

Обухват Плана једним својим делом се укршта са трасом далековода 110 kV број 198

ТС Крагујевац 2 – ТС Крагујевац 3, који је у власништву акционарског друштва „Електромережа Србије“ Београд.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Постојећу нисконапонску мрежу у захвату плана потребно је каблирати на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката. На надземним водовима потребно је постепено мењати голе проводнике самоносивим кабловским снопом.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката - трафостаница и каблова.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница, њихову изградњу условљавати на парцели или у склопу планираних објеката који искажу потребу за већом снагом него што могу обезбедити постојеће трафостанице.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

У току је замена старих светиљки новим, економичнијим, са ЛЕД изворима светлости. Током замене потребно је обезбедити да се на коловозу добије потребни ниво осветљености у складу са категоријом саобраћајнице.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

– Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110 kV који је уцртан на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 110 kV износи 25,0 m од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 □ др. закон, 40/21, 35/23 □ др. закон, 62/23, 94/24

- и 109/25-др.закон);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилником о техничким нормативима за електро-енергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88, „Службени лист СРЈ“, број 18/92 и „Службени гласник Републике Србије“, број 84/26-др правилник),
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);

У случају градње испод или у заштитном појасу далековода 110 kV потребна је сагласност акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона, а исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;

- приликом израде елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд ТУ-ДВ-04. За израду елабората користити податке из пројектне документације далековода, које власник далековода доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката;
- елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд) као и у дигиталној форми;
- у елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. У случају да се планира постављање стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради овог елабората;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове. Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром потребно је да се:

- приступи склапању уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са претходно наведеним законима;
- о трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави акционарском друштву „Електромрежа Србије“ Београд на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција

далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;

- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, што мора важити и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5,0 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска

трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеном приступном саобраћајном површином до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5,0 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и слично.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови 0,4 kV – 35 kV

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1 kV до 35 kV уводи се заштитни појас ширине 1,0 m, са обе стране. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора дистрибутивног система.

Свака градња у близини и испод водова 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 10/0,4 kV условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 □ др. закон, 40/21, 35/23 □ др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др.закон);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88, „Службени лист СРЈ“, број 18/92 и „Службени гласник Републике Србије“, број 84/26-др. правилник);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова

- („Службени лист СФРЈ“, број 6/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 61/95);
 - Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
 - техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1, ТП-3, ТП-7).
- У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта:
- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуције Србије“;
 - приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету „Електродистрибуције Србије“. Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
 - приступити склапању Уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електро-енергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

Остали општи технички услови:

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електро-енергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка стабилност електро-енергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе - локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина

према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

– Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

– *Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова*

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

– *Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова*

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

– *Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације*

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m за каблове напонског нивоа 10kV и нижег..

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m за каблове напонског нивоа 10 kV и нижег.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

– *Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом*

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

– *Приближавање енергетских каблова дрворедима*

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Графички прилог:

број 7. *Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура*

2.4.2.9. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА

ИНФРАСТРУКТУРА

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Нову мрежу градити искључиво као подземну. Постојећу надземну мрежу потребно је каблирати. Приликом изградње кабловске канализације поставити више цеви како би се касније омогућило полагање нових каблова без поновног раскопавања улица.

Могуће је полагање нових цеви трасом постојећих каблова, без угрожавања постојећих.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Правила грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, или другим предузећем - власником телекомуникационе инфраструктуре. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на мрежу Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 35/23), Правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 83/24), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
 - у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
 - тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.
- У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:
- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
 - у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
 - тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° , али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Графички прилог:

број 7. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

2.4.2.10. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже.

У зонама вишепородичног становања могуће је локално грејање преко гасних генератора који се постављају поред објеката или на објекту. Уколико се појави потреба кроз израду урбанистичког пројекта одредити локацију за изградњу гасне котларнице са коридорима за дистрибутивне вреловоде-топловводе од котларнице до крајних потрошача.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење **обновљивих извора енергије** за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Правила грађења

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеву радног притиска до 4 бара

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеву до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице

гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP < 4$ бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (т)	при паралелном вођењу (т)
1 кV > U	1	1
1 кV < U < 20 кV	2	2
20 кV < U < 35 кV	5	10
35 кV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова су:

- у појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник имаоца јавних овлашћења на терену;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници представник имаоца јавних овлашћења о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити представник ималац јавних овлашћења ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- у зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода

не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;

- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SPRS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу;
- Инвеститор је обавезан, у складу са чланом 102. Закона о гасу („Службени гласник РС“, бр. 109/25), да пре почетка извођења радова, односно других активности у експлоатационом појасу транспортног гасовода или заштитном појасу дистрибутивног гасовода, писменим путем обавести оператора транспортног, односно дистрибутивног система о почетку радова ради обезбеђивања присуства његовог представника, као и да приликом извођења радова спроводи сву добијену сагласност, дефинисане техничке услове и мере заштите према упутству оператора.
- контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

Топловодна мрежа

Објекти који се не налазе у зони дистрибутивног система даљинског грејања, као и они који се налазе у зони али је инвеститор прибавио сагласност/услове за коришћење гаса као енергента, могу се за вишепородичне стамбене и стамбено-пословне објекте снабдевати топлотном енергијом изградњом/уградњом сопствених гасних генератора (топлотних извора) у оквиру самих објеката, а све у складу са условима надлежног оператора.

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је

потребно добавити сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача цеви. Минимална дубина уклапања топоводних цеви треба да износи између 0,7 и 0,8 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355	400	450	500
Ширина рова (m)	0,63	0,67	0,70	0,73	0,92	0,96	1,00	1,05	1,10	1,46	1,53	1,61	2,00	2,10	2,20
Дубина рова (m)	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26	1,30	1,35	1,40

Вреловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топовода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5,0 m	код паралелног постављања, са дужином преко 5,0 m
Гасовод до 5 bar	По одредбама правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara	
Гасовод преко 5 bar		
Водовод	30 cm	40 cm
Други вреловод	30 cm	40 cm
Канализација	30 cm	50 cm
Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV	30 cm	30 cm
10 kV Каблови или један 30 kV кабл	60 cm	70 cm
Преко 30 kV каблови, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm
Минимално одстојање зграде од постојећег вреловода	100	
Минимално одстојање вреловода од постојеће зграде	50	

Правила за постављање соларних панела на крововима објекта

На објекту се може изградити соларна електрана, у свему према условима оператора дистрибутивног система. Приликом постављања соларних тј. фото-напонски панела (у даљем тексту: PV панел) тежити јужној оријентацији, са уважавањем оптималног нагибног угла PV панела на месечном и годишњем нивоу за географску ширину града Крагујевца (44°00' северно) уз примену оптималних одстојања између редова PV панела ради уважавања

ефекта сенки. Постављање низова соларних панела треба да буде пројектовано тако да минимално утиче на спољашњи изглед објекта, односно да не нарушава архитектонске и визуелне захтеве за објекат и околину. Постављањем соларних панела интегритет крова и кровне конструкције не сме бити угрожен. Низови соларних панела морају бити довољно удаљени од ивица крова, тако да не ометају одвођење атмосферских вода, нити приступ ради редовног одржавања крова.

Графички прилог:

број 8.Термоенергетска инфраструктура

2.4.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.3.1. СТАНОВАЊЕ

Намена простора у обухвату Плана подразумева становање као претежну намену, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину и претежно се односи на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања у обухвату Плана планирана су два основна типа: становање високих густина (А) и становање средњих густина (Б).

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А 1. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА,

густина становања $G_c = 100-200$
станова/ha,
густина насељености $G_n = 300-600$
становника/ha.

А 1. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

У зони А1 очекује се реализација слободних локација за вишепородичну стамбену изградњу великих густина. Према ГУП-у локација вишепородичног становања Денино брдо једна је од најзначајнијих капацитета стамбеног фонда односно потенцијала за будућу градњу објеката вишепородичног становања.

Становање типа А1 обухвата постојеће и планирано вишепородично становање спратности до П+8 (9 надземних етажа):

- постојећи вишепородични објекти из програма државне станоградње, у отвореном блоку;
- нове стамбене зоне на делу постојећег комплекса полицијске управе и делу постојећег комплекса радне зоне као и на неизграђеним парцелама у блоку државне станоградње (према графичком прилогу).

Стамбену зону конципирати са површинама зеленила, рекреације и компатибилним јавним и осталим наменама како би се у овим концентрисаним стамбеним зонама обезбедила и нова радна места, и омогућило приближавање радних места месту становања.

A 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	- вишепородични стамбени објекти;
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена.
Типологија објеката	<ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти; - формирати отворене блокове са слободностојећим објектима уз могућност повезивања објеката пословним анексима;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађ.парцеле	<p>Минимална површина парцеле (грађевинског комплекса / блока / дела блока) за изградњу објекта претежне или компатибилне намене.....4 000,0 m²;</p> <p>Парцеле објеката у отвореним блоковима могу бити и мање од минимално прописане претходним ставом уколико се слободне блоковске површине формирају као јавне/заједничке површине и уз задовољење свих осталих параметара који се обрачунавају на нивоу блока/комплекса ове намене</p>
	Минимална ширина фронта парцеле30,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,2 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p>Максимална спратност П+8 (девет надземних етажа);</p> <p>Максимална висина приземне етаже 5,6 m.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле (грађевинског комплекса / блока / дела блока) за изградњу објекта претежне или компатибилне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 40% под објектима (мах 60% за подрумску етажу); - мин 50% зелене површине (мин 30% зелене површине у директном контакту са тлом и 20% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.
Помоћни објекти	Није дозвољена изградња помоћних објеката. Сви помоћни простори и гараже

А 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	налазе се у склопу основног објекта. Препорука је да се највећи број паркинг места реализује у оквиру објеката и подземних гаража чији се делови ван габарита објеката раде са зеленим и партерно уређеним крововима који се нивелационо уклапају у уређене слободне површине блока;
Ограђивање и уређење парцеле	Парцеле се не ограђују. Парцела се уређује за јавно коришћење, као блоковска површина, јавне или остале намене.

Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Гс= 5-45 станова/ha, Гн= 15-135

становника/ha

Б1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИШИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Обухвата зоне становања у целини 2 и 3. Објекти су породични стамбени објекти, и вишепородични стамбени објекти у целини 2, уз могућност формирања пословног простора у делу објекта или у целости. У оквиру ове зоне могућа је изградња објеката социјалног становања, објеката становања намењених за стамбену подршку који могу бити породични или вишепородични стамбени објекти и реализују се у свему према правилима грађења за одговарајући тип становања (породични или вишепородични). При увођењу компатибилне намене у изграђене потезе препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

Тип објекта се прилагођава претежном типу постојећих објеката у уличном потезу.

Б 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - објекти социјалног становања и становања за стамбену подршку; - вишепородични стамбени објекти (у целини 2).
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибила намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;

Б 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објекта); - вишепородични стамбени објекти: слободностојећи објекти, двојни објекти; типологија објекта се прилагођава типу изградње на суседним парцелама - објекти компатибилне намене (уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти. Типологија објекта се прилагођава типу изградње на суседним парцелама
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за породични стамбени објекат 300,0 m²; - за вишепородични стамбени објекат 1000,0 m²; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 300,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m; - за слободностојећи вишепородично објекат 20,0 m; - за вишепородични објекат у прекинутом низу (двојни) 15,0 m; <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене:</u> 15,0 m</p>
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 1,0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m. <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Максимална	Максимална висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних

Б 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
спратност	грађевинских линија на предметној саобраћајници: - максимална висина: П+3 (четири надземне етаже) за вишепородичне објекте, целина 2; П+2 (три надземне етаже) за породичне објекте;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - <i>породични објекти</i>мак 60 % (мак 80% за подрумску етаж); - <i>вишепородични објекти</i>мак 50 % (мак 80% за подрумску етаж); - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса) за вишепородичне објекте и објекте компатибилне намене; - мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом за породичне објекте - према комплексу основног образовања обавезно је формирање зелене површине/појаса у комбинацији високог, средњег жбунастог и ниског зеленила, минималне ширине 5,0 m, - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња више објекта на парцели који нису вишепородични, уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта.
Ограђивање	Могуће ограђивање парцела према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана. Парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини се не ограђују.

Б2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА НИЖИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА,

Гс= 5-20 станова/ха, Гн= 15-60 становника/ха

Обухвата зоне породичног становања у целини 3 „Запад“. Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња са слободностојећим објектима ван регулације.

Б 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	- породични стамбени објекти.
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 600,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објекта); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 350,0 m²; - за двојни/прекинути низ породични објекат 250,0 m²; - за породични објекат у низу 250,0 m²; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 600,0 m².</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m; <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене:</u> 15,0 m</p>
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом < 1,6 m; 2) 1,0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом ≥ 1,6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

Б 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. - максимално П+1+Пк (три надземне етажe)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60% под објектима; - минимално 20% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m и уз задовољење противпожарних услова.
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

2.4.3.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЦЕНТРИ

Локални центри се везују на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу.

Локална центар „Денино брдо“ – налази се на започетој локацији са верским објектом и објектом комерцијалне намене. Планира се реализација недостајућих, претежно јавних намена: уређење насељског парка, доградња и уређење објекта и комплекса вртића, основна школа са пратећим компатибилним јавним и осталим наменама

Уз улицу Добропољска, у оквиру зоне становања Б2, у складу са планом вишег реда, формиран је **линијски центар** са пословим, породичним, вишепородичним и објектима и могућношћу формирања пословног простора у приземљу или делу приземља ка улици

Појединачне локације услуга и пословања дисперзно распоређене опслужују насеље и шире подручје.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА						
Претежна намена	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена. 					
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 1000,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката, становање пројектовати изнад друге етажне); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила (могуће уз градске и сабирне саобраћајнице; обавезна је израда урбанистичког пројекта); - спортски објекти; - верски објекти. 					
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.</p> <p>Типологија објекта се прилагођава типу изградње на суседним парцелама.</p>					
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта претежне намене је: 700,0 m².</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 700,0 m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) објекта претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p>					
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <table> <tr> <td>- за слободностојећи објекат</td><td>15,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за објекте у прекинутом низу(двојне)</td><td>10,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за објекте у низу</td><td>8,0 m;</td></tr> </table>	- за слободностојећи објекат	15,0 m;	- за објекте у прекинутом низу(двојне)	10,0 m;	- за објекте у низу
- за слободностојећи објекат	15,0 m;					
- за објекте у прекинутом низу(двојне)	10,0 m;					
- за објекте у низу	8,0 m;					
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није 					

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА							
	<p>дозвољено формирање прозорских отвора.</p> <ul style="list-style-type: none"> - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. 						
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <table> <tr> <td>П+ 4 (пет надземних етажа)</td><td>у целини 1</td></tr> <tr> <td>П+ 3 (четири надземне етаже)</td><td>у целини 2</td></tr> <tr> <td>П+ 2+пов.спрат (четири надземне етаже)</td><td>у целинама 3 и 4</td></tr> </table>	П+ 4 (пет надземних етажа)	у целини 1	П+ 3 (четири надземне етаже)	у целини 2	П+ 2+пов.спрат (четири надземне етаже)	у целинама 3 и 4
П+ 4 (пет надземних етажа)	у целини 1						
П+ 3 (четири надземне етаже)	у целини 2						
П+ 2+пов.спрат (четири надземне етаже)	у целинама 3 и 4						
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60% под објектима; - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. 						
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m.</p>						
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката.						
Ограђивање парцеле	Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.						

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена; - породични стамбени објекти (могућност формирања пословног простора у делу објекта ка улици) - вишепородични стамбени објекти (могућност формирања пословног простора у делу објекта ка улици)
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 1000,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); спортски објекти; верски објекти.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти и објекти у прекинутом низу (двојни)

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина парцеле за изградњу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породичног објекта 300,0 m²; - вишепородичног објекта: 1000,0 m² - других објеката претежне намене: - слободностојећи објекат 500,0 m²; објекат у прекинутом и непрекинутом низу 450,0 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је 1000,0m².</p>
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - породичних објеката 10,0 m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката 15,0 m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте 20,0 m. <p><i>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу других објеката претежне намене:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекте у прекинутом низу 10,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 1,0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m. <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p><i>-објекти других намена</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је:

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објекта: П+ 2+пов.спрат (четири надземне етажe)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50% под објектима; - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m. Код вишепородичних и објекта друге намене могућа је изградња другог објекта на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објекта.
Ограђивање парцеле	Парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини се не ограђују. Могуће је ограђивање парцела других намена према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

2.4.3.3. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Нови верски објекти нису планирани а њихова реализација могућа је у оквиру површина остале намене.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објекта	Верски објекти.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објекта и површина компатибилне/пратеће намене уз - породични стамбени објекти (парохијски дом); - административни објекти у функцији основне намене; - објекти услуга у функцији основне намене парцеле.
Типологија објекта	слободностојећи објекти; објекти компатибилне намене могу формирати низ на парцели
Услови парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле 1000,0 m ² Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле 15,0 m.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле је 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта компатибилне намене: - П+1+ Пк (три надземне етажe). Максимална висина верског објекта је 20,0 m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50 % под објектима; - мин 35 % зелене површине (мин 25 % зелене површине у директном контакту са тлом и 10 % применом еколошког индекса).
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели не може бити мање од 4,0 m.
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу објекта компатибилне/пратеће намене.
Ограђивање	Парцела се не ограђује. Могуће је у склопу пејзажног/хортикултурног уређења парцеле планирати зелене структуре на граници парцеле ради побољшања безбедности, еколошких и естетских аспеката.
Реализација	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта

2.5. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван грађевинског подручја чини ванградско зеленило: шуме и пољопривредно земљиште.

Шуме и шумско земљиште

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама;
- извршити конверзију изданаčkih шума у високе шумске састојине;
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и

бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама;
- забрану сече сем у случају болести и прореда.

При планирању намена и активности у границама обухвата Плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- трајно смањивање површина под шумама;
- отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума,
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.);
- коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;

- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме;
- паљење отворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада;
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- постављање ограда;
- на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се уређује, штити и користи у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законом. Забрањено је коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У складу са Законом прописани су услови пренамене пољопривредног земљишта пете и шесте класе.

У циљу заштите пољопривредног земљишта као ресурса, спречити ширење грађевинског подручја на рачун пољопривредног, вршити сталну контролу плодности, контролу над забраном испуштања опасних и штетних материја у земљиште, примењивати мере заштите од ерозије и друге мере прописане законом.

2.6 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бицикличке стазе и пешачких комуникација у обухвату Плана, одређене су

пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова.

Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату Плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (Oid, Tid и id). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама.

Правила за дефинисање конкретних положаја регулационе линије:

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројеката саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације.

Подела површина на остале и јавне намене

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Графички прилог
број 5. План регулације, грађевинских линија и нивелације

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Валоризација простора за даљи урбани развој

Територија Плана на основу предлога зонинга са различитим режимима коришћења простора у оквиру подручја ГУП-а, припада **ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ.**

То су зоне са следећим наменама:

1. Индустрија и пословање⁴,
2. Становање,
3. Централне функције (управа и администрација, култура, социјална заштита, наука и образовање),
4. Зоне зеленила, спорта и рекреације,
5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти.

1. Пословање¹

Зоне пословања могу заузимају позиције уз зону становања или бити њен саставни део или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева за очување животне средине. Зоне пословања обухватају линијске центре, локалне центре и комерцијалне делатности. У оквиру зоне пословања могу се реализовати објекти из категорије 1.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – линијски и локални центри) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“ број 114/08) односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања, или на минималном удаљењу до 100 m, биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине: Категорија 1.

⁴ У оквиру предметног обухвата се не предвиђају зоне за развој индустрије али се развија пословање.

Све постојеће привредне субјекте, чије се пословање не може ускладити са нормативима и прописима заштите животне средине, (посебно уколико се планира проширење производних капацитета и промена технологије која није усклађена са зоном, као и због близине зоне становања), неопходно је измештити са локације или трансформација у делатности који имају прихватљиве захтеве за заштитом животне средине у складу са вежећим прописима Републике Србије.

Категорија 1- мале фирме (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m од објеката становања:

- пословне зграде за административне и управне сврхе;
- локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало);
- посластичарнице;
- сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²;
- хемијске чистионице;
- копирице;
- радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...);
- кројачке радионице;
- стаклорезачке радње;
- угоститељски објекти и хотели, преноћишта;
- фотографске радње;
- фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум, као и сви други спа центри),
- стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири;
- пржионице кафе;
- трговачке радње;
- апотеке;
- рециклажа тонера.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).

2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитарном везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше

- позиционирани; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6);
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта;
 - комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада);
 - забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене;
 - повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима);
 - употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима);
 - повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
 - стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет);
 - на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

3. Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање);
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи;
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима);

- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама);
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

4. Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора;
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима;
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору;
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца;
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу;
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона;
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.;
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило;
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти⁵ - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент;
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима;
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите;
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и сл.);
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења;
- примена посебне мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката минималне ширине 1,0 m и у оквиру тротоара минималне ширине 2,5 m;
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „park and ride” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);
- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, заснована је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Акционим планом, у складу са Националним програмом и плановима из чл. 65. и 66. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон).

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације;
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора;
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима Републике Србије у борби против климатских промена)

⁵ Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.

- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- успостављање одрживог система управљања отпадом,
- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалним потрошачима.

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију- BAT, BACT) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности;
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца);
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите;
- подићи ниво дрвенастог зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) а посебно дуж булевара где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја;
- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22);
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана;
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух;

- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклических траса и као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон као и индивидуални доприноси смањење утицаја загађења из саобраћаја;
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енергетске ефикасности, са већим процентом коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја;
- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност;
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу смањења утицаја на климатске промене, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из Програма прилагођавања на измењене климатске услове за период од 2023-2030 („Службени гласник Републике Србије“, број 119/23). Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач (CFC - хлорофлуороугљеници и HCFC - хидрохлорофлуороугљеници) у складу са донетим планом смањења, на нивоу Републике као и подизање јавне свести о климатским променама.

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода. Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на широј територији обухвата плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода...;

- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода;
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема;
- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима;
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминирају штетне супстанце у току прераде;
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике;
- перманентном интерном контролом отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент, као и редовним обавештавањем органа надлежних за прикупљање података на локалном и државном нивоу о количинама и врсти отпадних вода;
- контролисаним прихватом зауњених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника;
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне воде у складу са повећањем корисника простора;
- јавност има право на информације о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључење у процеса припреме и доношења планова управљања.

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења

и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних локација.

Предлог мера заштите земљишта:

- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште, као и свако акцидентно изливање отпадних вода применом превентивних мера;
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом и шумским формацијама повољно се утиче на водни режим тла;
- спроводити мониторинг и успоставити инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке. У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и слично);
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда;
- планираним саобраћајним системом канализације саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне;
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке;
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду техничких решења који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе;
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (болнице, школе, становање) буду испод

- дозвољених вредности за зону (распоредом просторија за дневни и ноћни боравак, коришћењем звучне изолације и сл.);
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

У области јонизујућег зрачења:

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство заштите животне средине, спровести мерење и контролу приоритетних физионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца, у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник Републике Србије“, број 95/18 и 10/19).

У области нејонизујућег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) и правилника из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих извора зрачења од посебног интереса;
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа, вртића, здравствених установа, и сл, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења;
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката;
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09);
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оцене оптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења;
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50 m;
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у

- низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
 - изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине $1,1 \text{ m}^3$ и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима планског обухвата. Динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац.

Неопходно је у оквиру сваке парцеле на коме се налазе објекти различите намене, обезбедити простор са типизираним посудама за сакупљање комуналног и амбалажног отпада (у складу са Програмом сакупљања комуналним отпадом на територији града Крагујевца, који доноси Јавно комунално предузеће). Димензије простора за постављање једног контејнера запремине $1,1 \text{ m}^3$ су $1,5 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од $3,5 \text{ m}$ дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m .

Посебни услови за нове вишепородичне објекте:

Уколико се на једној локацији налази већи број стамбених јединица или се делатност којом се генерише већа количија отпада, инвеститор може да обезбеди и угради на парцели на којој се налази објекат, полуподземне контејнере, уколико се стекну услови (ширина приступне саобраћајнице, постојање подземних и надземних инсталација и сл...).

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) постаљати канту од 140 l уколико је површина објекта мања од 100 m^2 , уколико је површина објекта од $100-1000 \text{ m}^2$ поставити контејнер запремине $1,1 \text{ m}^3$. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ уколико је површина објекта до 1000 m^2 . Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Управљање ризиком

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес;
- пожар;
- природне непогоде.

Хемијски удес

У оквиру предметног обухвата нема евидентираних нити се предвиђају Севесо комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. Такође, кроз предметни обухват, делом се одвија и транзитни теретни саобраћај те у складу са тим ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју плана, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и бицидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу станица за снабдевање горивом, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m;
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m;
- Станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300 m за станице са резервоарима већим од 100 m³;
- Могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом.

3.2 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И БИОДИВЕРЗИТЕТА

Према Решењу које је донео Завод за заштиту природе Србије (број 021-21/2 од 24. јануара 2025. године) у обухватун Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије“, број 102/10). Сходно томе услови заштите природе, природних вредности и биодиверзитета су:

- планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планом вишег реда, односно ГУП-ом;
- проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити планираним грађевинским капацитетима, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;

- приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међудобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре:
 - валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна стабла очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;
 - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
 - подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и друго) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;
 - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
 - утврдити обавезу максималног уређења простора око јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
 - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и слично). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Asper pegundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia*

- (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрве), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривчић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09 др. закон, 72/09 др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон, и 94/24 др. закон);
 - повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајнице;
 - обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;
 - приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објеката предвидети;
 - да изградња прати постојећу физичку структуру;
 - да степен инфратруктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
 - да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
 - подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;
 - уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који обезбеђује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09 др. закон, 72/09 др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон, и 94/24 др. закон);
 - предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10 исправка, 14/16, 95/18 др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац (број 13-02/1 од 5. фебруара 2025. године), у обухвату Плана нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара који уживају претходну заштиту.

Општи услови

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/11 др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 др.закон и 76/23 др.закон) у вези са чланом 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/21).

3.4 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од поплава

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена.

На основу услова Геолошког завода Србије број 011-00-003/2025-03 од 13. јануара 2025. године а према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру рејона III и рејона IV није могуће директно спровођење Плана већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и израдити План детаљне регулације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије“, број 101/15, 95/18-др.закон и 40/21).

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор Плана.

Према Карти сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода за повратни период од 95 година подручје Плана припада VII степеном израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степена израженом по ЕМС-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 975 година територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена ЕМС-98. При даљој градњи, у зависности од врсте и намене објеката, за сваки објекат је потребно дефинисати параметре сеизмичности.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83 и 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19, 52/20 и 122/20).

У документу „Процена ризика од катастрофа у Републици Србији“, МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, усвојеног на седници Владе 14. марта 2019. године, извршена је идентификација опасности од земљотреса и израђен сценарио највероватнијег нежељеног догађаја – земљотреса на територији града Крагујевца за који је процењен ризик као умерен.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) којим је прописано да скупштина града доноси план заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова Републике Србије за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;
- регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање;
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени гласник

Републике Србије“, број 41/93);

- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Мере заштите од атмосферских непогода:

Одбрана од *града* оствариваће се мрежом противградних објеката, као делом противградне одбране шире територије.

Систем одбране од штетних последица *атмосферских падавина, мраза и поледице*, неопходно је развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система и одржавања саобраћајница. Борба против снега и поледице се одвија у оквиру редовних осматрања, мерења метеоролошких параметара и проглашавање одговарајућег степена приправности, у циљу да надлежне службе благовремено приступе акцији чишћења саобраћајница и других површина и објеката.

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У границама обухвата Плана нема комплекса посебне намене ни посебних услова и захтева за прилагођавање Плана потребама одбране земље.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18).

3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука

УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта;

- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон, 111/22 и 102/25) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник Републике Србије“, број 101/15).

Објект који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

- за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- минимални захтеви енергетске

ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

- сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др. закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објекта.

За постојеће објекте:

- смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије

заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;

- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др.закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

1. Израдом планских докумената

- **План детаљне регулације обавезно се ради** за улицу Белодримска у обухвату дефинисаном на графичком прилогу број 9. Спровођење Плана (ознака плана број 1) а у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Саобраћајница Северни крак – веза до петље Опорница до државног пута IB реда број 25 и Јужни крак – веза од петље Опорница до саобраћајнице у наставку Белодримска улица“.

У оквиру ове границе забрањује се изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору (односно не примењује се План генералне регулације „Насеља Денино брдо“) до доношења наведеног плана детаљне регулације а не дуже од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Саобраћајница Северни крак – веза до петље Опорница до државног пута IB реда број 25 и Јужни крак – веза од петље Опорница до саобраћајнице у наставку Белодримска улица“.

- **План детаљне регулације обавезно се**

ради за зону високих густина A1 и спортско рекреативног центра у Целини 1 дефинисану улицама града Караре, Владимира Роловића, Живка Павловића, Симе Лозанића, Града Караре и Наде Димић (ознака плана број 2 на графичком прилогу број 9. Спровођење Плана) .

- **План детаљне регулације се по потреби ради** за рејоне III и IV (према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015) у којима није могуће директно спровођење Плана већ је неопходно **урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања**.

- **Израда планова детаљне регулације** је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редифинисања постојећих или планираних површина јавне намене.

2. Израдом урбанистичко техничких докумената

2.1. Израда урбанистичких пројеката је обавезна за:

- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом⁶), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;
- верске објекте;
- изградњу у зонама густина A1 ван обухвата обавезне израде плана детаљне регулације;
- вишепородично становање у зонама густина B1.;
- и у складу са обавезама датим кроз услове уређења и правила грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма

⁶ Члан 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26)

пословања и услуга, вишепородичног становања и сл.

Приликом израде планова и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

2.2. Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог плана израђиваће се на основу елемената овог плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правноснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

Урбанистички планови у границама обухвата Плана, који се доношењем овог плана не примењују:

- План детаљне регулације, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске („Службени лист града Крагујевца“, број 12/18);
- Део Плана детаљне регулације „Саобраћајнице у наставку улице Белодримска до Северне обилазнице града Крагујевца“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24) у обухвату овог Плана.

Графички прилог:

број 9. Спровођење плана

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана према потреби.

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана	1: 5000
2. Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина	1:10000
3. Постојећи начин коришћења земљишта	1: 5000
4. Планирана претежна намена површина и подела на целине	1: 5000
5. План регулације, грађевинских линија и нивелације	1: 2500
6. Водопривредна инфраструктура	1: 2500
7. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1: 2500
8. Термоенергетска инфраструктура	1: 2500
9. Спровођење Плана	1: 5000

5. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2252/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/21-други закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“****ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

Изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Плана

генералне регулације „Насеља Виногради“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), у даљем тексту Одлука.

Према члану 12. Одлуке не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину сагласно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), коју је донела Градске управе за развој и инвестиције.

Према члану 13. Одлуке утврђено је да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1711 – 02/1 од 11. јуна 2024. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције, Град Крагујевац.

**2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА
ИЗРАДУ ПЛАНА**

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 80/26);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23, у даљем тексту ГУП).

2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а и обухвата делове три катастарске општине КО Крагујевац 4, КО Поскурице и КО Опорница.

Оквирна граница Плана почиње од КО Крагујевац 4 од четворомеђе катастарских парцела кп. бр. 6490/2, кп. бр. 6489, кп. бр. 10847 (улица Владимира Роловића) и кп. бр. 6749/1 (улица Букурешка) одакле иде на југозапад регулационом линијом улице Букурешке до улице Белодримске где скреће на југоисток њеном источном регулацијом до улице Лазара Мићуновића, кп.бр. 10853/1, одакле пресеца парцеле кп.бр. 10852/4 и кп.бр. 10853/1 (улица Лазара Мићуновића) и скреће јужном границом улице Лазара Мићуновића на запад до кп. бр. 8879/2. Одавде граница наставља границом парцеле кп.бр. 8879/2 са кп.бр. 8879/3 и кп.бр. 8879/1, кп.бр. 8869/3 са кп.бр. 8879/1, кп.бр. 9148/160, кп.бр. 9148/17, кп.бр. 9148/19, кп.бр. 8869/2 са кп.бр. 9148/7 и кп.бр. 9148/19, долази до тромеђе кп. бр. 8869/2, 9148/17 и 9148/19, пресеца кп. бр. 8869/2 и долази до тромеђе кп.бр. 8868, 8869/2 и 9148/1. Од те тромеђе граница обухвата наставља ка западу северном границом кп. бр. 9148/1, ка југу западном границом кп. бр. 9148/1 до тромеђе кп. бр. 8849, 9148/170 и 9148/1. Од те тромеђе наставља ка западу границом парцеле 9148/170 са 8849 и 8847, 9148/171 са 8847 и 8846 до тромеђе кп. бр. 8846, 9148/171 и 8804 (улица Стефана Здравковића). Од описане тромеђе граница обухвата скреће ка северу источном границом кп. бр. 8804 (улица Стефана Здравковића) до раскрснице са улицом Николе Вујачића, скреће ка западу јужном границом улице Николе Вујачића до пресека са кп. бр.8788, скреће на југ границом кп.бр. 8788 са кп.бр. 8803 и 8802 и од тромеђе кп. бр.8788, 8802 и 8801, пресеца кп. бр. 8788 и долази до тромеђе кп. бр.8785, 8787/3 и 8788. Од те тромеђе граница обухвата скреће ка западу границом кп. бр.8785 са 8787/3 и 8786/3, 8782 са 8786/3, 8778/3, 8779/3 и долази до тромеђе кп.

бр. 8779/3, 8782 и 8781. На даље граница обухвата наставља границом 8779/3 са 8781, 8780 и 8775, 8777 са 8775, 8769/1 са 8770 и 8766/1, наставља границом кп. бр. 8766/1 са кп.бр. 8768/1, 8767, 8766/2 и 8765, наставља границом 8764 са 8765 и 8762, на даље границом кп. бр. 8749 са 8761, 8760, 8759 и 8758, 8751 са 8758 и 8757, 8752 са 8757, 8756, 8755, 8754, 8753 и 8744, 8745 са 8744 и даље северном границом парцеле 8667 до тромеђе кп. бр. 8667, 8669 и 8678. Од те тромеђе граница наставља границом кп. бр. 8669 са кп.бр. 8671 и кп.бр. 8670 до тромеђе кп. бр. 8669, кп.бр. 8670 и кп.бр. 10851/2 (улица Боровоја Глишића) којом скреће на север до њене тромеђе са кп.бр. 7373 и кп.бр. 7374. Овде захват пресеца улицу Боровоја Глишића до њене тромеђе са парцелама кп.бр. 7450 и кп.бр. 7518/1 (улица Драгише Витошевића). Одавде наставља на северозапад северном границом парцеле кп.бр. 7518/1 до њене тромеђе са парцелама кп.бр. 7464/2 и кп.бр. 7465 где је пресеца и наставља границом парцеле 8663/3 са кп.бр. 7519 и скреће ка северозападу северном границом кп. бр. 8663/3 до њене тромеђе са парцелама 7584/2 и 7583. Од описане тромеђе граница обухвата наставља границом кп. бр. 7584/2 са 7583 и 7584/1, 7584/1 са 7586, долази до тромеђе кп. бр. 7584/1, 7586 и 7575, пресеца кп. бр. 7586. долази до тромеђе кп. бр. 7586, 7587 и 7588 наставља границом кп. бр.7587 са 7588 и долази до тромеђе кп. бр. 7587, 7588 и 8666/3. На даље граница обухвата наставља ка западу северном границом кп. бр. 8666/3 до тромеђе кп. бр. 7628/1, 7628/2 и 10831, наставља границом 7628/1 са 7628/2, пресеца парцелу 7625 границом културе за ту парцелу, наставља границом 7622 са 7621, 7620 са 8663/3 и долази до тромеђе кп. бр. 7620, 8663/3 и 10831/2 8 поток) од те тромеђе наставља јужном границом кп. бр. 10831/2 (поток) до тромеђе са кп. бр. 7687 и 7682. Одавде граница обухвата скреће на југ границом парцеле 7687 са 7682, 7686 са 7682, 7681, 7679, 7678 и 7677, пресеца парцелу 7672 (пут) и скреће на југоисток јужном границом парцеле 7672 (пут) и парцеле 8561 (пут) до парцеле 8599. Овде захват скреће на југ границом парцеле 8599 са 8567 и 8566, 8598 са 8599, 8600, 8620 и 8621/1, 8597 са 8596 и 8595, 8595 са 8587/6 и 8587/1, 8587/5 са 8588 и долази до тромеђе кп. бр. 5887/5, 8588 и 8586. Од те тромеђе пресеца кп. бр.8586, 8580, 8568/1 и 8569/2 у правој линији до четворомеђе кп. бр. 8569/2, 8534, 8569/1 и 8536. Од те тромеђе наставља границом кп.бр. 8536 са кп.бр. 8534 и кп.бр. 8535, и од тромеђе кп. бр. 8536, 8535 и 8537 у правој линији пресеца парцеле 8537, 8538, 8539, 8499 и 8492 до тромеђе 8492 са 8483 и 8484, наставља границом парцеле 8483 са 8484, 8479 са 8478, пресеца парцелу 8465 до њене тромеђе са кп.бр. 8459 и 8460, наставља границом 8459 са 8460, пресеца парцеле 8457, 8452 и 8447 до њене тромеђе са 8448 и 8445.

Одавде захват наставља границом

парцеле 8445 са 8447, 8438 са 8437, 8431 са 8434, 8432 и 8428, 8429 са 8428, 8425 са 8426 и 8418, 8418 са 8419 и 8415, 8415 са 8416, 8411 са 8408 и 8407, 8405 са 8407, 8406, 8396, 8397, 8391, 8400 и 8401, 8403 са 8401 и 8402, пресеца правом линијом парцелу 8391/2 (улица Војвођанских бригада) и 8334/2, долази до тромеђе кп. бр. 8333/1, 8334/1 и 8334/2 скреће на североисток границом к.п.бр.8334/1 и 8334/2, наставља западном границом кп. бр. 8339/1 (улица Војвођанских бригада) до њене тромеђе са 8344/1 и 8345/2. Одавде захват иде границом парцеле 8345/2 са 8345/1, 8346 са 8347 и 8304, 8304 са 8305, пресеца парцелу 10848/2 (улица Поскурички пут) и наставља границом парцеле 8273 са 8237 и долази до четворомеђе кп. бр. 8273, 8272, 8237 и 8238 од те тромеђе граница обухвата скреће на север западном регулацијом улице Поскурички пут до парцеле 10831/3 (Череновачки поток). Овде захват плана скреће на југозапад границом потока до регулације са ново планираном улицом на кп. бр. 7758, граница прати регулацију улице Лоле Рибара до места где пресеца парцелу 7882/1 и наставља измеђи кп. бр. 7882/1 и кп. бр. 7882/15, до границе са регулацијом линијом потока. Граница обухвата наставља регулацијом линијом потока до његове тромеђе са парцелама 7931 и 7930 одакле пресеца поток до међне белеге бр. 1 границе КО Крагујевац 4 са КО Поскурице и наставља на север границом између КО Крагујевац 4 и КО Поскурице до тромеђе парцела 7898 КО Крагујевац 4 са 1274/2 и 2098 КО Поскурице (међна белега бр. 6). Од овог места захват плана наставља на север кроз КО Поскурице границом парцеле 1274/2 са 2098, 1280/1, 1280/4, 1280/2, 1278, 1277, 1276 и 1275/3, 1275/3 са 1275/1 и 1275/2, 1275/2 са 1279/1, 1283/1 и 1283/3, 1283/3 са 1275/4, 1275/1 и 1260, пресеца парцелу 1355 и скреће на северозапад границом парцеле 1296 са 1355, 1291 и 1292, 1297/2 са 1292, 1293/1, 1294/2 и 1295/3, 1297/1 са 1295/3, 1295/1 и 1252/2, 1298 са 1252/1 и 1251, 1299 са 1251 и 1250/1, 1300 са 1250/1 и 1250/2, 1301/1 са 1250/2, 1248 и 1050/2, 1301/2 са 1050/2 и 1050/1, 1326/1 са 1050/1 и 1049, 1049 са 1326/1, 1326/2 и 1051 (пут) до места где пресеца парцелу 1051 и наставља на исток границом 1034/2 са 1033/5, 1033/3 са 1033/4 и 1032, 1033/2 са 1032 и 1031, 1026/3 са 1031 и 1030/1, 1026/2 са 1030/1, 1028/1, 1027/2 и 1027/1, 1027/1 са 1025/1, 1026/5 и 1025/4, 1585/2 (Поскурички пут) са 1025/4, 1571, 1570 и 1569 до места где скреће на исток пресеца пут и наставља на исток границом парцеле 1572/3 са 1568/8, 1568/3, 1567/1 и 1573/2, 1573/3 са 1572/1, 1572/2 и 1573/1, 1566/1 са 1573/1 и 1651 (пут) до места где пресеца парцелу 1651 и наставља на исток границом парцеле 1549/1 са 1550/2, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1550/8 и 1550/7, 1547 са 1550/7 и 853/4 (улица Светолика Младеновића), 1798/1 (улица Трмчиште) са 853/4, пресеца 853/4 до њене тромеђе са 1393 и 1565/1 (пут) одакле

наставља северном границом парцеле 1565/1 до парцеле 1799/1 (улица Велико брдо) скреће на југоисток границом кп. бр. 1799/1 (улица Велико брдо) до тромеђе 1799/1 са 1448/2 и 1449/2.

Од ове тачке захват плана пресеца парцелу 1799/1 и наставља кроз КО Опорницу границом парцеле 979/1 са 978 и 977/1, 979/2 са 977/1 и 982, 982 са 979/3 и 981, пресеца парцелу 849 (пут) и скреће на југоисток границом парцеле 849 са 983 и 985, скреће на североисток северном границом парцеле 547 (пут) до пресека са регулацијом линијом планиране саобраћајнице, скреће на југ пресеца парцелу 547 и 996/1 регулацијом линијом и наставља даље кроз кп. бр. 995/2 и 995/1 до пресека са регулацијом улице Белодримске, враћа се на западну границу кп. бр. 996/1 и наставља ка југу границом између кп. бр. 996/1 и 995/1 до границе КО Крагујевац 4 и КО Опорница (међна белега број 3) наставља границом између две Катастарске Општине до међне белеге бр.4.

Од међне белеге бр. 4 граница обухвата наставља ка југоистоку регулацијом линијом планиране саобраћајнице до пресека са регулацијом улице Белодримска и наставља ка југоистоку јужном регулацијом линијом Белодримске улице у дужини од приближно 1200 m, до раскрснице са улицом Владимира Роловића и наставља ка југоистоку јужном границом улице Владимира Роловића до четворомеђе парцела 6490/2, 6489, 10847 (улица Владимира Роловића) и 6749/1 (улица Букурешка од које је и започет опис границе обухвата.

Површина обухвата Плана износи приближно 446,90 ha.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога

Графички прилог: број 1: *Катастарска подлога са границом обухвата Плана*

Оцена расположивих подлога за израду плана

За израду Плана коришћени су:

Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког Геодетског Завода Службе за катастар непокретности - Крагујевац (број 951-9-025-247/2024), за потребе израде Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу;

Ортофото план (епоха снимања 2022. година, 10 cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућавају дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.3.1. Извод из Просторног плана града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09)

Просторни план града Крагујевца садржи стратешке циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите административног подручја града Крагујевца до 2020. године. У листи приоритета предвиђено је и ојачавање статуса Крагујевца као развијеног центра државног и међународног значаја.

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност појединих насеља у корелацији са центром Града, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца и подизање укупног капацитета града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, има и заслужује.

1.3.2. Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ је непосредни плански основ за израду Плана.

Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине „Север“, која заузима крајње северно подручје ГУП-а. У обухват Плана улазе урбанистичка целина број 4. „Виногради“ и део урбанистичких целина број 11. „Шумарице“ и број 6. „Спомен парк“. Овај план је један је од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење ГУП-а у оквиру планираног грађевинског подручја.

Предметно подручје налази се северозападно у односу на главни градски центар и граничи се: са северне стране са приградским насељима Поскурице и Опорница; са северозапада насељем Денино брдо; са западне стране насељем Аеродром, док јужна страна насеља Виногради ослања се на Спомен парк Шумарице и насеље Шумарице. Планирани простор је оивичен:

са северноисточне стране регулацијом градске магистрале улице Белодримске;
са јужне и југозападне стране Спомен парк

Шумарице;

са западне стране – градском сабраћајницом, улицом Поскурички пут.

Планирану намену површина, у складу са ГУП-ом, чини грађевинско подручје (изграђено и неизграђено грађевинско земљиште) и остало земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно земљиште).

Изграђено грађевинско земљиште чине површине објеката јавних и осталих намена (површине становања средњих густина са породичним стамбеним објектима и пратећим наменама, локални центри, пословање, образовање, здравство, спорт и рекреација, зелене површине, као претежне намене земљишта са могућношћу развоја компатибилних намена).

Планирана намена површина

Површине и објекти јавне намене:

- основно образовање и васпитање;
- социјална заштита;
- здравство;
- управа и администрација;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти;
- и објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине остале намене чине:

Становање средњих густина:

- Б 1 Породично становање у зонама виших средњих густина становања;
- Б 2 Породично становање у зонама нижих средњих густина становања;
- Комерцијални садржаји и центри;
- Индустрија.

Кроз даљу планску разраду могуће су промене у оквиру суседних типова на нивоу блока (из Б1 у Б2, и обрнуто).

Компатибилне и пратеће намене, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа могућност за функционисање свих намена.

Главни саобраћајни правци су:

- градска магистрала - улица Белодримска,
- градске саобраћанице – улица Лазара Мићуновића, улица Светолика Младеновића, улица Поскурички пут,
- сабирне саобраћајнице - улица Белодримска до раскрснице са улицом Владимира, Роловића, улица Николе Вујачића, улица Драгише Витошевића, улица Боровоја Глишића, улица Трмчиште.

Неизграђено грађевинско земљиште

чини земљиште у оквиру постојећег грађевинског подручја које није приведено намени на основу раније урађених планских докумената.

Остало земљиште ван грађевинског подручја чини постојеће пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Еколошка валоризација

Еколошка валоризација животне средине је основ еколошког планирања простора заснованог на подацима о стању животне средине и створеним вредностима, а за потребе одрживог развоја. Општи критеријуми су степен угрожености животне средине и оптерећеност простора стеченим и створеним вредностима.

Природне карактеристике

На основу Студије Геолошко геотехнички услови стабилности терена на простору ГУП-а обухват овог Плана припада рејону I, односно подрејону I-3, рејону II, односно подрејону II-2 и II-3, рејону III, односно подрејону III-1 и III-2 и рејону IV.

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање.

Ревизија плана генералне регулације Насеља Виногради врши се у целом обухвату ППР-а и условљена је првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, као што су:

- измена границе грађевинског подручја;
- измена инжењерско-геолошких услова;
- измена трасе Северне обилазнице, односно измештање ове трасе ван подручја ГУП-а условиће измену намене површина у плановима генералне регулације насеља кроз које је пролазила претходна варијанта ове трасе- насеља (ППР Виногради).

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Графички прилог број 2 Извод из ГУП-а Крагујевац 2030, Намена површина

ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Делови планског обухвата конципирани

су и планирани коришћењем бројних урбанистичких планова, пројеката и анализа израђених у претходном периоду, а који су коришћени при изради овог плана:

- ПДР „Блок 11 – Денино брдо, (2013);
- ППР „Насеља Виногради“ („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16);
- ПДР „Саобраћајнице у наставку улице Белодримске до Северне обилазнице града Крагујевца“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24);
- Урбанистички пројекат за изградњу објекта производње млечних производа, хладњаче за готове производе, пратеће просторије и администрацију на кп. бр. 3787/1, 3792/1, 3792/2, 37852 КО Крагујевац4, (2019);
- Урбанистички пројекат за изградњу објеката у Крагујевцу на кп. бр. 7217/4 КО Крагујевац 4, (2021);
- Урбанистички пројекат за изградњу предшколске установе на кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4, (2022).

1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Прибављени и коришћени услови надлежних ималаца јавних овлашћења приказани су у Табели број 1, представљају основ за опредељење планских решења и саставни су део документационе основе плана.

Табела број 1. Преглед прибављених података и услова надлежних ималаца јавних овлашћења

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број предмета
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ , улица Бранка Радичевића број 9, 34 000 Крагујевац	Број: 67-02/1 од 6.фебруара 2025.године 369/25 од 6.фебруара 2025. године наш број II 229 од 6.фебруара 2025.године
2.	РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ улица Радослава Грујића број 11, 11118 Београд	Број: 20-15/2025-2 од 14.марта 2025.године 793/25 од 17.марта 2025.године наш број II 518 од 20.марта 2025.године Допуна услова 20-15/2025-4 од 22.априла 2025.године
3.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ , улица Јапанска број 35 11070 Нови Београд	Број: 021-19/2 од 30.јануара 2025.године 333/25 од 3.фебруара 2025.године наш број II 871 од 8.маја 2025.године
4.	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ улица Омладинских бригада број 1 11070 Нови Београд	Број: 000139028 2025 од 23.јануара 2025.године 436/25 од 11.фебруара 2025.године наш број II 272 од 13.фебруара 2025.године
5.	„СРБИЈАШУМЕ“ , Булевар Михајла Пупина број 113 11000 Београд	Број : 1610 од 3.фебруара 2025.године 361/25 од 5.фебруара 2025.године наш број II 228 од 6.фебруара 2025.године
6.	„СРБИЈАВОДЕ“ Радна јединица „Велика Морава“, Ћуприја Трг краља Александра Ујединитеља број 2, 18 000 Ниш	Број: 113/1 од 7.фебруара 2025.године 413/25 од 10.фебруара 2025.године наш број II 260 од 12.фебруара 2025.године
7.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ , Булевар Краља Александра број 282 11000 Београд	Број: 950-12527/25-1 од 9.јуна 2025.године 1875/25 од 12.јуна 2025.године наш број II 1135 од 12.јуна 2025.године
8.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА , Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, улица Николе Пашића број 2 34 000 Крагујевац	Број: 217-147/25-1 од 10.јануара 2025.године 93/25 од 16.јануара 2025.године наш број II 875 од 8.маја 2025.године
9.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру улица Бирчанинова број 5 11 000 Београд	Број: 7443-4 од 17.октобра 2025.године 3078/25 од 23.септембра 2025.године наш број II 1780 од 29.септембра 2025.године
10.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ , улица Краља Александра I Карађорђевића број 48, 34 000 Крагујевац	Број: 66/1 од 13.јануара 2025.године наш број II 200 од 5.фебруара 2025.године
11.	„ЕЛЕКТРОМРЕЖА“ улица Војводе Степе број 412 11 000 Београд	Број: 130-00-UTD-003-147/2025 – 002 од 10.фебруара 2025.године 460/25 од 15. фебруара 2025.године наш број II 279 од 13. фебруара 2025.године
12.	„ЕНЕРГЕТИКА“ Д.О.О. Трг Тополиваца број 4 34 000 Крагујевац	Број: 8/25 од 23.јануара 2025.године 183/25 од 27.јануара 2025.године наш број II 872 од 8.маја 2025.године
13.	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. - Извршна јединица Крагујевац, Улица Краља Петра Првог број 9, 34 000 Крагујевац	Број: 5768/2-2025 од 9.јануара 2025.године наш број II 870 од 8.маја 2025.године

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број предмета
14.	ЈП ПТТ саобраћаја „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, улица Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац	Број: 2025-870/2 од 10.јануара 2025.године 72/25 од 14.јануара 2025. године наш број II 128 од 24.јануара 2025. године
15.а	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР – ЗЕЛЕНИЛО	Број: 1-1704 од 17.јануара 2025. године 123/25 од 20.јануара 2025. године наш број II 131 од 24.јануара 2025. године
15.б	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР- ЧИСТОЋА	Број: 1-1705 од 17.јануара 2025. године 130/25 од 20.јануара 2025. године наш број II 130 од 24.јануара 2025. године
15.в	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР - ЈАВНИ ПРЕВОЗ	Број: 2-642 од 13.јануара 2025. године 70/25 од 14.јануара 2025. године наш број II 873 од 8.маја 2025. године
15.г	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР – ПУТЕВИ	Број: 2-6785 од 10.марта 2025. године 752/25 од 12.марта 2025. године наш број II 469 од 14.марта 2025. године
15.д	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР - ПАРКИНГ	Број: 464/25 од 13.фебруара 2025. године наш број II 286 од 14.фебруара 2025 године
16.	ЈП „ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС“, Организациони део Београд РЈ Дистрибуција Крагујевац Улица Радоја Домановића 12, 34000 Крагујевац	Број: 06-07-11/68-1/1 од 5.фебруара 2025 године 444/25 од 12.фебруара 2025.године наш број II 271 од 13.марта 2025.године
17.	„СРБИЈАГАС БГ“, Аутопут број 11 11070 Нови Београд	Број: 05-03-2/25 од 17.јануара 2025. године наш број II 869 од 8.маја 2025. године
18.	„КГ УЗОР“ Д.О.О. улица Саве Ковачевића број 54, 34 000 Крагујевац	Број: 549/25 од 21.фебруара 2025.године наш број II 335 од 25.фебруара 2025. године
19.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, улица Кнеза Вишеслава 66, пошт.фах 100, 11030 Београд	Број: 922-3-2,3,4,5,6/2025 од 1.јануара 2025.године 16425 од 23.јануара 2025.године наш број II 876 од 8.маја 2025.године
20.	ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ улица Ровињска бр. 13 11 000 Београд	Број: 011-00-005/2025 од 14.јануара 2025.године 311/25 од 31.јануара 2025.године наш број II 202 од 5.фебруара 2025.године
21.	„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д. Сектор за развој улица Немањина 6, 11000 Београд	Број: 26/2025-72 I 301/25 од 30.јануара 2025.године наш број II 874 од 8.маја 2025. године

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број предмета
22.	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ Секретаријат за урбанизам и изградњу Трг Слободе број 3, 34000 Крагујевац	Број: 401/25 од 7. фебруара 2025. године
23.	ЈП „ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ“ улица Јована Ристића, број 1 11030 Београд	Број: 45/25-1 од 20. јануара 2025. године 190/25 од 24. јануара 2025. године наш број II 135 од 27. јануара 2025. године
24.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ улица Немањина број 22-26 11 000 Београд	Број: 000084287 2025 14840 007 000 000 001 од 13. фебруара 2025. године 555/25 од 24. фебруара 2025. године наш број II 334 од 25. фебруара 2025. године
25.	РАТЕЛ Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге улица Палмотићева број 2 11 103 Београд	Број: 1-01-3491-6/25-1 од 10. јануара 2025. године 76/23 од 14. јануара 2025. године наш број II 868 од 8. маја 2025. године

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор Плана има северозападни положај у односу на територију Града Крагујевца и граничи се са северне стране приградским насељима Поскурице и Опорница, са северозападне стране насељем Денино брдо, са западне стране насељем Аеродром, док са јужне стране се ослања на Спомен парк Шумарице и насеље Шумарице. У геоморфолошком погледу истражно подручје обухвата падину у нагибу од северозапада. Правац простирања територије је исток - запад. Најнижа кота терена се налази код насеља Голиш и приближно износи 185 mnn. Највиша кота терена налази се у близини насеља Алексића крај и износи 290 mnn.

Кроз обухват Плана пролази градска саобраћајница (улица Светолика Младеновића) која повезује централни део града са сеоским насељима Поскурице и Опорница. У обухвату Плана налази се Череновачки поток.

1.5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Природне карактеристике - Експозиција, геолошки састав тла и рељефне карактеристике и диспозиције у односу на саобраћајнице чине простор плана делимично повољним, а у делу планског обухвата до

потпуно неповољним за изградњу.

Сеизмолошке карактеристике - Према карти сеизмичког hazard Републичког сеизмолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степену израженом по ЕМС-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности. На основу карте сеизмичког hazard за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена ЕМС-98. При даљој градњи у зависности од врсте и намене објеката, за сваки објекат потребно је дефинисати параметре сеизмичности.

На основу документа „Процена ризика од катастрофа у Републици Србији“ МУП Србије-Сектор за ванредне ситуације, извршена је идентификација опасности од земљотреса и израђен је сценарио највероватнијег нежељеног – земљотреса на територији града Крагујевца за који је процењен ризик као умерен 7. Из наведеног произилази да је за подручје Плана потребно извршити микросеизмичку рејонизацију терена.

Инжењерско геолошке карактеристике

Основну инжењерскогеолошку грађу терена чине творевине квартарне, неогене и мезозојске старости:

1. **Нанос умирених клизишта Ка** - Изграђен од хаотично измешаног материјала квартарних и неогених творевина, који је у сталном покрету. Претежно га сачињавају пескови, шљункови, глиновито песковите прашине и прашинаста глина. Клизањем су захваћени велики делови падина, где су развијена истрбушења, примарни и секундарни ожиљци, увале и забарења. Висина ожиљака варира од 3 до 5 m, док је дубина клизне равни и преко 10 m. Брзина клизања тла варира од споре па до убрзане када се стварају тзв. „експлозивна“ клизишта. У хидрогеолошком погледу ова средина је променљиво водопрпусна, од водозасићене до слабо водопрпусне, у зависности од литолошке грађе и хидролошких карактеристика локалности.

Зоне интензивног клижења, нарочито са брзим кретањем маса, нису погодне ни за једну врсту грађевинских захвата ако им је дубина преко 10 m, већ их је у циљу безбедних и економски оправданих услова коришћења простора потребно избегавати. Мере санације ових клизишта су врло скупе и са неизвесним исходом.

2. **Нанос умирених клизишта Каи** - Клизни нанос претежно сачињавају пескови, шљункови, глиновито песковита прашина и прашинаста глина. Привидно умирена клизишта су у ствари активна клизишта, тренутно умирена, нешто спорија по интензитету, а кретање тла огледа се малим, (mm-cm) померањима, или су тренутно примирена. На тим теренима клизни нанос захвата широке просторе и најчешће је веће дебљине. На теренима изграђеним од кредног флиша клизишта захватају делувијалну распадину, најчешће дубине до 3 m. У теренима изграђеним од неогених стена дебљина наноса клизишта је од 5 до 10 m, а често и 10-20 m. Нанос привидно умирених клизишта има веома хетерогене хидрогеолошке карактеристике.

Планирање простора у грађевинске сврхе није могуће без узимања у обзир да је за ове зоне неопходна претходна санација терена и утврђивање и отклањање узрока клижења. На тим просторима највише су угрожени објекти за становање. Терени захваћени привидно умиреним клизиштима спадају у неповољне терене за урбанизацију простора.

3. **Нанос умирених клизишта Ки** - Умирена клизишта налазе се скоро на истим просторима где су развијена и активна клижења. На површинама изграђеним од флишног комплекса нанос је представљен заглињеном дробиним, код чврстих стенских маса нема микрорељефних улегнућа и неравнина изузев у чеоним деловима где се јасно уочавају стари чеони ожиљци висине од 0,2 до 0,5 m који су

обрасли шумом и травом. На деловима терена изграђених од неогених седимената овај нанос је хаотично измешан материјал изграђен од квартарних и неогених творевина. На површинама изграђеним од неогених седимената микрорељефна улегнућа и неравнине су бројне са честим забарењима, а повремено обухватају читаве челенке потока. Дебљина ових наноса је преко 10 m често и преко 20 m, а висина ожиљака се креће од 3 до 7 m. Нанос умирених клизишта изграђује терене са заустављеним процесима клижења, што га чини привремено стабилним, али их свако неадекватно коришћење може активирати. Нанос ових творевина је тренутно у стању стабилне равнотеже, па приликом урбанизације простора захтева примену одговарајућих мера како не би дошло до реактивирања процеса. То се нарочито односи на израду дубоких засека или ископа за које је обавезна примена одговарајуће подграде.

4. **Пескови и шљункови (Ѕ,Р)рг** - Представља нанос мањих токова бујичног карактера. Изграђен је од заглињених шљункова и пескова. У површинском делу се налазе заглињене прашине, које су или хумизирани или муљевите. Дебљина је од 1 до 4 m. Боје је браонкасто-жућкасте са забојењима Mn и Fe. Слабо до средње пластичне, масивне текстуре, основна маса издељена је пукотинама које су запуњене сивом глином. Макропорозне су, слабо консолидоване, врло стишљиве и најчешће водозасићене. Шљунковите глине чине подину комплекса и дебљине су од 1 до 2 m. Шљунковита фракција је ситнозрна до крупнозрна, заобљена до незаобљена. Глиновита маса је издељена пукотинама дуж чијих зидова је скрама сиве глине која је стишљива, водозасићена, слабо до мало водопрпусна. Материјал је несортиран у вертикалном и хоризонталном правцу.

Неповољне инжењерскогеолошке карактеристике ове средине, приликом коришћења ових делова терена за урбанизацију, изискују детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

5. **Прашинасте глине PRG_д** - прекривају највећи део терена. Боје су светло смеђе. Дебљина ових седимената је од 2 до 6 m. Слабо су песковите са променљивим садржајем карбонатних конкреција. Припадају средње стишљивим седиментима и најчешће су тврдог стања конистенције. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози. Стенска маса је средње до слабо водопрпусна, склона волуменским променама у зонама промене влажности.

При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

6. **Прашинасто-песковите глине, делувијално-пролувијалне PRPG_{др}** - Ови

седименти изграђују падинске делове терена. Налазе се на површини терена или чине подину делувијалним и пролувијалним седиментима. Неуједначене су дебљине од 1 до 7 m. Тврде су, збијене, слабо водопрпусне и склоне волуменским променама. На природним и вештачким засецима у њима се јављају откидања.

Средина је повољна за ангажовање уз примену одговарајућих мера у циљу заштите објеката од неравномерних слегања као и засека висине преко 2 m од зарушавања, а тиме и спречавања појаве процеса клижења.

7. Конгломерати, пешчари и лапорци KG, PŠ, LC - базални комплекс у оквиру тзв. „шарене серије“. Конгломерати су ситнозрни, слабо везани и различитог петрографског састава. Пешчари су смеђе-црвенкасте боје, компактни, издељени пукотинама и прслинама. Често су у оквиру њих виде прослојци дебљине од 1 до 2 cm. Лапорци су танко услојени са седефастим скрамама дуж равни слојевитости. Подложни су физичко-хемијском распадању под дејством инсолације, атмосферилија и јаружања. Формирају се јаруге стрмих страна дубине преко 4 m.

Свеже стенске масе су добро носива средина. Делови падина са већом дебљином распадине су подложна појави инжењерскогеолошких процеса и појава, па ангажовање тих делова терена захтева превентивне мере заштите ископа од зарушавања.

8. Флишни комплекс PŠ, LC - Комплекс ових седимената изграђује слојевита серија наизменичног смењивања пешчара и лапораца, а спорадично се још јављају конгломерати, кречњаци и глинци. Дебљина слојева креће се од 1-10- 40 cm, а боје су сиве до браонкасто сиве. Седименти овог комплекса су прекривени квартарним седиментима. У површинској зони су распаднути и деградирани неуједначене дебљине од 0,5 до 10 m. Тектонским покретима су интензивно убрани и оштећени. Већина прслина и пукотина су испуњене калцитом. Одликују се знатном чврстоћом. Код стрмијих нагиба у зонама распадине при сезонским засићењима, јављају се откидања - клижења низ падину. Порозност је пукотинска, а водоиздашност мала. Ови седименти у хидрогеолошком погледу припадају изолаторима, односно практично водонепропусним стенским масама.

Представљају инжењерскогеолошку подлогу која је погодна за изградњу свих врста објеката. На падинама изграђују стрме отсеке, склоне јаружању. У површинској распаднутој зони могуће су појаве клижења те је потребно предвидети санационе мере.

Уважавајући сва природна инжењерскогеолошка својства стенских маса, хидрогеолошка и сеизмичка својства терена, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација

терена. На основу Карте инжењерскогеолошке рејонизације 1:10.000 предметно подручје раздвојено је на рејоне и подрејоне и то:

Рејон I - Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се уклапају преко 2 m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Подрејон 1-2: Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине од 2 до 7 m. Ниво подземне воде код ових терена налази се на већој дубини од 4 m.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2 m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су добри и могућа је примена механизације.

У оквиру рејона I могуће је директно спровођење Плана, али за сваки ново планирани објекат неопходно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон II - Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекси са блаже израженим рељефом нагиба до 5 до 10°, подложних површинским изменама и стварању тањих делувијалних наслага дебљине до 2 m, као и неvezане и слабо везане стене делувијално-пролувијалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m. При томе треба рачунати на утврђивање дебљине распадине и делувијалног, делувијално-елувијалног и делувијално-пролувијалног покривача, као и контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите.

Подрејон II-1: Ово су терени нагиба од 5° до 10° изграђени од стена флишног комплекса и кречњака прекривених наслагама делувијалне дробине променљиве дебљине, до 2

m. Од инжењерскогеолошких процеса развијена је плитка ерозија и то претежно денудација и мања осипања. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4 m.

Подрејон II-2: Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2 до 7 m. Ниво подземне воде је испод 4 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

У оквиру рејона II могуће је директно спровођење Плана генералне регулације, али за сваки ново планирани објекат неопходно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон III - Овај рејон обухвата зоне нестабилних падина и умирених клизишта, делувилалне наносе-терене са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине нагиба преко 10° изграђених од неогених седимената. У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Лако се расквашавају, дуж прелина којима је издељена основна стенска маса, те губе своја природна својства. Код шљунковитих суглина, лапоровитих глина и суглина има прослојака склоних бубрењу.

Коришћење ових површина у урбане сврхе захтева посебне мере предострожности усмерене у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина. Пожељна су санирања падина као целина, а не само појединих објеката.

Фундаменти објеката морају бити испод зона промене влажности. У ову групу убрајамо и ерозионе засеке левих притока реке Лепенице. На контактима између кота 220-190 mnv на овим се деловима јављају неогени седименти у којима има појава клижења. Ти делови падина морају се претходно санирати ако се желе искористити у урбане сврхе, како се не би угрозила садашња стабилност тих косина. Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена. Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање нивоа подземне воде, насипање и очување стабилности ископа) могу бити ангажоване у грађевинске сврхе.

Подрејон III-1: Терени нагиба преко 10° изграђени од добро окамењених стена - кредни флиш, јако поломљених и распаднутих, прекривених делувилалним наслагама дебљине до 2 m. Ови терени су подложни процесима одроњавања, спирања, јаружања и плитког

клизања (издвојени као нестабилне падине) или су већ захваћени овим процесима.

Стенске масе које изграђују овај део терена су, у површинским деловима, изразито хетерогеног састава, различитог степена чврстоће и хидрогеолошких својстава, што при извођењу земљаних радова, као и изградњи објеката, условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерскогеолошка истраживања, ради обезбеђивања стабилности падина и ископа.

Подрејон III-5: Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2 m као и у претходном рејону и ови терени су подложни процесима спирања, јаружања, клизања и формирања нестабилних падина. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 m. То су најчешће долиנסке стране и челенке сталних и повремених водотока.

За овај подрејон коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

У оквиру рејона III није могуће директно спровођење Плана, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби изградити План детаљне регулације.

Рејон IV - У оквиру рејона IV издвојени су терени које изграђују стене и стенски комплекси изразито измењених природних својстава (структурно текстурних и физичко-механичких); претежно невезаних и слабо окамењених стена, изразито анизотропних и хетерогених; као и дубоко деградираних везаних добро окамењених стенских маса. Услед оваквих услова захваћени су процесима активног и примирено активног клижења. Ниво воде је променљив у овим зонама и често близу површине терена.

Подрејон IV-1: Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба, преко 15°, изграђене од тектонски оштећених и дубоко распаднутих добро окамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интензивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања. Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За спровођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

Подрејон IV-2: Терени активних клизишта дубине преко 5 m у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долине стране, површина им је често више хектара, дубина од 10 до 15 m.

Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљних инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

У оквиру рејона IV није могуће директно спровођење Плана, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби израдити План детаљне регулације.

За следеће нивое израде планске документације за сваки ново планирани објекат и израде ПДР-а по потреби неопходно је извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања, а све у складу са законима.

Хидрогеолошке одлике условљене су инжењерскогеолошким саставом, тектонским склопом и морфологијом терена. Простор предвиђен Планом обухвата први и други рејон у хидрогеолошком смислу.

I рејон обухвата алувијалну раван реке Лепенице и њених притока у виду алувијално-пролувијалних равни већег броја потока. Карактерише се материјалом грубљег зрна, у подини су песковити шљункови, заглињени шљункови и чисти шљункови. Ови седименти прекривени су прашинастим и песковитим глинама. Основна карактеристика овог дела терена је стално присуство високог нивоа подземне воде и повремено забарених делова терена. Стална издан формирана је у песковито-шљунковитим материјалима, где се налази под благим субартерским притиском. Ниво подземне воде се креће од 0,5 до 2 m од површине терена и у тесној је хидрауличкој вези са реком. Удаљавајући се од корита реке ка ободу алувијалне равни, терен се издиже, те се ниво подземне воде јавља на већој дубини од око 4 m од површине терена. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом падавина, сливањем површинских вода са падина и подземним дотоком из терцијарних и кварталних наслага. С обзиром на малу водопрпусност површинских прашинастих и песковитих глина, долази до успоравања отицања вода од падинског дела ка реци, а самим тим и до формирања честих, сезонских забарења и плављења терена, у виду

бара мањих или већих димензија, забарених зона и сталног врло високог нивоа вода. Због тога у овом рејону односно зони приликом извођења ископа за темељење објеката или за линијске објекте, треба рачунати на прилив веће количине подземних и површинских вода у ископ.

Прејон у хидрогеолошком смислу захвата терен северно од реке Лепенице. Изграђују га слабоводопрпусне до непрпусне стене. Терен изграђен од кредног флиша, најчешће је прекривен танким слојем делувилних глина, а на осталим деловима испод кварталних седимената се највећим делом налазе седименти „шарене серије“, коју изграђује серија шљунковитих, лапоровитих глина- глиновитих лапора са интеркалацијама пескова и шљункова, затим пешчара, конгломерата и прослојака кречњака. Одлика овог комплекса је велика издељеност стенске масе прелинама и пукотинама, чији су зидови углачани, склоност ка волуменским променама (врста глин-мономорионитска-бентонит), а такође и велика променљивост литолошког састава у хоризонталном и вертикалном правцу. Зато се у овим стенама формирају само спорадичне издани, мале издашности, а налазе се на дубини од 4-10 m. Издан формирана на контакту кварталних и кредних седимената, као и кредне распадине и чврсте стене у зони језера, као и седимената „шарене серије“ прекривених делувилним, делувилно-пролувијалним и пролувијалним кварталним седиментима, у овом делу се празни путем извора, пиштивина и природним дренажањем према већем броју потока који се уливају у Лепеницу и Угљешницу и које и служе као природни реципијент вода са падина. На падинама, у зонама где се појављују извори и пиштивине, долази до формирања мањих или већих клизишта.

1.5.2. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ПРЕГЛЕД ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Решењу које је донео Завод за заштиту природе Србије (број 021-19/2 од 3. фебруара 2025. године) у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату има утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије“, број 102/10).

Предметни обухват обилује шумским растињем које се простире у оквиру северног дела планског обухвата. У складу са Решењем Завода за заштиту природе Републике Србије,

број 019-3313/2 од 20. јануара 2021. године (услови за потребе израде ГУП-а), ове шуме имају велики значај за заштиту биодиверзитета ширег подручја града. То су простори који обезбеђују места за гнезђење и исхрану великог броја врста птица, најпре из реда певачица али и дневних и ноћних грабљивица и детлића. Велики број врста птица је заштићен националним и међународним законодавством, као заштићене и строго заштићене врсте

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је издао Републички завод за заштиту споменика културе Београд (број 20-15/2025-2 од 14. марта 2025. године) у оквиру границе Плана налази се непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију: Спомен парк „Крагујевачки октобар“ у Крагујевцу, знаменито место од изузетног значаја (Одлука о проглашењу Спомен парка Крагујевац за споменик културе СО Крагујевац од 27. децембра 1979. године, Међуопштински службени лист општина Шумадије број 18/79; Одлука о категоризацији „Службени гласник РС“, број 14/79).

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац (број 67-02/1 од 6. фебруара 2025. године), у обухвату Плана нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту.

1.5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Према подацима градског мониторинга у протеклом периоду у оквиру предметног обухвата се не врше мерења прописаних показатеља загађења ваздуха. Констатована је, у складу са подацима за локације у окружењу, могућност појаве загађујућих материја у ваздуху као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница, а посебно дуж Белодримске улице и улице Владимира Роловића, као и коришћење чврстог горива за топлификацију индивидуалних домаћинстава. У односу на све неповољне карактеристике, положај предметног обухвата у односу на остатак града (повољна топографија) као и оптимално повољну присутност појединих категорија шумског зеленила али и урбаног зеленила (у оквиру блока нпр.), утичу повољно на расејавање загађујућих честица (спречавање формирања смога и топлотних острва).

Сушички поток и брана „Спомен парк“ као реципијенти вода нису у обухвату Плана, али се атмосферске канализације из обухвата

Плана гравитирају ка њима. Сушички поток и брана „Спомен парк“ су према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10), сврстана у водоток I реда. За предмети план ова два водна тела су вулнерабилни објекти.

Према подацима о загађењу буком предметни обухват на основу претежне намене а у складу са подацима приказаних у оквиру Студије Акустично зонирање града Крагујевца (2012. година) припада такозваној зони угрожености број 5.: **Пословно стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта, (дозвољени дневни ниво буке 60 dB, ноћни 50 dB).**

Систем управљања отпадом на територији плана односи се на генерисање комуналног отада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. На неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Према подацима Министарства за заштиту животне средине у оквиру предметног обухвата нема Севесо постројења, нити се она планирају. Ризици од појаве удеса су саобраћајни акциденти, пожар и експлозија, временске непогоде, поплаве и земљотреси.

1.5.4. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Постојећу намену површина чине:

- грађевинско подручје чине површине и објекти јавне намене, површине осталих намена и неизграђено грађевинско земљиште,

- остало земљиште - ван грађевинског подручја су површине: пољопривредног, шумског и водног земљишта.

У постојећем стању земљиште у грађевинском подручју се претежно користи као:

Површине и објекти јавне намене:

Образовање и васпитање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста.

У обухвату Плана налази се основна школа Свети Сава. Површина земљишта за ове намене износи 2.20 ha. У контактном подручју плана налазе се основна школа Мирко Јовановић у насељу Аеродром и издвојено одељење основне школе Јован Поповић у улици Војводе Антонија Пљакића у насељу Шумарице, којима гравитира велики број популације.

Основна школа „Свети Сава“ се налази у Букурешкој улици и организована је као потпуна школа (осам разреда), поседује фискултурну салу и спољне школске терене. Укупна површина објекта школе износи око 980 m², а школу похађа око 520 ученика.

Површине намењене основном

образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. У оквиру школе могуће је искоришћење простора за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука.

У планском подручју, нова основна школа није планирана (према ГУП-у).

Спорт и рекреација

У планском подручју постоје само локални спортско-рекреативни центри. Имају функцију да задовоље потребе спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних активности су рекреативни спортски садржаји, такмичарски спортски терени и школски спортски објекти. По врстама спортских активности у постојећем стању заступљени су терени за фудбал и тенис, спортска хала и отворен терен у оквиру Основне школе Свети Сава, као и спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално (шетња, забава, одмор у природи итд.). Техничка опремљеност постојећих спортских површина углавном не задовољава потребне стандарде и потребе потенцијалних корисника.

Администрација и управа

Објекти и површине за намене управе и администрације су они који се користе за потребе државне и општинске управе, организације месних заједница, као и других јавних служби које су од посебног јавног интереса (пошта, објекти МУП-а и војске).

Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру појединих месних заједница и имају вишенаменски карактер. Поред ових објеката, за административне потребе користе се и простори за политичке организације као и за разне хуманитарне и невладине организације и удружења.

Месна заједница Виногради тренутно обавља своје послове у неадекватним условима, у објекту који се налази на парцели фудбалског стадиона Виногради. Изградња објекта месне заједнице могућа је у оквиру осталих намена као компатибилне намене.

Комунални објекти

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата ПГР-а, налазе се постојећи резервоар за водоснабдевање са црпном станицом.

Ова зона водоснабдевања обухвата потрошаче у ширем подручју града са котама терена од 220 до 260 mnm. У оквиру ове зоне функционишу два међусобно независна система

водоснабдевања, која се на примарну зону ослањају преко црпних станица.

Зеленило

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

1. Јавне зелене површине чине:

- улично зеленило;
- зелене површине у оквиру других јавних намена.

2. Зеленило у оквиру остале намене;

3. Зеленило ван грађевинског подручја - шумске површине, пољопривредно земљиште.

1. Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са дрворедом као основним елементом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од коског саобраћаја као и стварање повољних санитарно-хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед.

Према подацима из постојећих планских докумената у оквиру обухвата, дрвореди, као категорија линијског зеленила мало су заступљени и то само у две улице. У улици Владимира Роловића, у једном делу постоји једностран дрворед, састављен од 27 садница пирамидалног храста (*Quercus robur* „*Pyramidalis*“). Дрворед је хомоген по саставу, новијег датума и подигнут је у оквиру разделне траке, просечне ширине око 2,5 m, која се налази између поменуте улице и тротоара. Такође, једностран дрворед се налази и у Букурешкој улици састављен од 30 садница липе (*Tilija sp.*) које су посађене у уској разделној траци ширине око 1,2 m.

2. Зеленило у оквиру других јавних намена (управа и администрација, образовање, спорт и рекреација, здравствена и социјална заштита) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја на локацији).

3. Зеленило ван грађевинског подручја - Ван зоне грађевинског подручја налази се рубно зеленило кога чине шуме и пољопривредно земљиште. То је зеленило које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја, очувању урбаног комплекса делујући као баријера, као и

еколошки значај у побољшању микроклимата града. Посебну улогу остварују у зонама већих нагиба где доминантно шумско растине има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило).

Шумски комплекси од значаја за заштиту биодиверзитета су део просторних целина парк-шума, других намена и осталих шума изван грађевинског земљишта и чине значајан део зелене инфраструктуре града. Поред постојећих шумских комплекса у грађевинском подручју ове шуме имају значајан утицај на очување повољних природних карактеристика и ублажавање негативних утицаја из урбаних средина (повољно утичу на микроклимат, спречавају интензивирање ерозионих процеса, утичу на повољан водни режим тла). Ове шуме је неопходно максимално очувати и заштитити.

Анализом постојећег стања зеленила може се закључити следеће:

- иако је присутан значајан фонд зеленила, евидентан је недостатак јавних зелених површина,
- уочава се недостатак парковских површина нижих категорија, као примарних и блиских корисницима у оквиру зона становања,
- квалитетне зоне зеленила су присутне у виду шумског комплекса аутохтоне састојине храста сладуна и цера, шуме значајне за заштиту биодиверзитета,
- присутно зеленило у изграђеном ткиву је углавном зеленило окућнице (на индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж јаруга, путева и сл.,
- неуређено зеленило обилује коровским и инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта,
- нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања, као ни у зонама јавне намене.

Циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена,
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој,
- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет

- даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,
- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјалне и друштвене циљеве заједнице – подизање урбаних башти
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс),
- унапредити постојећи статус шумских комплекса са функцијом заштите биодиверзитета у рубним зонама Спомен парка Шумарице и обезбедити подручја за нове зоне под шумама у непосредном окружењу Спомен парка.

Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Насеље Виногради, односно планско подручје, налази се северозападно у односу на централно градско подручје.

Најзначајније улице у захвату Плана су градска магистрала улица Белодримска, улица Лазара Мићуновића, Светолика Младеновића и Поскурички пут, које су важећим Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) у функционалном смислу рангиране као градске саобраћајнице као и улица Стефана Здравковића које су рангиране као сабирне саобраћајнице. Остала улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Светолика Младеновића и Лазара Мићуновића (према насељима Аеродром, централном градском подручју, насељеном месту Поскурице) и Поскурички пут (према насељу Шумарице и насељеним местима Драча, Поскурице).

На планском подручју не налазе се државни путеви.

Недостатак уличне мреже одражава се кроз недовољан број и неправилан положај секундарних саобраћајница као и недовољну развијеност уличних профила, што за последицу

има смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Поред тога недостатак секундарних саобраћајница онемогућава да саобраћајнице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

На незнатном делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопровредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено Планом припада трећој и четвртој висинској зони водоснабдевања. Граница ове две висинске зоне је 260 mm. У улици Светолика Младеновића изграђен је магистрални цевовод треће висинске зоне Ø 400 mm „Чехословачки споменик-Велико брдо“. Цевовод Ø 200 mm изграђен је у улици Лазара Мићуновића. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 80 до Ø 160 mm.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор Ø 400 и Ø 500 mm, који иде левом обалом Сушичког потока, шумарички колектори Ø 250 и Ø 300 mm, виноградарски колектор Ø 300 mm, фекална канализација Ø 200 и Ø 300 mm у улици Светолика Младеновића и фекална канализација у улицама Белодримској и Илије Киковића. Фекална канализација Ø 200 mm изведена је и у више улица које им гравитирају. У оквиру производног комплекса изграђено је постројење за предtretман технолошких отпадних вода пре упуштања у фекалну канализацију.

У деловима насеља где не постоје услови за изградњу фекалне канализације, санитарне отпадне воде одводити у прописне водонепропусне септичке јаме.

Регулација водотокова

Поред подручја обухваћеног Планом протиче Сушички поток, који је регулисан. Преграђивањем Череновачког потока формирана је акумулација „Спомен парк“, која служи за рекреацију и ретензирање поплавног таласа. Она има површину воденог огледала око 12,0 ha и запремину од око 770.000 m³. Подручјем које је обухваћено Планом протиче Череновачки поток и пар безимених повремених

водотокова. Њихова регулација није планирана.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 110/10 kV КГ003 „Чехословачко гробље“ и 110/10 kV КГ005 „Дивље поље“, које су напојене далеководима 110 kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2“.

Трафостаница КГ003 напаја се једноструким далеководом 110 kV који пролази кроз обухват Плана.

Мрежа 10 kV реализована је подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у обухвату Плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања максималног притиска до 4 bar, као и деоница разводног гасовода „Цветовевац - Бресница“, пречника Ø 356 mm и радног притиска до 50 bar, која има искључиво транспортни карактер.

Систем даљинског грејања путем топловода у обухвату Плана користи само Основна школа „Свети Сава“, док остали објекти као енергент користе природни гас из постојеће дистрибутивне мреже која се напаја највећим делом из мерно-регулационе станице „Виногради“ и мањим делом из мерно-регулационе станице „Шумарице“. Извориште топлотне енергије за подручје обухвата плана је котларница Аеродром инсталисане снаге 34,5 MW

Просторни распоред термоенергетске инфраструктуре приказан је на графичком прилогу број 8.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивне системе топлотне енергије као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

Неизграђено грађевинско земљиште чини земљиште у оквиру постојећег грађевинског подручја које није приведено намени на основу

раније урађених планских докумената, укупне површине око 222,03 ha.

Површине и објекти остале намене:

Становање

Претежна намена у обухвату Плана јесте становање средњих густина, са пратећим наменама: пословање, образовање, спорт и зеленило. У погледу архитектонско-урбанистичког квалитета, објекти су разноврсни.

Стамбено ткиво карактерише неједнака изграђеност, а главна карактеристика је тенденција повећања капацитета становања у југоисточном делу обухвата. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактерише претежно успостављена регулациона матрица у изграђеном делу насеља и неизграђено земљиште у западном делу Плана. Потребно је унапредити комуналну опремљеност.

Досадашња стамбена изградња била је концентрисана у источној и југоисточној зони Плана. То је условило изградњу породичних објеката на грађевинским парцелама насталим процесом деобе првобитних, већих парцела. Удаљеност од центра града дозвољавала је изградњу објеката на парцелама већих димензија што је резултирало смањењем броја становника, односно густине становања.

Простор обухвата Плана карактерише тенденција повећања капацитета пословања радне зоне, као и повећања капацитета становања у осталим зонама.

Комерцијалне делатности и центри

У обухвату Плана распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница и целих блокова, по начину коришћења и уређења често неадекватне концепту развоја насеља.

Неизграђено грађевинско земљиште чини земљиште у оквиру постојећег грађевинског подручја које није приведено намени на основу раније урађених планских докумената, и земљиште ван грађевинског подручја које чине рубно зеленило и користи се као пољопривредно (обрадиве површине и ливадски екосистеми) и шуме укупне површине око 222,03 ha.

Остало земљиште ван грађевинског подручја

Шумско и пољопривредно земљиште

Шумско и пољопривредно земљиште чине рубно зеленило Града које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја и очувању урбаног комплекса, делујући као баријера, истовремено има и еколошки значај у побољшању микроклимата Града. Посебну улогу остварује у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у

стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило). Већи шумски комплекси ванградског зеленила се налазе у јужном и југоисточном окружењу, док је у северном и западном делу углавном урбано ткиво окружено пољопривредним површинама.

Табела број. 2: Биланс површина постојећег начина коришћења земљишта

Р. бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у обухвату ПГР (%)
I ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		30.5	6.84%
1.	Образовање и васпитање (Основно образовање)	2.12	0.47%
2.	Спорт и рекреација	0,75	0.16%
3.	Управа и администрација	0.17	0.03%
4.	Комунални објекти	0.46	0.10%
5.	Саобраћајна инфраструктура	27	6,05%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		167.67	30,21%
6.	Становање	162.27	36.3%
7.	Привређивање	2.4	0.53%
8.	Пословање	3,0	0.67%
1.- 8.	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	198.17	44.4%
9.	Неизграђено и пољопривредно земљиште	183.6	49.8%
II ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			
10.	Шумско земљиште	64,3	5,7%
I + II	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.	446.90	100,00%

Графички прилог број 3 – Постојећи начин коришћења површина

1.5.5. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој града Крагујевац и централних градских насеља.

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011.-2022. године за подручје града Крагујевца са 179.417 на 171.186 становника тј. за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150.835 на 146.315 становника тј. за 3%.

Табела број 3. Број становника за подручје града Крагујевца, подручје ГУП-а и Плана

ПОДРУЧЈЕ	2011. год. (попис)		2022. год. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	179.417	100,0	171.186	100,0
Подручје ГУП-а	150.835	84,1	146.315	85,4
План	4.350	2,8	3.650	2,4
Остало подручје ГУП-а	146.485	97,1	142.665	97,5
Сеоско подручје	28.582	15,9	24.871	14,5

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011. године, а за подручје Плана подаци из пописних кругова 2002., 2011. и 2022. године

План поред месне заједнице Виногради, у свом обухвату има и делове месних заједница Опорница, Поскурице, Денино брдо и Шумарице. У међупописном периоду 2011-2022. године на посматраном подручју бележи се смањење броја становника.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Табела број 4.: Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР „Насеља Виногради“, 2011 - 2022. год.:

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План	2011.	4.350	248	522	270	318	2232	252	508
	(попис)	100%	5,7	12	6,2	7,3	51,3	5,8	11,7
	2022.	3.650	226	376	150	175	1657	240	825
	(попис)	100%	6,2	10,3	4,1	4,8	45,4	6,6	22,6

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011. и 2022. године,

У међупописном периоду 2011–2022. године забележен је пад броја становника на посматраном подручју. Према попису из 2011. године, у захвату Плана, забележено је 17,7% становника млађих од 15 година од укупног становништва, док је становништво старости 65 и више година било 11,7%. Пописом из 2022. године, број млађих лица до 15 година се смањило на 16,5%, а број становника од 65 и више година повећао се на 22,6% према попису из 2022. године. Демографске процене указују да ће кретање становништва Србије биће праћено интензивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих економских, здравствених и социјалних система и прилагођавање друштва и простора животним условима и потребама које се јављају у старости.

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од старосне структуре,

као и од саме економске моћи одређеног подручја. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације. Радно способно становништво од 15 до 65 година, на планском подручју према попису из 2011. године чинило је 70,6% од укупног становништва, 2022. године се смањило и износило је 60,9% од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. На величину радног контингента становништва утичу коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем који непрекидно расту.

Подручје Плана обухвата делове приградског насеља Виногради, који претежно има средње густине насељености и становања,

које су карактеристичне за насеља која се налазе изван централних градских подручја. Основне одлике оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству око 3 члана. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Табела број 5.: Кретање броја домаћинстава по пописним периодима планираног подручја

„ШР Насеља Виногради“	Број домаћинства			Просечна величина домаћинства		
	2011. г.	2022. г.	2030. г.	2002. г.	2011. г.	2025. г.
	1170	1200	1500	3,5	3	3

У посматраном подручју дошло је до повећања у броју домаћинстава. Просечан број чланова по домаћинству је 2011. године износио 3,5 члана, према попису 2022. године овај број се смањио. Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Последњих година поред породичног становања (средњих густина становања), дошло је до изградње и вишепородичних комплекса (високе густине становања), што је довело до повећања у броју становника и густини насељености. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Пројекција броја становника

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера.

Табела број 6: Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено Планом

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Плана	4.100	240	442	210	258	1927	221	800
	100%	5,9	10,8	5,1	6,3	47	5,4	19,5

Приликом израде пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности броја становника до краја планског хоризонта, првенствено како би се оставио простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености. У датој демографској пројекцији, посматрано је шире подручје, у односу на границе захвата плана, односно насеља из непосредне близине које своје свакодневне потребе задовољавају у насељу Виногради.

1.5.6. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Основно ограничење простора у обухвату Плана и непосредној околини приказана на Карти број 2.2. Извод из Карте ограничења урбаног развоја ГУП-а 2030. Основна ограничења су:

Морфологија терена коју одликују веома разуђеним рељефом и падинама стрмијег нагиба. Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничени могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера;

Зоне заштите око објеката посебне намене.

Потенцијали и повољности планирања су повољан положај у односу на градски центар и саобраћајна приступачност, као и пролазак траса важних путних праваца кроз град. Непосредна близина Непокретног културног добра изузетног значаја – знаменито место Спомен парк „Крагујевачки октобар“, шумски комплекси значајни за биодиверзитет. Сачуван простор и неизграђеност подручја Плана представља повољност планирања и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктурне.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Плана су:

преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору;
преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица.

Општи циљеви израде Плана су:

дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;

дефинисање правила за спровођење Плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама ГУП-а.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф, саобраћајна повезаност) ради очувања карактера и специфичности простора у захвату Плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре, одржања и побољшања укупног еколошког капацитета.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке и еколошке просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Планом се предвиђа подела на 3 урбанистичке целине:

ЦЕЛИНА 1. Виногради – стамбено насеље

Целина 1. обухвата простор изграђеног стамбеног насеља Виногради. Простире се у југоисточном делу обухвата Плана и дефинисана је са источне стране улицом Белодримском, која се са северне и северозападне стране наставља улицом Светолика Младеновића, са западне стране улицом Боривоја Глишића. Целина 1. се са јужне стране ослања на Спомен парк Шумарице и улице Лазара Мићуновића и Букурешку.

Целину карактерише регулисана изградња блокова породичних стамбених објеката. Планирано је формирање локалног центра (са наменама: основно образовање, предшколско образовање и васпитање, спортско-рекреативни центар, насељски парк, верски објекат и комерцијалне делатности).

Подцелина 1.1. (P=7,3 ha) – налази се у јужном делу обухвата Плана и ослања се на месне заједнице „Денино брдо“ и „Аеродром“. Предметни захват представља урбанистички блок у оквиру Целине 1, који се налази на локацији између: сабирне саобраћајнице Белодримске, Букурешке улице и магистралне

саобраћајнице Владимира Роловића. Локација представља градско подручје, где су већином изграђене парцеле са наменом индивидуалног становања. Терен је у благом паду, према југоисточној страни. У оквиру ове подцелине налазе се објекти пословања и услужних делатности у оквиру објеката намењених становању.

Предметна подцелина карактеристична је по плански уређеном породичном становању густине Б1. са постојећом, дефинисаном саобраћајном мрежом.

Подцелина 1.2 (P=24,9 ha) – заузима простор између сабирне саобраћајнице Белодримске и улице Илије Киковића. Овај простор је лоциран уз планирани градски магистрални правац Крагујевац – Топола (Београд). Постојећи начин коришћења земљишта је становање средњих густина, као и комерцијалне делатности уз улицу Белодримску. Реализацијом планираног саобраћајног решења, дуж саобраћајнице активирају се атрактивне локације за реализацију пословања као пратеће намене становању.

Подцелина 1.3. (P=56,3666 ha) – заузима централни простор Целине 1. Обухвата простор између улица Илије Киковића, Светолика Младеновића и са јужне стране граничи се са Спомен парком. Подцелина 1.3. намењена је становању средњих густина (са пратећим наменама пословања, комерцијалних, услужних и производних садржаја) и јавних намена из области: образовања, спорта и рекреације и објеката управе и администрације (месна заједница „Виногради“). Урбанистички концепт подразумева развој јавних намена у оквиру планираног локалног центра, као и планирани линијски центар дуж улице Светолика Младеновића.

Подцелина 1.4. (P=63,3 ha) – заузима западни део простора Целине 1. Претежна намена подцелине 1.4. је становање са компатибилним наменама (пословање, комерцијални, услужни и производни садржаји). У оквиру ове подцелине планиран је локални центар намењен претежно објектима јавне намене, у зависности од потреба становништва, уз могућност реализације компатибилних намена. Уз улицу Светолика Младеновића планира се линијски центар пословања, као и у подцелини 1.3. Намена пословања у зони линијског центра је превасходно у домену трговине, занатства и услужних делатности.

Централни део подцелине 1.4. заузима зона клизишта са јаругом, непосредно уз зону становања. *Због нестабилности тла предметни простор третираће се као специфично зеленило, где није могућа градња објеката, већ само реализација саобраћајница уколико је неопходно. За потребе било какве градње у овој зони и њеној непосредној близини потребна су детаљна геомеханичка истраживања.*

ЦЕЛИНА 2. Зона спорта и рекреације са становањем средњих густина;

Целина 2. се простире од централног ка јужном делу обухвата Плана и представља простор који се наставља на зону Спомен парка. Са источне стране дефинисана је улицом Боривоја Глишића, са јужне стране границом Спомен парка, са западне стране границом плана, тј. Поскуричким путем, а са северне стране Целином 3.

Ову целину карактерише породично становање ниских густина и зоне специфичног зеленила које се наставља на Спомен парк, у овој целини је планирана здравствена и социјална заштита. Ова целина се састоји од три подцелине.

Целина 2. представља претежно неизграђено земљиште, са великим потенцијалом за развој стамбене зона средњих густина насељености са спортско рекреативним садржајима. Простор је предвиђен за формирање простора са наменом спорта и рекреације и могућим пратећим наменама: угоститељство, туризам, пратећи објекти, саобраћајне и комуналне инфраструктуре. У оквиру Целине 2 планирана је реализација комплекса здравства и социјалне заштите. Кроз целину пролази далековод—110 kV електроенергетске инфраструктуре, због чега постоје одређена ограничења градње у заштитном појасу.

Подцелина 2.1. (P=36,38 ha) – налази се у централном делу обухвата Плана, дефинисана улицама Боривоја Глишића, Андре Гавриловића, границом Спомен парка са јужне стране. Са северне стране подцелине 2.1. налази се Целина 3.

Овај део насеља карактерише стамбена изградња нижих густина становања и слабо развијена улична мрежа која је условљена значајним нагибом терена. Планом је предвиђено увођење нових саобраћајница, како би се формирала логична саобраћајна матрица, са правилним обликом стамбених блокова. Непосредна близина Шумаричког језера као спортско рекреативне зоне утиче на развој туристичких садржаја у овој подцелини.

Подцелина 2.2. (P=20,2 ha) – дефинисана је улицама Андре Гавриловића, границом Спомен парка, границом Череновачког потока и са северне стране границом Целине 3. Ову подцелину карактеришу претежно неизграђено земљиште, са великим процентом зелених површина. Источну зону подцелине 2.2. карактерише изградња угоститељских објеката, као атрактивне локације уз зону Шумаричког језера и Спомен парка. Овај део подцелине 2.2. треба да задржи карактер туристичко угоститељског центра са компатибилним наменама.

Западни део подцелине 2.2. у постојећем стању, чине неуређене зелене површине, са великим потенцијалом за развој спортско-рекреативних садржаја, односно

формирање парк шуме.

Подцелина 2.3. (P=64,4 ha) – налази се између Череновачког потока, границе Спомен парка са источне стране и Поскуричког пута. Ову подцелину карактеришу претежно неизграђено земљиште, са неразвијеном уличном мрежом, планирана за реализацију стамбеног комплекса. Заштитни појас далековода пресеца подцелину и представља велико ограничење ове зоне. Предметни обухват ослања се на насеље Шумарице и у непосредној близини је градске саобраћајнице, везног правца Крагујевац – Горњи Милановац. Планиране намене предметне подцелине су: становање, заштитно зеленило у зони клизишта, зона здравства и зона социјалне заштите (дом за старе) са компатибилним наменама.

ЦЕЛИНА 3. – Зона пољопривредног земљишта и средњих густина становања

Ова целина се простире са северне стране до границе ГУП-а, а са јужне стране до Целина 1. и 2. Предметна целина обухвата остало земљиште ван грађевинског подручја, претежно пољопривредно земљиште и шумско земљиште, као и подручје ниске густине становња, правила уређења на овом земљишту дефинисан су као за Становање - Тип Б.2.

У овој целини пролазе и инфраструктурни коридори са својим заштитним појасевима, због чега постоје одређена ограничења градње у заштитном појасу.

Кроз северни део целине планирана је градска магистрала улица Белодримска која представља продужетак улице Владимира Роловића, саобраћајница која у планској документацији вишег реда планирана као веза са Северном обилазницом и представља везу Града Крагујевца са државним путем IB реда 25. Такође пролази и магистрални гасовод од 50 bar са заштитним појасом и далековод 110 kV.

Очување површина шума као дела шире зоне ванградског зеленила које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја, очувању урбаног комплекса, еколошки значај као и значај за заштиту биодиверзитета.

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
заштита јавног интереса;
заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
унапређење животне средине.

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Планирану претежну намену земљишта чине у грађевинском подручју површине и објекти јавне остале намене, остало земљиште ван грађевинског подручја чине:

шумско земљиште;
пољопривредно земљиште;
водно земљиште.

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта

Гrafички прилог број 4. Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине. У табели *Претежне и компатибилне намене земљишта* су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом, односно дефинисане су могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела број 7.: Претежне и компатибилне намене земљишта

ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образ. и васп.	Здравство	Социјална заштита	Култура	Управа и комунални објекти	Спорт и рекреација	Зеленило	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Комерц. послов., верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање и васпитање			+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
Здравствена заштита		+		+	+	+	+	+	+	+	-	+	-
Социјална заштита		+	+		+	+	-	+	+	+	-	+	-
Култура		+	+	+		+	+	-	+	+	-	+	-
Администрација и управа		+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	-
Комуналне делатности		-	-	-	-	+		+	+	+	+	+	-
Спорт и рекреација		+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	+	-
Зеленило		+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	-
Саобраћајни обј.		-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Инфраструктура		+	+	+	+	+	+	+	+		-	-	-
Становање		+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	-
Комерц. садрж. пословање, верски објекти		+	+	+	+	-	+	+	+	+	+		-
Пољопривредно, шумско, водно з.		-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	

2.4. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр. 4 Планирана претежна намена површина и подела на целине.</p> <p>Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења.</p> <p>За објекте јавне намене могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>За објекте остале намене уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене.</p> <p>Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу.</p> <p>На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену.</p> <p>Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.</p> <p>У случају туристичко- угоститељских објеката, то су нпр. Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката; Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај и др.).</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>Категорија 3. - средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје. Објекти забрањене намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m², - Прехрамбена индустрија*, - Текстилна индустрија*, - Производња папира*, - Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже, - Кречане, - Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера), - Веће котларнице на чврсто гориво – топлане*, - Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m³ * - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја. <p>Категорија 4. - веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину,</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „Службени гласник РС“, број 114/08), и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Металопрерађивачка делатност, - Индустијска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета, - Појединачни погони хемијске индустрије, - Складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m³), - Складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m³), - Складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m³), - Бетоњерке, - Локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта, - Постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла. <p>Категорија 5. - на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, - Севесо постројења, - Локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада. <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.</p>
Типологија објекта	<p>Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m;

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>- успостављањем службености пролаза.</p> <p>Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај.</p> <p><i>Јавне намене</i></p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p><i>Остале намене</i></p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом⁸.</p> <p>У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима грађења); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима грађења). <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката; - доградња објекта. <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објекта.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.</p>
Висина објекта (висинска регулација)	<p>Максимална висина објекта дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објекта) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима</p>

⁸ Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26)

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>грађења).</p> <p>Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.</p> <p>Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.</p> <p>Подземна етажа је подрум.</p> <p>Подрум (По) је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m.</p> <p>Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима.</p> <p>Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.</p> <p>Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.</p> <p>Објекат може имати више подрумских етажа.</p> <p>Подрум не може имати намену становање.</p> <p>Надземне етаже</p> <p>Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.</p> <p>Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.</p> <p>Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитета. Максимална висина надзитета је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.</p> <p>Објекат може имати једну поткровну етажу.</p> <p>Повучен спрат је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат ради са равним кровом или кровом минималног нагиба 15° (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> -за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; -код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; -код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. <p>Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопроектваном објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта.</p> <p>Објекат може имати један повучен спрат.</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>Над повученим спратом се не може формирати поткровље.</p> <p>Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова.</p> <p>Висина појединих етажа одређује се према намени.</p> <p>Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима зонама комерцијалних делатности у оквиру локалног и линијског центра Уз стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Максимална висина објеката јавне намене утврђује се изразом Урбанистичког пројекта.</p> <p>Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.</p>
Индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%.</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Правила за постојеће објекте	<p>За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.</p> <p>У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане.</p> <p>Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта.</p> <p>Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.</p> <p>Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.</p> <p>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбедити потребан број паркинг места на парцели;

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.</p> <p>Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.</p> <p>Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p>
Други објекти на грађевинској парцели	<p>Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели.</p> <p>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.</p> <p>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.</p>
Помоћни објекти	<p>На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл.) у зони између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p>
Приступ и смештај возила	<p>За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18—др.закон).</p> <p>Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана.</p> <p>Паркирање у оквиру локалних центара такође може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насућа земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<ul style="list-style-type: none"> - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0 m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0 m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.</p> <p>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m (код објекта без сутерена), а минимум 0,3 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења.</p>
Уређење парцеле	<p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађевња.</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се може обезбедити применом еколошког индекса.</p> <p>Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m).</p> <p>У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.6. Зеленило</p> <p>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.</p> <p>Обезбедити услове за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.</p>
Ограђивање	<p>Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,9 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта.</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p>
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	<p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“.</p> <p>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења)</p> <p>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца;</p> <p>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити.</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p>

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Заштита суседних објеката	При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних и савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине; - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа; - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама; - мере заштите од нестабилних терена.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водoprивредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водoprивредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. За радове на културном добру и заштићеној околини ради се Урбанистички пројекат, сем за интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, <u>број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23 91/25 и 80/26</u>), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања за које није обавезна израда урбанистичког пројекта. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове- целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.
Услови грађења у зонама инжењерскогеолошке рејонизације	У случају да се грађевинска парцела налази у оквиру геолошких рејона III и IV, приликом изградње потребна је израда детаљних инжењерскогеолошких истраживања.

2.4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

образовање и васпитање (основно образовање);
здравство;
социјална заштита (укључујући и становање за потребе старих лица);
спорт и рекреација;
јавно зеленило;
управа и администрација;
површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
површине и објекти комуналне инфраструктуре.

Објекти других јавних намена (култура) могу се градити у оквиру центара, површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

2.4.2.1. ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

2.4.2.1.1. Основно образовање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста.

У обухвату Плана налази се Основна школа „Свети Сава“. Површина земљишта за ове намене износи 2.20 ha. У контактном подручју плана налазе се Основна школа „Мирко Јовановић“ у насељу Аеродром и издвојено одељење Основне школе „Јован Поповић“ у улици Војводе Антонија Пљакића у насељу Шумарице, којима гравитира велики број становника и новопланирана основна школа у насељу Денино брдо.

Основна школа „Свети Сава“ се налази у Букурешкој улици и организована је као потпуна школа (осам разреда), поседује физкултурну салу и спољне школске терене. Укупна површина објекта школе износи око 1697 m² и похађа је око 700 ученика.

С обзиром на то да се кроз демографски развој бележи тенденција опадања становништва старосне популације од 7-14 година, неопходно је тежити очувању постојећих капацитета кроз стално одржавање простора и праћење савремених токова у области основног образовања и васпитања.

Површине намењене основном

образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. Уколико дође до потребе за повећањем капацитета, могуће су реконструкција, доградња и надоградња и изградња нових објеката на парцели у складу са урбанистичким параметрима.

У оквиру школе могуће је искоришћење простора за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура и наука.

У планском подручју, није планирана нова површина за ову намену (према ГУП-а).

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа и доградња (проширење капацитета) постојећих:

просечан капацитет школе	500 ученика (у смени);
учионички простор	2,0 m ² /ученику;
школски простор	8,0 m ² /ученику;
школски комплекс	20,0-25,0 m ² /ученику.

При пројектовању објеката и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 5/19 и 16/20).

Потребе за средњим образовањем становници насеља Виногради задовољавају у градском центру.

2.4.2.1.2. Предшколско васпитање и образовање

Изградња децејне установе ГУП-ом није планирана у оквиру границе Плана.

На катастарској парцели број 8769/1 КО Крагујевац 4, налази се приватна предшколска установа, у оквиру зоне становања средњих густина. Укупна површина парцеле је 2341 m², спратност П+1+Пк, БРГП 639 m².

Према нормативу цео објекат може сместити 78 деце.

У ободном делу источне границе Плана, постоји изграђена дечија установа, која треба да прихвати кориснике из гравитационих подручја. Уколико се јави потреба за изградњом дечије установе, због демографског раста могуће је предвидети простор за реализацију у оквиру локаног центра. Објекат ове намене може се градити у оквиру површина јавне намене, зона становања и центара.

Могућа је и расподела површина у оквиру комплекса основног образовања.

Приватна обданишта могу да се формирају на планираним површинама предшколског образовања, других јавних намена и у оквиру зона становања, центара и пословања према табели компатибилности намена уз обавезну израду Урбанистичког пројекта и поштовање важећих правилника и стандарда.

При пројектовању објеката и простора предшколског васпитања и образовања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности

предшколске установе („Службени гласник Републике Србије – Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23); Обавезна је примена одговарајућих стандарда безбедности деце у погледу простора и опреме која се уграђује у просторе у којима деца бораве.

2.4.2.2. Здравство

У обухвату Плана не постоје објекти здравствене заштите. Становништво овог подручја користи услуге здравствене заштите амбуланте Аеродром у чијем гравитационом подручју се налази предметни обухват.

У периферном, северозападном делу ГУП-а, постоје повољни услови за лоцирање специјализоване здравствене установе (кардиоваскуларна, плућна, онколошка и сл. болница).

Специјализована здравствена установа је просторно-функционална целина коју концентрише објекте здравствене заштите, као и скуп сродних компатибилних функција.

Овакав простор има статус јавне површине од општег интереса. Не искључује се могућност формирања оваквог центра као приватног предузећа са површинама комплекса који немају јавни карактер. Специјализована здравствена установа развијаће се у оквиру планом предвиђеног комплекса, а у складу са програмом инвеститора, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта и поштовање важећих правилника и стандарда.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру планираних зона пословања, линијског и локалног центра.

Приликом изградње објекта здравствене заштите обавезна је примена Правилника о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник Републике Србије“, број 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-други правилник, 119/12-други правилник, 22/13, 16/18, 18/22, 20/23, 87/24, 21/25, 29/25, 75/25, 86/25 и 26/26). Објекат је обавезно опремити потребном опремом за обављање здравствене службе и предвидети потребне инсталације за њихово коришћење према Правилнику.

2.4.2.3. Социјална заштита

Анализа демографских промена у међупописним периодима и демографске процене за плански период показују пораст укупног броја становника, посебно у најстаријој групи становништва чији се број континуирано повећава.

У планском периоду, на подручју Плана планира се изградња нових објеката социјалне заштите за старе, у Целини 2. уз северну границу Спомен парка. Укупна површина

комплекса за објекте ове намене износи 21.100 м².

Приликом изградње, доградње и реконструкције објеката у којима се пружају услуге социјалне заштите обавезна је примена Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник Републике Србије“, бр. 42/13, 89/18, 73/19 и 66/26).

2.4.2.4. Спорт и рекреација

У планском подручју постоје само локални спортско-рекреативни центри. Имају функцију да задовоље потребе спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних активности су рекреативни спортски садржаји, такмичарски спортски терени и школски спортски објекти. По врстама спортских активности у постојећем стању заступљени су терени за фудбал и тенис, спортска хала и отворен терен у оквиру Основне школе „Свети Сава“, као и спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално (шетња, забава, одмор у природи...). Техничка опремљеност постојећих спортских површина углавном не задовољавају потребне стандарде и не задовољава потребе потенцијалних корисника.

Планским решењем планира се реализација нових спортских садржаја, очување, проширење и ревитализација постојећих простора, односно подизање нивоа квалитета и техничке опремљености. Нове спортске површине и објекти, као и игралишта за децу, планирају се у оквиру простора посебно одређених за ту намену као и уз школске објекте, стамбене зоне, зоне пословања, специјализоване установе и у зони локалног центра.

Спортске површине за активности усмерене на рекреацију се могу одвијати у оквиру: јавних зелених површина, парк шума, зона уз водоток и излетишта. За све наведене просторе императив је очување природне и животне средине. Како би се заштитили природни потенцијали предметног простора потребно је одабрати садржаје који немају негативан утицај окружење: видиковци и осматрачнице, споменици природе, трим стазе, стазе здравља, стазе за рекреативни бициклизам, национални ресторани и уређени кампови.

2.4.2.5. Управа и администрација

У обухвату Плана месна заједница Виногради тренутно обавља своје послове у неадекватним условима, у објекту који се налази на парцели фудбалског стадиона Виногради. Изградња објекта месне заједнице могућа је у оквиру осталих намена као компатибилне намене.

2.4.2.6. Комуналне делатности - Објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата Плана, налазе се постојећи резервоар за водоснабдевање са црпном станицом.

Ова зона водоснабдевања обухвата потрошаче у ширем подручју града са котама терена од 220 до 260 mnm. У оквиру ове зоне функционишу два међусобно независна система водоснабдевања, која се на примарну зону ослањају преко црпних станица.

Карактеристике резервоара Р 25 „Велико брдо“:

- запремина резервоара:
4.000 m³
- кота прелива резервоара :
295,00 mnm
- кота дна резервоара:
291,00 mnm

2.4.2.7. Систем зелених површина:

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно зеленило, остало зеленило и зеленило ван грађевинског подручја.

– Јавне зелене површине чине:

- парк шума,
- сквер,
- линеарно зеленило,
- специфично зеленило,
- зелене површине у оквиру других јавних намена;

– Зеленило у оквиру остале намене;

– Зеленило ван грађевинског подручја:

- шумско земљиште,
- пољопривредно земљиште.

Јавне зелене површине

Парк-шуме (урбане шуме) представљају просторни сегмент града и налазе се у градској и приградској зони града. Обухватају површине већих вегетационих целина (минималне површине 0,25 ha) у урбаном подручју насеља, са шумским дрвећем које се користи за слободне и рекреативне активности, наставне, излетничке, научне и друге корисне сврхе (функције заштите од

ерозије, загађења ваздуха, заштите од буке и слично). Парк шуме су интегрални део система зелених површина града са посебним природним вредностима.

У оквиру предметног Плана планира се проширење шумских комплекса у оквиру грађевинског подручја у зонама ободног дела Спомен парка у западној зони плана. Ове зоне су већ идентификоване кроз вишу планску документацију као зоне које је неопходно очувати у функцији заштите биодиверзитета. Површина парк шума у овој зони износи око 40 ha.

Пејзажно уређење парк шуме ће се одвијати у правцу очувања постојећих шума и пошумљавања ободног дела спомен парка Шумарице и то:

- пошумљавање вршити садњом пионирских врста које одговарају природној потенцијалној вегетацији као и са аутохтоним дрвенастим врстама које својим кореновим системом везују земљиште и штите га од ерозије;
- планирати увођење садржаја у функцији одмора и рекреације (одморишта и пешачке стазе) и њихово адекватно уређење;
- проширења уз стазе и одморишта обликовати као уређене зелене површине поштујући аутентични пејзаж тј. озелењавање вршити аутохтоним врстама на начин који по форми, колориту и структури одражава природну вегетацију;
- при одабиру врста имати у виду и интензивирање климатских промена што је довело до промене услова станишта; садити врсте са већим адаптабилним потенцијалом;
- у овим зонама није предвиђена изградња било каквих објеката сем комуникација (стаза).

Смернице за уређење:

- очувати састав постојеће вегетације;
- унапредити структуру постојећих природних заједница применом адекватних мера неге;
- забрана сече стабала, крчења природне вегетације и било каквог вида експлоатације;
- да би се заштитио педолошки супстрат и обезбедио развој адаптабилне аутохтоне флоре;
- примена санитарне сече као мере неге само од стране стручних лица, а на основу процене надлежне институције;
- за озелењавање проширења уз стазе и одморишта користити резилентне

аутохтоне биљне врсте из постојеће вегетације, а за партерне засаде одомаћене жбунасте врсте;

- очувати природну конфигурацију терена и визууре;
- изградњу бициклических и пешачких стаза од природних материјала (камен, дрво, земља);
- простор опремити урбаним мобилијаром примереним природном амбијенту;
- обезбедити техничку воду за заливање и противпожарну заштиту (бунари/хидрантски систем);
- забрана ложења ватре и одлагања отпада.

Скверови су мање зелене површине чија површина није већа од 1 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног обухвата планира се формирање сквера на углу улице Светолика Младеновића и Белодримске улице (око 5 ари)

Уређење скверова засновати на декоративном принципу који се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар. С обзиром на величину планираног сквера и позицију на укрштању две саобраћајнице није пожељно постављати мобилијар за игру деце.

Планираним уређењем зеленила обезбедити пре свега максималну саобраћајну безбедност.

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед. Други важан елемент зелених површина дуж саобраћајница јесте повезивање осталих категорија зеленила у јединствен систем зелених простора у граду и околини, јер само добро повезане зелене површине могу да остваре своју пуну функционалност и допринесу повећању просторног и рекреативног квалитета урбане средине. Важност оваквих категорија зеленила огледа се и у позитивним санитарним ефектима, ублажавању уличне жеге, повећавању релативне влажности ваздуха, смањењу градске буке и аерозагађења.

Биљке које се користе за садњу у дрворедима су изложене веома неповољним еколошким условима и углавном су ниског степена кондиције и кратког периода функционалности (прашина, издувни гасови, со у земљи, нафта, оловне честице и различити загађивачи), па у складу са тим треба бирати врсте које су се показале као најотпорније. Приликом одабира врста имати на уму да ће биљке имати краћи животни век у таквим условима (обично 20 - 30 година), због сталне изложености загађивачима и стресу. Бирати што отпорније врсте, врсте брзог пораста и оне са густом и разгранатом крошњом (кошћела, јасен, јавор, млеч, платан и друге.). У случају да нема простора за континуиран дрворед, површине уз саобраћајнице се могу озелењавати и појединачним дрвећем, ниским живим оградама, вертикалним зеленилом, пазувицама или жардињерама.

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају саобраћај од осталих целина, али и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често и једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и утичу на формирање слике града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,
- декоративност,
- једноставност код одржавања и
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

Општа правила за подизање дрвореда:

- растојање између дрворедних садница од 8 - 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 - 2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;

- неопходна минимална ширина улице од 12 m, садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротоара;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и особа са инвалидитетом;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 - 10 m);
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде минимум 5 m, у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме у складу са позитивним примерима урбаног дизајна,
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација.....1,5 m,
- од канализационих инсталација.....
.....2,5-3,00 m,
- од гасовода..... 2,00 m,
- од ПГТ инсталација.....1,5 m,
- од електроинсталација..... 1,5 m,
- од топловода2- 2,50 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Подизање дрвореда у зони паркирања – саде се једно стабло на два паркинг места или на 4 места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања.

Уређење зелених коридора мора бити усклађено са њиховом примарном наменом (уколико је заштита – пошумљавање, озелењавање према микролокацијским условима, ако је парковска – хортикултурним уређењем са садржајима за рекреацију,

пешачким бициклистичким стазама). Простор уз ток Череновачког потока унапредити у правцу очувања линијских заштитних коридора у функцији заштите биодиверзитета. При уређењу зеленила обале морају се примењивати биоинжењерске мере садње зеленила и употребе вегетације адекватне типу станишта. При одабиру врста дати предност отпорним врстама на измењене климатске услове као и врстама које нису инвазивне.

Специфично (заштитно) зеленило се формира и уређује са циљем да обезбеди специфичну врсту заштите. То су зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано и уређује се на земљишту јавне и остале намене. У обухвату плана, планира се подизање специфичног зеленила у зони јаруге као неповољног терена за изградњу. Ово зеленило уређивати као приоритетно заштитно зеленило (спречити ширење грађевинског подручја, максимално очувати високо растиње, унапредити састав животних заједница, извршити пошумљавање и сл.). При одабиру врста дати предност отпорним врстама на измењене климатске услове као и врстама које нису инвазивне.

Зелене површине у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, и сл. Заступљеност овог зеленила у оквиру јавне намене је велика и врло значајна посебно у комплексима болничког, универзитетског комплекса и вишепородичног становања. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијара и др.

Овај тип зелених површине у оквиру предметног обухвата чини зеленило:

- зелене површине у оквиру предшколског и школског комплекса,
- зелене површине у оквиру спорта и рекреације,
- зелене површине у оквиру здравства и социјалне заштите,
- зеленило у оквиру управе и администрације.

Уређење зеленила школа и предшколских установа

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса

јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, блоковско зеленило и сл. Заступљеност овог зеленила у оквиру јавне намене је велика и врло значајна посебно у комплексима вишепородичног становања. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијар. У постојећим комплексима задржати постојећи зелени фонд а у планираним обезбедити следеће: у образовном комплексу (вртићи и школе) као и у комплексу социјалне заштите обезбедити минимум 25% зелених површина, а оптимално 40% у директном контакту са тлом (или 10 m² по детету/особи), за универзитет минимум 25% у директном контакту са тлом.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Уређење зеленила спортско рекреативних центара

Зелене површине рекреативних центара су просторне целине са спортским објектима намењене за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине. Планским решењем прописати очување и унапређење постојећих, као и подизање нових зелених површина спортских објеката и комплекса.

Зелене површине треба планирати у складу са величином и типом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине. Користити биљке са крупним листовима, ради задржавања честица прашине. Такође, комбиновати лишћарске и четинарске дрвенасте врсте, са једнаким процентом заступљености и једних и других. Садни материјал треба да буде расаднички однегован и адаптибилан на дате услове средине. Густе масиви се препоручују по ободу парцела спортских објеката, док се зелене површине у унутрашњости могу конципирати кроз појединачно посађен садни материјал, или у групацијама. Предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.

Уређење зеленила болничких комплекса и социјалне намене

Овај тип зелених површина има примарно хигијенско санитарну и естетску функцију. Важан је и психолошки ефекат који болничко окружење има на болеснике. Приликом озелењавања оваквих установа,

придржавати се следећих принципа:

- планирати минимални 30-60% зелене површине у директном контакту са тлом (зависно од типа здравствене установе);
- обезбедити адекватним распоредом биљног материјала минималну засену од 60% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- планирати зелене површине у складу са карактером и просторном организацијом објекта;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенасте и жбунасте вегетације, ради заштите од буке и прашине;
- код избора биљних врста дати предност врстама које имају већи транспирациони капацитет и дужи вегетациони период;
- одредити за за врсте које су отпорне на градске услове средине и које су брзорастуће; формирати пријатне просторе за седење и одмор, комбиновањем различитих врста биљака са адекватним вртно - архитектонским елементима;
- користити биљке које имају изражена фотоцидна и бактерицидна својства (бор, липа, смрча, магнолија, јасмин). Многе биљке излучују фитонциде. Неке од њих имају бактерицидна својства тако да умањују количину бактерија у ваздуху. Активни емитери фитонцида су: бели багрем, ива, бреза, зимзелени и црвени храст, јела, топлола итд. Ваздух у урбаним срединама садржи велику количину бактерија и вируса. Неке биљке излучују материје које имају фитонцидно својство које уништава или зауставља развој патогених бактерија. Висок степен бактерицидних својстава показују: бели багрем, храст, дивљи кестен, бор, ариш, тиса, туја, топола, јасика, итд. Степен бактерицидности зависи од врсте вегетације. Највиши степен бактерицидности биљака је за време њиховог цветања и пупљења. На степен бактерицидности биљака утичу, између осталог, и климатски услови. Тако магловито и кишовито време смањује бактерицидна својства биљака док их топло и сунчано време повећава. Неке биљке своја бактерицидна својства

имају само током лета док се зими ово њихово својство не испољава.

Зеленило око објеката управе и администрације - Овакве површине се репрезентативно уређују у складу са основном функцијом објекта. Приликом уређења поштовати следећа правила:

- у оквиру комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 60% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију;
- зелене површине испред објеката и/или на улазу у објекат треба да су декоративно уређене, што се постиже садњом цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа.

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се билансирају у оквиру друге намене, а које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

Зеленило у оквиру остале намене на приватном земљишту у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног становања;
- зеленило пословања – комерцијални садржаји и центри.

Зеленило у оквиру зона становања

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б.1. и Б.2. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих

10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило у оквиру зона пословања – комерцијални садржаји и центри

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања. Као и за зону становања неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила у тој зони – минимум 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило ван грађевинског подручја

Шуме и шумско земљиште

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина,
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданаčkih шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације,
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају болести и прореда.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 89/15, 95/18-други закон), односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- трајно смањивање површина под шумама,

- отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом,
- пустошење и крчење шума,
- чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума,
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама,
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.),
- коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета,
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шума или угрожава функција шума,
- паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шума, на удаљености мањој од 200 m од руба шума, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шума,
- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова,
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- постављање ограда,
- на удаљености мањој од 200 m од руба шума не могу да се граде ћумуране, крчане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

Пољопривредне површине

Уређење и коришћење пољопривредних површина односи се на заштиту земљишта као ресурса, заштита од загађења и деструкције, рационално коришћење као и предузимање свих мера за унапређење деградације и побољшање структуре пољопривредног земљишта.

Ограничени унос хемиских препарата, загађено земљиште и вода основ су за добијање здравих намирница.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији града, у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико се гради објекат преко 1000 m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине.

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс - Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором**, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и сл., а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

Табела број 8.: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1 m ² типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФП3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (ица 5m ²)	0,3
ЕФП3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6 m, (ица 14 m ²)	0,4
ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (19 m ²)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори – шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним забором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља еколошки индекс. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5 ари у оквиру парцеле захтеван проценат зеленила је нпр. 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 10% парцеле порозном подлогом (трава) или полупорозном подлогом од ризле, шљунка или земље. Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1m² травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 50 m² треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 10% зеленила овог типа. Уколико је то полупорозни застор, да би се обезбедило 10% парцеле под зеленилом потребно је обезбедити 100m² полупорозног простора (јер је тежински коефицијент за полупорозно тло 0,5).

Осталих 20% (100 m² зеленила у обрачуна) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо 2 примера:

2. начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5 m², множењем са корективним фактором од

0,3 – добиће се вредност од 4,5 m² (3x5m²x0,3) под зеленилом,

- интензиван зелени кров у површини од 100m², множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 70 m² под зеленилом,
- површина од 50 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 25 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m²+70m²+25m²) које смо рачунски добили, добија се око 100 m² зеленила или 20% преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошко функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m²) треба поделити са 500 m² (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

2. начин:

- 3 већа дрвета до површине крошње 19 m². 3 стабла помножена са 19 m² и корективним фактором који је 0,8 добија се вредност од 40 m² зеленила,
- озелењени подземни објекат гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25m². Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m² зеленила.
- површина од 100 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 50 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (40m²+10m²+50m²) које смо рачунски

добили, добија се 100 m^2 зеленила преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m^2) треба поделити са 500 m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

Слика 1.: Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.



Табела број 9: Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	ПГР зеленило у директном контакту са тлом %	Циљани еколошк и индекс
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЗОВАЊЕ		
предшколско	40	0,5
основно и средње образовање	25	0,35
високо образовање	25	0,35
ЗДРАВСТВО		
примарна здравствена заштита	10	0,2
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		
дечја заштита	10	0,2
социјална заштита	10	0,2
КУЛТУРА	10	0,2
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,2
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,4
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	10	0,2
СТАНОВАЊЕ		
Б – средње густине становања		
густине становања типа Б.1.		
Б.1. тип становања	20	0,2 или 0,3 за компатибилне намене
Б.2.2 тип становања	20	0,3
Б.2.3 тип становања	20	0,3
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА – локални центри /пословање и комерцијални садржаји	20	0,3

2.4.2.8. Правила за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.4.2.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано је проширење регулационих профила улица Белодримске, Светолика Младеновића, Миладина Прљевића, Вукице Митровић, Николе Вујачића, Николе Савалијева.

У северном делу обухвата Плана планирана је градска магистрала улица Белодримска која представља продужетак улице Владимира Роловића, саобраћајница која је у планској документацији вишег реда планирана као веза са Северном обилазницом и представља везу Града Крагујевца са државним путем IB реда 25, како би постојећи правац према Тополи (у продужетку улице Интернационалних бригада) био растерећен и у највећој мери користио се за локални саобраћај, а све у складу са планским решењима и посебним циљевима планског документа ширег подручја.

Реализација ове саобраћајнице спроводиће се кроз План детаљне регулације „Саобраћајнице у наставку улице Белодримске до Северне обилазнице града Крагујевца“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), а чије је идејно решење преузето.

Планирани регулациони профили улица Владимира Роловића и Белодримске садрже четири саобраћајне траке са разделним острвом. Попречни профили наведене уличне мреже усклађени су са профилима из планске документације вишег реда.

На делу улице Белодримске од раскрснице са улицом Шестог пука до планиране раскрснице са кружним током саобраћаја „Поскурице“ (на стационажи km 1+900), на правцу продужетка пута за Поскурице, попречни профил се планира са обостраним бициклическим стазама, с обзиром на то да је у тој зони постојеће насеље са низом кућа уз Белодримску улицу (у дужини од око 900 m). На овој деоници планира се функционисање јавног градског аутобуског саобраћаја.

Након поменутих раскрсница са кружним током траса се води ка Северној обилазници као ванградска деоница са већом рачунском брзином све до планиране петље „Опорница“ на Северној обилазници. У овом делу нису планиране бициклическе стазе уз саобраћајницу као ни пешачке стазе.

На стационажи km 2+915,50 планиран је денивелисани укрштај са измештеном насељском саобраћајницом који се дефинише кроз израду Урбанистичког пројекта.

На делу трасе кроз насељено место тежило се да се пројектована нивелета приближи што више постојећем стању и да се тако избегну интервентни радови и обезбеди лакше уклапање у околни терен и околне

саобраћајнице и прилазе парцелама, док је у наставку нивелета пројектована тако да испуни све стандардом предвиђене вознодинамичке карактеристике неопходне за безбедну и удобну возњу све у складу са важећим стандардима, прописима и законима.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Бициклически саобраћај у планираним регулационим профилима улица водиће се интегрално са моторним саобраћајем, при чему се на планско подручје ослањају бициклическе стазе у зони шумаричког језера.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката (спортски, стабени, пословни...) и величине објекта условава се изградња одговарајућег броја паркинг места.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимум 4,5 m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију и опрему у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15 и 10/26);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су прерасподеле попречног профила у циљу:
- побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта – ниша);
- увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица, итд.) и увођење нових видова саобраћаја који не утичу на режим саобраћаја шире уличне мреже;
- измене геометрије ивичних линија у границама регулације и уклапања у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији;
- нивелациона одступања од планом

дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем;

- прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

2.4.2.8.2. Површине и објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата Плана, налазе се постојећи резервоар за водоснабдевање са црпном станицом.

Ова зона водоснабдевања обухвата потрошаче у ширем подручју града са kotaма терена од 220 до 260 mnm. У оквиру ове зоне функционишу два међусобно независна система водоснабдевања, која се на примарну зону ослањају преко црпних станица.

Карактеристике резервоара Р 25 „Велико брдо“:

запремина резервоара: 4.000 m³,
kota прелива резервоара : 295,00 mnm,
kota дна резервоара: 291,00 mnm.

У обухвату Плана налази се више трафостаница електроенергетске инфраструктуре, које су у надлежности ЕД „Електрошумадија“, Крагујевац.

2.4.2.8.3. Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено планом припада трећој и четвртој висинској зони водоснабдевања. Граница ове две висинске зоне је 260 mnm. У улици Светолика Младеновића изграђен је магистрални цевовод треће висинске зоне Ø 400 mm „Чехословачки споменик-Велико брдо“. Цевовод Ø 200 mm изграђен је у улици Лазара Мићуновића. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 80 до Ø 160 mm.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор Ø 400 и Ø 500 mm, који иде левом обалом Сушичког потока, шумарички колектори Ø 250 и Ø 300 mm, виноградарски колектор Ø 300 mm, фекална канализација Ø 200 и Ø 300 mm у улици Светолика Младеновића и фекална канализација у улицама Белодримској и Илије Киковића. Фекална канализација Ø 200 mm изведена је и у више улица које им гравитирају. У оквиру производног комплекса изграђено је постројење за предtretман технолошких

отпадних вода пре упуштања у фекалну канализацију.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

У деловима насеља где не постоје услови за изградњу фекалне канализације, санитарне отпадне воде одводити у прописне водонепропусне септичке јаме.

Регулација водотокова

Поред подручја обухваћеног планом протиче Сушички поток, који је регулисан. Преграђивањем Череновачког потока формирана је акумулација „Спомен парк“, која служи за рекреацију и ретензирање поплавног таласа. Она има површину воденог огледала око 12,0 ha и запремину од око 770.000 m³. Подручјем које је обухваћено планом протиче Череновачки поток и пар безимених повремених водотокова. Њихова регулација није планирана.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Све постојеће водоводне линије мање од 100 mm реконструисати због противпожарних прописа у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18).

Димензије нових и постојећих водоводних линија предвиђених за реконструкцију одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде од 360 l/st/d и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је Ø 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежно комунално предузеће ЈКП Водовод и канализација.

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профили за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профили улице, код давања услова за нове инсталације водовода, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода од 360 l/st/d и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити пречник цеви Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D унутрашњи пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профили улице, код давања услова за нове трасе фекалне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Атмосферске отпадне воде са подручја плана одводе се кишним колектором Ø 400 до Ø 1000 mm у улици Светолика Младеновића, кишним колектором Ø 500 mm у улици Владимира Роловића, кишним колектором Ø 500 mm у Белодримској улици и улици Лазара Мићуновића. Кишна канализација постоји и у Кајуховој, Буњевачкој и Букурешкој улици. У осталим улицама атмосферске воде се одводе површински.

За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 125 l/s/ha.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе атмосферске канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Графички прилог број 6. *Водопривредна инфраструктура*

2.4.2.8.4. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи у захвату плана снабдевају се електричном енергијом претежно из трафостанице 110/10kV КГ005 „Дивље поље“, која је напојена двоструким далеководом 110 kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2“.

Траса далековода 110 kV бр. 198 ТС Крагујевац 2 – ТС Крагујевац 3, који је у власништву „Електромреже Србије“ А.Д. Београд, једним својим делом укршта се са обухватом предметног Плана. У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18-други закон, 40/21, 35/23-други закон, 62/23, 94/24 и 109/25-други закон), заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV, од крајњег фазног проводника.

У захвату Плана, од електроенергетских објеката, налазе се трансформаторске станице 10/0,4 kV и кабловски водови 10 kV и 1 kV, који су уцртани оријентационо у складу са добијеним подацима. Постојеће трансформаторске станице су на графичком прилогу уцртане само шематски, при чему симболи истих не представљају реалне димензије објеката на терену.

Мрежа 10 kV реализована је подземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1 kV реализована је надземно, проводницима и самоносивим кабловским снопом.

Електроенергетски систем у захвату Плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Постојећу нисконапонску мрежу у захвату Плана потребно је каблирати на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката. На надземним водовима потребно је постепено мењати неизоловане проводнике

самоносивим кабловским снопом.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката - трафостаница и каблова.

Уколико се у току реализације Плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница, њихову изградњу условљавати на парцели или у склопу планираних објеката који искажу потребу за снагом већом од оне која се тренутно може обезбедити из постојеће мреже.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања или каблирања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим прописима и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена. У току је замена старих светиљки јавног осветљења новим, економичнијим, са ЛЕД изворима светлости.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

– Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја Плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110 kV који је уцртан на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 110 kV износи 25 m од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих с обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18-други закон, 40/21, 35/23-други закон, 62/23, 94/24 и 109/25-други закон);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике

Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима;

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92);
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- Правилнику о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавеза инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 83/24);
- техничким препорукама ДП „Електродистрибуција Србије“ Београд.

У случају градње испод, или у близини далековода 110 kV потребна је сагласност предузећа „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа, а исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за обављање те врсте послова. Трошкови израде елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;
- приликом израде елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством „Електромрежа Србије“ а.д. Београд ТУ-ДВ-04. За израду елабората користити податке из пројектне документације далековода, које власник далековода доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката;
- елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, као и у дигиталној форми);
- у елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;

Претходно наведени услови важе приликом израде елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековеде и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско- техничком регулативом, и дати закључак да ли је захтевано испоштовано са евентуалним предлогом мера за усклађивање;
- у зонама повећане осетљивости елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом;
- по изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави предузећу „Електромрежа“ а. д. Београд извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у елаборату, односно да ли су задовољени захтеви из Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије“, број 26/25);
- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавног осветљења, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивне мреже, озелењавања...). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање

надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, „Електромрежа“ а.д. Београд ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави елаборат на увид и сагласност „Електромрежи“ а.д. Београд. У таквим случајевима је само пожељно да се изради елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, или уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) далековода од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије“ а. д. Београд и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са претходно наведеним законима;
- о трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету „Електромрежа Србије“ а. д. Београд уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромрежи Србије“ а. д. Београд на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници предузећа „Електромрежа Србије“ а. д. Београд.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према

претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

– *Остали општи технички услови:*

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, што мора важити и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид, морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције истих, ако то у будућности буде неопходно.

У случају потребе за измештањем далековода 10 kV или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања

електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава;
- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

– Подземни водови 0,4 kV – 10 kV

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1 kV до 35 kV уводи се заштитни појас ширине 1m, са обе стране вода. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност Оператора дистрибутивног система.

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина, ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 10 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити одговарајућим маркерима.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног Оператора дистрибутивног система.

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта потребно је:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.;
- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету ПД „Електродистрибуција Србије“, Београд, Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
- приступити склапању уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

– Остали општи технички услови:

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања ПД „Електродистрибуција Србије“, Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих

потребних мера заштите;

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, дефинисани наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка стабилност електроенергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на промену ситуације, трасе или локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да такве промене пријави и затражи издавање нових услова.

– Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

– Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

– Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водовodne и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m за каблове напонског нивоа 10 kV и нижег.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водовodne или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m за каблове напонског нивоа 10 kV и нижег.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

– Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестноцементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

– Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

– Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.4.2.8.5. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телекомуникационе мреже. Постојећи уређаји су на графичком прилогу уцртани само шематски, при чему симболи истих не представљају реалне димензије објеката на терену.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Нову мрежу градити искључиво као подземну. Постојећу надземну мрежу потребно је каблirati. Приликом изградње кабловске канализације поставити више цеви како би се касније омогућило полагање нових каблова без поновног раскопавања улица.

Могуће је полагање нових цеви трасом постојећих каблова, без угрожавања постојећих.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

– Правила грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК

каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност предузећа „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим

потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и

извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени Гласник РС“, број 44/2010, 60/2013-одлука УС, 62/2014, 95/2018-други закон и 35/2023-други закон), Правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 83/24), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба

тежити да угао укрштања буде 90° , али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (према стандарду ЈУС Н.Ц(0.101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже као задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

2.4.2.8.6. Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже, као и из магистралног топловода који се налази у улици Белодримској и Букурешкој.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Правила грађења

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Услед великог броја изведених инфраструктурних водова, као и значајне густине њиховог полагања, при извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфраструктурних система.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних водова.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину:

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије, број 86/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који

нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортну материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара, без писаног одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала треба предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 37/13, 87/15 и 49/25):

Табела број 10. Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти	0,5	1	3	5	3	5	10	15

(рачунајући од спољне ивице објекта)								
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековада од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача.

Стубови далековада не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90° .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције,

без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Табела број 11. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима :

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Табела број 12. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далеководна.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У случајевима када се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m од спољне ивице гасовода према ивици рова, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник имаоца јавних овлашћења на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници имаоца јавних овлашћења о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити представник имаоца јавних овлашћења ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који

нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са чланом 102. Закона о гасу („Службени гласник РС“, број 109/25), да пре почетка извођења радова, односно других активности у експлоатационом појасу транспортног гасовода или заштитном појасу дистрибутивног гасовода, писменим путем обавести оператора транспортног, односно дистрибутивног система о почетку радова ради обезбеђивања присуства његовог представника, као и да приликом извођења радова спроводи сву добијену сагласност, дефинисане техничке услове и мере заштите према упутству оператора.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност представника имаоца јавних овлашћења. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са представником имаоца јавних овлашћења којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и представника имаоца јавних овлашћења.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18-други закон, 40/21, 35/23-други закон, 62/23, 94/24 и 109/25-други закон).

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру Плана.

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

При извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и предузети мере заштите инфраструктурних система.

Топловодна инфраструктура

Топловоде изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће, када је потребно прибавити сагласност за службени пролаз, и тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

При изради Плана и документације потребно је придржавати се:

- Техничких и других услова за изградњу вреловодне мреже, вреловодних прикључака и прикључење крајних корисника на систем даљинског грејања прописани су Правилном о раду дистрибутивног система „Енергетика“ д.о.о. Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 29/17).
- Услови и начин снабдевања топлотном енергијом купаца на територији Града Крагујевца, као права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купца топлотне енергије прописани су Одлуком о условима и начина производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Крагујевца“, број 5/17 и 28/18 и 23/23).
- „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Крагујевац не планира проширење мреже у зони обухвата ПГР-а осим изградње вреловодних прикључака за објекте који нису повезани ни на један други систем грејања, а искажу интересовање за систем даљинског грејања.
- Вреловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,7 и 0,8 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви (стиропор гредица) дебљине 0,10 m.

Табела број 13.: Вредности дубине дна рова

Пречник обложне цеви (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355	400	450
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26	1,30	1,35
Ширина рова (m)	0,63	0,67	0,70	0,73	0,92	0,96	1,00	1,05	1,10	1,46	1,53	1,61	2,00	2,10

Вреловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Табела број 14.: Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Гасовод до 5 bar	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 bar	
Гасовод преко 5 bar		
Водовод	30 cm	40 cm
Други вреловод	30 cm	40 cm
Канализација	30 cm	50 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm
Минимално одстојање зграде од постојећег вреловода	100 cm	
Минимално одстојање вреловода од постојеће зграде	50 cm	

Обновљиви извори енергије

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљиве изворе енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фотонапонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката

и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

2.4.3 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.3.1. СТАНОВАЊЕ

Површине у обухвату Плана намењене за становање представљају становање као основну функцију, али и све делатности које су са становањем компатибилне.

То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину (дечије установе, здравствствене установе, продавнице, услуге, канцеларијско пословање и сл.) и претежно се односи на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређених ГУП-ом становање у обухвату плана припада зони средњих густина Б.

У обухвату Плана садрже три типа становања: **Б 1, Б 2.2 и Б 2.3** Ово су зоне индивидуалних насеља у већим потезима на периферији градског подручја, породичног начина становања.

Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Гс= 5-45 станова/ха, Гн= 15-135 становника/ха

Б1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИШИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Овај начин становања обухвата стамбену зону у формираном блоку у зони компактног градског подручја које се ослањају на насеље Аеродром. Заступљено је у делу насеља Денино брдо и Виногради, као прелазак из становања високих густина ка зонама ниских густина становања и простору Спомен парка Шумарице. Интервенције у овој зони подразумевају доградњу, надзиђивање и нову изградњу, у складу са урбанистичким параметрима.

Објекти су породични стамбени објекти, уз могућност формирања пословног простора у делу објекта или у целости. При увођењу компатибилне намене у изграђене потезе препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

Б 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибила намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката); - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објекта); - објекти компатибилне намене (уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 300,0 m²; - за двојни/прекинути низ породични објекат 250,0 m²; - за породични објекат у низу 250,0 m²; <p>За постојеће парцеле које немају излаз на постојећу јавну саобраћајницу потребно је обезбедити излаз минимум ширине од 2,5m.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p>На парцелама већим од 2000 m² могуће је грађење уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу (двојни) 7,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m; <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене:</u> 15,0 m</p>
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 5.00 m. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу. - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом 5. План регулације нивелације и грађевинских линија); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је:

Б 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	<ul style="list-style-type: none"> - 1) 2.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; - 2) 1.0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6 m; - 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимална висина П+2 (три надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално 60 % (максимално 80% за подрумску етажу); - минимално 30% зелене површине (минимално 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса) - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објекта претежне или компатибилне намене уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За породичне објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m.</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта или посебан;</p>
Ограђивање	<p>Могуће ограђивање парцела према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p>

Б 2.2 ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА НИЖИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА,

Гс= 5-20 станова/ха, Гн= 15-60 становника/ха

Обухвата зоне породичног становања у целини 2 и 3 . Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња са слободностојећим објектима ван регулације.

Планирана претежна намена становање Б 2.2. обухвата становање у заокруженим просторним целинама, које су конципиране као велика приградска насеља. Ова намена представља стамбено ткиво насеља формираних у првом кругу око градског језгра и дуж магистралних градских праваца.

Компатибилност ове намене земљишта са другим наменама односи се на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са градским центром и ширим подручјем.

Б 2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	- породични стамбени објекти.
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 1000,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти трговине и услуга; - објекти комерцијалних садржаја намењених смештајним капацитетима; - туристичко угоститељски објекти; - спортско-рекреативни садржаји; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања. <p>Објекти компатибилне намене морају да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност (у случају туристичко- угоститељских објеката, то су нпр. Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката; Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај и др.).</p>
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину;</p> <p>Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.</p>
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објеката претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 300,0 m²; - за двојни/прекинути низ породични објекат 250,0 m²; - за породични објекат у низу 250,0 m²; <p>За постојеће парцеле које немају излаз на постојећу јавну саобраћајницу потребно је обезбедити излаз минимум ширине од 2,5m.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p>На парцелама већим од 2000 m² могуће је грађење уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта.</p>
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана

Б 2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	<p>Графичким прилогом 5. План регулације нивелације и грађевинских линија);</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $< 1,6$ m; 2) 1,0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1,6$ m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+2 (три надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално 60% под објектима; - минимално 20% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m и уз задовољење противпожарних услова.</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Дозвољена је изградња помоћних објеката. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p>

Б 2.3. Становање средњих густина

Становање Б 2.3. јесте намена земљишта предвиђена за индивидуални начин становања на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта у овим зонама становања егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магаци, објекти за пољопривредну механизацију и други.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинства;

- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинства у мешовита;

- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинства и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-услугне делатности и туризма или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и слично уз одговарајуће услове заштите животне средине.

Б 2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти. Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради“; задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката;
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 1000 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - туристичко угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - објекти комерцијалних садржаја намењених смештајним капацитетима; - спортско-рекреативни садржаји; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања. <p>Објекти компатибилне намене морају да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност (у случају туристичко- угоститељских објеката, то су нпр. Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (Службени гласник Републике Србије“, бр. 48/21 и 58/16); Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/16 и 30/17) и др.</p>
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову урбанистичку целину;</p> <p>Постоји могућност фазне реализације, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.</p>
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објеката претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 400,0 m²; - за двојни/прекинути низ породични објекат 500,0 m²; - за породични објекат у низу 500,0 m²; <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p>На парцелама већим од 2000 m² могуће је грађење уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 16,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална	<ul style="list-style-type: none"> - Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана

Б 2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
регулација	<p>Графичким прилогом број 5. План регулације нивелације и грађевинских линија);</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: - 1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; - 2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; - 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+2 (три надземне етажес)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално 60% под објектима; - минимално 20% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5m и уз задовољење противпожарних услова.</p>
Помоћни објекти	<p>Дозвољена је изградња помоћних објеката.</p> <p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњикован) може се градити између регулационе и грађевинске линије.</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p>

2.4.3.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЦЕНТРИ

Услуге и систем центара

Локални центри се везују на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу.

У постојећем стању, појам пословних делатности се превасходно односи на трговину и услуге кроз појединачно организоване просторе у саставу становања. Изузетно се могу наћи посебни објекти намењени само пословању. Овакав вид организовања представља основ за

даљи развој мреже комерцијалних садржаја.

Циљ развоја пословања насеља изван централног подручја града је активирање тих простора у процесу формирања система мреже насеља и центра. У складу са тим, планом се планира формирање комерцијалних потеза дуж главних путних праваца.

Развој ових зона и дисперзија капацитета у складу са потребама, омогућиће размештај и изградњу нових капацитета, уз повећање броја запослених. Планиране зоне пословања на територији плана развиће се дуж улице Светолика Младеновића у оквиру стамбено пословних парцела и у оквиру

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом 5. План регулације нивелације и грађевинских линија.); - парцела минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 5.00 m - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 1.0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6 m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m. <p><u>објекти других претежних намена и објекти компатибилне намене :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; <p>у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15) и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p>
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимално П+2+Пк (пов. спрат) (четири надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти мах 60 % (мах 80% за подрумску етажу); - минимално 30% зелене површине (минимално 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса) за објекте других претежних намена и објекте компатибилне намене; - минимално 20% зелене површине у директном контакту са тлом за породичне објекте - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Код породичног становања могућа је изградња више објекта на парцели који нису вишепородични, уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,0 m.</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m.</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта или посебан.</p>
Приступ и смештај возила	<p>Паркирање у оквиру локалног центра може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p>

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1 ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.</p> <p>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW:</p>
Ограђивање	<p>Могуће ограђивање парцела према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p> <p>Обавезно је формирање заштитног зеленила уз ограду;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,5 m рачунајући од коте терена.</p>

Услуге – Пословање и комерцијални садржаји

Од привредних капацитета у насељу Виногради у досадашњем процесу формиран је комплекс млекаре „Кић Компани“. Осим наведеног погона у оквиру производње налази се извештај број мањих производних капацитета у оквиру становања, што значи да су без могућности проширења.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена.
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 1000,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката, становање пројектовати изнад друге етажне); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	<ul style="list-style-type: none"> - објекти за снабдевање горивом моторних возила (обавезна израда урбанистичког пројекта); - спортски објекти; - верски објекти.
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.</p> <p>Типологија објеката се прилагођава типу изградње суседних парцела.</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је 700,0 m².</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p>За изградњу објеката на грађевинским парцелама површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом 5. План регулације нивелације и грађевинских линија); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 3.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 2.0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6 m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m.
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимална спратност: П+2+ пов.спрат (три надземне етажес);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60% под објектима; - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m.</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Пристап и смештај возила	<p>Паркирање може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објект паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1 ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаци, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.</p> <p>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW.</p> <p>У току реализације комерцијалне делатности у оквиру подцелине 1.2 неопходно је обезбедити пешачки пролаз до планираног аутобуског стајалишта у улици Белодримска.</p>
Ограђивање парцеле	Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.

2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА

РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница и водотокова са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила (профил без „а“).

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле (профил са „а“)

Постојеће улице катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) до израде Плана детаљне регулације. Минимална грађевинска линија, код парцела са постојећим саобраћајницама је 3 м.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница и водотокова. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу број 5.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила линијских објеката (водотокова и саобраћајница) на растојањима која су приказана на графичком прилогу број 5. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти. Грађевинска линија према заштићеном непокретном културном добру одредиће се на основу услова надлежног Завода за заштиту спменика културе.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор.

На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Могуће је нивелационо одступање од планом дефинисаних кота ради усаглашавањем са постојећим стањем у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама. У деловима где линија разграничења пресеца парцеле она је на крајевима дефинисана постојећим катастарским међним тачкама (КМТ). На графичком прилогу, приказане су линије разграничења јавних и осталих намена.

Табела број 15. Списак парцела које делом и целе улазе у обухват грађевинског подручја Плана генералне регулације „Насеља Виногради“

1	Катастарска општина	Крагујевац IV
	1000/3, 1000/4, 1001, 1002/1, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1002/7, 1002/8, 1002/9, 1025/4, 1027/1, 1027/3, 10831/2, 10831/3, 10843/1, 10843/2, 10846/1, 10846/2, 10848/10, 10848/2, 10848/3, 10848/4, 10848/5, 10848/6, 10848/8, 10848/9, 10849/6, 10850/2, 10850/3, 10850/4, 10850/5, 10850/6, 10850/7, 10851/1, 10851/2, 10852/1, 10852/3, 10852/4, 10852/5, 10853/1, 10853/2, 10880, 1286/1, 1287/2, 1288, 1289/1, 1289/2, 1290, 1304/4, 1305, 1306, 1307, 1308/1, 1308/2, 1308/3, 1309, 1310/3, 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321/1, 1321/2, 1331/2, 1331/3, 1332, 1333/1, 1334, 1338/1, 1338/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1355, 1446/1, 1446/2, 1447, 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/2, 1449/3, 1450, 1451/1, 1451/2, 1452, 1453, 1454, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459/1, 1459/2, 1461, 1462, 1463, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475, 1484/1, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1487, 1488, 1489/1, 1489/2, 1489/3, 1489/4, 1489/5, 1489/6, 1489/7, 1489/8, 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/1, 1492/2, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1495/1, 1495/2, 1495/3, 1495/4, 1496, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498/1, 1498/2, 1498/3, 1499/1, 1499/2, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507/2, 1508/1, 1508/2, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1508/6, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514/1, 1514/3, 1516/1, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1526, 1527, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1529, 1530, 1531/1, 1531/2, 1532, 1533/1, 1534, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1537, 1538, 1541/2, 1542, 1543, 1544/3, 1545, 1547, 1551, 1552, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1554, 1555/1, 1555/2, 1555/3, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1556/5, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558, 1559/1, 1559/2, 1560, 1561, 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1572/2, 1572/3, 1572/4, 1573/1, 1574, 1581/1, 1581/2, 1582, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2, 1585/3, 1586, 1587/1, 1587/2, 1588, 1589/1, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1648, 1649, 1650/1, 1650/2, 1650/3, 1650/4, 1651, 1652, 1653/10, 1653/2, 1653/7, 1653/9, 1654, 1655, 1656, 1657/1, 1657/2, 1728/3, 1798/1, 1799/1, 2094, 2095/1, 2095/2, 2095/3, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2097/1, 3391/1, 3394, 3395, 3397, 3398/4, 3399/4, 3401/1, 3401/14, 3401/7, 3402, 3403/10, 3403/11, 3403/2, 3403/3, 3403/4, 3403/5, 3403/6, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417/1, 3417/2, 3417/3, 3417/4, 3418/2, 3418/3, 3418/4, 3419, 3420, 3421, 3422/1, 3422/3, 3422/4, 3423/2, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431/1, 3431/2, 3431/3, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3447/1, 3447/2, 3447/3, 3448, 3449, 3450/1, 3450/2, 3450/3, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503/2, 3504/1, 3504/2, 3504/3, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532/1, 3533/1, 3533/2, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569/1, 3569/2, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575/1, 3575/2, 3575/3, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643/1, 3643/4, 3643/5, 3643/6, 3643/7, 3643/8, 3644/1, 3644/2, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659/1, 3659/2, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665/1, 3665/3, 3665/4, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675/1, 3675/2, 3675/3, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721/1, 3721/2, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780/1, 3780/2, 3780/3, 3780/4, 3780/5, 3780/6, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785/1, 3785/2, 3787/2, 3787/3, 3788, 3789, 3790, 3791, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805/1, 3805/2, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839/1, 3839/2, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844/1, 3844/2, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862/1, 3862/2, 3862/3, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890/1, 3890/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900/1, 3900/2, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908/1, 3908/2, 3908/3, 3908/4, 3908/5, 3908/6, 3908/7, 3908/8, 3908/9, 3909/1, 3909/2, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931/1, 3931/2, 3931/3, 3932/1, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946/1, 3946/2, 3947/1, 3948/1, 3948/2, 3949/1, 3949/2, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972/1, 3972/2, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980,	

3981, 3982, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997/1, 3997/2, 3998, 3999/1, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009/1, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459/1, 6460/1, 6461/1, 6462/1, 6463/1, 6464/1, 6465/1, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6489, 6723/2, 6734/2, 6748, 6749/1, 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829/1, 6829/10, 6829/2, 6829/3, 6829/4, 6829/5, 6829/6, 6829/7, 6829/8, 6829/9, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854/1, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864/1, 6865/1, 6866, 6867, 6868, 6869/1, 6870/1, 6871/1, 6872/1, 6873/1, 6873/2, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888/1, 6888/2, 6888/3, 6889/1, 6889/2, 6889/3, 6890/1, 6890/2, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904/1, 6904/2, 6904/3, 6904/4, 6905, 6906/1, 6906/2, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911/1, 6911/2, 6913, 6914/1, 6914/2, 6914/3, 6915, 6916, 6917/1, 6917/2, 6918/1, 6918/2, 6919, 6920/1, 6920/2, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942/1, 6942/2, 6943/1, 6943/2, 6944/1, 6944/2, 6944/3, 6944/4, 6945, 6946, 6947/1, 6947/2, 6947/3, 6948/1, 6948/2, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957/1, 6958/1, 6958/2, 6959/1, 6960/1, 6960/2, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6970, 6973, 6974/1, 6974/2, 6975, 6976, 6977/1, 6977/2, 6977/3, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985/1, 6985/2, 6986/1, 6986/2, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991/1, 6991/2, 6991/3, 6991/4, 6991/5, 6992/1, 6992/2, 6993/1, 6993/2, 6994/1, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999/1, 6999/2, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7009/1, 7009/2, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022/1, 7022/2, 7022/3, 7023, 7024, 7025/1, 7025/2, 7026, 7028/1, 7028/2, 7028/3, 7029/1, 7029/3, 7029/4, 7029/5, 7031/1, 7031/3, 7031/4, 7032/2, 7032/3, 7032/4, 7033/1, 7033/2, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043/1, 7043/2, 7043/3, 7044, 7045, 7046/1, 7046/2, 7047, 7048, 7049/1, 7049/2, 7049/3, 7050, 7051, 7052, 7053/2, 7053/3, 7053/4, 7054/1, 7054/2, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064, 7065, 7066, 7067/1, 7067/2, 7068, 7069/1, 7069/2, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086/1, 7086/2, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094/1, 7094/2, 7095, 7096, 7097, 7098, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111/1, 7111/2, 7111/3, 7112/1, 7112/2, 7113/1, 7113/2, 7114/1, 7114/2, 7116/1, 7116/2, 7117/1, 7117/2, 7118/1, 7118/2, 7119/1, 7119/2, 7120/1, 7120/2, 7121/1, 7121/2, 7122, 7123/1, 7123/2, 7124/1, 7124/2, 7124/3, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7130, 7131/1, 7131/2, 7131/3, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165/1, 7165/2, 7165/3, 7166, 7167/1, 7167/2, 7167/3, 7168/1, 7168/2, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174/1, 7174/2, 7175/1, 7175/2, 7176/1, 7176/2, 7177/1, 7177/2, 7177/3, 7178/1, 7178/2, 7179/1, 7179/2, 7180/1, 7180/2, 7181/1, 7181/2, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187/1, 7187/3, 7187/4, 7188, 7189, 7190/1, 7190/2, 7190/3, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195/1, 7195/2, 7196, 7197/1, 7197/2, 7197/3, 7198, 7199, 7200/1, 7200/2, 7200/3, 7202/1, 7202/2, 7203, 7204, 7205/1, 7205/2, 7206/1, 7206/2, 7206/3, 7207, 7208, 7209, 7210/1, 7210/2, 7210/3, 7211, 7212, 7213/1, 7213/2, 7214/1, 7214/2, 7214/3, 7215/1, 7215/2, 7215/3, 7216/1, 7216/2, 7216/3, 7217/10, 7217/11, 7217/12, 7217/2, 7217/3, 7217/4, 7217/7, 7217/8, 7217/9, 7218, 7219/1, 7219/2, 7219/3, 7219/4, 7219/5, 7219/6, 7219/7, 7220, 7221, 7222/1, 7222/2, 7222/3, 7223/1, 7223/2, 7223/3, 7224/1, 7224/2, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232/1, 7232/2, 7232/3, 7232/4, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241/1, 7241/2, 7241/3, 7241/4, 7241/5, 7241/6, 7241/7, 7241/8, 7241/9, 7242/1, 7242/2, 7244, 7245, 7246/1, 7246/2, 7246/3, 7249/1, 7249/2, 7249/3, 7249/4, 7249/6, 7249/7, 7249/8, 7250, 7251/1, 7251/2, 7252, 7253, 7254/1, 7254/2, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272/1, 7272/2, 7272/3, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277/1, 7277/2, 7278/1, 7278/2, 7279/1, 7279/2, 7279/3, 7280/1, 7280/2, 7281, 7282/3, 7282/4, 7282/5, 7282/6, 7283/2, 7283/4, 7283/5, 7283/6, 7284/2, 7284/3, 7284/4, 7285/1, 7285/2, 7286, 7287/1, 7287/2, 7288/1, 7288/2, 7291/1, 7291/2, 7292/3, 7292/4, 7292/5, 7292/6, 7293/1, 7293/2, 7294, 7295, 7296, 7297/1, 7297/2, 7297/3, 7297/4, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304, 7305/3, 7305/4, 7305/5, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312/1, 7312/2, 7313/1, 7313/2, 7314/1, 7314/2, 7314/3, 7314/4, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329/1, 7329/2, 7330/1, 7330/2, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342/4, 7342/5, 7342/8, 7342/9, 7343/1, 7343/2, 7344/1, 7344/2, 7345, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355/1, 7355/2, 7355/3, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360/1, 7360/2, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381/1, 7381/2, 7381/3, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389/1, 7389/2, 7390, 7391, 7392/1, 7392/2, 7392/3, 7392/4, 7392/5, 7393, 7394, 7395/1, 7395/2, 7396, 7397/1, 7397/2, 7398, 7399, 7400, 7401/2, 7401/3, 7401/4, 7401/5, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411, 7412, 7413, 7414/1, 7414/2,

7414/3, 7414/4, 7414/5, 7415, 7416, 7417, 7418, 7419, 7420, 7421/1, 7421/2, 7421/3, 7422, 7423, 7424/1, 7424/2, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7452/1, 7452/2, 7453, 7454, 7455/1, 7455/2, 7456, 7457, 7458, 7459/1, 7459/2, 7460, 7461, 7462, 7464/1, 7464/2, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486/1, 7486/2, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493/1, 7493/2, 7493/3, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498/1, 7498/2, 7498/3, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509/1, 7509/2, 7510/1, 7510/2, 7510/3, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517/1, 7517/2, 7518/1, 7518/2, 7519, 7520, 7521, 7522/1, 7522/2, 7524/1, 7524/2, 7524/3, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536/1, 7536/2, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544/1, 7544/2, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7561, 7562, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7574, 7575, 7576, 7577, 7578, 7579/1, 7579/2, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584/1, 7586, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 7598, 7599, 7600, 7603, 7604, 7606, 7607, 7615, 7616, 7617/1, 7617/2, 7618, 7620, 7622, 7623, 7625, 7628/1, 7672, 7683, 7684, 7685, 7686, 7687, 7688, 7690, 7691, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7708, 7709, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719, 7720, 7722, 7723, 7724, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733, 7738, 7739, 7740, 7741, 7743, 7744, 7745, 7746, 7747, 7748, 7749, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7755, 7756, 7758, 7822, 7859, 7882/11, 7882/13, 7882/14, 7882/18, 7883/2, 7883/3, 7883/4, 7883/5, 7885, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7894, 7895, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7931, 7935, 7936, 7937, 7942, 7943, 7946, 7947, 8273, 8292/3, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300, 8301/1, 8301/2, 8302, 8303/1, 8303/2, 8304, 8305, 8334/2, 8341, 8342, 8344/4, 8345/2, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353/1, 8353/2, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359/1, 8359/2, 8359/3, 8359/4, 8359/5, 8359/6, 8359/7, 8359/8, 8360/1, 8360/2, 8360/3, 8360/4, 8360/5, 8361/1, 8361/2, 8362, 8363, 8364, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374/1, 8374/2, 8374/3, 8374/4, 8375, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8381, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391/1, 8391/2, 8403, 8404, 8405, 8409, 8410, 8411, 8412, 8413/1, 8413/2, 8414, 8415, 8419, 8420, 8421/1, 8421/2, 8421/3, 8421/4, 8422, 8423, 8424, 8425, 8429, 8430, 8431, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443/1, 8443/2, 8443/3, 8443/4, 8444, 8445, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8457, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 853/4, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8543, 8544, 8545, 8546, 8547, 8548, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, 8568/1, 8569/1, 8569/2, 8580, 8586, 8587/1, 8587/2, 8587/3, 8587/4, 8587/5, 8587/6, 8587/7, 8597, 8598, 8663/2, 8670, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682/1, 8682/2, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694/1, 8694/2, 8694/3, 8695/1, 8695/2, 8696/1, 8696/2, 8696/3, 8696/4, 8697, 8698/1, 8698/3, 8698/4, 8699/1, 8699/2, 8700, 8701, 8702, 8703/1, 8704/1, 8704/3, 8704/4, 8704/5, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8710, 8711, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718/1, 8718/2, 8719, 8720/1, 8720/2, 8720/3, 8721, 8722/2, 8722/3, 8722/4, 8722/5, 8723/2, 8723/3, 8724, 8725, 8726/1, 8726/2, 8726/3, 8726/4, 8727/1, 8727/2, 8728/1, 8728/2, 8729, 8730, 8731, 8732/1, 8732/2, 8733, 8734, 8735, 8736/1, 8736/2, 8737, 8738, 8739, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8765, 8766/2, 8767, 8768/1, 8768/2, 8769/1, 8769/2, 8777, 8778/1, 8778/2, 8778/3, 8779/1, 8779/2, 8779/3, 8786/1, 8786/2, 8786/3, 8787/1, 8787/2, 8787/3, 8788, 8804, 8805, 8806, 8807/1, 8807/2, 8808, 8809, 8810, 8811, 8812, 8813, 8814, 8815, 8816, 8817, 8818, 8819, 8820, 8821, 8822, 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 8828, 8829, 8830, 8831, 8832, 8833, 8834, 8835, 8836, 8837, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8854, 8855, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864/1, 8864/2, 8865, 8866, 8867, 8868/1, 8868/2, 8868/3, 8868/4, 8869/1, 8869/2, 8869/3, 8879/2, 941, 979/1, 979/2, 979/3, 980/1, 980/2, 981, 988/1, 988/2, 988/3, 989/1, 989/12, 989/5, 989/7, 991, 993, 994, 995/1, 995/2, 996/1, 998/1, 999/1, 999/2,		
2	Катастарска општина	Опорница
1000/3, 1000/4, 1001, 1002/1, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1002/7, 1002/8, 1002/9, 979/1, 979/2, 979/3, 980/1, 980/2, 981, 988/1, 988/2, 988/3, 989/1, 989/12, 989/5, 989/7, 993, 994, 995/1, 995/2, 996/1, 998/1, 999/1, 999/2,		
3	Катастарска општина	Поскурице
1025/4, 1027/1, 1027/3, 1286/1, 1287/2, 1288, 1289/1, 1289/2, 1290, 1305, 1306, 1307, 1308/1, 1308/2, 1308/3, 1309, 1310/3, 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2, 1317, 1318, 1319, 1331/2, 1331/3, 1332, 1333/1, 1334, 1338/1, 1338/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1355, 1446/1, 1446/2, 1447, 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/2, 1449/3, 1450, 1451/1, 1451/2, 1452, 1453, 1454, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459/1, 1459/2, 1461, 1462, 1463, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475, 1484/1, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1487, 1488, 1489/1, 1489/2, 1489/3, 1489/4, 1489/5, 1489/6, 1489/7, 1489/8, 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/1, 1492/2, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1495/1, 1495/2, 1495/3, 1495/4, 1496, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498/1, 1498/2, 1498/3, 1499/1, 1499/2, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507/2, 1508/1, 1508/2, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1508/6, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514/1, 1514/3, 1516/1, 1518, 1519, 1520, 1523/1, 1523/2, 1524, 1525/1, 1525/3, 1526, 1527, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1529, 1532, 1533/1, 1534, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1537, 1538, 1541/2, 1542, 1543, 1544/3, 1545, 1547, 1551, 1552, 1553/1,		

1553/2, 1553/3, 1554, 1555/1, 1555/2, 1555/3, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1556/5, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558, 1559/1, 1559/2, 1560, 1561, 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1572/2, 1572/3, 1572/4, 1573/1, 1574, 1581/1, 1581/2, 1582, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2, 1585/3, 1586, 1587/1, 1587/2, 1588, 1589/1, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1648, 1649, 1650/1, 1650/2, 1650/3, 1650/4, 1651, 1652, 1653/10, 1653/2, 1653/7, 1653/9, 1654, 1655, 1656, 1657/1, 1657/2, 1728/3, 1798/1, 1799/1, 2094, 2095/1, 2095/2, 2095/3, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2097/1, 853/4,

Графички прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р = 1: 2500

2.6. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У оквиру ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА ван грађевинског подручја, укупне површине 139,8 ha или 31,0% подручја ГУП-а, налазе се: пољопривредне површине (97,4 ha) и шуме (42,4 ha). Водно земљиште чини део грађевинског подручја.

Шумско и пољопривредно земљиште чине рубно зеленило Града које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја и очувању урбаног комплекса, делујући као баријера; истовремено има и еколошки значај у побољшању микроклимата Града. Посебну улогу остварује у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило), у северном и западном делу углавном урбано ткиво окружено пољопривредним површинама.

Шуме и шумско земљиште

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирање угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама;
- извршење конверзије изданаčkih шума у високе шумске састојине;
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање

деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама;

- забрана сече сем у случају болести и прореда.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-други закон); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- Трајно смањивање површина под шумама;
- Отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом;
- Пустошење и крчење шума;
- Чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума;
- Сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- Сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.);
- Коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета;
- Самоволно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме;
- Палење отворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци и сталог опасног отпада;
- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- Постављање привременних објеката, шатора и оснивање кампова;

- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- Постављање ограда;
- На удаљености мањој од 200 m од рубашуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Пољопривредне површине

Уређење и коришћење пољопривредних површина односи се на заштиту земљишта као ресурса, заштита од загађења и деструкције, рационално коришћење као и предузимање свих мера за унапређење деградације и побољшање структуре пољопривредног земљишта. Ограничени унос хемијских препарата, загађено земљиште и вода основ су за добијање здравих намирница.

Основна правила Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-други закон).

На пољопривредном земљишту је забрањена градња. Изузетно је дозвољена: – изградња објеката у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти у функцији пољопривредне производње); – изградња објеката у функцији обављања делатности сеоског туристичког домаћинства и/или ловног туризма (објекти за смештај и исхрану туриста); – изградња објеката за производњу енергије из обновљивог извора енергије; – изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката.

Земљиште ван грађевинског подручја у обухвату плана може да буде предмет даље планске разраде кроз израду планова детаљне регулације или урбанистичко-техничких докумената на основу општих правила, а у складу са - чл. 60. став 3 Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/236 и 80/26) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања – члан 21. тачка 5.).

Графички прилог бр. 4. - Планирана претежна намена површина и подела на целине

Табела број 16: Планирана намена површина са структуром коришћења грађевинског земљишта

НАМЕНА		Постојеће 2024		Разлика 2024-2030		Планирано 2030	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА							
1.1.	Основно образовање	2.13	0.47	0.00	0.00	2.13	0.47
1.2.	Здравство	0.00	0.00	5.00	1.11	5.00	1.11
1.3.	Социјална заштита	0.00	0.00	2.13	0.47	2.13	0.47
1.4.	Локални спортски центар	0.73	0.16	0.00	0.00	0.73	0.16
1.5.	Управа и администрација	0.16	0.03	0.00	0.00	0.16	0.03
1.6.	Објекти комуналне инфраструктуре	0.46	0.10	0.00	0.00	0.46	0.10
1.7.	Заштитно зеленило	3.0	0.78	0.00	0.00	3.75	0.75
1.8.	Парк шума и специфично зеленило нестабилних терена	0.00	0.00	40.20	9.0	40.20	9.0
1.9.	Сквер	0.00	0.00	0.13	0.02	0.13	0.02
2.0.	Саобраћајне површине	29,75	6,6	15,98	3.5	45,78	10,2
Σ (1.1-2.2)	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	36,73	8.22	63,44	14,2	100,17	22,4
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА							
2.1.	Становање средњих густина Б Б1.3 Б2.2 Б2.3	162.27	36,3	71,33	15.09	7,1 124,1 88.8	1,5 27,7 19,8
2.2.	Површине за пословање и комерцијалне делатности	1,68	0,3	0,65	0,14	1,9	0,4
2.3.	Локални центар	0.00	0.00	1.30	0.29	1.30	0.29
Σ (2.1. - 2.3)	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	162.27	36.33	73,66	16,5	235,93	52,8
3	II ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА						
3.1	НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	183.3	41.0	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ			0.00	0.00	108,6	24.3
3.3	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	64.3	14.3	47.9	10,7	16,4	9.5
Σ (1.1-2.2) + (2.3 -2.6) + 3	ПОВРШИНА ПГР-А (ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)	446.90	100.00	0.00	0.00	446.90	100.00

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Валоризација простора за даљи урбани развој

Територија ПГР-а, на основу предлога зонинга са различитим режимима коришћења простора у оквиру подручја ГУП "Крагујевац 2030", припада ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ.

То су зоне са следећим наменама:

1. Индустрија и пословање⁹
2. Становање
3. Централне функције (управа и администрација, култура, социјална заштита, наука и образовање)
4. Зоне зеленила, спорта и рекреације
5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

1. Пословање (комерцијални садржаји и центри)¹

Зоне пословања могу зауимати позиције уз зону становања или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева за очување животне средине. Зоне пословања обухватају линијске центре, локалне центре и комерцијалне делатности. У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања, или на минималном удаљењу до 100 m, биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине: Категорија 1 (Категоризација привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу, ГУП Крагујевац 2030) :

У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања, или на минималном удаљењу до 100 m, биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине: Категорија 1

Категорија 1- мале фирме (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се

⁹ У оквиру предметног обухвата се не предвиђају зоне за развој индустрије али се развија пословање (комерцијалне зоне).

Све постојеће привредне субјекте, чије се пословање не може ускладити са нормативима и прописима заштите животне средине (посебно уколико се планира проширење производних капацитета и промена технологије која није усклађена са зоном, као и због близине зоне становања), неопходно је измештити са локације или трансформација у делатности који имају прихватљиве захтеве за заштитом животне средине у складу са вежећим прописима РС .

формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m од објеката становања:

- Пословне зграде за административне и управне сврхе,
- Локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало),
- Посластичарнице,
- Сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²,
- Хемијске чистионице,
- Копирнице,
- Радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње...)
- Кројачке радионице,
- Стаклорезачке радње,
- Угоститељски објекти и хотели, преноћишта,
- Фотографске радње,
- Фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум... као и сви други спа центри),
- Стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири...
- Пржионице кафе,
- Трговачке радње,
- Апотеке,
- Рециклажа тонера.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: искључују се сви објекти из категорије 2, 3, 4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).

2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитарном везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, а посебно развијањем мешовитих намена сазнавање са пословањем,
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима),
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).
- на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних и пословних делатности који емитују загађујуће материје у ваздух земљиште и воде.

3. Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња,

(реконструкција, погушћавање),

- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

4. Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које производе загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.,

- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти 4

Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово канализације и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и сл),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката минималне ширине 1 m и у оквиру тротоара минималне ширине 2,5 m.
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „park and ride” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице.);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);
- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати

савременим принципима озелењавања.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, заснована је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Акционим планом, у складу са Националним програмом и плановима из члана 65. и 66. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09- други закон, 43/2011-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-други закон, 95/18-други закон и 94/24- други закон).

Скупштина града Крагујевца донела је План квалитета ваздуха града Крагујевца за период од 2021. до 2031. године („Службени лист града Крагујевца“, број 34А/21).

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације,
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- Очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,

- Успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена),
- Превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- Успостављање одрживог система управљања отпадом,
- Провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалним потрошачима, што представља прву меру за спровођење Плана квалитета ваздуха града Крагујевца за период од 2021. до 2031. године („Службени лист града Крагујевца“, број 34А/21).

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију- ВАТ, ВАСТ) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности,
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца),
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите,
- подићи ниво дрвеног зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) а посебно дуж булевара где је

изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја,

- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлука о спровођењу акције „Врати дах природи – посади дрво („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22),
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана,
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух,
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклических траса и као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон као и индивидуални допринети смањење утицаја загађења из саобраћаја,
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енергетске ефикасности, са већим % коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја,
- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу **смањења утицаја на климатске промене**, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из Програма прилагођавања на измењене климатске услове за период од 2023-2030 („Службени гласник Републике Србије“, број 119/23) . Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач (CFC - хлорофлуороугљеници и HCFC-хидрохлорофлуороугљеници) у складу са донетим планом смањења, на нивоу Републике као и подизање јавне свести о климатским променама.

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се

обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода.

Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на широј територији обухвата плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода,
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода,
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема,
- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима,
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминирају штетне супстанце у току прераде,
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода,
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике,
- перманентном интерном контролом отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент, као и редовним обавештавањем органа надлежних за прикупљање података на локалном и државном нивоу о количинама и врсти

отпадних вода,

- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент (Сушички поток); обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије“, број 74/11)
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне воде у складу са повећањем корисника простора,
- јавност има право на информације о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључење у процеса припреме и доношења планова управљања.

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних локација.

Предлог мера заштита земљишта:

- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште, као и свако акцидентно изливање отпадних вода применом превентивних мера,
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом и шумским формацијама повољно се утиче на водни режим тла,
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца ограничава се употреба извора буке,

односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда,
- планираним саобраћајним системом каналисати саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке,
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду техничких решења који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (болнице, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону (распоредом просторија за дневни и ноћни боравак, коришћењем звучне изолације и сл.),
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

У области јонизујућег зрачења:

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство заштите животне средине, спровести мерење и контролу приоритетних физионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца, у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 95/18 и 10/19).

У области нејонизујућег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09) и правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 16/25) из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих извора зрачења од посебног интереса,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа, вртића, здравствених установа, и сл, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије”, број 16/25);
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оценом оптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у

- централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења,
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
 - планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50 m,
 - постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m,
 - антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих

природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 m³ и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима планског обухвата. Динамику одређује ЈКП „Шумадија“, Крагујевац.

Неопходно је у оквиру сваке парцеле на коме се налазе објекти различите намене, обезбедити простор са типизираним посудама за сакупљање комуналног и амбалажног отпада (у складу са Програмом сакупљања комуналним отпадом на територији града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 6/22) који доноси ЈКП „Шумадија“, Крагујевац. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 m³ су 1,5 m x 1,2 m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од 3,5 m дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m.

Посебни услови за нове вишепородичне објекте:

Уколико се на једној локацији налази већи број стамбених јединица или се делатност којом се генерише већа количина отпада, инвеститор може да обезбеди и угради на парцели на којој се налази објекат, полуподземне контејнере, уколико се стекну услови (ширина приступне саобраћајнице, постојање подземних и надземних инсталација и сл.).

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од 1,1 m³ на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од 1,1 m³ на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити канту од 140 l уколико је површина објекта мања од 100 m², уколико је површина објекта од 100-1000 m² поставити контејнер запремине 1,1 m³. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000m².

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од 1,1 m³ на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од 1,1 m³ на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити 1 контејнер од 1,1 m³ уколико је површина објекта до 1000 m². Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m².

Управљање ризиком

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес,
- пожар,
- природне непогоде.

Хемијски удес

У оквиру предметног обухвата нема евидентираних нити се предвиђају Севесо комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. Такође, кроз предметни обухват, делом се одвија и транзитни теретни саобраћај те у складу са тим ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју плана, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и бицидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу **станица за снабдевање горивом**, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
- Станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300 m за станице са резервоарима већим од 100 m³,
- Могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И БИОДИВЕРЗИТЕТА

Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Примењују се опште и посебне мере заштите природе и биодиверзитета очувањем ареала шумских комплекса предметног обухвата како би се очувало једно од станишта бројних врста заштићених и строго заштићених врста.

У складу са условима надлежног завода за заштиту природе мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета:

Опште и посебне мере заштите природе односе се на:

- проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити планираним грађевинским капацитетима, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити

функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања,

- максимално очувати и заштитити околну земљиште, високо зеленил и вредније примерк дендрофлоре,
 - валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила,
 - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом,
 - формирањем заштитних појасева од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама становања и производне зоне, од спрата жбунасте вегетације у линеарном систему до средње и високе вегетације; подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката,
 - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру,
 - утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања,
 - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности.
 - препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док

је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не дозвољава се озелењавање врста које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан; уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09-други закон, 72/09-други закон, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-други закон),

- Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина,
- Повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница;
- Приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објеката предвидети: да изградња прати постојећу физичку структуру; да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима; да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде,
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање

фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката,

- прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11),
- пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Утврђена непокретна културна добра и њихова заштићена околина штите се, уређују и користе у складу са законом којим се уређује заштита културних добара, актима о проглашењу/утврђивању, донетим просторним и урбанистичким плановима.

У обухвату граница Плана, налазе се разноврсно и вредно културно наслеђе, које чине категорисана непокретна културна добра, непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту и евидентирани локалитети.

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите из надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе (број 20-15/2025-2 од 14. марта 2025. године), налази се следеће непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију:

Спомен парк „Крагујевачки октобар“ у Крагујевцу, знаменито место од изузетног значаја (Одлука о проглашењу Спомен парка у Крагујевцу за споменик културе СО Крагујевац од 27. децембра 1979. године „Међуопштински службени лист општина Шумадије“, број 18/79; Одлука о категоризацији „Службени гласник СРС“, број 14/79).

За сва категорисана непокретна културна добра по питању њиховог очувања дефинисане су посебне мере заштите, које су регулисане законом и саставни су део сваке Одлуке о утврђивању за културно добро. На основу Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/1-други закони, 99/11-други закон,

6/20-други закон, 35/21-други закон, 129/21-други закон и 76/23-други закон), заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и непокретно културно добро.

Табела број 17.: *Списак парцела које целом својом површином или делимично улазе у обухват Плана и у обухват Спомен парка*

Катастарска општина	Број парцеле
Крагујевац IV	7585, 7586, 7587, 8669, 8749, 8764, 8765, 8767, 8777, 8782, 8784, 8785, 8788, 8798, 8799, 8800, 8801, 8802, 8803, 8804, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8854, 8870, 7584/1, 7584/2, 8766/1, 8766/2, 8768/1, 8769/1, 8778/2, 8778/3, 8779/2, 8779/3, 8786/2, 8786/3, 8787/2, 8787/3, 8869/2, 9148/1

Опште мере и смернице за заштиту непокретних културних добара од изузетног значаја према одредбама Закона о културним добрима:

- Очување споменичких вредности простора и његовог споменичког карактера;
- На простору Спомен парка и његове заштићене околине не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених услова и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Редовно праћење стања и одржавање непокретног културног добра и објеката у његовим границама, инфраструктуре, слободног простора, стања материјала и конструкција, врста угрожености и других околности које могу угрозити споменик културе;
- Корисници катастарских парцела које су дефинисане као културно добро немају право да врше било какве радове који могу довести до оштећења културног добра или нарушавања његових својстава;
- Интервенције на постојећим објектима у границама Спомен парка ограничавају се на очување аутентичног изгледа, оригиналних материјала, конструктивних и декоративних елемената и особености, као и функционалних и стилских карактеристика, у оквиру постојећег габарита и волумена;
- Очување амбијенталне заштите без обзира на максималне урбанистичке параметре прописане планским документом. Одређивање могућности и

параметара утврђују се за сваку парцелу и објекат појединачно без обзира на максималне урбанистичке параметре прописане планским документом;

- Забрањена је градња нових објеката трајног или привременог карактера у оквиру простора Спомен парка;

- Обавезно је уклањање бесправно изграђених објеката и бесправно изведених радова у границама Спомен парка;
- Конзерваторско-рестаураторски радови, радови на текућем одржавању, санацији, реконструкцији и други радови на објектима у граници Спомен парка, могу се вршити уз услове и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрана радова и активности које угрожавају статичку стабилност непокретног културног добра;
- Свака промена намене, парцелација или препарцелација на предметним парцелама не може се извршити без сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Обавезно је очување и допуна постојећих зелених површина које се налазе у оквиру граница непокретног културног добра и његове заштићене околине;
- Забрана постављања јавних споменика и спомен-обележја у оквиру граница непокретног културног добра, осим уколико су у вези са догађајима који су се одиграли на самом простору Спомен парка;
- Партерно уређење простора прилагодити намени и карактеру локације. Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења су озелењавање, поплочавање и опремање елементима урбаног мобилијара, са циљем унапређења естетских и функционалних вредности простора, а све према условима Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Изградња саобраћајница, саобраћајне опреме и инфраструктурно опремање простора врши се под условима који ће се разрадити одговарајућом планском или пројектном документацијом, за коју је потребно прибавити услове и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрана постављања средстава за

оглашавање и телекомуникационих антена у оквиру непокретног културног добра;

- Трасирање електро и ТТ водова се дозвољава искључиво подземним путем уз археолошки надзор;
- Обавезан је археолошки надзор приликом обављања земљаних и грађевинских радова, који нису у склопу археолошких истраживања;
- Уколико се приликом земљаних радова на простору Плана наиђе на остатке материјалне културе из прошлости, Инвеститор и Извођач су дужни да одмах обуставе радове и обавесте надлежну службу заштите;
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен; Инвеститор је обавезан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које се открије - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- Забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза, или одношење надгробника или делова спомен-обележја, као и прекршавање гробова;
- За све врсте интервенција на археолошким локалитетима потребни су појединачни услови надлежних завода за заштиту споменика културе;
- Инвеститор је у обавези да угради наведене услове у планску и техничку документацију.

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац (број 67-02/1 од 6. фебруара 2025. године), у обухвату Плана нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара који уживају претходну заштиту.

Општи услови

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/1-други закони, 99/11-други закон, 6/20-други закон, 35/21-други закон, 129/21-други закон и 76/23-

други закон) у вези са чланом 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/21).

3.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од поплава

Сушички поток и брана „Спомен парк“ као реципијенти нису у обухвату плана али се атмосферске канализације из обухвата плана гравитирају ка њима. Сушички поток и брана „Спомен парк“ су према Одлуци о утврђивању Пописа и вода I реда („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10), сврстани у водоток I реда. На предметној локацији поток узводним делом од бране није регулисан, а низводним делом од бране је регулисан, и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава („Службени гласник Републике Србије“, број 105/24) као М.3.3.2., Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепеницу, 4.20 km.“ и М.3.4.1., Брана са акумулацијом „Спомен парк“ на Сушичком потоку, левој притоци Лепенице, Простор за пријем поплавног таласа 58.000 m³. На простору обухвата плана протиче Череновачки поток водоток II реда, који се улива у акумулацију „Спомен парк“ са југозападне стране, ван обухвата плана.

На основу чл.23, Закона о водама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). Јавно водопривредно предузеће управља водним објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини и брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању, а водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда, објектима за заштиту од ерозије и бујица, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању јединица локалне самоуправе на чијој се територији објекат налази.

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена.

На основу услова Геолошког завода Србије број 011-00-005/2025-03 од 14. јануара 2025. године, а према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру рејона III и рејона IV већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-други закон) којим је прописано да Скупштина града доноси План заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају

брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова Републике Србије за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;
- регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање;
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-други закон);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени гласник Републике Србије“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода је организован систем заштите, спасавања људи, материјалних добара и животне средине, као и отклањања последица елементарних непогода.

Имајући у виду природне карактеристике планског подручја, као и на основу спроведене анализе и услова надлежних институција подручје подложно је, у одређеној мери, опасностима од следећих елементарних непогода:

- земљотрес

- атмосферске непогоде,
- поплава, бујица и ерозија.

У складу са интегралним управљањем елементарних непогодама, циљеви су:

- очување и унапређење заштите од елементарних непогода,
- спровођење мера превенције, приправности и одговора на елементарне непогоде, на свим нивоима (од предузећа до Републике Србије),
- институционално, организационо и кадровско јачање система заштите од елементарних непогода и формирање регионалног система заштите.

Концепција заштите и управљања полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од елементарних непогода. Системом превентивних, организационих и других мера и инструмената, интервенише се у циљу спречавања настанка ризика од елементарних непогода, односно смањивања последица на прихватљив ниво.

Потребно је у наредном периоду развијати систем интегралне заштите од елементарних непогода. На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18) и на основу Процене угрожености доноси се План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, а у складу са Националном стратегијом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама Републике Србије.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор Плана.

Према Карти сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода за повратни период од 95 година подручје Плана припада VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степена израженом по ЕМС-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 975 година територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена ЕМС-98. При даљој градњи, у зависности од врсте и намене објеката, за сваки објекат је потребно дефинисати параметре сеизмичности.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну

конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83 и 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19, 52/20 и 122/20).

У документу „Процена ризика од катастрофа у Републици Србији“, МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, усвојеног на седници Владе 14. марта 2019. године, извршена је идентификација опасности од земљотреса и израђен сценарио највероватнијег нежељеног догађаја – земљотреса на територији града Крагујевца за који је процењен ризик као умерен.

Мере заштите од атмосферских непогода:

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката, као делом противградне одбране шире територије.

Систем одбране од штетних последица атмосферских падавина, мраза и поледице, неопходно је развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система и одржавања саобраћајница. Борба против снега и поледице се одвија у оквиру редовних осматрања, мерења метеоролошких параметара и проглашавање одговарајућег степена приправности, у циљу да надлежне службе благовремено приступе акцији чишћења саобраћајница и других површина и објеката.

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

На основу услова Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда (број 7443-4 од 17. септембра 2025. године) у границама обухвата Плана налази се део заштитних зона ограничене и контролисане градње око војног комплекса, приказ дела заштитних зона дат је у графичком прилогу број

4. Планирана претежна намена земљишта и подела на урбанистичке целине.

Обавезно је примена мера заштите у оквиру заштитних зона:

- у зони ограничене градње је забрањена изградња објеката који надвисују војни објекат или комплекс и тиме представљају физичку препреку која омета рад електронских средстава и система које користи Војска Србије, забрана изградње индустријских и енергетских објеката, далековаода, антена, објеката од металних конструкција, електронских уређаја и других објеката који емитовањем електромагнетних таласа или на неки други начин ометају рад електронских средстава и система које користи Војска Србија; за изградњу објекта у овој зони обавезна је претходна сагласност Министарства одбране;
- у зони контролисане градње је за изградњу објеката обавезна претходна сагласност Министарства одбране.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18).

3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ГРАДЊЕ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и

енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;

- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-други закон, 111/22 и 102/25) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник Републике Србије“, број 101/15).

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/2011);
 - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/2011);
 - сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст

и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-други закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
 3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
 4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.
- За постојеће објекте:

- смањење инсталираних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и други закон, 111/22 и

102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/15 и 10/26).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

1. Примена донетих планских докумената:

Планови детаљне регулације

Плана детаљне регулације „Блок 11 - Денино брдо“ („Службени лист града Крагујевца“, број 18/13)

2. Израда планских и урбанистичко техничких докумената

2.1. План детаљне регулације обавезно се ради за улицу Белодримска у обухвату дефинисаном на графичком прилогу број 9 Спровођење Плана, а у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Саобраћајница Северни крак – веза до петље Опорница до државног пута IB реда број 25 и Јужни крак – веза од петље Опорница до саобраћајнице у наставку Белодримска улица“.

У оквиру ове границе забрањује се изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору (односно не примењује се План генералне регулације „Насеља Виногради“) до доношења наведеног ПДР-а, а не дуже од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Саобраћајница Северни крак – веза до петље Опорница до државног пута IB реда број 25 и Јужни крак – веза од петље Опорница до саобраћајнице у наставку Белодримска улица“.

- *Израда планова детаљне регулације* је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редифинисања постојећих или планираних површина јавне намене.

2.2. Израда урбанистичких пројеката је обавезна за:

- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. За интервенције

које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом¹⁰), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;

- верске објекте;
- изградњу у зонама густина А 1.;
- и у складу са обавезама датим кроз услове уређења и правила грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, вишепородичног становања и сл.

Приликом израде планова и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

2.3. Пројекти парцелације и препарцелације као и *Геодетски елаборат* исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог плана израђиваће се на основу елемената овог плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

За подручје Плана које захвата непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, Спомен парк „Крагујевачки октобар“, спроводиће се кроз израду одговарајуће просторне или урбанистичке планске документација у складу са чланом 12, став 2. тачка 1. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

У деловима где се граница Плана преклапа са границом Плана генералне регулације „Насеља Шумарице“ („Службени

лист Града Крагујевца“, број 14/17), примењују се правила уређења и грађења из овог плана.

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог плана

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

Урбанистички планови у границама обухвата Плана, који се доношењем овог плана не примењују:

- Део Плана детаљне регулације „Саобраћајнице у наставку улице Белодримска до Северне обилазнице града Крагујевца“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24) у обухвату овог плана.

Напомена: Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити начин изградње (физичку структур објекта), планирани приступ на јавну површину, вођење трасе инфраструктуре и сл. (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом (да се обезбеди очување сваког вредног стабла у оквиру уличних дрвореда). Уколико је неизбежна интервенција на јавним зеленим површинама, све активности морају бити спроведне искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП „Шумадија“ – сектор Зеленило).

Графички прилог: број 9. Спровођење плана

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите,

¹⁰ Члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;

- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана према потреби.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана	1: 5000
2.1. Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина.....	1:10000
2.2. Извод из прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а 2030“.....	1:10000
2.3. Извод из инжењерско геолошке рејонизације - ППР „Насеља Виногради“.....	1:10000
3. Постојећи начин коришћења земљишта.....	1: 5000
4. Планирана претежна намена површина и подела на целине.....	1 :2500
5. План регулације, грађевинских линија и нивелације.....	1: 2500
6. Водопривредна инфраструктура.....	1: 2500
7. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура.....	1: 2500
8. Термоенергетска инфраструктура.....	1:2500
9. Спровођење Плана.....	1:5000

5. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2253/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о вршењу оснивачких права над Спортским привредним друштвом „ФК Раднички 1923” д.о.о. Крагујевац, број: 405-11/22 од 14. новембра 2022. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923” д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923” д.о.о. Крагујевац за 2025.

годину, број 87-08/26 коју је донела Скупштина Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923” д.о.о. Крагујевац на седници одржаној дана 11. августа 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 66-103/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 6. Закона о финансирању политичких активности („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22 и 63/26), члана 40. тачка 1, тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/2019) и члана 72. и 73. Пословника Скупштине града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 16/21), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ОБЕЗБЕЂЕЊУ УСЛОВА ЗА РАД
ОДБОРНИКА, ОДБОРНИЧКИХ ГРУПА И
СТАЛНИХ РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ
ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Члан 1.

У члану 2. став 1. Одлуке о обезбеђењу услова за рад одборника, одборничких група и сталних радних тела Скупштине града Крагујевца (у даљем тексту: Одлука), мења се и гласи:

„Право на обезбеђење простора за рад има политички субјект (политичка странка, коалиција и група грађана).“

У ставу 3. истог члана после речи „субјекта“ додају се речи „пружа се под једнаким тржишним условима свим политичким субјектима и“

Члан 2.

У члану 3. одлуке после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Скупштина града-Одбор за административна и мандатно-имунитетска питања дужан је да политичком субјекту одговори на захтев у року од пет дана од дана пријема захтева.“

Члан 3.

У члану 4. одлуке став 5. после речи „одборника“ и интерпункцијског знака ", " речи „односно броју народних посланика из Крагујевца“ бришу се.

Члан 4.

Члан 23. одлуке мења се и гласи:

„Политички субјекти који су остварили право и обезбедили простор за рад до дана ступања на снагу Закона о финансирању политичких активности („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22 и 63/26) " настављају са коришћењем просторија на основу већ закључених уговора. "

Члан 5.

У члану 24. одлуке после речи „снагу“ речи „наредног“ замењују се речима "осмог "

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 020-494/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 36. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Нискоградња“ Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 30/16-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

**о давању сагласности на Одлуку о расподели
добити Јавног комуналног предузећа
„Нискоградња“, Крагујевац за 2025. годину**

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног комуналног предузећа „Нискоградња“, Крагујевац за 2025. годину, број 01-31/2 коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Нискоградња“, Крагујевац на седници одржаној 7. августа 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-123/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 41. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Урбанизам“-Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 36/16-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ - Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног предузећа „Урбанизам“-Крагујевац за 2025. годину, број V-849/3 коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“-Крагујевац на седници одржаној дана 4. јуна 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-124/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о вршењу оснивачких права над Привредним друштвом „Центар за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац број 01-373/1 од 9. маја 2022.године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају Привредног друштва „Центар за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају Привредног друштва „Центар за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, број 01-530/1 коју је Скупштина Привредног друштва „Центар

за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац донела на седници одржаној дана 24. јула 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-125/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 35. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о покрићу губитка исказаном у редовном Годишњем финансијском извештају са стањем на дан 31.12.2025. године Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац број 01-2001 од 24. јуна 2026. године

I Даје се сагласност на Одлуку о покрићу губитка исказаном у редовном Годишњем финансијском извештају са стањем на дан 31.12.2025. године Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац број 01-2001, коју је Надзорни одбор Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац донео на седници одржаној 24. јуна 2026. године.

II Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-127/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 36. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 2/23-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за 2025. годину, број 12-21643 коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац на седници одржаној 10. августа 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-144/2026- I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 28. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, број 01-112/26 коју је донела Скупштина Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац донела на седници одржаној 30. јула 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-145/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о преузимању и вршењу оснивачких права над Привредним друштвом РАД ГРУПА д.о.о. Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Привредног друштва РАД ГРУПА д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Привредног друштва РАД ГРУПА д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, број 31/2026 коју је донела Скупштина Привредног друштва РАД ГРУПА д.о.о. Крагујевац на седници одржаној од 11. августа 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-146/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о вршењу оснивачких права над Спортским привредним друштвом „Раднички“ доо Крагујевац број: 01-3003 од 6. децембра

2023. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Спортског привредног друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Спортског привредног друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, број 01-2165 коју је донела Скупштина Спортског привредног друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац на седници одржаној дана 10. августа 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-147/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 29. став 2. алинеја прва Одлуке о оснивању привредног друштва друштво са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и сајамске манифестације Шумадија сајам Крагујевац број: 3-0273 од 7. маја 2026. године- пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Друштва са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и сајамске манифестације Шумадија сајам Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Друштва са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и сајамске манифестације Шумадија сајам Крагујевац за 2025. годину, број 051-26 коју је донела Скупштина Друштва са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и сајамске манифестације Шумадија сајам Крагујевац, на седници одржаној дана 10. августа 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-148/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 18. став 1. алинеја прва Одлуке о оснивању привредног друштва еKG InfoData доо Крагујевац 175/23 од 5. маја 2023. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Привредног друштва еKG infoData доо, Крагујевац за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Привредног друштва еKG infoData доо, Крагујевац за 2025. годину, број 319/2026 коју је донела Скупштина друштва еKG infoData доо, Крагујевац на седници одржаној од 11. августа 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-149/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 22. став 1. алинеја прва Одлуке о оснивању Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ доо Крагујевац број: 35 од 11. јануара 2021. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

**о давању сагласности на Одлуку о покрићу
губитка Привредног друштва „Радио
телевизија Крагујевац“ доо Крагујевац
за 2025. годину**

I Даје се сагласност на Одлуку о покрићу губитка Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ доо Крагујевац за 2025. годину број 372 коју је Скупштина Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ доо Крагујевац донела на седници одржаној 20. марта 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 023-151/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 14. став 3. тачка 1. Оснивачког акта Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац број 01-001-493/2023 од 30. јуна 2023. године – пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

**о давању сагласности на
Одлуку о покрићу губитка Предузећа за
професионалну рехабилитацију и
запошљавање особа са инвалидитетом
„Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину**

I Даје се сагласност на Одлуку о покрићу губитка Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину број 01-014-456/2026 коју је Скупштина Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац донела на седници одржаној 30. јула 2026. године.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 023-152/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 15. став 1. алинеја прва Одлуке о оснивању привредног друштва за управљање слободном зоном Шумадија („Службени лист града Крагујевца“, број 7/19) на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

**о давању сагласности на Одлуку о расподели
добити ПД Слободна зона Шумадија ДОО
Крагујевац по Редовном годишњем
финансијском извештају за 2025. годину**

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити ПД Слободна зона Шумадија ДОО Крагујевац по Редовном годишњем финансијском извештају за 2025. годину, број 1-360/26 коју је Скупштина Привредног друштва Слободна зона Шумадија ДОО Крагујевац донела на седници одржаној дана 18. августа 2026. године.

II Ову објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 023-158/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 28. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о давању сагласности на
Одлуку о расподели добити
Регионалне агенције за економски развој
Шумадије и Поморавља д.о.о. Крагујевац
за 2025. годину

I Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, број 01/1850/2026 од 12. марта 2026. године и број 01/2185/2026 од 16. септембра 2026. године коју је донела Скупштина Друштва „Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља“ д.о.о. Крагујевац.

II Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-194/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 38. став 2. и члана 80. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19) и члана 40. став 1. тачка 31. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
о спровођењу јавног конкурса за именовање
директора Јавног комуналног предузећа
Шумадија Крагујевац

Члан 1.

Покреће се поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац (у даљем тексту: директор ЈКП), чији је оснивач град Крагујевац, ради именовања на период од четири године.

Члан 2.

Оглас о јавном конкурс, који је саставни део ове одлуке, објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на званичној интернет презентацији града Крагујевца, www.krugujevac.rs, на страници Скупштине града, уз навођење дана када је оглас објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 3.

Јавни конкурс за именовање директора ЈКП (у даљем тексту: јавни конкурс) спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач град Крагујевац (у даљем тексту: Комисија).

Члан 4.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 (тридесет) дана и почиње да тече наредног дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 5.

Пријаве на јавни конкурс са неопходном документацијом и доказима о испуњености услова подносе се Комисији, препорученом пошљом путем поште или лично преко пријемне канцеларије органа Града, у затвореној коверти на адресу:

Скупштина града Крагујевца
Комисија за спровођење конкурса за избор
директора јавних и јавно комуналних
предузећа чији је оснивач град Крагујевац,
са назнаком: Пријава на јавни конкурс за
директора Јавног комуналног предузећа
Шумадија Крагујевац - НЕ ОТВАРАЈ
Трг Слободе број 3
34000 Крагујевац

Неблаговремене, непотпуне и неразумљиве пријаве неће бити предмет разматрања, већ ће бити одбачене посебним актом Комисије, против којег није допуштена посебна жалба.

Члан 6.

Након извршене провере достављених пријава, Комисија посебним актом саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак.

Кандидатима међу којима се спроводи изборни поступак доставља се писано обавештење о томе када отпочиње изборни поступак, најмање пет дана пре отпочињања изборног поступка.

Ако се поступак спроводи у више делова, кандидати се на почетку сваког дела

обавештавају о томе када почиње наредни део изборног поступка.

Кандидат који се не одазове позиву да учествује у једном делу изборног поступка, не позива се да учествује у наредном делу изборног поступка.

Обавештење о датуму, времену и месту обављања провере Комисија ће објавити: на огласној табли органа Града и на званичној интернет презентацији града Крагујевца, на страници Скупштине града (Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних и јавно комуналних предузећа, чији је оснивач град Крагујевац).

У изборном поступку Комисија врши оцењивање стручне оспособљености, знања и вештина кандидата ради састављања ранг листе кандидата.

Члан 7.

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на јавни конкурс, писаном или усменом провером у складу са Законом којим се уређује правни положај јавних предузећа, Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/16), Одлуком о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 2/23-пречишћен текст) и овом одлуком.

Члан 8.

По спроведеном изборном поступку Комисија ће саставити Ранг листу за именовање директора Јавног предузећа са највише три најбоље рангирана кандидата и исту са записником о спроведеном изборном поступку доставити надлежној Градској управи, у циљу припреме нацрта акта о именовању директора Јавног предузећа и доставити га Градском већу, ради припреме предлога акта и достављања Скупштини града и одлучивања у складу са законом.

Члан 9.

Решење Скупштине града о именовању директора Јавног комуналног предузећа је коначно.

Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа са образложењем доставља се лицу које је именовано, као и свим кандидатима који су учествовали у поступку.

Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа се објављује у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу града Крагујевца“ и на званичној интернет страници града Крагујевца.

Члан 10.

Кандидат, који је учествовао у изборном поступку, има право да поднесе захтев за увид у документацију јавног конкурса, у року не дужем од 10 дана од дана објављивања решења из члана 9. ове Одлуке у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева, кандидату из става 1. овог члана омогући увид у документацију јавног конкурса под надзором Комисије.

О датуму, времену и месту увида у документацију Комисија ће обавестити подносиоца захтева писаним путем.

Члан 11.

Лице задужено за давање информација о спровођењу јавног конкурса је секретар Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Члан 12.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 111-9/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 36. став 3, члана 37. и члана 80. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19) и Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 2/23-пречишћен текст), број: 111-9/2026-I од 13. октобра 2026. године, објављује

ОГЛАС

**о јавном конкурс за именовање директора
Јавног комуналног предузећа Шумадија
Крагујевац**

I

Расписује се јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац (у даљем тексту: Предузеће), чији је оснивач град Крагујевац, ради именовања на период од четири године.

II**Подаци о Предузећу :**

**Пословно име: Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац**

Скраћено пословно име: ЈКП Шумадија

Крагујевац

Седиште: Крагујевац, Улица Индустијска број
12

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Предузеће је основано и послује ради обезбеђивања трајног обављања комуналних делатности, делатности и послова од интереса за Град и делатности од општег интереса.

Претежна делатност Предузећа је:

38.11 - сакупљање отпада који није опасан, која обухвата:

- сакупљање неопасног чврстог отпада (смеће) на локалној територији, као што је сакупљање комуналног и комерцијалног отпада у контејнере што може бити мешавина материјала који се могу поновно употребити
- сакупљање рециклабилних материјала
- сакупљање отпада са јавних површина
- сакупљање грађевинског отпада
- сакупљање и уклањање отпадака као што су гране и шљунак
- сакупљање текстилног отпада
- активности у трансфер станицама за неопасан отпад

43.21 - постављање електричних инсталација

52.21-услугне делатности у копненом саобраћају

49.39 - остали превоз путника у копненом саобраћају

52.29 - остале пратеће делатности у саобраћају.

Предузеће обавља комуналну делатност обезбеђивања јавног осветљења које обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објекта и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.

Предузеће има искључиво право организовања јединственог градског и приградског превоза путника као и организовање превоза инвалидних лица специјализованим комби возилом.

Поред претежне делатности Предузеће обавља и следеће делатности:

33.11 - Поправка металних производа

- поправка металних цистерни, резервоара и контејнера

- поправка и одржавање цеви и цевних инсталација

- поправка заваривањем и лемљењем

33.12 - Поправка машина

- поправка и одржавање немоторних машина за возила

- поправка и одржавање пумпи, компресора и сличних уређаја

- поправка и одржавање машина које користе флуидну енергију

- поправка вентила

- поправка зупчаника и других преносника

- поправка и одржавање индустријских пећи

- поправка и одржавање општих машина комерцијалног типа

- поправка и одржавање ручних машина на струју

- поправка и одржавање машина и помоћних делова за сечење и обликовање метала

- поправка и одржавање машина опште намене

37.00 - Уклањање отпадних вода

- сакупљање и транспорт индустријских, комуналних и других отпадних вода, као и кишнице, коришћењем канализационих мрежа, колектора, покретних танкова или других видова транспорта

- одржавање хемијских тоалета

- одржавање и чишћење одводних канала и дренажу

38.21 - Третман и одлагање отпада који није опасан

Обухвата одлагање и третман пре одлагања чврстог и неопасног отпада који није чврст:

- рад депонија неопасног отпада

- одлагање (збрињавање неопасног отпада спаљивањем или инсинерацијом или другим методама, са или без искоришћавања за производњу електричне енергије или паре, компоста, замене за горива, биогас, пепео или други производ за даљу употребу)

- третман органског отпада за одлагање

38.33 - Поновна употреба разврстаних материјала

25.62 - Машинска обрада метала

01.49 - Узгој осталих животиња

- узгој кућних љубимаца (осим риба): мачака и паса

81.22 - Услуге осталог чишћења зграда и опреме

20.13 - Производња осталих основних неорганских хемикалија

20.14 - Производња осталих основних органских хемикалија

20.41 - Производња детерџената, сапуна, средстава за чишћење и полирање

20.59 - Производња осталих хемијских производа

45.11- Трговина аутомобилима и лаким моторним возилима

45.19 - Трговина осталим моторним возилима

45.20 - Одржавање и поправка моторних возила

46.31 - Трговина на велико воћем и поврћем

46.34 - Трговина на велико пићима

46.35 - Трговина на велико дуванским производима

46.41 - Трговина на велико текстилом

46.42 - Трговина на велико одећом и обућом

46.44 - Трговина на велико порцеланом, стакленом робом и средствима за чишћење

46.45 - Трговина на велико парфимеријским и козметичким производима

- 46.49 - Трговина на велико осталим производима за домаћинство
- 46.75 - Трговина на велико хемијским производима
- 46.76 - Трговина на велико о сталим полупроизводима
- 46.77 - Трговина на велико отпацима и остацима
- 46.90 - Неспецијализована трговина на велико
- 47.52 - Трговина на мало металном робом, бојама и стаклом у специјализованим продавницама
- 47.99 - Остала трговина на мало изван продавница, тезги и пијаца
- 49.39 - Остали превоз путника у копненом саобраћају
- 56.30 - Услуге припремања и послуживања пића
- 49.41 - Друмски превоз терета
- 45.31 - Трговина на велико деловима и опремом за моторна возила
- 45.32 - Трговина на мало деловима и опремом за моторна возила
- 46.72 - Трговина на велико металима и металним рудама
- трговина на велико полупроизводима од гвожђа и обојених метала на другом месту непоменути
- 46.74 - Трговина на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање
- 47.78 - Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама
- продаја на мало сувенира, рукотворина, религијских предмета и сл.
 - продаја оружја и муниције
 - продаја непрехрамбених производа на другом месту непоменути
- 42.11 - изградња путева и аутопутева
- површински радови на улицама, путевима, мостовима или тунелима
 - асфалтирање путева
 - бојење и обележавање ознака на путевима,
 - постављање ограда и саобраћајних ознака и сл.
- 43.21 - Постављање електричних инсталација
- обухвата постављање инсталација уличне расвете и електричних сигнала
- 43.11 - Рушење објеката
- 81.29 - Услуге осталог чишћења
- чишћење улица, уклањање снега и леда
 - сакупљање и уклањање боца са улица
 - дезинфекција објеката и уништавање штеточина
 - чишћење цистерни и танкера
 - делатности чишћења на другом месту непоменути
- 96.09 - Остале непоменути личне услужне делатности
- услуге збрињавања кућних љубимаца (смештај и исхрана, чешљање, чување и тренирање)
 - активност лица за наплату паркирања аутомобила
- 96.03 - Погребне и сродне делатности
- сахрањивање и спаљивање људских и животињских лешева и пратеће активности
 - припрему лешева за сахрањивање, спаљивање, балсамовање и услуге гробара
 - сахрањивање и спаљивање
 - изнајмљивање опремљеног погребног простора на гробљу
- 68.20 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 41.10 - Разрада грађевинских пројеката
- 46.11 - Посредовање у продаји пољопривредних сировина, животиња, текстилних сировина и полупроизвода
- 52.10 - Складиштење
- 52.29 - Остале пратеће делатности у саобраћају
- 73.11 - Делатност рекламних агенција
- 77.00 - Изнајмљивање и лизинг
- 82.30 - Организовање састанака и сајмова
- 90.04 - Рад уметничких установа (делатност концертних и позоришних дворана и др.)
- 93.29 - Остале забавне и рекреативне делатности (вашари и сајмови)
- 81.30 - Услуге уређивања и одржавања околине
- 01.1 - Гајење једногодишњих и двогодишњих биљака
- 01.2 - Гајење вишегодишњих биљака
- 01.13 - Гајење поврћа, бостана, коренастих и кртоластих биљака
- 01.19 - Гајење осталих једногодишњих и вишегодишњих биљака
- 01.28 - Гајење зачинског, ароматичног и лековитог биља
- 01.29 - Гајење осталих вишегодишњих биљака
- 01.30 - Гајење садног материјала
- 46.22 - Трговина на велико цвећем и садницама
- 47.76 - Трговина на мало цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама
- 52.21 - Услужне делатности у копненом саобраћају
- 45.30 - Продаја делова и прибора за моторна возила
- Трговина на мало моторним горивима
- 52.24 - Претовар терета, односно манипулација теретом
- 71.20 - Техничко испитивање и анализа, односно периодично испитивање моторних возила у погледу безбедности на друму, издавање сертификата за моторна возила
- 85.53 - Делатност школа за возаче
- 23.70 - Сечење, обликовање и обрада камена за употребу на гробљу
- 23.61 - Производња производа од бетона, намењених за грађевинарство
- 13.92 - Производња готових текстилних производа осим одеће
- 14.12 - Производња радне одеће
- 14.13 - Производња остале одеће
- 47.51 - Трговина на мало текстилом у специјализованим продавницама
- 47.71 - Трговина на мало одећом у специјализованим продавницама
- 36.00 - Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

42.91 - Изградња хидротехничких објеката
 42.21 - Изградња цевовода
 71.11 - Архитектонска делатност
 72.19 - Истраживање и развој у осталим природним и техничко технолошким наукама
 71.12 - Инжењерске делатности и техничко саветовање
 08.12 - Експлоатација шљунка, песка, глине, каолина
 08.11 - Експлоатација грађевинског и украсног камена, кречњака и гипса, креде
 02.10 - Гајење шума и остале шумарске делатности
 - Узгој шума: садња, расађивање и пресађивање и заштита шума и шумских појасева
 02.40 - Услугне делатности у вези са шумарством
 - Услугне делатности у вези са искоришћавањем шума: транспорт трупца унутар шуме и сл.
 46.73 - Трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом
 43.12 - Припремна градилишта
 43.91 - Кровни радови
 43.99 - Остали непоменути специфични грађевински радови
 43.31 - Малтерисање
 43.32 - Уградња столарије
 43.22 - Постављање водоводних и канализационих инсталација
 43.29 - Остали инсталациони радови у грађевинарству
 43.33 - Постављање подних и зидних облога
 43.34 - Бојење и застакљивање
 43.39 - Остали завршни радови
 95.22 - Поправка апарата за домаћинство и кућне и баштенске опреме
 69.20 - Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови, пореско саветовање
 62.01 - Рачунарско програмирање
 62.02 - Консултантске делатности у области информационе технологије
 62.03 - Управљање рачунарском опремом
 63.11 - Обрада података, хостинг и сл.
 63.12 - Веб портали
 77.11 - Изнајмљивање и лизинг аутомобила и лаких моторних возила
 46.43 - Трговина на велико електричним апаратима за домаћинство
 35.30 - Снабдевање паром и климатизација
 64.90 - Остале финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова
 68.00 - Пословање некретнинама
 68.10 - Куповина и продаја властитих непокретности
 68.30 - Управљање некретнинама уз накнаду
 68.31 - Делатности агенције за некретнине
 63.99 - Информационе услужне делатности на другом месту непоменуте
 47.89 - Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама

Предузеће обавља и послове спољно - трговинског промета роба и услуга из регистроване делатности.

Предузеће може, без уписа у регистар, обављати и друге делатности које служе делатностима из става 2. овог поглавља, а које се уобичајено обављају уз те делатности, у мањем обиму или повремено.

Седиште Предузећа је у Крагујевцу.

Адреса седишта Предузећа и адреса за пријем поште је: Улица Индустријска број 12.

III

Јавни конкурс се спроводи за радно место директора Предузећа из поглавља II.

Директор Предузећа заснива радни однос на одређено време.

Директор Предузећа је јавни функционер, у смислу закона којим се регулише област вршења јавних функција.

IV

Послови директора Предузећа: представља и заступа Предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање Предузећа; одговара за законитост рада Предузећа, за реализацију одлука и других аката који су упућени Скупштини града и Градском већу на сагласност; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење; предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење; предлаже финансијске извештаје; предлаже доношење посебног програма коришћења средстава из буџета града (субвенције или др. средства); извршава одлуке Надзорног одбора; бира извршне директоре; бира представнике Предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник предузеће; закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи; доноси акт о систематизацији; доноси опште акте за чије доношење је овлашћен Статутом; предлаже Надзорном одбору доношење акта о исплати стимулације извршним директорима; предлаже Надзорном одбору доношење одлука и других аката из његовог делокруга; одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са законом и Статутом Предузећа; врши друге послове одређене законом, овом одлуком и Статутом Предузећа.

V

Услови за именовање директора Предузећа :

- да је пунолетно и пословно способно лице;
- да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама,

мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

- да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из аLINEJE 2 ове тачке;
- да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа;
- да познаје област корпоративног управљања;
- да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

а) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

б) обавезно психијатријско лечење на слободи;

в) обавезно лечење наркомана;

г) обавезно лечење алкохоличара;

д) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на јавни конкурс, писаном или усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада Предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавних предузећа, Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/16), Одлуком о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 2/23-пречишћен текст) и Одлуком о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац.

VI

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, e-mail адресу, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства, податке о познавању корпоративног управљања и податке о посебним областима знања.

Уз пријаву са личном и радном биографијом (са навођењем на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство до подношења пријаве) прилажу се докази о испуњености услова у оригиналу или овереној фотокопији, и то:

- Извод из матичне књиге рођених,
- Уверење о пословној способности,

- Уверење о држављанству РС,
- Диплома о стеченом високом образовању,
- Исправе којима се доказује радно искуство,
- Исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима привредног друштва,
- Исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
- Изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
- Уверење надлежног органа да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и уверење надлежног органа да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

а) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

б) обавезно психијатријско лечење на слободи;

в) обавезно лечење наркомана,

г) обавезно лечење алкохоличара;

д) забрана вршења позива, делатности и дужности

- Доказ – документ да познаје област корпоративног управљања.

VII

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних и јавно комуналних предузећа ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

VIII

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 (тридесет) дана и почиње да тече наредног дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

IX

Пријава на јавни конкурс са документацијом и доказима подноси се у запечаћеној коверти, препорученом пошиљком путем поште или лично преко пријемне канцеларије органа Града, Комисији за спровођење конкурса за избор директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач град Крагујевац, на адресу:

**Скупштина града Крагујевца
Комисији за спровођење конкурса за избор
директора јавних и јавно комуналних
предузећа чији је оснивач град Крагујевац,
са знаком: Пријава на јавни конкурс за
директора Јавног комуналног предузећа
Шумадија Крагујевац - НЕ ОТВАРАЈ.**

**Трг слободе број 3
34000 Крагујевац**

X

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс ју је Љиљана Пршић, секретар Комисије; e-mail адреса: ljprsic@kg.org.rs ; телефон број: 034 506 100, сваког радног дана од 8 до 15 часова.

XI

Пријава на конкурс са достављеном документацијом не враћа се подносиоцима већ остаје у документацији Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних и јавно комуналних предузећа.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. и 51.6 („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. у вези са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Члан 1.

Одлуком о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ приступа се изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/26) - у даљем тексту: Измене и допуне дела Плана.

Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна дела Плана обухвата део катастарске општине Крагујевац 4, и то катастарске парцеле број 10472/28, 10472/29, 10472/30 и 10472/31.

Укупна површина обухвата Измена и допуна дела Плана је приближно 3,0 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна дела Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) - у даљем тексту: ГУП.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- одрживи развој, усклађивање економских, социјалних и еколошких аспеката развоја и рационално коришћење земљишта;
- заштита и одрживо коришћење обновљивих и необновљивих ресурса, културних добара и предела;
- резилентност, адаптација на климатске промене и ублажавање њихових последица;
- усаглашеност са европским принципима из области планирања и уређења простора;
- учешће јавности и заштита јавног интереса;
- заштита и унапређење животне средине, „зелене“ и „плаве“ инфраструктуре;
- хоризонтална и вертикална координација.

Члан 5.

Визија и циљ израде Измена и допуна дела Плана су:

- редифинисање мера, услова и правила за организацију, уређење и коришћење простора, према потенцијалима природних и створених вредности и дугорочним потребама одрживог економског и социјалног развоја;
- преиспитивање планских решења (регулација, намена, правила уређења и грађења) на основу достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, а сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору и регистрованим иницијативама заинтересованих страна и спровођилаца; и
- редифинисање начина спровођења Плана у циљу омогућавања његове јасне примене.

Члан 6.

Концепт Измена и допуна дела Плана обухвата:

- измене и допуне текстуалног и графичког дела Плана у циљу усклађивања са стеченим планским обавезама, односно донетим планским документима, потврђеним урбанистичко-техничким документима и издатим локацијским условима и грађевинским дозволама у обухвату Измена и допуна дела Плана;

- измене и допуне текстуалног дела Плана у случајевима делимичног до потпуног одступања од програмског задатка носиоца израде плана;
- измене и допуне текстуалног дела Плана у циљу редифинисања начина спровођења Плана, као и редифинисања правила уређења и грађења, која су се у пракси показала недовољно применљивим, недовољно јасним и подложним различитом тумачењу, или отежавају спровођење Плана.

Члан 7.

Израда Измена и допуна дела Плана поверава се Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: Обрађивач) којне је у обавези да Нацрт измена и допуна дела Плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна дела Плана обезбеђује Јавно предузеће „Урбанизам-Крагујевац“.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна дела Плана је Градска управа за развој и инвестиције Града Крагујевца, (у даљем тексту: Носилац израде.)

Носилац израде дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Измена и допуна дела Плана у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе расположиве податке, услове и дигиталне записе, без накнаде.

За потребе израде Измена и допуна дела Плана, а на захтев носиоца израде Измена и допуна дела Плана, надлежни орган из става 1. овог члана, уступиће копије постојећих катастарских и топографских подлога и катастар подземних инсталација у аналогном и дигиталном облику, без накнаде и у року утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 11.

Нацрт измена и допуна дела Плана биће изложен на јавни увид сходно члану 51.6 Закона о планирању и изградњи (мање измене и допуне), у аналогном, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној web презентацији града Крагујевца, односно у градској управи надлежној за послове

урбанистичког планирања (Зграда управе града Крагујевца, Трг слободе 3, I спрат).

Оглас о излагању Нацрта измена и допуна дела Плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној web презентацији града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Измена и допуна дела Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја измене и допуна Плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 501-509/26-XXIV од 24. септембра 2026. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

За потребе израде Измена и допуна дела Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 2517-02/1 од 22. септембра 2026. године.

Члан 14.

Измене и допуне дела Плана ће бити израђене у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се, по овери, чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој и инвестиције као носиоцу израде, Градској управи надлежној за послове урбанизма и Јавном предузећу „Урбанизам“- Крагујевац.

Члан 15.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената и на званичној web презентацији града Крагујевца, након ступања на снагу.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2250/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 501-509/26-XXIV
Датум: 24. септембра 2026. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 5. став 1, члана 6. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), члана 72. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26) члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеној Сагласности Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-506/26 од 24. септембра 2026. године, доноси:

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измена и допуна дела Плана генералне регулације
„Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Измене и допуне дела Плана).

Члан 2.

Измене и допуне дела Плана односе се на измену и допуну дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/26).

Оквирна граница Измена и допуна дела Плана обухвата део катастарске општине Крагујевац 4, односно катастарске парцеле бр. 10472/28, 10472/29, 10472/30 и 10472/31.

Укупна површина обухвата Измена и допуна дела Плана износи приближно 3,0 ha.

Члан 3.

Разлог за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ је потреба за усклађивањем планских решења важећег Плана са планским решењима донетим у међупланском периоду, која нису уграђена у планска решења предметног Плана.

Наведена потреба се, пре свега, односи на преузимање регулационих елемената, правила уређења и правила грађења утврђених Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), имајући у виду да се основни План детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број

24/18) и његове измене и допуне („Службени лист града Крагујевца“, број 30/19, 33/22 и 37/24) стављају ван снаге.

Изменама и допунама дела Плана потребно је обезбедити континуитет и усклађеност планских решења, како би се омогућило јасно и ефикасно спровођење важећег планског документа и обезбедили одговарајући урбанистички услови за неизграђене парцеле које су отуђене из својине Града.

Потреба за изменом и допуном Плана утврђена је и приликом његовог спровођења, када су евидентирани одређене неусаглашености и препреке које отежавају његову непосредну примену, а нарочито нејасноће у погледу правила уређења и грађења, начина спровођења Плана, тумачења планског текста и услова за формирање грађевинских парцела, односно израду пројеката парцелације и препарцелације.

Циљ израде Измена и допуна дела Плана је преиспитивање и редифинисање појединих планских решења, регулације, намене, правила уређења и правила грађења, на основу достигнутог степена реализације, планских решења важећег планског документа, идентификованих потреба корисника простора, промена и конфликта у простору, као и регистрованих иницијатива заинтересованих страна и спроводиоца Плана, у циљу обезбеђивања јаснијег и ефикаснијег спровођења Плана.

Члан 4.

Приликом доношења Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/26) ЈП Урбанизам Крагујевац израдио је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине донела је решење број XXIV-02-501-497/2026 од 20. августа 2026. године којим се даје сагласност на извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ на животну средину.

Предметне Измене и допуне дела Плана обухватају ограничену просторну целину површине приближно 3,0 ha и не представљају промену основне планске концепције ширег подручја.

Изменама и допунама дела Плана првенствено се врши усклађивање и прецизирање постојећих планских решења, преузимање регулационих елемената и правила уређења и грађења из планских докумената донетих у међупланском периоду, као и отклањање нејасноћа и препрека у спровођењу важећег Плана.

Предметним Изменама и допунама дела Плана не успоставља се нови концепт коришћења простора, већ се обезбеђује континуитет и усклађеност планских решења у оквиру већ плански утврђене просторне целине.

Члан 5.

Приликом одлучивања о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину разматрани су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја Измена и допуна дела Плана на животну средину, а нарочито:

- значај Измена и допуна дела Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- степен у којем Измене и допуне дела Плана утичу на друге планове и програме;
- могућност утицаја на природне ресурсе, становништво и здравље људи;
- могућност настанка кумулативних и синергијских утицаја;
- ризици по животну средину;
- значај и осетљивост подручја које је обухваћено Изменама и допунама дела Плана;
- постојећи начин коришћења земљишта и карактеристике подручја;
- карактер, обим и просторни обухват планираних измена;
- могућност настанка значајних утицаја услед реализације планских решења.

Имајући у виду наведене критеријуме, карактер и просторни обухват Измена и допуна дела Плана, као и чињеницу да се њима не мења основна планска концепција ширег подручја, оцењено је да реализација предметних Измена и допуна дела Плана неће проузроковати нове значајне негативне утицаје на животну средину, нити значајне кумулативне или синергијске утицаје који нису већ сагледани у оквиру Стратешке процене утицаја важећег Плана.

Члан 6.

Имајући у виду карактер и циљ Измена и допуна дела Плана, ограничен просторни обухват од приближно 3,0 ha, чињеницу да се њима не мења основна планска концепција ширег подручја, као и чињеницу да су могући значајни утицаји планских решења на животну средину већ били предмет стратешке процене у поступку доношења важећег Плана, оцењено је да за предметне Измене и допуне дела Плана није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Приликом израде и спровођења Измена и допуна дела Плана примениће се сви важећи услови и мере заштите животне средине, као и услови надлежних органа, организација и имаоца јавних овлашћења прибављени у складу са законом.

Члан 7.

Ова одлука донета је по претходно прибављеној сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

О овој одлуци обавештавају се заинтересовани органи, организације и јавност, у складу са законом.

Члан 8.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.



ВД НАЧЕЛНИКА,

Снежана Петровић

Скупштина града Крагујевца на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 8/19), Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној 13. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 11 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

1. катастарске парцеле бр. 657 и 648 КО Крагујевац IV у целини – на којима је планирана изградња складишта електричне енергије батеријског типа;
2. катастарске парцеле бр. 718, 719, 720, 721, 722, 730, 723 и 731/1 КО Крагујевац IV у целини – простор за полагање кабла и ТС 400/110 kV;
3. део катастарске парцеле број 10833/4 КО Крагујевац IV – коридор за полагање кабловског вода.

Граница Плана дефинисана је као оквирна (прелиминарна), а коначна граница обухвата Плана утврђује се приликом израде планског документа.

Графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја саставни је део ове одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у Просторном плану града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 32/09), као планском документу ширег

подручја и вишег реда, у коме је прописана обавеза израде плана детаљне регулације ради дефинисања планиране намене.

За потребе Плана прибавиће се ажурне катастарске подлоге и катастар подземних инсталација од надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности и израдиће се топографски план.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације простора и усклађивања планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена, у складу са смерницама из плана ширег подручја и условима надлежних институција.

Члан 6.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површина јавних и осталих намена), као и правила уређења и грађења за постројење за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS”, снаге 50 MW, са повезивањем са ТС 400/110 kV „Крагујевац 2”.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана износи 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, Radiant Partners d.o.o. Београд (Врачар), Улица Небојшина број 36.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног и урбанистичког планирања.

Обрађивач Плана је „АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца израде Плана.

Члан 9.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику у градској управи надлежној за послове просторног планирања (Зграда управе града Крагујевца, Трг слободе бр. 3, I спрат), као и у електронском (дигиталном) облику на званичној интернет страници града Крагујевца.

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид објављује се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Крагујевца.

Члан 10.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца, број 501-508/26-XXIV од 24. септембра 2026. године, коју је донела Градска управа за развој и инвестиције, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одлука из става 1. овог члана саставни је део ове одлуке и објављује се у „Службеном листу града Крагујевца”.

Члан 11.

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 2518-02/1 од 23. септембра 2026. године.

Члан 12.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и код обрађивача плана.

Члан 13.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници града Крагујевца, након ступања на снагу.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2251/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 501-508/26-XXIV
Датум: 24. септембра 2026. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-507/26 од 23. септембра 2026. године, доноси:

ОДЛУКУ

**о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за
План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије,
батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца**

I Доноси се одлука да се за План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца спроведе поступак Стратешке процене утицаја на животну средину.

II Стратешка процена утицаја на животну средину се израђује на основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).

III У односу на критеријуме дефинисане чланом 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) за одређивање могућих карактеристика утицаја на животну средину на чиниоце животне средине, нарочито изложеност становништва и животне средине, израдом Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца очекује се значајан утицај на становништво, здравље људи и животну средину.

IV Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца (у даљем тексту: Одлука), доноси се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) из следећих разлога:

Разлог за израду Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца садржан је у потреби израде планског документа у коме су саджане кп. бр. 657 и 648 КО Крагујевац 4 (пољопривредно земљиште, њива 3. класе), на којима се планира изградња постројења за складиштење електричне енергије батеријског типа, снаге 50 MW. Предмет Плана ће бити дефинисање и утврђивање намене земљишта, као и правила уређења и грађења

за постројење за складиштење електричне енергије батеријског типа (снаге 50 MW), са повезивањем са ТС 400/110 kV „Крагујевац 2“, у складу са Студијом прикључења складишта електричне енергије (АД „Електромрежа Србије“, бр. 333-00-UTD-049-12/2025). У непосредној близини предметних парцела налази се ТС 400/110 kV „Крагујевац 2“, а према предметној студији, повезивање се врши кабловским водом 110 kV, на релацији од предметног постројења за складиштење електричне енергије до ТС 400/110 kV „Крагујевац 2“. С обзиром на то да је предвиђена изградња вода 110 kV, осим предметних парцела, обухваћена је и парцела ТС 400/110 kV „Крагујевац 2“, као и део јавних саобраћајница у предметној зони. Приступ до предметног постројења за складиштење електричне енергије, предвиђен је преко постојеће мреже саобраћајница, и то: улице Душана Ђорђевића, некатегорисани пут на кп бр. 10833/4 КО Крагујевац 4, улице Дринчићева, улице Стојана Новаковића и улице Глуваћ. На овај начин се обезбеђује саобраћајна проходност за меродавно, противпожарно, возило, па се у обухвату плана налази предметно постројење са заштитном зоном, коридор за постављање кабловског вода и постојећа ТС 400/110 kV. Услови и смернице од значаја за израду Плана, дати у планском документу вишег хијерархијског реда, Просторном плану града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09), су следећи: према рефералној карти број 1. „Намена простора“, предметне парцеле припадају пољопривредном земљишту. На пољопривредном земљишту: дозвољена је изградња објекта из члана 133. Закона о планирању и изградњи, као и објеката и коридора саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са просторним и урбанистичким планом. Према наведеном, ради дефинисања детаљне планиране намене земљишта и планирања постројења за складиштење електричне енергије батеријског типа снаге 50 MW, са повезивањем са ТС 400/110 kV, обавезно је израдити план детаљне регулације у складу са Законом. Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 11 ha: целе кп. бр. 657 и 648 КО Крагујевац 4 – на којима је планирана изградња складишта електричне енергије батеријског типа; целе кп.бр. 718, 719, 720, 721, 722, 723, 730, 731/1 КО Крагујевац 4 – простор за полагање кабла и ТС 400/110kV; део кп. бр. 10833/4 КО Крагујевац 4 – коридор за полагање кабловског вода.

Циљ израде Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца је стварање планског основа за уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена, у складу са смерницама из плана ширег подручја и условима надлежних институција.

V Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца разматраће значај утицаја Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца на животну средину и одрживи развој, при чему ће се узети у обзир могући утицаји Плана на здравље људи, као и на друге чиниоце животне средине и то на квалитет ваздуха, вода, земљишта, појаву буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, биодиверзитет.

VI Стратешком проценом утицаја на животну средину биће размотрени сви предвиђени аспекти утицаја на животну средину осим оних аспеката за које се процењује да их нема или су занемарљиви.

VII За План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца, јер се подручје обухвата не налази у еколошкој мрежи.

VIII Не постоје спроведени поступци стратешке процене утицаја за План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца који припадају истој хијерархијској структури.

IX Разлози за изостављање појединих питања и проблема животне средине у Плану детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца из Стратешке процене утицаја произилазе из самог циља овог Плана, који је специфичан по садржају и који се неће бавити појединим чиниоцима животне средине и конкретним срединама, већ ће тежиште бити на унапређењу целовитог система, у коме животна средина може бити угрожена на више начина, у конкретном случају због недовољно добро организованог и нефункционалног система.

X Елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе,
- општи и посебни циљеви и избор индикатора,
- процена могућих значајних утицаја,
- предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину,
- смернице за ниже хијерархијске нивое,
- програм праћења стања животне средине,
- нетехнички резиме.

XI Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила на основу члана 11. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 94/24). Стратешка процена се врши у складу са домаћим и европским принципима теорије и праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

Стратешку процену утицаја на животну средину израдиће АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца истовремено са Планом детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца са крајњим роком израде Нацрта плана.

XII Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја за План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца обезбеђује се достављањем нацрта Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину на основу члана 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 94/24).

Заинтересовани органи и организације имају рок од 30 дана да доставе мишљење.

У складу са чланом 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 94/24), учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени за План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS” на територији града Крагујевца обезбеђује се у оквиру јавног увида и јавне расправе у трајању од 30 дана.

XIII Надлежни орган за заштиту животне средине и заинтересовани органи и организације учествују у изради Одлуке о изради Стратешке процене утицаја у складу

са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).

У складу са чланом 22. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја за План детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца надлежни орган за заштиту животне средине даје мишљење на наведени извештај.

Рок за достављање мишљења је 30 дана.

XIV Нема других податка од значаја за спровођење поступка стратешке процене.

XV Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца.

XVI Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

XVII Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

ВД НАЧЕЛНИКА

Снежана Петровић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

са оквирном (прелиминарном) границом обухвата Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа "RED BESS", на територији града Крагујевца



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 30. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 8/19) и члана 180. став 2. Пословника Скупштине града („Службени лист града Крагујевца”, број 16/21), а у вези са тачком 5. Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 023-8407/2026-1 од 20. августа 2026. године (донетим на основу овлашћења из члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник Републике Србије”, број 80/02, 84/02 – исправка, 23/03-исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/2005-други Закон, 62/06-други Закон, 63/06- исправка други Закона, 61/07, 20/09, 72/09-други Закон, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22, 94/24, 109/25 и 80/26)), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о конверзији потраживања града Крагујевца у трајни улог Града Крагујевца у капиталу друштва „Симпо“ АД Врање

I Потраживања града Крагујевца по основу јавних прихода, који су уступљени приходи локалне самоуправе према „Симпу“ а.д. Врање, са стањем на дан 31. јул 2026. године, са припадајућом каматом до дана доношења Закључка Владе Републике Србије, који је утврђен Записником Министарства финансија – Пореске управе – Центра за велике пореске обвезнике број 251-433-12-02891/2026-2300-001-1 од 15. септембра 2026.године, у износу од 1.241.014,62. динара конвертују се у трајни улог Града Крагујевца у капиталу друштва „Симпо“ АД Врање.

II Овлашћује се градоначелник града Крагујевца, или лице које он овласти, да у име и за рачун Града закључи уговор о конверзији са друштвом „Симпо“ АД Врање.

III Обавезује се градска управа надлежна за послове финансија да изврши евиденцију учешћа у капиталу других пословних лица у пословним књигама града.

IV Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 400-1724/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 121. став 1. тачка 8) Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16 и 9/20-други Закон), члана 32. став 1. тачка 6. у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 8/19), а у вези са тачком 2. Закључка Владе 05 број 360-2654/2026 од 19. марта 2026. године и Изјашњењем донатора достављеног посредством Амбасаде Републике Италије од 6. септембра 2019. године, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ

**О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОРИСНИЦИМА
СТАНОВА ИЗГРАЂЕНИХ КРОЗ ПРОГРАМ
СТАНОВАЊА И ИНТЕГРАЦИЈЕ
ИЗБЕГЛИЦА**

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком прописују се начин и услови остваривања стамбене подршке, као и поступак њене доделе лицу које по основу закупа користи стан изграђен средствима донације Републике Италије, а које је право закупа стекло у складу са Програмом становања и интеграције избеглица (у даљем тексту: СИРП) на територији града Крагујевца и прописима Републике Србије којима се уређује област становања.

Спецификација станова изграђених на територији града Крагујевца у оквиру СИРП-а саставни је део ове одлуке.

Видови стамбене подршке

Члан 2.

Лице из члана 1. ове одлуке може да оствари један од следећих видова стамбене подршке на стану који користи по основу закупа:

1. куповину стана по непрофитним условима;
2. закуп стана по условима непрофитног закупа уз могућност субвенционисања закупнине стана.

II. УСЛОВИ И НАЧИН ОСТВАРИВАЊА ПРАВА

1. Општи услови

Општи услови за остваривање права

Члан 3.

Лице из члана 1. ове одлуке, односно члан његовог породичног домаћинства, има право на одговарајући вид стамбене подршке из члана 2. ове одлуке под следећим општим условима:

- да има закључен уговор о закупу на одређено време, без обзира на то да ли је рок на који је уговор закључен истекао;
- да има пријављено пребивалиште на адреси стана или да фактички користи стан као купац;
- да нема у својини стан, односно одговарајући стан или породичну кућу на територији Републике Србије.

Упис права својине у складу са посебним законом

Члан 4.

Ако је лице или члан његовог породичног домаћинства поднело захтев за упис права својине на одговарајућем стану, односно породичној кући у складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, могућа промена његовог стамбеног статуса разматра се након доношења решења по том закону.

Провера података из става 1. овог члана врши се по службеној дужности.

2. Посебни услови

Посебни услови и границе прихода

Члан 5.

Право на куповину стана по непрофитним условима може остварити лице из члана 1. ове одлуке, чији укупни месечни приходи нису мањи од половине просечних прихода без пореза и доприноса у граду Крагујевцу за једночлано домаћинство, односно за одговарајући коефицијент већи за сваког додатног одраслог, односно сваког додатног малолетног члана домаћинства. Одговарајући коефицијент за одраслог члана домаћинства износи 0,7 а за сваког малолетног члана домаћинства износи 0,5.

Изузетно од става 1. овог члана, право на куповину стана по непрофитним условима може остварити лице из члана 1. ове одлуке које нема дуг за плаћање закупнине у претходном периоду, односно лице које свој дуг исплати у целости пре подношења захтева за куповину стана.

У складу са чланом 91. став 1. Закона о становању и одржавању зграда (у даљем тексту: Закон), максимални приход као услов за остваривање права на куповину стана лица из члана 1. ове одлуке износи 1,5 просечних прихода без пореза и доприноса у граду Крагујевцу за једночлано домаћинство, односно за одговарајући коефицијент већи за сваког додатног одраслог, односно сваког додатног малолетног члана домаћинства. Одговарајући коефицијент за одраслог члана домаћинства износи 0,7 а за сваког малолетног члана домаћинства износи 0,5.

Право на закуп стана по непрофитним условима уз могућност субвенционисања закупнине стана остварује домаћинство чији су укупни месечни приходи нижи од доње границе прихода из става 1. овог члана.

Под приходима из ставова 1. и 3. овог члана сматрају се укупни приходи свих чланова породичног домаћинства, односно:

1. примања и приходи који се остварују у месечним износима, односно зарада, плата, накнада зараде, накнада плате, приход по основу уговора о делу, пензија или инострана пензија;
2. приход по основу обављања регистроване предузетничке делатности;
3. приходи у виду добити или дивиденде остварени кроз чланство у привредном друштву;
4. други приходи у складу са законом.

Приходима из ставова 1. и 3. овог члана не сматрају се примања која се остварују на основу инвалидитета.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за остваривање права на одговарајући вид стамбене подршке, узима се расположиви податак о просечном месечном приходу домаћинства без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе у периоду од претходних шест месеци за који постоје расположиви подаци.

Просечни месечни приходи домаћинства обрачунавају се за исти период за који се утврђује граница прихода из става 7. овог члана.

III. ЗАКУП СТАНА ПО НЕПРОФИТНИМ УСЛОВИМА

Закључење уговора о закупу стана

Члан 6.

О закупу стана закључује се уговор о закупу стана на одређено време од пет година између града Крагујевца, као закупадавца и лица које је стекло право на закуп стана, као закупца.

Уговор о закупу стана закључује се у писаној форми и садржи нарочито: основ за стицање права закупа, уговорне стране, време и место закључења уговора, податке о стану који је предмет закупа, време трајања закупа, права и обавезе уговорних страна у коришћењу и одржавању стана, висину закупнине, начин и рокове плаћања закупнине, услове и рокове за отказ уговора, имена лица која користе стан, као и податак о стању дуговања по основу закупнине на дан закључења уговора.

У случају смрти закупца, чланови породичног домаћинства који су са закупцем становали у истом стану настављају са коришћењем стана, при чему уговор о закупу закључује лице које они споразумно одреде.

Права и обавезе закупца

Члан 7.

Закупац има право да користи стан по основу закупа за који плаћа непрофитну закупнину, која се обрачунава у складу са Законом и овом одлуком.

Закупац има право на субвенционисање закупнине стана ако непрофитна закупнина угрожава његове егзистенцијалне потребе.

Закупац има право да учествује у раду скупштине стамбене заједнице, у складу са Законом.

Закупац је дужан да стан користи и одржава на начин којим не угрожава друге станаре у коришћењу стана и зграде.

Закупац је дужан да сноси трошкове текућег одржавања стана који нису обухваћени непрофитном закупнином, у складу са актом којим се уређује јединствена методологија обрачуна непрофитне закупнине.

Непрофитна закупнина

Члан 8.

Непрофитну закупнину чине трошкови одржавања стана и заједничких делова зграде, трошкови управљања зградом и амортизација стана.

Непрофитну закупнину чине и трошкови прибављања и изградње објекта у коме се стан налази, односно прибављања средстава уложених у стан и припадајуће заједничке делове, рачунајући и земљиште на коме је изграђен тај објекат.

Непрофитна закупнина обрачунава се на годишњем нивоу у односу на вредност стана на дан 31. децембра године која претходи години обрачуна закупнине, која се утврђује у складу са

законом и другим прописима којима се уређује порез на имовину.

Висина непрофитне закупнине утврђује се у складу са актом којим се уређује јединствена методологија обрачуна непрофитне закупнине.

Начин субвенционисања закупнине стана и услови за остваривање права

Члан 9.

Субвенционисање закупнине стана врши се њеним смањивањем до износа који закупца може да плати на основу својих укупних месечних прихода.

Закупац може да оствари право на субвенционисање закупнине стана за закуп стана у јавној својини (у даљем тексту: стамбени додатак) ако износ закупнине прелази 30% од просечног месечног прихода његовог породичног домаћинства, у који нису урачунати комунални трошкови.

Највећа субвенција закупнине из става 1. овог члана може износити највише 90% од износа непрофитне закупнине за домаћинство коме закупнина стана угрожава егзистенцијалне потребе, односно чији укупни месечни приходи нису већи од износа минималне потрошачке корпе који објављује министарство надлежно за послове трговине.

За износ минималне потрошачке корпе узима се расположиви податак у јединици локалне самоуправе у периоду од претходна три месеца за који постоје расположиви подаци.

Просечни месечни приходи домаћинства за остваривање права на максималну субвенцију обрачунавају се за исти период за који се утврђује минимална потрошачка корпа из става 4. овог члана.

Продужење уговора о закупу

Члан 10.

Закуп се може продужити закључењем анекса уговора о закупу ако постоји сагласност воље обе уговорне стране и ако су испуњени посебни услови за продужење важења уговора.

Закупац заинтересован за продужење уговора о закупу дужан је да, у року од 30 дана пре истека уговора, закуподавцу достави писани захтев за продужење уговора о закупу, уз следећу документацију:

- 1) потврду о укупним просечним месечним примањима чланова домаћинства;
- 2) потврду организационе јединице градске управе надлежне за јавне приходе о имовини свих чланова домаћинства.

Закуподавац неће продужити уговор о закупу са закупцем:

1. ако је он или члан његовог породичног домаћинства у међувремену постао власник стана или породичне куће на територији Републике Србије;
2. ако се укупни просечни месечни приходи домаћинства повећају изнад максималног прихода утврђеног у члану 91. Закона за остваривање права на непрофитни закуп.

Ако се приходи домаћинства повећају изнад максималног прихода утврђеног у члану 91. Закона за остваривање права на непрофитни закуп, закуподавац може закупцу продужити уговор о закупу стана под условом да му закупнину обрачунава множењем коефицијента 0,00242 са утврђеном пореском основицом за плаћање пореза на имовину на стан који је предмет закупа.

Отказ уговора о закупу

Члан 11.

Закуподавац може отказати уговор о закупу стана:

- 1) ако купац без сагласности закуподавца користи стан за обављање пословне делатности, издаје стан у подзакуп или дозволи коришћење стана лицима која нису наведена у уговору, у року дужем од 60 дана;
- 2) ако купац не плати закупнину за најмање три месеца узастопно или четири месеца у току године;
- 3) ако купац, лица која са њим станују или лица којима је дозволио улазак у стан проузрокују већу штету на стану или заједничким деловима зграде;
- 4) ако купац, лица која са њим станују или лица којима је дозволио улазак у стан, начином коришћења стана грубо крше основна правила кућног реда или начином коришћења стана ометају друге станаре у мирном коришћењу њихових станова;
- 5) ако купац престане да користи стан у периоду дужем од три месеца непрекидно;
- 6) ако купац или члан његовог породичног домаћинства стекне у својину стан или породичну кућу;
- 7) ако купац изврши преправке у стану и на уграђеној опреми без претходно прибављене писмене сагласности закуподавца.

Закуподавац не може дати отказ уговора о закупу ако претходно није у писаној форми опоменуо закупца на повреду обавеза из уговора о закупу.

Опомена мора садржати: вид повреде обавеза из уговора о закупу, начин отклањања разлога за отказ и рок за отклањање разлога, који не може бити краћи од 15 дана.

Закуподавац може дати отказ уговора о закупу и без претходне опомене у писаној

форми ако се ради о поновљеној повреди обавеза из уговора о закупу, а од претходне опомене није протекло више од годину дана.

Објективне околности

Члан 12.

Закуподавац не може отказати уговор о закупу стана, иако купац није исплатио закупнину, ако се купац или члан његовог породичног домаћинства који са њим користи стан нађу у изузетним околностима које се нису могле предвидети и на које нису могли утицати (смрт у породици, тежа болест, тежа повреда, губитак посла и друго).

У случају из става 1. овог члана, купац је дужан да, у року од 30 дана од дана настанка тих околности, у писаној форми обавести закуподавца о настанку непредвиђених околности и поднесе захтев за утврђивање стамбеног додатка, ако испуњава услове, односно затражи закључење споразума о репрограму дуга.

IV. КУПОВИНА СТАНА ПО НЕПРОФИТНИМ УСЛОВИМА

Услови куповине стана

Члан 13.

О купопродаји стана закључује се уговор који садржи нарочито: уговорне стране, време и место закључења уговора, податке о стану који је предмет уговора, купопродајну цену, услове, начин и рокове исплате купопродајне цене, као и разлоге за раскид уговора.

Стан се купује по амортизованој трошковној цени, једнократном исплатом или уплатом у ратама.

Ако се стан купује у ратама, уговор о купопродаји закључује се са роком отплате до највише 20 година, односно до 240 месечних рата.

Износ рате утврђује се у еврима, а уплаћује у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Утврђивање купопродајне цене

Члан 14.

Купопродајна цена стана утврђује се на основу просечне цене изградње стана по метру квадратном (m²) нето корисне површине на територији града Крагујевца постигнуте у периоду од претходних годину дана, урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу, а смањује се за годишњу стопу амортизације која се

примењује на територији града Крагујевца за период коришћења стана.

Лицу које нема дуговања по основу закупнине стана омогућава се куповина стана у ратама са роком отплате до највише 20 година, односно до 240 месечних рата или једнократном исплатом купопродајне цене у целости, у складу са законом.

Лицу које има дуговања по основу закупнине стана омогућава се куповина стана:

1) тако што се укупна купопродајна цена стана увећава за износ неплаћених закупнина, а тако добијен укупан износ дели се на рате са роком отплате до највише 20 година, односно до 240 месечних рата, у складу са законом;

2) једнократном исплатом укупне купопродајне цене стана и износа неплаћених закупнина.

Нередовно плаћање и раскид уговора

Члан 15.

Ако у току отплате купопродајне цене купац стана не плати три узастопне доспеле рате, односно укупно четири рате од закључења купопродајног уговора, уговор се раскида, а купац стиче право сусвојине на стану са уделом који је сразмеран уделу укупности исплаћеног дела купопродајне цене стана.

У случају из става 1. овог члана, купац наставља да користи стан у својству закупца дела стана на којем није стекао право сусвојине, о чему се закључује уговор о закупу у складу са овом одлуком и законом којим се уређује област становања.

Висина закупнине у случају из става 2. овог члана обрачунава се у складу са прописом којим се уређује начин обрачуна непрофитне закупнине и чланом 8. ове одлуке.

Ако лице из става 1. овог члана поново поднесе захтев за куповину дела стана који није купљен, купопродајна цена утврђује се на основу просечне трошковне цене стана у тренутку подношења захтева за наставак куповине стана, на рок отплате који не може бити дужи од периода који је остао неискоришћен у односу на првобитно утврђени рок отплате.

Забрана отуђења

Члан 16.

Купац не може отуђити стан нити га дати на коришћење трећем лицу у року од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

О забрани отуђења и давања на коришћење стана из става 1. овог члана врши се упис забележбе у бази података катастра непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности и права на њима.

V. ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Подношење захтева

Члан 17.

Лице из члана 1. ове одлуке подноси захтев за одговарајући вид стамбене подршке из члана 2. ове одлуке Градском већу, преко комисије коју образује Градско веће за разматрање захтева у складу са овом одлуком (у даљем тексту: Комисија).

Уз захтев се доставља следећа документација:

- 1) уговор о закупу;
- 2) докази о просечним месечним приходима и примањима свих чланова породичног домаћинства за период од претходних шест месеци;
- 3) штампани подаци са читача биометријске личне карте, односно фотокопија личне карте за лица која поседују личну карту без чипа;
- 4) уверење надлежног органа да се не задужују порезом на имовину за стан, односно породичну кућу на територији Републике Србије.

Одлучивање по захтеву

Члан 18.

Комисија из члана 17. став 1. ове одлуке свој предлог о испуњености услова за закључење уговора из чл. 3. и 5. ове одлуке доставља Градском већу преко градске управе надлежне за имовинско-правне послове.

Градско веће, на основу предлога из става 1. овог члана, доноси решење о испуњености услова за закључење уговора.

Уплата и намена средстава

Члан 19.

Средства остварена од продаје и давања у закуп станова уплаћују се на одговарајући уплатни рачун јавних прихода града Крагујевца, у складу са законом којим се уређује буџетски систем и користе се за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица у граду Крагујевцу.

Поступак одобравања субвенционисања закупнине стана

Члан 20.

Захтев за одобравање субвенционисања закупнине стана купац подноси градској управи надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев из става 1. овог члана се доставља следећа документација:

- докази о висини примања и прихода из члана 5. ове одлуке;

- докази о измиренем трошковима комуналних услуга и електричне енергије;
- уговор о закупу.

Висина субвенционисања закупнине стана

Члан 21.

Висина субвенционисања закупнине стана (стамбеног додатка) утврђује се као разлика између износа од 30% укупних просечних месечних прихода породичног домаћинства из члана 5. ове одлуке и утврђеног износа непрофитне закупнине за предметни стан, а за површину стана највише до границе одговарајућег стана предвиђене чланом 90.

Закона о становању и одржавању зграда.

Градска управа надлежна за имовинско-правне послове води евиденцију о укупном износу одобрених субвенција на годишњем нивоу.

Поступак одлучивања по захтеву за субвенционисање закупнине стана

Члан 22.

О захтеву из члана 20. ове одлуке решењем одлучује градска управа надлежна за имовинско-правне послове, на основу поднете документације.

Решење из става 1. овог члана којим се признаје право на субвенционисање закупнине стана (стамбени додаток) садржи нарочито: име и презиме закупца, адресу и податке о стану, укупан износ непрофитне закупнине, одобрени износ стамбеног додатка, као и нето износ закупнине стана који је купац дужан да плаћа.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу, у року од 15 дана од дана достављања решења.

Против коначног решења Градског већа донетог по жалби, може се покренути управни спор пред Управним судом.

Решење из става 1. овог члана доноси се за период од годину дана, а по истеку тог периода купац може поднети нов захтев за субвенционисање закупнине стана.

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Станови за које није регулисан статус

Члан 23.

Станови за које се утврди да су празни, односно да је претходни купац преминуо, а стан не користи ниједан члан његовог породичног домаћинства, као и станови за које се купац на позив надлежног органа не одазове ради регулисања свог стамбеног статуса у остављеном року, додељују се у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

Извештавање надлежног министарства

Члан 24.

Градска управа надлежна за имовинско-правне послове дужна је да извештава министарство надлежно за послове становања о спровођењу ове одлуке, у складу са чланом 121. став 2. и 3. Закона.

Ступање на снагу

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 404-736/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-други Закон) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

О д л у к у

о допуни

Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1.

У Одлуци о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21, 6/25, 24/25 и 16/26)-у даљем тексту: Одлука, у члану 31. ставу 1. после речи: „грађевинској зони“, додају се речи: „односно за метеоролошке станице чија је изградња планирана у II грађевинској зони,“.

Члан 2.

Започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 3.

Овлашћује се Одбор за прописе да изврши правно-техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 418-182/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о вршењу оснивачких права над Привредним друштвом „Центар за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац број: 01-373/1 од 9. маја 2022. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва „Центар за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Привредног друштва „Центар за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина друштва Одлуком број 01-531/1 на седници одржаној 24. јула 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 023-121/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 41. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Урбанизам“-Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 36/16-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Јавног предузећа „Урбанизам“- Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Јавног предузећа „Урбанизам“-Крагујевац за 2025. годину број XIV 378, који је усвојио Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“- Крагујевац, Одлуком број V-392/2 од 30. марта 2026. године.

II Закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 023-122/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 35. став 4. Одлуке оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ („Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Редовног годишњег финансијског извештаја и Годишњег извештаја о пословању уз редовни годишњи финансијски извештај Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2025. годину

I Усваја се Редовни годишњи финансијски извештај Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2025. годину број 01-1999, који је усвојио Надзорни одбор Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац

Одлуком број 01-2000 на седници одржаној дана 24. јуна 2026. године.

II Усваја се Годишњи извештај о пословању уз редовни годишњи финансијски извештај Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2025. годину број 01-2002, који је усвојио Надзорни одбор Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац Одлуком број 01-2003 на седници одржаној дана 24. јуна 2026. године.

III Закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-131/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 37. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 2/23-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Коригованог редовног годишњег финансијског извештаја и Годишњег извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Кориговани Редован годишњи финансијски извештај Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за 2025. годину, који је усвојио Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац Одлуком број 12-17530 на седници одржаној 29. јуна 2026. године.

II Прихвата се Годишњи извештај о пословању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за 2025. годину, који је усвојио Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац Одлуком број 12-17531 на седници одржаној 29. јуна 2026. године.

III Закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-132/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина друштва Одлуком број 01-111/26 на седници одржаној 30. јула 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-134/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о вршењу оснивачких права над Спортским привредним друштвом „Раднички“ д.о.о. Крагујевац, број: 01-3003 од 6. децембра 2023. године - пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Редовног годишњег
финансијског извештаја Спортског
привредног друштва „Раднички” д.о.о.
Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Спортског привредног друштва „Раднички” д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина Друштва Одлуком број 01-891 на седници одржаној 31. марта 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-135/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о вршењу оснивачких права над Спортским привредним друштвом „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац, број: 405-11/22 од 14. новембра 2022. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Редовног годишњег
финансијског извештаја Спортског
привредног друштва „ФК Раднички 1923“
д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина Друштва Одлуком број 38-03/26-1 на седници одржаној 31. марта 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-136/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Путеви“ Крагујевац (“Службени лист града Крагујевца” број 8/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Редовног годишњег
финансијског извештаја укључујући и
извештај ревизора везано за предметне
извештаје и Годишњег извештаја о
пословању Јавног предузећа „Путеви“
Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редовни годишњи финансијски извештај укључујући и извештај ревизора везано за предметне извештаје Јавног предузећа „Путеви“ Крагујевац за 2025. годину, који је усвојио Надзорни одбор Јавног предузећа „Путеви“ Крагујевац Одлуком број 01-121/2 од 12. јуна 2026. године.

II Прихвата се Годишњи извештај о пословању Јавног предузећа „Путеви“ Крагујевац за 2025. годину, који је усвојио Надзорни одбор Јавног предузећа „Путеви“ Крагујевац Одлуком број 01-121/3 од 12. јуна 2026. године.

III Закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-137/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 14. став 3. тачка 1. Оснивачког акта Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац, број 01-001-493/2023 од 30. јуна 2023. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац Одлуком број 01-014-226/2026 на седници одржаној дана 31. марта 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-138/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 18. став 1. алинеја прва Одлуке о оснивању привредног друштва еКГ InfoData доо Крагујевац, број 175/23 од 5.5.2023. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва еКГ InfoData доо, Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Привредног друштва еКГ InfoData доо, Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина друштва Одлуком број 318/2026 на седници одржаној 11. августа 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-139/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о преузимању и вршењу оснивачких права над Привредним друштвом РАД ГРУПА доо Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва РАД ГРУПА д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Привредног друштва РАД ГРУПА д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина Друштва Одлуком број 30/08/2026 на седници одржаној 11. августа 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-140/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 29. став 2. алинеја прва Одлуке о оснивању привредног друштва друштво са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и сајамске манифестације Шумадија сајам Крагујевац, број 3-0273 од 7. маја 2026. године-пречишћен текст,

на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Редовног годишњег
финансијског извештаја Шумадија сајам
д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Шумадија сајам д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина друштва Одлуком број 017-26 на седници одржаној 23. марта 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-141/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 37. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", број 21/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Коригованог редовног
годишњег финансијског извештаја и
Годишњег извештаја о пословању Јавног
комуналног предузећа „Водовод и
канализација“, Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Кориговани редовни годишњи финансијски извештај Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Крагујевац за 2025. годину, који је Надзорни одбор усвојио Одлуком број XXXI/4-1 од 23. јуна 2026. године.

II Прихвата се Годишњи извештај о пословању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Крагујевац за 2025. годину, који

је Надзорни одбор усвојио Одлуком број XXXI/3-1 од 23. јуна 2026. године.

III Закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-142/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 22. став 1. алинеја прва Одлуке о оснивању привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ доо Крагујевац, број: 35 од 11. јануара 2021. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Редовног годишњег
финансијског извештаја Привредног
друштва „Радио телевизија Крагујевац“ доо
Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ доо Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина друштва Одлуком број 371 на седници одржаној 20. марта 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 023-143/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 15. став 1. алинеја прва Одлуке о оснивању привредног друштва за управљање слободном зоном Шумадија („Службени лист града Крагујевца“, број 7/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја ПД Слободна зона Шумадија ДОО Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај ПД Слободна зона Шумадија ДОО Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина друштва Одлуком број 1-174/26 на седници одржаној 7. априла 2026. године.

II Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-157/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) на седници одржаној 13. октобра 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља д.о.о. Крагујевац за 2025. годину

I Прихвата се Редован годишњи финансијски извештај Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља д.о.о. Крагујевац за 2025. годину, који је усвојила Скупштина Друштва Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља д.о.о. Крагујевац, Одлуком број 01/1849/2026 од 12. марта 2026. године и број 01/2184/2026 од 16. септембра 2026. године.

II Овај закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-197/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 203. став 4. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 25/19, 92/23-аутентично тумачење и 29/25-одлука УС), члана 181. став 3. Пословника Скупштине града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 16/21) и члана 3. став 1. Одлуке о утврђивању времена и узрока смрти лица умрлих изван здравствене установе („Службени лист града Крагујевца“, број 14/23), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одређивању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти лица умрлих изван здравствене установе на територији града Крагујевца

1. Одређују се доктори медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти лица умрлих изван здравствене установе на територији града Крагујевца на период од три године почев од 15.10. 2026. године и то:

- др сци. мед. Владимир Гајић, прим.-мртвозорник за територију града Крагујевца,
- др мед. Катарина Арсенијевић-мртвозорник за територију града Крагујевца,
- др мед. спец. Ана Сантрач-мртвозорник за територију града Крагујевца,
- др мед. спец. Драган Милојевић-мртвозорник за територију града Крагујевца,
- др мед. Јагода Аћимовић-мртвозорник за територију града Крагујевца,
- др мед. Драган Ђорђевић-мртвозорник за територију града Крагујевца
- др мед. Горан Игњатовић-мртвозорник за територију града Крагујевца и
- др мед. спец. Милена Крстић-мртвозорник за Геронтолошки центар Крагујевац и Завод за смештај одраслих “Мале Пчелице“ Крагујевац.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 50-52/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. у вези са чланом 74. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 29. став 2. алинеја прва Одлуке о оснивању ПД Друштво са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и сајамске манифестације Шумадија сајам Крагујевац број 3-0273 од 7. маја 2026. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Шумадија сајам, доо Крагујевац за 2026. годину

1. Даје се сагласност на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Шумадија сајам доо Крагујевац за 2026. годину, број 3-0544, који је Скупштина Друштва Шумадија сајам, доо Крагујевац, донела Одлуком број 059-26 на седници одржаној 15. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-183/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. у вези са чланом 74. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о вршењу оснивачких права над Спортским привредним друштвом „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац број: 405-11/22 од 14. новембра 2022.године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину

1. Даје се сагласност на Програм о изменама Годишњег програма пословања Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину број 100-09/26 који је Скупштина Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац, донела Одлуком број 100-09/26-1 на седници одржаној 17. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-184/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 36. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Програм о изменама
Годишњег програма пословања Јавног
комуналног предузећа „Водовод и
канализација“, Крагујевац
за 2026. годину**

1. Даје се сагласност на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Крагујевац за 2026. годину, број XXXVI/2 који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Крагујевац, донео Одлуком број XXXVI/2-1 на седници одржаној 22. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 023-193/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 35. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24-пречишћен текст), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Програм о изменама
Годишњег програма пословања Јавног
стамбеног предузећа „Крагујевац“,
Крагујевац за 2026. годину**

1. Даје се сагласност на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину, број 01-2947 који је Надзорни одбор Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, донео Одлуком број 01-2948 на седници одржаној 22. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 023-195/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. у вези са чланом 74. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 20. став 1. алинеја прва Одлуке о вршењу оснивачких права над Спортским привредним друштвом „Раднички“ доо Крагујевац, број 01-3003 од 6. децембра 2023. године - пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на
Програм о изменама Годишњег
програма пословања Спортског привредног
друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац
за 2026. годину**

1. Даје се сагласност на Програм о изменама Годишњег програма пословања Спортског привредног друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину број 01-2486, који је Скупштина Спортског привредног друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац, Одлуком број 01-2487 донела на седници одржаној 21. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 023-196/2026-I****У Крагујевцу, 13. октобра 2026. године****ПРЕДСЕДНИК****Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. у вези са чланом 74. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину

1. Даје се сагласност на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину, број 01-136/26 који је Скупштина Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац, донела Одлуком број 01-137/26 на седници одржаној 11. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-176/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. у вези са чланом 74. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 18. став 1. алинеја прва Одлуке о оснивању Привредног друштва еKG InfoData доо Крагујевац број 175/2023 од 5. маја 2023. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм о изменама и допунама Годишњег програма пословања Привредног друштва еKG InfoData доо Крагујевац за 2026. годину

1. Даје се сагласност на Програм о изменама и допунама Годишњег програма пословања Привредног друштва еKG InfoData доо

Крагујевац за 2026. годину, број 390/2026 који је Скупштина друштва еKG InfoData доо Крагујевац, донела Одлуком број 391/2026 на седници одржаној 17. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-182/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. у вези са чланом 74. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 22. став 1. алинеја прва Одлуке о оснивању Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ д.о.о. Крагујевац број 35 од 11. јануара 2021. године-пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину

1. Даје се сагласност на Програм о изменама Годишњег програма пословања Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину, број 998, који је Скупштина Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ д.о.о. Крагујевац, донела Одлуком број 999 на седници одржаној 17. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-185/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. у вези са чланом 74. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 14. став 3. тачка 1. Оснивачког акта Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац број 01-001-493/2023 од 30. јуна 2023. године- пречишћен текст, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину

1. Даје се сагласност на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину број 02-006-557/2026, који је Скупштина Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац, донела Одлуком број 01-014-558/2026 на седници одржаној 17. септембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 023-186/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19) и члана 40. став 1. тачка 31. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о престанку функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Крагујевац

1. **Александру Милошевићу**, дипломираном економисти, престаје функција вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Крагујевац због истека периода на који је именован, закључно са 4. новембром 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1432/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. став 1. тачка 31. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Крагујевац

1. **Именује се Александар Милошевић**, дипломирани економиста, за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Крагујевац на период до годину дана, односно до избора новог директора по конкурс, почев од 5. новембра 2026. године.

2. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1433/2026-IV

Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чланова 113. став 4., и 118. став 1. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 25/19 и 92/23-аутентично тумачење), члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон) и члана 40. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о престанку функције вршиоца дужности
директора Апотекарске установе Крагујевац**

1. **Љубици Милекић**, магистру фармације, престаје функција вршиоца дужности директора Апотекарске установе Крагујевац, због истека мандата, закључно са 24. октобром 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1434/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чланова 113. став 4., 115. и 117. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 25/19 и 92/23-аутентично тумачење), члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон) и члана 40. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању вршиоца дужности директора
Апотекарске установе Крагујевац**

1. **Љубица Милекић**, магистар фармације из Крагујевца, именује се за вршиоца дужности директора Апотекарске установе Крагујевац,

почев од 25. октобра 2026. године, на период од шест месеци.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1435/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 39. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 40. став 1. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о престанку функције вршиоца дужности
директора Центра за неговање
традиционалне културе „Абрашевић“
Крагујевац**

1. **Немањи Рајчићу**, дипломираном правнику из Крагујевца, престаје функција вршиоца дужности директора Центра за неговање традиционалне културе „Абрашевић“ Крагујевац, због истека периода на који је именован, закључно са 26. октобром 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1436/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 36. став 1. и 37. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 40. став 1. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању вршиоца дужности директора
Центра за неговање традиционалне
културе „Абрашевић“ Крагујевац**

1. Именује се **Немања Рајчић**, дипломирани правник из Крагујевца, за вршиоца дужности директора Центра за неговање традиционалне културе „Абрашевић“ Крагујевац, на мандатни период најдуже једну годину, почев од 27. октобра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1437/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 34. став 2. и 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 40. став 1. тачка 31. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о престанку дужности директора
Музичког центра у Крагујевцу**

1. **Јелени Станић Стефановић**, дипломираном музичару-флаутисти из Крагујевца, престаје дужност директора Музичког центра у

Крагујевцу, због истека мандата, закључно са 5. новембром 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1438/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 37. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/2021, 78/202178/21 и 76/23), члана 40. став 1. тачка 31. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 3. Статута о измени и допунама Статута установе Спомен-парк „Крагујевачки октобар“ број 855 од 15.07.2019. године, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању вршиоца дужности директора
Музичког центра у Крагујевцу**

1. Именује се **Јелена Станић Стефановић**, дипломирани музичар-флаутиста из Крагујевца, за вршиоца дужности директора Музичког центра у Крагујевцу, на мандатни период најдуже једну годину, почев од 6. новембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1439/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/21-други закон), члана 40. став 1. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланова 23., 24. и 26. Статута Градске туристичке организације „Крагујевац“-пречишћен текст број 03-483/1/19-I од 7.октобра 2019. године, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о престанку функције вршиоца дужности
заменика директора
Градске туристичке организације
„Крагујевац“ у Крагујевцу**

1. Душану Жупљанићу, дипломираном правнику из Крагујевца, престаје функција вршиоца дужности заменика директора Градске туристичке организације „Крагујевац“ у Крагујевцу, због истека периода на који је именован закључно са 27. октобром 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1440/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

**ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон, 47/18 и 111/21-други закон), члана 40. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 8/19) и члана 23 и 24. Статута Градске туристичке организације „Крагујевац“-пречишћен текст број 03-483/1/19-I од 7.октобра 2019. године, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању вршиоца дужности заменика
директора Градске туристичке организације
„Крагујевац“ у Крагујевцу**

1. Душан Жупљанић, дипломирани правник из Крагујевца, именује се за вршиоца дужности заменика директора Градске туристичке организације „Крагујевац“ у Крагујевцу, на период не дужи од 6 месеци, почев од 28. октобра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1441/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

**ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/2016-други Закон, 47/2018 и 111/21-други Закон), члана 123. и 134. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/11) члана 40. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/2019) и члана 20. Статута Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац, број 110/1-2206/2020 од 16.11.2020. године, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о престанку дужности и именовању
председника Управног одбора
Центра за социјални рад „Солидарност“
Крагујевац**

1. Новаку Дошену, дипломираном правнику из Крагујевца, ул. [REDACTED], престаје дужност председника Управног одбора Центра за социјални рад „Солидарност“ Крагујевац, као представнику Града, због поднете оставке.

2. Драган Јанићијевић, струковни економиста из Крагујевца, ул. [REDACTED], именује се за председника Управног одбора Центра за

социјални рад „Солидарност“ Крагујевац, као представник Града, на мандатни период од четири године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1442/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 17. став 3. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/11), члана 11. Одлуке о оснивању Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 14/11, 42/12, 43/16, 14/20 и 25/21), члана 18. тачка 2. алинеја 2. и 3. Статута Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац број 110/1-2206/2020 од 16.11.2020. године и члана 40. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу вршиоца дужности директора
Центра за развој услуга социјалне заштите
„Кнегиња Љубица“ Крагујевац**

1. Разрешава се **Драган Нешић**, дипломирани економиста из Крагујевца, функције вршиоца дужности директора Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац, због истека мандата, закључно са 26. децембром 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1443/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чланова 116. и 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, број 88/17, 27/18-други закони 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 40. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовању
члана Школског одбора
Друге крагујевачке гимназије**

1. Разрешава се **Ана Козомарић Муратиду**, књиговођа из Крагујевца, ул. [REDACTED], представник родитеља, дужности члана Школског одбора Друге крагујевачке гимназије из редова представника родитеља.
2. Именује се **Зорица Радосављевић**, васпитач, улица [REDACTED], за члана Школског одбора Друге крагујевачке гимназије из редова представника родитеља.
3. Ово решење је коначно.
4. Решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1444/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чланова 116. и 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17, 101/17, 27/18-други закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 40. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 8/19) на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовању чланова
Школског одбора Основне школе
„Доситеј Обрадовић“ у Ердечу**

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић“ у Ердечу:

- **Марко Ђоковић**, возач моторних возила из Крагујевца, улица [REDACTED], као представник Града и

- **Зоран Загорац**, бравар варилац из Крагујевца, улица [REDACTED], као представник Града,

2. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић“ у Ердечу:

- **Новица Свичевић**, дипломирани економиста из Крагујевца, улица [REDACTED], као представник Града

- **Иван Ковачевић**, дипломирани правник из Крагујевца, улица [REDACTED], као представник Града

3. Ово решење је коначно.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број:112-1445/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чланова 116. и 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17, 101/17, 27/18-други закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 40. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 8/19) на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању чланова
Школског одбора
Музичке школе „др Милоје Милојевић“
у Крагујевцу

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Музичке школе „др Милоје Милојевић“ у Крагујевцу:

-**Ђорђе Цатић**, наставник теоретских предмета из Крагујевца, улица [REDACTED], као представник запослених,

-**Зорана Маринковић**, струковни медицински радиолог из Крагујевца, улица [REDACTED], као представник родитеља,

-**Марија Николић**, дипломирани економиста из Крагујевца, улица [REDACTED], као представник Града,

-**Софија Ђуровић**, адвокат из Крагујевца, улица [REDACTED], као представник Града

2. Именују се за чланове Музичке школе „др Милоје Милојевић“ у Крагујевцу:

- **Богдан Милошевић**, наставник клавира из Свилајнца, улица [REDACTED], као представник запослених,

- **Данијела Ковачевић**, мастер процесне роботике и енергетике из Крагујевца, улица [REDACTED], као преставник родитеља,

-**Драгана Вулетић**, наставник практичне наставе из Крагујевца, улица [REDACTED], као преставник Града,

-**Милош Павловић**, дипломирани правник из Крагујевца, улица [REDACTED], као преставник Града,

3. Ово решење је коначно.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 112-1446/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 1 тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 45., члана 46. став 5. и 48а. став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 40. став 1. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана
Надзорног одбора
Центра за неговање традиционалне културе
„Абрашевић“ у Крагујевцу

1. **Марија Медић**, дипломирани економиста из Крагујевца, улица [REDACTED], разрешава се дужности члана Надзорног одбора Центра за неговање традиционалне културе

„Абрашевић“ у Крагујевцу, као представник запослених.

2. Марина Васић, туристички техничар из Крагујевца, [REDACTED], именује се за члана Надзорног одбора Центра за неговане традиционалне културе „Абрашевић“ у Крагујевцу као представник запослених, на мандатни период од четири године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1447/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 17. став 3. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/11), члана 11. Одлуке о оснивању Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, број 14/11, 42/12, 43/16, 14/20 и 25/21), члана 16. Статута Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац број 110/1-2206/2020 од 16.11.2020. године и члана 40. тачка 33. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању вршиоца дужности директора Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац

1. Именује се **Драган Нешић**, дипломирани економиста из Крагујевца, за вршиоца дужности директора Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац, на период до годину дана, почев од 27. децембра 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-1448/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 55. став 5, 6. и 8. Закона о водама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18-други закон), члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-други Закон, 101/16-други Закон, 47/18 и 111/21-други Закон), члана 40. став 1. тачка 50. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Мишљења ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“, Ниш, број 8469/12 од 25. августа 2026. године на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

Оперативни план

о изменама и допуни

Оперативног плана за одбрану од поплава на територији града Крагујевца за воде II реда за 2026. годину

I У Оперативном плану за одбрану од поплава на територији града Крагујевца за воде II реда за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 16/26)-у даљем тексту: План, у поглављу XII у Табели додаје се тачка 8. која гласи:

„ 8 .	Поток Глувач	Цветојевац, нерегулисана деоница од железничке пруге Крагујевац-Лапово до ушћа потока у Лепеницу	Одмуљивање корита и вађење пањева из корита	Град Крагујевац“
-------------	--------------	--	---	------------------

У истом поглављу износ: „9.600.000,00 без ПДВ-а“ мења се износом: „10.550.000,00 без ПДВа“.

II У поглављу XIII Плана, износ: „9.600.000,00 без ПДВ-а“ замењује се износом: „10.550.000,00 без ПДВ-а“.

III Овај план објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**„XII
ГОДИШЊИ ПЛАН
ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА И РАДОВА НА ВОДОТОКОВИМА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Ред. бр.	Водоток/Деоница	Кратак опис деонице	Превентивне мере	Носилац посла	Материјални трошак (дин.)
1.	Осаоница	500 м – кроз Доње Комарице	Чишћење од муља, сечење шибља и поправка обале	Град Крагујевац	10.550.000,00 без ПДВ
2.	Дуленска река	1500 m нерегулисаног дела водотока кроз насеље Дулене	Сечење шибља, продубљивање корита и поправка обале	Град Крагујевац	
3.	Дивостински поток	850 м кроз насеље Станово	Чишћење од муља и наноса, сечење шибља, поправка обале	Град Крагујевац	
4.	Козујевачки поток	1000 м узводно од регулисаног дела корита	Чишћење од муља и наноса, сечење шибља	Град Крагујевац	

5.	Бреснички поток	950 м узводно од ушља у Лепеницу	Чишћење од муља и наноса, сечење шибља	Град Крагујевац
6.	Ердоглијски поток	Регулисани део водотока	Поправка оштећене облоге регулације у зони улице Десанкин венац	Град Крагујевац
7.	Канали за одводњавање	Маршић	Чишћење канала за одводњавање са пољопривредних површина у зони Лепенице	Град Крагујевац
8.	Поток Глувач	Цветојевац, нерегулисана деоница од железничке пруге Крагујевац-Лапово до ушља потока у Лепеницу	Одмућивање корита и вађење пањева из корита	Град Крагујевац*

У поглављу II Плана, извршена је измена поглавља XIII Плана, у том смислу да је измењен износ средстава који је неопходан за реализацију предвиђених радова, тако да након измене поглавље XIII гласи:

„XIII

ПЛАН ОБЕЗБЕЂЕЊА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА

Финансијска средства за спровођење Оперативног плана одбране од поплава на територији града Крагујевца, планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/2025), у оквиру Раздела 7 - Градска управа за послове органа Града, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност (ПА 0001) – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, и то:

- функција 130 – опште услуге; позиција 219, економска класификација 425, тачка 1. – текуће поправке и одржавање – 10.550.000,00 динара без ПДВ-а*

У поглављу III Плана, утврђена је обавеза објављивања овог плана у службеном гласилу града Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 87-12/2026-I

У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Момчиловић, с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ГРАДА

- Одлука о изменама Одлуке о буџету града Крагујевца за 2026. годину	1
- План генералне регулације „Насеља Корићани“	51
- Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“	132
- План генералне регулације „Насеља Денино брдо“	149
- План генералне регулације „Насеља Виногради“	222
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	318
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о обезбеђењу услова за рад одборника, одборничких група и сталних радних тела Скупштине града Крагујевца	319
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног комуналног предузећа „Нискоградња“, Крагујевац за 2025. годину	319
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ – Крагујевац за 2025. годину	320
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају Привредног друштва „Центар за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	320
- Одлука о давању сагласности о пикрићу губитка исказаном у редовном Годишњем извештају са стањем на дан 31.12.2025. године Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац број 01-2001 од 24. јуна 2026. године	320
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за 2025. годину	321
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	321
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Привредног друштва РАД ГРУПА д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	321
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Спортског привредног друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	321
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Друштва са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и сајамске манифестације Шумадија сајам Крагујевац за 2025. годину	322
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Привредног друштва eKG infoData доо, Крагујевац за 2025. годину	322
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о покрићу губитка Привредног друштва Радио телевизија Крагујевац доо Крагујевац за 2025. годину	322
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о покрићу губитка Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	323
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити ПД Слободна зона Шумадија ДОО Крагујевац по Редовном годишњем финансијском извештају за 2025. годину	323
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити „Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	324
- Одлука о спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац	324
- Одлука о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“	330
- Одлука о изради Плана детаљне регулације постројења за складиштење електричне енергије, батеријског типа „Red BESS“ на територији града Крагујевца	335
- Одлука о конверзији потраживања града Крагујевца у трајни улог Града Крагујевца у капиталу друштва „Симпо“ АД Врање	342
- Одлука о начину и поступку доделе стамбене подршке корисницима станова изграђених кроз програм становања и интеграције избеглих лица	342
Одлука о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта	347

- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва „Центар за стрна жита и развој села“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	348
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Јавног предузећа „Урбанизам“ – Крагујевац за 2025. годину	348
-Закључак о усвајању Редовног годишњег финансијског извештаја и Годишњег извештаја о пословању уз редовни годишњи финансијски извештај Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2025. годину	348
- Закључак о прихватању Коригованог редовног годишњег финансијског извештаја и Годишњег извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац за 2025. годину	349
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	349
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Спортског привредног друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	349
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	350
-Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја укључујући и извештај ревизора везано за предметне извештаје и Годишњег извештаја о пословању Јавног предузећа „Путеви“ Крагујевац за 2025. годину	350
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	350
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва eKG InfoData доо, Крагујевац за 2025. годину	351
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва РАД ГРУПА д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	351
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Шумадија сајам д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	351
- Закључак о прихватању Коригованог редовног годишњег финансијског извештаја и Годишњег извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Крагујевац за 2025. годину	352
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ доо Крагујевац за 2025. годину	352
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја ПД Слободна зона Шумадија ДОО Крагујевац за 2025. годину	353
- Закључак о прихватању Редовног годишњег финансијског извештаја Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља д.о.о. Крагујевац за 2025. годину	353
- Решење о одређивању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти лица умрлих изван здравствене установе на територији града Крагујевца	353
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Шумадија сајам доо Крагујевац за 2026. годину	354
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Спортског привредног друштва „ФК Раднички 1923“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину	354
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Крагујевац за 2026. годину	354
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину	355
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Спортског привредног друштва „Раднички“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину	355
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Привредног друштва „Бизнис иновациони центар“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину	356
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама и допунама Годишњег програма пословања Привредног друштва eKG InfoData доо Крагујевац за 2026. годину	356
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Привредног друштва „Радио телевизија Крагујевац“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину	356
- Решење о давању сагласности на Програм о изменама и допуни Годишњег програма пословања Предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом „Шумадија“ д.о.о. Крагујевац за 2026. годину	357
- Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Крагујевац	357
- Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, Крагујевац	357

- Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Апотекарске установе Крагујевац	358
- Решења о именовању вршиоца дужности директора Апотекарске установе Крагујевац	358
- Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Центра за неговање традиционале културе „Абрашевић“ Крагујевац	358
- Решење о именовању вршиоца дужности директора Центра за неговање традиционале културе „Абрашевић“ Крагујевац	359
- Решење о престанку дужности директора Музичког центра у Крагујевцу	359
- Решење о именовању вршиоца дужности директора Музичког центра у Крагујевцу	359
- Решење о престанку функције вршиоца дужности заменика директора Градске туристичке организације „Крагујевац“ у Крагујевцу	360
- Решење о именовању вршиоца дужности заменика директора Градске туристичке организације „Крагујевац“ у Крагујевцу	360
- Решење о престанку дужности и именовању председника Управног одбора Центра за социјални рад „Солидарност“ Крагујевац	360
- Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац	361
- Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Друге крагујевачке гимназије	361
- Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић“ у Ердечу	361
- Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Музичке школе „др Милоје Милојевић“ у Крагујевцу	362
- Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Центра за неговање традиционалне културе „Абрашевић“ у Крагујевцу	362
- Решење о именовању вршиоца дужности директора Центра за развој услуга социјалне заштите „Кнегиња Љубица“ Крагујевац	363
- Оперативни план о изменама и допуни Оперативног плана за одбрану од поплава на територији града Крагујевца за воде II реда за 2026. годину	363

Издавач: Град Крагујевац, Градска управа за прописе града Крагујевца,
Главни и одговорни уредник: Светлана Симеуновић Ђорђевић
Уредништво: Градска управа за прописе града Крагујевца
34000 Крагујевац, Трг слободе број 3, телефони: 034/306-153, 034/306-165
Цена примерка: 250,00 динара. Уplatни рачун број: 840-742341843-24
по моделу 97 са позивом на број 95-04977944, град Крагујевац.
Прималац: Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације градова
Сврха плаћања: за „Службени лист града Крагујевца“.
Рачунарска обрада и штампа:
Графопромет доо Крагујевац, 34000 Крагујевац, 19. октобра број 2, телефон: 034/370-003